



Dátum zverejnenia: **07.08.2026**

Divadlo Štúdio tanca v Banskej Bystrici

Komenského 12, 974 01 Banská Bystrica, ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje týmto **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom VI. článok 20 Zásad
hospodárenia s majetkom BBSK

na prenájom nebytových priestorov

Predmet verejnej obchodnej súťaže:

A: Časť nebytového priestoru o výmere 26,20 m², určený na stály prenájom (na max 1 rok) - pozostávajúci z časti nebytového priestoru č.3.11 – skúšobňa animačná miestnosť, priestor patriaci k budove, súpisné číslo 5737, parc. č. KNC 1909/10, v. k. ú. mesta Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 7539 vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Správcom majetku je Divadlo Štúdio tanca v Banskej Bystrici. Priestor je k dispozícii 01.09.2026.

B: Časť nebytového priestoru o výmere 23,80 m², určený na stály prenájom (na max 1 rok) - pozostávajúci z časti nebytového priestoru č.3.12 – skúšobňa animačná miestnosť, priestor patriaci k budove, súpisné číslo 5737, parc. č. KNC 1909/10, v. k. ú. mesta Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 7539 vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Správcom majetku je Divadlo Štúdio tanca v Banskej Bystrici. Priestor je k dispozícii 01.08.2026.

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa **07.08.2026** zverejnením na úradnej tabuli BBSK, na internetovej stránke Divadla Štúdio tanca v Banskej Bystrici www.studiotanca.sk a v regionálnej tlači - MY Banskobystrické noviny (inzertný a informačný týždenník Banská Bystrica).

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „**obchodná verejná súťaž – neotvárať**“.

V obálke účastník predloží:

a/ právnická osoba predloží Výpis z obchodného registra.

b/ návrh ceny nájomného „A“ a „B“ za 1 m² ročne za nájom (minimálna cena nájomného za 1m² plochy mesačne je **5 eur** bez energií a služieb) a účel nájmu nebytového priestoru samostatne pre priestor A,B na požadovanom tlačive, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže. Nájomné nezahŕňa vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru. Divadlo Štúdio tanca v Banskej Bystrici nie je platcom DPH, čiže navrhovaná cena je konečnou vrátane DPH.

3. Úhradu za nájom priestoru A,B činí suma za nájom a suma za vedľajšie náklady za poskytované služby spojené s nájomom nebytového priestoru (poplatky za elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné, odvoz a likvidácia TKO). Nájom sa uhrádza mesačne.



4. Účastník vopred súhlasí s podmienkami, že ako nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do prenájmu, alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

5. Doba nájmu je určená na dobu určitú:

pre priestor A,B na obdobie jedného roka

6. Dohodnutá cena nájomného za 1 m² ročne za nájom nebytového priestoru bude každoročne upravovaná inflačnou doložkou.

7. Obálka musí byť doručená do sídla Divadla Štúdia tanca v Banskej Bystrici, Komenského 12, 974 01 Banská Bystrica tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do **24.08.2026 do 12:00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nebude obsahovať všetky požadované doklady uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže v odseku 2, bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

8. Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk pre nájom nebytových priestorov A je ponúkaná cena nájomného za 1 m².

9. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa na nájom nebytových priestorov A, B považuje navrhovateľ, ktorý bude ponúkať najvyššiu cenu nájomného za 1 m² ročne za nájom nebytového priestoru, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže a ktorý splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v odseku 2.

10. Pokiaľ bude do sídla Divadla Štúdia tanca v Banskej Bystrici doručený len jeden návrh v zmysle odseku 2 týchto súťažných podmienok, takýto návrh bude vyhodnotený určenou Komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

12. Obhliadka nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční v dňoch **14.08.2026 a 17.08.2026 vždy o 10.00 do 11:00 hod.** Záujemcovia o súťaž na obhliadke sa dostavia o 10.00 hod. do sídla Divadla Štúdia tanca v Banskej Bystrici, Komenského 12, 974 01 Banská Bystrica. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť v súťaži.

13. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

14. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 3 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo uverejnené podmienky meniť, alebo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh zámeru a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedenej v odseku 2 sa bude konať dňa **25.08.2026 o 13:00 hod.** v sídle Divadla Štúdia tanca



**BANSKOBYSSTRICKÝ
SAMOSPRAVNÝ KRAJ**



**DIVADLO
ŠTÚDIO
TANCA**

v Banskej Bystrici, Komenského 12, 974 01 Banská Bystrica. Účastníci obchodnej verejnej súťaže majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok.

Informácie:

Zuzana Klimentová

tel. č.: 0948 432 914

e-mail: ekonom@studiotanca.sk

Mgr.art. Kamil Mihalov, ArtD.
riaditeľ Divadla Štúdio tanca

V Banskej Bystrici, 29.07.2026



**BANSKOBYSŤRICKÝ
SAMOSPŔÁVNÝ KRAJ**



**DIVADLO
ŠTÚDIO
TANCA**

Z á v ä z n á p o n u k a

do verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Obchodné meno/ meno a priezvisko:

Sídlo / trvalé bydlisko:

IČO / dátum narodenia:

Telefón :

E-mail:

Súhlasím s evidenciou a spracovaním vyššie uvedených osobných údajov podľa Zákona č. 18/ 2018 Z.z. a Nariadenia (EÚ) 2016/ 679.

Záväzná ponuka:

A: Časť nebytového priestoru o výmere 26,20 m², určený na stály prenájom (na max 1 rok) - pozostávajúci z časti nebytového priestoru č.3.11 – skúšobňa animačná miestnosť

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne : EUR.

Účel nájmu:

v

dňa:

obchodné meno / meno a priezvisko
pečiatka a podpis



**BANSKOBYSŤRICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**



**DIVADLO
ŠTÚDIO
TANCA**

Z á v ä z n á p o n u k a

do verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru

Obchodné meno/ meno a priezvisko:

Sídlo / trvalé bydlisko:

IČO / dátum narodenia:

Telefón :

E-mail:

Súhlasím s evidenciou a spracovaním vyššie uvedených osobných údajov podľa Zákona č. 18/ 2018 Z.z. a Nariadenia (EÚ) 2016/ 679.

Záväzná ponuka:

B: Časť nebytového priestoru o výmere 23,80 m², určený na stály prenájom (na max 1 rok) - pozostávajúci z časti nebytového priestoru č.3.12 – skúšobňa animačná miestnosť

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne :

EUR.

Účel nájmu:

v

dňa:

obchodné meno / meno a priezvisko
pečiatka a podpis