

Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava IČO : 46 395 482,
IČ DPH: SK2023366939
v zastúpení DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46967311,
IČ DPH: SK2023691406, kontaktná osoba Peter Hlaváč,

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum: - 9 -10- 2026

Číslo zápisu: 9787/26

Prílohy/listy: 121 Vybavuje:

V Bratislave 08.10.2026

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Novoveská 17/A 843 10 Bratislava

VYVESENÉ
dňa: 16.10.2026
ZVESENÉ
dňa:

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Polyfunkčný komplex NOVÁ DEVÍNSKA“

Spoločnosť Jannis s.r.o. so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO : 46 395 482, IČ DPH: SK2023366939
zapísaná v OR MS Bratislava III, odd. Sro, Vložka č.: 76865/B. V mene spoločnosti konajú Mgr. arch. Igor Lichý, Ing.
Ivan Rolný, Ing. arch. Tomáš Šebo v zastúpení na základe plnej moci spoločnosť DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31
Stupava IČO: 46967311 si týmto podľa podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s § 3 vyhlášky
Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia
stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z.“), dovoľuje požiadať Mestskú časť Bratislava -
Petržalka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 Stavebného zákona o vydanie stavebného povolenia na stavbu v
rozsahu uvedenom v tejto žiadosti a jej prílohách, a to pre stavbu s názvom

1. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul, názov stavebníka :

Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava IČO : 46 395 482, IČ DPH:

SK2023366939

Zastúpený splnomocneným zástupcom na základe plnej moci:

DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, Peter Hlaváč,

IČO: 46967311

2. *Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a dočasnej stavbe dobu jej trvania :*

Názov stavby: „Polyfunkčný komplex NOVÁ DEVÍNSKA“

Členenie stavebných objektov:

SO 101 PRÍPOJKA VN

SO 101.B PRÍPOJKA VN – príprava

SO 102 TRAFOSTANICA

Druh stavby: *Novostavba trvalého charakteru*

Účel stavby: *Polyfunkčný objekt – rezidenčná výstavba a občianska vybavenosť -*

prípojka VN pre novú kioskovú odberateľskú trafostanicu TS 2358-000 (káblková trasa, káblkové spojky, nové káble, chráničky, ..)

Predpokladaný termín dokončenia stavby : *12 mesiacov od začatia stavby*

Doba trvania stavby : *trvalá*

Územné rozhodnutie bolo vydané na Jannis s.r.o. z tohto dôvodu sme upustili od pôvodného zámeru aby stavebníkom bol ITB Costruction s.r.o. na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností. PD jednotlivých stav.objektov má uvedeného stavebníka ITB Construction v Sprievodnej a súhrnnej technickej správe, Koordinačnej situácii a zakres do KM je zmenený stavebník na Jannis s.r.o.

3. *Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehmuteľností :*

Plocha jednotlivých parciel dotknutých stavbou s trvalým záberom:

Pozemok parc.č. KN C: 2294/148

Výmera podľa katastru: 815 m²

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník: Bratislava MČ - DNV, k.ú.: DNV

LV 2328

Parcela dotknutá stavbou: SO 101Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO 103 Distribučné rozvody NN

Zmluva o BZoVB MČ - BA DNV – ISPK, s.r.o.(Jannis s.r.o.) OZN o zlúčení ISPK + Jannis

Pozemok parc.č. KN C: 2294/149

Výmera podľa katastru: 2 m²

Druh pozemku: : Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník: Bratislava MČ - DNV, k.ú.: DNV

LV 2328

Parcela dotknutá stavbou: SO 101Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO 103 Distribučné rozvody NN

Zmluva o BZoVB MČ - BA DNV – ISPK, s.r.o.(Jannis s.r.o.) OZN o zlúčení ISPK + Jannis

Pozemok parc.č. KN C: 2294/150

Výmera podľa katastru: 193 m²

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník: Bratislava MČ - DNV, k.ú.: DNV

LV 2328

Parcela dotknutá stavbou: SO 101Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO 103 Distribučné rozvody NN

Zmluva o BZoVB MČ - BA DNV – ISPK, s.r.o.(Jannis s.r.o.) OZN o zlúčení ISPK + Jannis

Pozemok parc.č. KN C: 2294/151

Výmera podľa katastru: 323 m²

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník: Bratislava MČ - DNV, k.ú.: DNV

LV 2328

Parcela dotknutá stavbou: SO 101Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO 103 Distribučné rozvody NN

Zmluva o BZoVB MČ - BA DNV – ISPK, s.r.o.(Jannis s.r.o.) OZN o zlúčení ISPK + Jannis

Pozemok parc.č. KN C: 2294/152

Výmera podľa katastru: 197 m²

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník: Bratislava MČ - DNV, k.ú.: DNV

Parcela dotknutá stavbou:

LV 2328

Parcela dotknutá stavbou: SO 101 Prípojka VN, SO 102 Trafostanica, SO 103 Distribučné rozvody NN

Zmluva o BZoVB MČ - BA DNV – ISPK, s.r.o.(Jannis s.r.o.) OZN o zlúčení ISPK + Jannis

C636/24, C 2293/28, C 2294/155, C 2294/370, C 2294/390, C2294/465, C2294/466, E 3079/33

Pozemky parc. reg. „C“:

- p.č. 636/24 o výmere 560 m², druh pozemku : vodná plocha, evidovaný na LV č. 6974 k. ú. Devínska Nová Ves, vlastníť ITB Construction s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR; IČO: 46395954 - Zmluva
- p.č. 2293/28 o výmere 116m² , druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č.6974 k.ú. Devínska Nová Ves, vlastníť ITB Construction s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR; IČO: 46395954 - Zmluva
- p.č. 2294/155 o výmere 6245, druh pozemku : orná pôda, evidovaný na LV č.7967, k.ú. Devínska Nová Ves, vlastníť Lichý Igor r. Lichý, Mgr. arch., Čremchová 13306/19, Bratislava, PSČ 831 01, SR – Zmluva
- p.č. 2294/370 o výmere 187, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č.6879, vlastníť ITB Construction s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR; IČO: 46395954 - Zmluva
- p.č. 2294/390 o výmere 73m² druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č.2020, k.ú. Devínska Nová Ves, vlastníť Lichý Igor r. Lichý, Mgr. arch., Čremchová 13306/19, Bratislava, PSČ 831 01, SR – Zmluva
- p.č. 2294/465 o výmere 2064m² druh pozemku : trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č.2735, k.ú. Devínska Nová Ves, vlastníť : vlastníť ITB Construction s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR; IČO: 46395954 - Zmluva
- p.č. 2294/466 o výmere 21118m² druh pozemku : trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č.6975, k.ú. Devínska Nová Ves, vlastníť : vlastníť ITB Construction s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR; IČO: 46395954 - Zmluva

Pozemky parc. reg. „E“:

- p.č. 3079/33 o výmere 9945m² druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č.2020, k.ú. Devínska Nová Ves, vlastníť Lichý Igor r. Lichý, Mgr. arch., Čremchová 13306/19, Bratislava, PSČ 831 01, SR – Zmluva

Aktuálne bol vypracovaný GP na odčlenenie parcel v súvislosti s vyňatím.

4. Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) generálneho projektanta :
Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
5. *Údaje o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne :*
Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom oprávneným zhotoviteľom po jeho určení, čo bude známe po získaní stavebných povolení.
6. *Základné údaje o stavbe a jej členení :*
Opis stavby : vid' PD.
7. *Údaje o územnom rozhodnutí :*
č. ÚR 2025-22/1871/UR/1/PL zo dňa 07.01.2025
nadobudlo právoplatnosť 14.02.2025
8. *Správny poplatok :*
Platobný predpis na úhradu správneho poplatku žiadame vystaviť na stavebníka spoločnosť Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava IČO : 46 395 482, IČ DPH: SK2023366939

Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:

1. DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 Stupava – splnomocnenec
2. Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava IČO : 46 395 482,
3. IČ DPH: SK2023366939
4. MČ BA-DNV, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

5. Hl.mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
6. Mgr.arch Igor Lichý, Čremchova 13301/5A/19, 831 06 Bratislava
7. Ing. arch. Tomáš Šebo, Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava
8. Ing. Ivan Rolný, Raková 626/41, 900 91 Limbach
9. ITB Construction s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Hl.mesto SR Bratislava, MAGS SSaÚC, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
12. Hl.mesto SR Bratislava, MAGS odd.osvetlenia, sietí a energ., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
13. Hl.mesto SR Bratislava, MAGS OMV, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
14. MČ BA-DNV, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
15. Hasičský a záchranný útvar hl.mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. SPP – distribúcia a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava
18. BVS a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská28, 817 62 Bratislava
20. TSB, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
21. Orange Slovensko a.s., Metodova8, 821 08 Bratislava
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
24. DEVNET a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava

Telefonický kontakt:-

E – mail:

DEV-ING SK s.r.o.
 Bevná 50, 900 31 Stupava
 IČO: 46 967 311
 DIČ: 2023691406
 IČ DPH: SK2024001406

.....
 podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. 2x dokumentácia pre stavebné povolenie, vypracovaná oprávnenou osobou
2. Zákreš do KM
3. Splnomocnenie
4. ÚR
5. GP 659/2026
6. Zmluva o BZoVB, MČ DNV – ISPK /Jannis
7. Zmluva s ITB Construction – Jannis chýba bude doplnené
8. Zmluva s Mgr.arch Igor Lichý, Ing. arch. Tomáš Šebo, Ing. Ivan Rolný, chýba bude doplnené

Zoznam vyjadrení k DSP :

1. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl.mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Magistrát SSaÚC
4. OTNS / SWAN
5. OÚ PLO
6. OÚŽP k TS SO 102
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava
8. SPP distribúcia a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava
9. TSB chýba , bude doplnené
10. TUV SUD
11. ZSDIS, chýba bude doplnené