

---

**Návrh**  
**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. XX/2024**  
**o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za**  
**nevýherné hracie prístroje**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení, ktorým podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení rozhoduje o zavedení miestnych daní a podľa § 11 ods. 4 písm. e) zákona o obecnom zriadení určuje náležitosti miestnych daní.
2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku týmto VZN rozhoduje o zavedení nasledovných miestnych daní:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za predajné automaty,
  - d) daň za nevýherné hracie prístroje.
3. Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

**Čl. II.**  
**Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### Čl. III. Daň z pozemkov

1. Hodnota pozemkov v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom:
  - orná pôda, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,1878 eur/m<sup>2</sup>
  - trvalé trávnaté porasty 0,0338 eur/m<sup>2</sup>
- b) záhrady 4,64 eur/m<sup>2</sup>
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 4,64 eur/m<sup>2</sup>
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1878 eur/m<sup>2</sup>
- e) stavebné pozemky 46,47 eur/m<sup>2</sup>

2. Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Kežmarok ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 1,27 %
- b) trvalé trávnaté porasty 1,08 %
- c) záhrady 1,08 %
- d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 1,08 %
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,20 %
- f) stavebné pozemky 1,20 %
- g) na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 1,20 %

### Čl. IV. Daň zo stavieb

1. Správca dane v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,421 eur/m<sup>2</sup>
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,421 eur/m<sup>2</sup>
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 1,113 eur/m<sup>2</sup>
- d) samostatne stojace garáže 1,518 eur/m<sup>2</sup>
- e) stavby hromadných garáží 1,518 eur/m<sup>2</sup>
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou 1,518 eur/m<sup>2</sup>

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 3,011 eur/m <sup>2</sup> |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou                                | 4,211 eur/m <sup>2</sup> |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)  | 1,518 eur/m <sup>2</sup> |

2. V súlade § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume 0,12 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. V súlade s § 12 ods. 7 zákona o miestnych daniach určuje správca dane koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona o miestnych daniach (ďalej len „koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby“) vo výške 5.

## **Čl. V. Daň z bytov**

1. Správca dane v súlade s § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| a) za byt  | 0,292 eur/m <sup>2</sup> |
| b) za nebytový priestor určený na garážovanie                            | 1,214 eur/m <sup>2</sup> |
| c) za nebytový priestor určený na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť | 1,898 eur/m <sup>2</sup> |
| d) za nebytový priestor určený na iné účely                              | 1,214 eur/m <sup>2</sup> |

## **Čl. VI. Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

1. Správca dane v súlade s § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v meste Kežmarok oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

- h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebiecky),
- i) pozemky, na ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.

2. Správca dane v súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v meste Kežmarok oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov školy, školské zariadenia, múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3. Správca dane v súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v meste Kežmarok znižuje daň zo stavieb a daň z bytov pre:

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 50 % daňovej povinnosti,
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu o 50 % daňovej povinnosti.

4. Pri súbehu nárokov na zníženie dane z nehnuteľností z dôvodov uvedených v ods. 3 správca dane poskytne 50 % zníženie iba raz.

5. Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach – do konca januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. 1. zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Ak ide o zníženie dane podľa § 6 ods. 3 tohto VZN, nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 70 rokov, sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto určenej vekovej hranice. Daňovník musí vek 70 rokov dosiahnuť k 31.12. kalendárneho roka, ktorý predchádza zdaňovaciemu obdobiu, za ktoré sa zníženie alebo oslobodenie od dane uplatňuje.

## **Čl. VII. Daň za psa**

1. V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za jedného psa na kalendárny rok na 33,00 eur.

2. Ročná sadzba dane za psa sa zníži:

- a) za psa chovaného v rodinných domoch na uliciach v meste Kežmarok, okrem ulíc Dr. Alexandra, Hlavné námestie, Hradné námestie, Kostolné námestie, Hviezdoslavova, Starý trh, Baštová, Nová, Fraňa Kráľa na 14,30 eur,
- b) za psa chovaného v budovách a objektoch v meste Kežmarok určených na podnikanie na 25,30 eur.

3. Správca dane v súlade s § 29 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane za psa týchto daňovníkov:

- a) Policajný zbor SR a Ozbrojené sily SR,
- b) vlastníka alebo držiteľa záchranárskeho psa; nárok na oslobodenie dane za psa si daňovník uplatňuje pri prihlásení psa do evidencie podaním daňového priznania v zmysle zákona o miestnych daniach a po predložení dokladu, ktorý preukazuje vykonanie úspešnej skúšky o spôsobilosti záchranárskeho psa,
- c) vlastníka alebo držiteľa psa, ktorý ho nadobudol z Útulku Kežmarok; nárok na oslobodenie dane za psa si daňovník uplatňuje pri prihlásení psa do evidencie podaním daňového priznania v zmysle zákona o miestnych daniach a po predložení dokladu o osvojení psa z Útulku Kežmarok; toto oslobodenie sa vzťahuje na dvanásť mesiacov od začiatku platenia dane za psa; oslobodenie od dane za psa sa počíta od nasledujúceho mesiaca po nadobudnutí psa z útulku alebo od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane,
- d) vlastníka alebo držiteľa psa, ktorý je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom; oslobodenie od dane sa vzťahuje iba na jedného psa,
- e) vlastníka alebo držiteľa psa vo veku nad 70 rokov v prípade, ak spolu s fyzickou osobou nie sú v mieste jeho trvalého pobytu registrované v evidencii obyvateľstva iné fyzické osoby; oslobodenia od dane sa vzťahuje iba na jedného psa.

4. Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane za psa podľa ods. 2 tohto článku VZN v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane za psa, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## **Čl. VIII.**

### **Daň za predajné automaty**

1. Správca dane v súlade s § 47 zákona o miestnych daniach určuje sadzbu dane za predajné automaty vo výške 300,00 eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.

2. Daňovník je povinný na účely dane viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu o počte prevádzkovaných predajných automatov. Evidencia prevádzkovaných automatov musí obsahovať:

- a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
- b) miesto umiestnenia predajného automatu,
- c) výrobné číslo predajného automatu,
- d) druh, typ a názov predajného automatu,
- e) deň začatia prevádzkovania predajného automatu,

- f) deň ukončenia prevádzkovania predajného automatu.

## **Čl. IX.**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

1. Správca dane v súlade s § 55 zákona o miestnych daniach sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje vo výške 100,00 eur jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Daňovník je povinný na účely dane viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu o počte prevádzkovaných nevýherných hracích prístrojov. Evidencia prevádzkovaných automatov musí obsahovať:
  - a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
  - b) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja,
  - c) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - d) druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja,
  - e) deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

## **Čl. X.**

### **Spoločné a zrušovacie ustanovenia**

1. V súlade s § 99e ods. 9 zákona o miestnych daniach správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje v úhrne do sumy 3,00 eurá.
2. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 10/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

## **Čl. XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje bol dňa 29.11.2024 zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta.
2. V súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení začína zverejnením návrhu VZN plynúť lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN, ktorá sa končí dňa 9.12.2024.
3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa XX.12.2024 uznesením č. .../2024.
4. VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta dňa XX.12.2024.
5. VZN nadobúda účinnosť 1.1.2025.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta