

**Číslo konania**

OSaŽP/45262-120776/2024/Kch

**Trnava**

18. 12. 2024

**Vybavuje**

Krchňavá - 033/3236 235 jarmila.krchnava@trnava.sk

## Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Stavebník EMPARK, s.r.o., IČO 36238813, Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava podal dňa 04.10.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: " FVZ Empark s celkovým výkonom 500 kW ", v stavebnom konaní.

Mesto Trnava na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60, § 61 a § 68 na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/45262-116371/2024/Kch zo dňa 23.10.2024 a upustil od ústneho pojednávania. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli, na webovom sídle Mesta Trnava a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli v termíne od 24.10.2024 do 08.11.2024(vrátane).

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol podľa ust. § 66 a § 68 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva:

rozhodnutie verejnou vyhláškou, ktorým

I.) povoľuje zmenu dokončených stavieb stavebnými úpravami

miesto stavby: Ulica Seredská, areál spoločnosti EMPARK, s.r.o., mestská časť Modranka na pozemku registra „C“:

SO – objekt garáže - 459/3, 459/7

SO – skladovacia hala (sklad obilia) - 455/1, 455/2, 455/4,

SO – servisná hala kamiónov s kioskom, s.č. 8763 – 464/39

SO – servisná hala karavanov – 462/1, 462/2

SO – kancelárie unimobunky – 478/62

SO – skladovacia hala Aldeco – 478/84

jestvujúca TS – 478/102

navrhované batériové úložisko - 464/41, 464/23, 464/38

navrhovaná trasa nových NN rozvodov a rozvodov slaboprúdu - 464/20, 464/32, 464/6, 464/38, 464/37, 464/23, 464/42, 478/81, 478/80, 478/2, 478/3, 475, 474/2, 474/1, 478/33, 478/94, 478/97, 478/96

katastrálne územie: Modranka, č.838071

obec: Trnava

stavebník: EMPARK, s.r.o., IČO 36238813, Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava

projektant : Edecon, s. r. o., Ing. Milan Chorvatovič, Ulica 9.mája 11, 917 02 Trnava

Stavba:

Predložený projekt rieši výstavbu fotovoltaického zariadenia v areáli investora spoločnosti EMPARK, s.r.o. na Seredskej ulici v Trnave-Modranke. Nový lokálny zdroj energie bude slúžiť pre pokrytie energetických potrieb spoločnosti EMPARK, s.r.o.. Celkový výkon FVZ bude 500 KW (0,5 MW). FVZ bude mať pripojenie na distribučnú

siet' ZSD, a.s. a dispečerské riadenie. Pre pripojenie výkonu FVZ sa použije jestvujúca transformačná stanica TS 0084-315 s výkonom 630 kVA situovaná v areáli.

Na šikmých a plochých strechách šiestich jestvujúcich objektov – na dvoch servisných halách, na dvoch skladovacích halách, na objekte garáže a unimobunkách(kancelárie) budú umiestnené fotovoltaické zariadenia o celkovom počte 572 ks, o výkone 260,255 kWp, plocha panelov spolu bude 1212,47 m<sup>2</sup>. Elektrická inštalácia FVZ pozostáva zo silnoprúdových rozvodov jednosmerného prúdu (fotovoltaické polia na strechách objektov) a striedavého prúdu (trasy vyvedenia výkonu jednotlivých meničov DC/AC do rozvádzača hlavného rozpojovacieho miesta R-HRM, zapojenie rozvádzača R-HRM a vyvedenia výkonu do trafostanice TS 0084-315). Pri TS bude osadená rozvodná skriňa R-PV s hlavným ističom celého FVZ.

Ako zdroj FVZ je navrhovaný monokryštalický fotovoltaický panel o výkone 455 Wp a počet meničov DC/AC s menovitým výkonom P<sub>n</sub> v rozsahu 10kW ÷50kW bude 7 ks - M6 až M12. Inštalácia FVZ bude mať uzemňovacie svorky HUS1, HUS2 a HUS4, ktoré budú navzájom prepojené HUS FVZ v SO 462 pri skrini R-HRM.

FVZ v areáli EMPARK bude pracovať s batériovým úložiskom s celkovou kapacitou 193,5 kWh a výkonom 100 kW. Prebytok výkonu z FVZ, ktorý sa nespotrebuje v inštalácii EMPARK, bude sa dať uložiť do batériového úložiska a využiť neskôr, keď FVZ nebude generovať dostatočný, resp. bude jeho výkon nulový (zhoršené poveternostné podmienky, nočné hodiny a pod.).

V prípade plne nabitého batériového úložiska a ak bude výkon z FVZ vyšší, ako okamžitá spotreba v inštalácii EMPARK, bude možné elektrickú prácu dodávať aj do siete distribučnej spoločnosti ZSD, a.s.

Presné rozdelenie fotovoltaických panelov do jednotlivých stringov bude riešiť realizačný projekt.

Nosná kovová konštrukcia fotovoltaických panelov bude pripojená na miestnu HUS FVZ umiestnené na objektoch, na ktorých budú panely. Pre zapojenie fotovoltaických panelov budú použité solárne káble typu FLEX-SOL 6 mm<sup>2</sup>. Káble budú vedené po strechách v UV-odolných hadicových chráničkách a v plechových FeZn žľaboch.

Na objektoch sa okrem meničov DC/AC a HUS umiestnia skrinky prepäťových ochrán stringov s značením R-SPD1 + R-SPD12. Budú obsahovať DC prepäťové ochrany so stupňami T1+T2 ako ochranu pred bleskovým prúdom a prepätím.

Do rozvádzača R-HRM budú privedené silové a dátové káble zo všetkých meničov FVZ spolu s uzemňovacím vodičom FeZn Ø10. Každý menič bude mať v R-HRM svoj vývodový istič, ktorého stav je signalizovaný do ASDR. Z rozvádzača R-HRM sa elektricky napája aj skriňa ASDR. Silové a dátové káble FVZ budú vedené v oddelených chráničkách. Z rozvádzača R-HRM je výkon inštalovaného FVZ vyvedený 3 paralelnými káblami 1-CYKY-J 4x240 do rozvádzača R-PV umiestnenom pri TS .

Pred montážou fotovoltaických panelov na strechách jestvujúcich objektov je nevyhnutné zrealizovať stavebné úpravy strešných konštrukcií v rozsahu:

- na objekte SO455/1 zosilnenie drevených väzníc, doplnenie tyčového tiahla
- na objekte SO455/2 zosilnenie ocelových priehradových väzníkov pri stĺpoch
- na objekte SO455/4 redukovat' montáž množstva panelov, umiestnenie FTV len v šírke 2,0 m symetricky nad priečnymi väzníkmi
- na objekte SO462 doplnenie počtu drevených väzníc
- na objekte SO478 redukovat' montáž množstva panelov, umiestnenie FTV len v šírke 2,0 m symetricky nad priečnymi väzníkmi

Stavebné úpravy striech na jednotlivých objektoch (SO455/1, SO455/2, SO462) budú riešené v súlade s predloženým projektom statického posúdenia striech existujúcich objektov areálu EMPARK na priráženie od fotovoltaických panelov, v ktorom sú posúdené jednotlivé objekty areálu(výkres č. S-01, S-02, S-03).

Rozdelenie FVZ na objektoch, počet a plocha panelov, výkon/vid' výkres č. 3 – Dispozícia hlavných častí FVZ/:

1. SO – skladovacia hala /SO455/1, SO455/2, SO455/4/ - 181 ks, 369,46 m<sup>2</sup>, 82,35 kWp
2. SO – servisná hala kamiónov s kioskom /SO464/1, SO464/2/ - 188 ks, 383,74 m<sup>2</sup>, 85,54 kWp,
3. SO – servisná hala karavanov /SO462/ - 75 ks, 153,09 m<sup>2</sup>, 34,125 kWp
4. SO – kancelárie unimobunky /UNIMO/ - 22ks. 44,91 m<sup>2</sup>, 10,01 kWp
5. SO – skladovacia hala Aldeco/SO478/ - 80 ks, 208,20 m<sup>2</sup>, 36,4 kWp
6. SO – objekt garáže /SO459/ – 26 ks, 53,07 m<sup>2</sup>, 11,83 kWp

a zároveň stavebný úrad vo veci žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením rozhodol takto:

II.) povoľuje zmenu stavby „SO 01 Skladovacia hala“ pred jej dokončením

miesto stavby: Ulica Seredská, areál spoločnosti EMPARK, s.r.o., mestská časť Modranka  
na pozemku registra „C“: 478/2, 478/3, 387/148  
na pozemku registra „E“: 1887  
katastrálne územie: Modranka, č.838071  
obec: Trnava  
stavebník: EMPARK, s.r.o., IČO 36238813, Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava  
projektant : Edecon, s. r. o., Ing. Milan Chorvatovič, Ulica 9.mája 11, 917 02 Trnava  
Progres team, Ing. Milan Cisar, Ulica Priemyselná 2, 917 01 Trnava

Popis navrhovanej zmeny stavby pred dokončením:

- na streche skladovacej haly budú umiestnené fotovoltaické panely v počte 528, o výkone 240,24 kWp, plocha panelov bude 1077,75 m<sup>2</sup>

Inštalácia fotovoltaických zariadení bude obsahovať hlavnú uzemňovaciu svorku HUS3 a meniče DC/AC – M1(50KW), M2(50KW), M3(50KW), M4(50KW), M5(50KW). Fotovoltaické zariadenia cez meniče budú silovými a dátovými káblami zapojené do rozvádzača R-HRM ( hlavného rozpojovacieho miesta ) v objekte SO 462 – servisná hala karavanov. V trase káblov bude na dne výkopu uložený uzemňovací vodič FeZn Ø 10 . Na základe predloženého statického posúdenia stavby skladovacej haly, únosnosť strešného plášt'a – trapézového plechu TR 35 x 0,7 mm vyhovuje na ukotvenie fotovoltaických panelov. Navrhovaný strešný plášť haly z hľadiska požiadaviek kotvenia fotovoltaických panelov vyhovuje.

Na danú stavbu vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie pod č. OSaŽP/31418-83362/2016/Jč zo dňa 08.12.2016 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. OSaŽP/389-2810/2024/Ivá zo dňa 18.01.2024.

Fotovoltaické zariadenia na streche novobudovanej haly budú súčasťou stavby „ FVZ Empark s celkovým výkonom 500 kW “, ktorej celková plocha FVZ panelov bude 2 245,32 m<sup>2</sup> o výkone 500,5 kWp (plochy na existujúcich objektoch a plocha na novej hale SO 01).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba - „ FVZ Empark s celkovým výkonom 500 kW “ sa bude realizovať v existujúcom areáli investora na Ulici Seredská, na pozemkoch parc.č. SO – objekt garáže - 459/3, 459/7, SO – skladovacia hala (sklad obilia) - 455/1, 455/2, 455/4, SO – servisná hala kamiónov s kioskom, s.č. 8763 – 464/39, SO – servisná hala karavanov – 462/1, 462/2, SO – kancelárie unimobunky – 478/62, SO – skladovacia hala Aldeco – 478/84, existujúca TS – 478/102, navrhované batériové úložisko - 464/41, 464/23, 464/38, navrhovaná trasa nových NN rozvodov a rozvodov slaboprúdu - 464/20, 464/32, 464/6, 464/38, 464/37, 464/23, 464/42, 478/81, 478/80, 478/2, 478/3, 475, 474/2, 474/1, 478/33, 478/94, 478/97, 478/96, katastrálne územie Modranka, č.838071 (vedené v KN ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha), obec Trnava.

Zmena stavby – SO 01 Skladovacia hala pred jej dokončením sa bude realizovať na pozemkoch registra „C“: 478/2, 478/3, 387/148 (vedené v KN ako zastavaná plocha a nádvorie), na pozemku registra „E“: 1887 (vedený v KN ako orná pôda), katastrálne územie: Modranka, č.838071 podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Milan Chorvatovič, autorizovaný stavebný inžinier a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

2 Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Osobitné podmienky:

- na základe záveru statického posúdenia striech na priťaženie FTV panelmi na objektoch areálu Empark, Trnava - Modranka je potrebné pred montážou FTV panelov skontrolovať celistvosť nosných konštrukcií, mieru prípadného poškodenia a konštrukcie uviesť do návrhového stavu. Konštrukcie, ktoré sú navrhnuté zosilniť je potrebné upraviť pred montážou FTV panelov.

Umiestnenie FTV panelov na strechy podľa výsledkov tohto posudku je možné a nenaruša statickú bezpečnosť posudzovaných objektov, posudok vypracoval Ing. Vladimír Herceg, autorizovaný stavebný inžinier, č.opr. 0818\*13 Statika stavieb.

- pred realizáciou stavby SO 01 Skladovacia hala je potrebné spracovať realizačnú dokumentáciu pri dodržaní všetkých platných noriem, ako aj technických a technologických predpisov

5. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

7. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

8. Stavebné výrobky použité pri realizácii stavby musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu (§§ 48-53) a príslušných technických noriem.

10. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

11. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v jestvujúcom areáli, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovaných NN rozvodov.

12. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu.

13. Pri realizácii stavebných prác je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť počas výstavby.

14. Zabezpečiť dodržanie všetkých ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd.

15. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

16. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Mesto Trnava, orgán územného plánovania

č. OÚRaK/44344-104297/2024/Hn zo dňa 23.09.2024

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa § 40c ods. 4 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Navrhovaná stavba technickej infraštruktúry nemá vplyv na priestorové usporiadanie územia.

Navrhované zariadenie na výrobu elektriny- FVZ nepresahuje prahové hodnoty v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov – nepodlieha zisťovaciemu konaniu vplyvov na životné prostredie (EIA).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN CMZ konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Trnava s predloženým návrhom projektovej dokumentácie stavby súhlasí, pričom si v rámci povoloacieho konania uplatňuje nasledujúce:

1. Umiestnenie FVZ je prípustné len na strešnej konštrukcii alebo na obvodovom plášti stavieb.

2. V prípade prevýšenia výkonu FVZ nad 5 MW treba vykonať proces zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením

kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave  
č. ORHZ-TT1-2024/000675-002 zo dňa 27.11.2024

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (11/2024 Ing. Sylvia Mílkva) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK  
č. OU-TT-OSZP3-2024/056430-002 zo dňa 30.09.2024

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín na vopred určenom mieste, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH  
č. OU-TT-OSZP3-2023/057060-002 zo dňa 28.08.2024

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demolačnú postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzďavaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO  
 č. OU-TT-OSZP3-2024/057109-002 zo dňa 27.08.2024

- V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.
- Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.
- V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.
- Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO<sub>2</sub> alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláške MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSMER  
 OU-TT-OSZP3-2024/058945-002 zo dňa 13.09.2024

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výstavba fotovoltického zariadenia v areáli spoločnosti EMPARK, s.r.o. Celkový výkon FVZ bude 500 kW (0,5 MW). FVZ bude mať pripojenie na distribučnú sieť ZDS, a.s. a dispečerské riadenie. Pre pripojenie výkonu FVZ sa použije jestvujúca transformátorová stanica. Fotovoltické panely spolu so skriňami prepäťových ochrán a meničmi DC/AC budú umiestnené na objektoch areálu: SO 459, SO 455/1, SO 455/2, SO 455/4, SO 464/1, SO 464/2, SO 462, SO UNIMO, SO 487, SO 01 (nová hala).

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 2. Energetický priemysel, položka č. 13 Ostatné priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody, ak nie sú zaradené v položkách č. 1 - 4 a 12 s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 5MW do 50MW.

Navrhovaná činnosť uvedená v žiadosti nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 20.09.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: FVZ Empark s celkovým výkonom 500 kW (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným

číslo 459/3,459/7,455/1,455/2,455/4,464/39,462/1,462/2,464/41,478/62,478/84,478/102,478/2, 478/3,387/148, v katastrálnom území Trnava, podľa projektovej dokumentácie stavby: FVZ Empark s celkovým výkonom 500kW, vypracovanej 07.08.2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122378924, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Pripojenie FIVE rieši zmluva o pripojení zdroja. Žiadateľ nepožaduje nové pripojenie a FVE bude pripojený z el. inštalácie investora.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí WN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

16. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č. 557 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Technická inšpekcia, a.s.

Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 23884/4/2024-OS-01 zo dňa 17.12.2024

1. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko ;

z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1. Pri vykonávaní stavebných a montážnych prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bode 2.1.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

17. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii požadujem predložiť doklad o spôsobe zneškodnenia odpadu z danej stavebnej činnosti.

18. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť uvedenie pozemkov využívaných v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.

19. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom, prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

20. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.

21. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods. 3 písm. j stavebného zákona).

22. Stavebník nahradí škody spôsobené pri výkone svojej funkcie tretím osobám podľa osobitných predpisov, z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

23. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

24. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

25. Ostatné body stavebného povolenia pre dokončenie stavby „SO 01 Skladovacia hala“, vydané Mestom Trnava pod č. OŠaŽP/31418-83362/2016/Jč zo dňa 08.12.2016 ako i rozhodnutia č. OŠaŽP/389-2810/2024/Ivá zo dňa 18.01.2024 ostávajú v platnosti.

26. Stavebník je povinný požiadať o kolaudáciu stavby pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

27. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. .

28. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

29. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Stavebník EMPARK, s.r.o., IČO 36238813, Ulica Seredská 247, 917 05 Trnava podal dňa 04.10.2024 na tunjší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: " FVZ Empark s celkovým výkonom 500 kW ", v stavebnom konaní.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad zverejnilo informáciu o podaní žiadosti pod č. OŠaŽP/45262-115295/2024/Kch zo dňa 18.10.2024, v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona, spolu s kópiou žiadosti o vydanie stavebného povolenia (bez príloh) na zmenu stavby SO 01 Skladovacia hala pred dokončením, ktorú zverejnilo až do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na úradnej tabuli Mesta Trnava a tiež na internetovej stránke mesta, nakoľko sa k predmetnému návrhu, uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.).



Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou oznámením č. OSaŽP/45262-116371/2024/Kch zo dňa 23.10.2024 a upustil od ústneho pojednávania. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli, na webovom sídle Mesta Trnava a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli v termíne od 24.10.2024 do 08.11.2024(vrátane).

Stavebné konania sa týkalo povolenia zmeny dokončených stavieb a zároveň konania o zmene stavby SO 01 Skladovacia hala pred jej dokončením. Na danú stavbu vydalo Mesto Trnava stavebné povolenie pod č. OSaŽP/31418-83362/2016/Jč zo dňa 08.12.2016 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. OSaŽP/389-2810/2024/Ivá zo dňa 18.01.2024.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov bolo vydané Mestom Trnava ako orgánom územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a dotknutým, orgánom podľa § 140a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) 23.09.2024 pod č. OÚRaK/44344-104297/2024/Hn.

Na plochách vo funkčnom využití územia s funkčným kódom B06- plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, ktorých súčasťou sú pozemky, na ktorých je umiestnená navrhovaná stavba, patria fotovoltaičné zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii medzi podmiennečne prípustné funkcie využitia územia.

Záväzná časť ÚPN mesta Trnava v riešenom území stanovuje:

- Zásady stanovené Energetickou koncepciou mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa ktorých je odporúčané uplatňovanie využitia slnečnej energie;
- fotovoltaičné zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb medzi podmiennečne prípustné funkcie využitia územia (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu);
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia ako prípustnú funkciu využitia územia;
- všetky trasy nových vedení líniových inžinierskych sietí (NN, VN, VO, slaboprúd) ako aj prekládky vzdušných vedení inžinierskych sietí vrátane prípojok v jestvujúcom a navrhovanom zastavanom území mesta je potrebné realizovať zásadne ich ukladaním do zeme (zakáblovaním).

Navrhovaná stavba technickej infraštruktúry nemá vplyv na priestorové usporiadanie územia.

Navrhované zariadenie na výrobu elektriny- FVZ nepresahuje prahové hodnoty v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov – nepodlieha zisťovaciemu konaniu vplyvov na životné prostredie (EIA).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN CMZ konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z. z., vyhl. č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Súčasťou projektovej dokumentácie je statické posúdenie striech na priťaženie FTV panelmi na objekty Emparku a statický výpočet na stavebný objekt SO 01 Skladovacia hala, ktoré vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Herceg.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, OPaK, OH a ŠSMER, odbor krízového plánovania, OR HaZZ Trnava, Technická inšpekcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Mesto Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií. Ich pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník v konaní predložil kópiu Výpisu z listu vlastníctva č. 1864 a č. 1976, kópiu rozhodnutia Mesta Trnava č. OSaŽP/35869-76756/2012/UI zo dňa 22.10.2012, ktorým dodatočne povolilo zmenu stavby a zároveň užívanie stavby „ Objekt SO 02 – Unimobunky“, právoplatné dňa 21.11.2012 (objekt Unimobuniek nie je zapísaný v KN) .

Ďalej stavebník predložil Zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy (pre pripojenie zariadenia na výrobu elektriny a pre pripojenie zariadenia na uskladňovanie elektriny) so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Vlastnícke právo k stavbám a k pozemkom, bolo zistené dňa 12.11.2024 z výpisu listu vlastníctva č. 1864 a č.1967 pod číslom žiadosti č. 1315487 a 1315490 a kópie katastrálnej mapy pod žiadosti č. 330731 overených cez portál CSRÚ [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk).

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní povahu verejnej vyhlášky, nakoľko stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt (podieloví spoluvlastníci pozemku parc.č. 447/2, k.ú. Modranka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli, na webovom sídle Mesta Trnava a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli . Za deň doručenia neznámym účastníkom sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Správny poplatok, vyrúbený podľa položky 60 zákona č.145/1995 Z. z. NR SR o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený vo výške 400,- eur dňa 22.10.2024.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

### Príloha:

1x projektová dokumentácia (pre stavebníka a k spisu)

Príloha v listinnom vyhotovení bude po dohode odovzdaná stavebníkovi osobne, prípadne zaslaná poštou.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta Trnava

#### Doručuje sa

Stavebník: EMPARK, s.r.o., Ulica Seredská 4012/247, 91705 Trnava  
Mária Strnadová, Soblahovská 59, 91101 Trenčín  
Hana Muchová, Hřbitovní 14, 747 31 Velké Hoštice  
Andrej Zvolenský, Lúčna ulica 7624/34B, 91701 Trnava  
PRAKTIK s.r.o., Ulica Seredská 7340/253, 91705 Trnava  
Ing. Eubomír Šulko, Ulica Konštantína Čulena 8501/19, 91701 Trnava  
Milan Šulko, Soblahovská 1110/27, 91101 Trenčín  
Ondrej Staník, 572, 02352 Olešná  
Projektant: Edecon, s. r. o., Ulica 9.mája 2236/11, 91702 Trnava

#### Doručí sa verejnou vyhláškou:

Neznámi účastníci konania – podieloví spoluvlastníci k pozemku parc.č. KN-C 447/2, k.ú. Modranka (LV č. 157, ak ich vlastnícke alebo iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť dotknuté

#### Na vedomie:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava-Staré Mesto

#### Zverejnenie rozhodnutia

Zverejnenie rozhodnutia č. OSaŽP/45262-120776/2024/Kch (odo dňa vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti) podľa § 140 c ods. 8 stavebného zákona.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) a v zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona.

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 19.12.2024 do nadobudnutia právoplatnosti.

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET, vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Míterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava