

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Komárno
45/2041/2026 22.04.2026	OU-KN-OSZP-2026/013305-002	Ing. Iveta Kuzmová, PhD./ 2044	23. 04. 2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania – „Kanalizácia obce Bátorove Kosihy“ zmena stavby pred jej dokončením II. a verejná vyhláška

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov oznamuje, že stavebník Obec Bátorove Kosihy, Bátorove Kosihy 873, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 00306711 podal dňa: 22.04.2026 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením vodnej stavby II. „Kanalizácia obce Bátorove Kosihy“, stavebné objekty
SO 01 Kanalizačné potrubie
SO 02 Kanalizačné odbočovacie pásy
SO 03 PČS1, PČS2+MO, 3, 4, 5, 6, 7

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Boris Pomothy, autorizovaný stavebný inžinier, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby vydal stavebný úrad Obec Bátorove Kosihy pod č. 128-St./198/2007-Sza-3 z 5.12.2007. Zmena územného rozhodnutia o umiestnení stavby bola vydaná Obcou Bátorove Kosihy pod č. 128-St./198/2007-Sza-6 z 24.07.2015.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OU-KN-OSZP-2015/010811 z dňa 23.10.2015 právoplatné 23.11.2015 a oznámenie k ohláseniu drobnej stavbe č. 182-St./504/2015-Sza. Zmena stavby pred dokončením č. 1 bola povolená pod č. OU-KN-OSZP-2025/011088-006 z 26.5.2025 právoplatné 27.6.2025. Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2025/020990-012 zo dňa 24.11.2025, právoplatné dňa 12.12.2025. z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Predmetná líniová stavba sa navrhuje umiestniť v nasledovných pozemkoch, parcelách registra „C“ v katastrálnom území Bátorove Kosihy: 1520/1, 1519/2, 1519/1, 1489/1, 1242, 1097/5, 1241, 1102, 1240/3, 1105, 877, 1094,

1027/6, 1090/2, 1239, 759/1, 1092, 760, 441/1, 373/50, 373/49, 1237/2, 1235, 259/12, 755/1, 198, 2885/16, 2915/4, 2915/2, 754/1, 8/1, 6/13, 6/9, 4/2, 3073/1, 757, 6/14, 753, 752/15, 3080, 3590/2, 572, 571/7, 4029/5, 4029/4, 758, 4027/3, 579/1, 579/17, 579/2, 579/5, 579/12, 636/59, 4028/2, 4026/218, 3970/6, 4029/1, 4033/178, 4034/1, 4026/328, 4026/371, 4029/7, 4050/40, 4051/1, 4059, 4033/330, 4033/1, 4033/823, 4034/203, 4033/137, 4033/318, 4033/9, 4033/136, 4032/1, 636/37, 656.

Predmetná stavba sa navrhuje umiestniť v nasledovných pozemkoch, parcelách registra „E“ v katastrálnom území Bátorove Kosihy: 1493, 1102/1, 1240, 845, 1094, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1239/3, 1090/1, 1106, 1239/1, 2915/1, 572, 570/2, 570/3, 4033/1, 4033/279, 4026/19, 4033/280, 4033/281, 4033/282, 4033/283, 4033/284. Umiestnenie stavby je totožné, ako v pôvodnej projektovej dokumentácii, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie. Predmetná stavba rieši výstavbu novej stokovej siete v obci Bátorove Kosihy, za účelom umožnenia napojenia sa na verejnú kanalizáciu čo najväčšiemu počtu obyvateľov.

Stavebné povolenia boli vydané na základe projektovej dokumentácie z roku 2015, odkedy uplynulo už 9 rokov.

Nakoľko za tento čas nastalo viacero zmien v území (výstavba iných inžinierskych sietí, pribudnutie viacerých obývaných nehnuteľností atď.), bolo nevyhnutné aktualizovať pôvodnú projektovú dokumentáciu tak, aby spĺňala aktuálne požiadavky investora. Zároveň sa zrealizovala technicko-ekonomická optimalizácia návrhu v súlade s aktuálnymi možnosťami.

Navrhovaná zmena stavby pred dokončením je v čo najväčšej možnej miere v súlade s právoplatným stavebným povolením. Navrhované zmeny riešia miernu úpravu trasovania kanalizačných potrubí (ich skoordinovalie s inými inžinierskymi sieťami), doplnenie chýbajúcich domových kanalizačných odbočení (pre novovybudované nehnuteľnosti) a iné menšie úpravy technického riešenia. Zmeny nemajú negatívny účinok na okolie stavby.

Správny orgán v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, § 61 stavebného zákona oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania s tým, že vo veci uvedeného podania upúšťa od ústneho konania s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, aby mohli byť riešené v rozhodnutí. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Do podkladu rozhodnutia, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, možno nahliadnuť, oboznámiť sa s ním, vyjadriť sa k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, na špeciálnom stavebnom úrade

Oznámenie sa doručí :

- Účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach tunajšieho úradu a obce Bátorove Kosihy a na webovom sídle tunajšieho úradu

V e r e j n á v y h l á š k a

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Bátorove Kosihy na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu obecný úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené

od:do:.....Potvrdené OcÚ:.....

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Komárno po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené OÚ:.....

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Komárno

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené:

Doručuje sa:

Verejnou vyhláškou

- právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté: parcely registra „C“ v katastrálnom území Bátorove Kosihy: 1520/1, 1519/2, 1519/1, 1489/1, 1242, 1097/5, 1241, 1102, 1240/3, 1105, 877, 1094, 1027/6, 1090/2, 1239, 759/1, 1092, 760, 441/1, 373/50, 373/49, 1237/2, 1235, 259/12, 755/1, 198, 2885/16, 2915/4, 2915/2, 754/1, 8/1, 6/13, 6/9, 4/2, 3073/1, 757, 6/14, 753, 752/15, 3080, 3590/2, 572, 571/7, 4029/5, 4029/4, 758, 4027/3, 579/1, 579/17, 579/2, 579/5, 579/12, 636/59, 4028/2, 4026/218, 3970/6, 4029/1, 4033/178, 4034/1,

4026/328, 4026/371, 4029/7, 4050/40, 4051/1, 4059, 4033/330, 4033/1, 4033/823, 4034/203, 4033/137, 4033/318, 4033/9, 4033/136, 4032/1, 636/37, 656

- parcely registra „E“ v katastrálnom území Bátorove Kosihy: 1493, 1102/1, 1240, 845, 1094, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1239/3, 1090/1, 1106, 1239/1, 2915/1, 572, 570/2, 570/3, 4033/1, 4033/279, 4026/19, 4033/280, 4033/281, 4033/282, 4033/283, 4033/284.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KN-OSZP-2026/013305-002

Obec Bátorove Kosihy, Bátorove Kosihy 873, 946 34 Bátorove Kosihy

Obec Moča, Moča 168, 946 37 Moča

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná ulica, 945 01 Komárno 1

PIPS SK s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava-Ružinov

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Komárne, Pohraničná 8, 945 76 Komárno 1

Poľnohospodárske družstvo Bátorove Kosihy, Družstevná, Bátorove Kosihy, Komárno

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno 1

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava-Karlova Ves

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Nitra

Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 0/6, 945 01 Komárno 1