

Váš list číslo/zo dňa
/16.07.2026

Naše číslo
78922/7072/2026

Vybavuje/linka
Jana Karafová /7167269

Poprad
08. 09. 2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník TREMEA, s.r.o., so sídlom Dlhé Hony 5734/15, 058 01 Poprad, IČO: 47 073 098, zastúpený Ing. Zdenko Harabin ProfIng, Rázusova 2672/11, 058 01 Poprad, IČO: 53 184 173, podal dňa 16.07.2026 na Mesto Poprad žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Panoráma PARK Poprad“ v Poprade, na pozemkoch parc.č. 3006/352, 3006/353, 3007/17, 3233/203, 3236/44, 3236/45, 3006/167, 3006/345, 3007/8, 3233/71 k.ú. Spišská Sobota. Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu vydalo Mesto Poprad územné rozhodnutie pod č. 6789/2024/2026 z dňa 25.02.2026.

Stavba má tieto stavebné objekty:

- SO 01 Panoráma Park (polyfunkčný objekt)
- SO 02 Komunikácie
- SO 03 Úprava verejného osvetlenia
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 06 Dažďová kanalizácia, vsakovací systém
- SO 07 Odberné elektrické zariadenie
- SO 08 Vnútroareálové elektrické rozvody
- SO 09 Sadovnícke úpravy
- SO 10 Prvky drobnej architektúry

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „pôvodný stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojení § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „nový stavebný zákon“) týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 pôvodného stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s podkladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 pôvodného stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na stavebnom úrade mesta Poprad. Termín nahliadnutia si možno dohodnúť na č.tel. 052/7167269.

Podľa § 61 ods. 3 pôvodného stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 pôvodného stavebného zákona v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho

žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupcu predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí stavebného konania účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. a), b), d), e) pôvodného stavebného zákona verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Písomnosť sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

Účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. a), b), d), e) pôvodného stavebného zákona verejnou vyhláškou

Mesto Poprad, odd. územného plánu, Nábrežie Jána Pavla II. č. 2802/3, 058 01 Poprad

Mesto Poprad, špeciálny stavebný úrad, Nábrežie Jána Pavla II. č. 2802/3, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad

Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad

Okresný úrad Poprad, PLO, Pozemkové oddelenie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Okresné riaditeľstvo HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – Ružinov

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

Správa mestských komunikácií Poprad, Levočská 3312/37, 058 01 Poprad

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 01 Poprad

Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Sobotské námestie 16, 058 01 Poprad

Na vedomie

TREMEA, s.r.o., Dlhé hony 5734/15, 058 01 Poprad, zastúpená splnomocneným zástupcom Ing. Zdenkom Harabinom ProfiIng, Rázusova 2672/11, 058 01 Poprad

Panorama residence I, s.r.o., Dlhé Hony 5734/15, 058 01 Poprad

TATRA ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Egídia 45/8, 058 01 Poprad, Ing. Cyprián Gura

Ing. Martin Pitoňák
na základe poverenia primátora mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky