

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Lučenec

OU-LC-PLO1-2024/011875-001

Bibiána Turoňová/2987

03. 10. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Hrabovo

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 7 ods. 1 zákona, z vlastného podnetu

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Hrabovo, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Navrhovaným obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Hrabovo, ako je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Lučenec pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie na základe Uznesenia vlády č. 476 z 21. augusta 2024, ktorým vláda schválila zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy (Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a na rok 2025) a ktorým zároveň vláda SR uložila povinnosť zabezpečiť vykonanie prípravných konaní pozemkových úprav a po verejnom obstarávaní začať pozemkové úpravy vo vybraných katastrálnych územiach. Ako vyplýva z vlastného materiálu „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a na rok 2025, na základe nelegislatívneho materiálu „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, schváleného uznesením vlády č. 358 z 21. augusta 2019, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné, je nutné začať pozemkové úpravy každoročne v cca 120 katastrálnych územiach.

Na základe uvedeného medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“ (ďalej len „komisia“), ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území, ktorý bol vypracovaný na základe vyhodnotenia stanovených alebo komisiou prijatých kritérií. Výsledný zoznam v prílohe č. 2 obsahuje 120 katastrálnych území, z dôvodu preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a na rok 2025.

Katastrálne územie Hrabovo (číslo k. ú. 823058) je v zozname uvedené pod por. č. 63 (obec Kalinovo, okres Poltár, kraj Banskobystrický) s celkovým počtom získaných bodov 309.

Dôvodom na vykonanie pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona a týka sa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorého hranice sú zakreslené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú v celom katastrálnom území Hrabovo, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté.

Spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce (intraviláne), v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú.

Správny orgán týmto oznamuje všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona, vykoná potrebné zisťovania a činnosti v navrhovanom obvode pozemkových úprav v súlade s § 7 ods. 4 zákona.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a organizácia ochrany prírody a krajiny, obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách podľa § 6 ods. 1 zákona. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v súlade s § 6 ods. 7 zákona.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o PÚ.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 4 zákona:

- v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav,
- vykonať potrebné zisťovania dôležité pre pozemkové úpravy,
- stanoviť obvod pozemkových úprav,
- zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- prerokovať dôvody a podklady začatia pozemkových úprav s obcou
- zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav
- obstaráť odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste tak, že bude vyvesené na úradnej tabuli v obci Kalinovo po celú dobu trvania prípravného konania. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli a webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec ako aj Centrálnej elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy. V zmysle § 7 ods. 3 sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

1 príloha

Obvod pozemkových úprav k. ú. Hrabovo

Na vedomie

Okresný úrad Lučenec, PLO1- úsek ochrany PP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, PLO2- úsek ochrany LP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, Železničná 2, 987 01 Poltár

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LC-PLO1-2024/011875-001

Obec Kalinovo, SNP 14, 985 01 Kalinovo

Okresný úrad Lučenec, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava