



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 23.09.2026

Bod č. 4

Zásady hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným (názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
starosta
(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprdová
(titul, meno, priezvisko)
prednostka
(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Erika Labašková
(titul, meno, priezvisko)
právník
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Uznesenie Miestnej rady
5. Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným- NÁVRH
6. Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným- POROVNANIE ZMIEN

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

1. **ruší** s účinnosťou od 01.10.2026 uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 09/02/2026 zo dňa 25.02.2026, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválilo Zásady hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v predloženom znení,
2. **schvaľuje** Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v predloženom znení s účinnosťou od 01.10.2026.

Dôvodová správa:

Predložený návrh na zmenu Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným (ďalej len „Zásady“) reaguje na potrebu zosúladenia ich vnútorného normatívneho rámca s platnou právnou úpravou a na závery vyplývajúce z právneho posúdenia ustanovení článku 19 ods. 4 Zásad.

Zásady boli schválené uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 9/2/2026 zo dňa 25.02.2026. V nadväznosti na následné právne posúdenie ich ustanovení bola identifikovaná potreba úpravy článku 19 ods. 4 Zásad, ktorý upravuje výkon práv mestskej časti vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov, majetkových podielov alebo vkladov v právnických osobách a ustanovuje prípady, v ktorých sa na výkon týchto práv vyžaduje predchádzajúce prerokovanie miestnym zastupiteľstvom.

Z právneho posúdenia vyplynulo, že niektoré ustanovenia článku 19 ods. 4 Zásad môžu zakladať interpretačné pochybnosti. Navrhovaná zmena článku 19 ods. 4 Zásad preto smeruje k odstráneniu vecných a interpretačných nejasností a k presnejšiemu vymedzeniu kompetencií miestneho zastupiteľstva a starostu mestskej časti pri výkone práv súvisiacich s majetkovou účasťou mestskej časti v právnických osobách. Zároveň sa predložený návrh opiera o ustálenú judikatúru Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, podľa ktorej pri rozdelení rozhodovania o nakladaní s majetkom obce medzi obecné zastupiteľstvo a starostu musí byť zabezpečený súlad medzi vôľou obce vytvorenou obecným zastupiteľstvom a prejavom tejto vôle navonok uskutočneným starostom.

Účelom navrhovanej úpravy je najmä zabezpečiť, aby jednotlivé ustanovenia Zásad boli vykladané a aplikované v súlade s hierarchicky nadradenými právnymi predpismi, aby nedochádzalo k rozširovaniu ani zužovaniu zákonom vymedzenej pôsobnosti miestneho zastupiteľstva a aby bol jednoznačne určený režim výkonu práv mestskej časti v prípadoch, v ktorých právna úprava vyžaduje rozhodnutie alebo schválenie miestnym zastupiteľstvom.

Navrhovaná zmena zároveň predstavuje zvýšenie právnej istoty pri realizácii jednotlivých úkonov mestskej časti a minimalizáciu rizika vzniku pochybností o platnosti právnych úkonov uskutočňovaných pri výkone práv spojených s majetkovou účasťou mestskej časti v právnických osobách.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa navrhuje článok 19 ods. 3 a 4 Zásad upraviť v predloženom znení.

Všetky navrhované zmeny sú farebne vyznačené v priložených Zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti- porovnanie. Ostatné časti ostávajú nezmenené.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly na svojom zasadnutí dňa 07.09.2026 prijala uznesenie č. 2/9/2026, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

1. zrušiť s účinnosťou od 01.10.2026 uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 09/02/2026 zo dňa 25.02.2026, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválilo Zásady hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy

Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v predloženom znení,

2. schváliť Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v predloženom znení s účinnosťou od 01.10.2026.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 10.09.2026 prijala uznesenie UMR č. 51/9/2026, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:

1. zrušiť s účinnosťou od 01.10.2026 uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 09/02/2026 zo dňa 25.02.2026, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválilo Zásady hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v predloženom znení,
2. schváliť Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v predloženom znení s účinnosťou od 01.10.2026.

	ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES A S MAJETKOM VLASTNÝM
---	---

Vnútorňý predpis číslo:	Z-2026/02
Číslo uznesenia, ktorým bol schválený:	UMZ č./9/2026

Predkladateľ:	Dáriuš Krajčír	v. r.
Schvaľovateľ:	MZ MČ BA-DNV	
Gestor vnútorného predpisu:	právny referát/OSEUM	v. r.

Dátum schválenia (platnosti):	23.09.2026
Dátum účinnosti:	01.10.2026
Vnútorňý predpis je záväzný pre:	- všetkých zamestnancov mestskej časti - rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené MČ BA-DNV

Dátum ukončenia platnosti:	
Číslo predpisu, ktorý ho nahrádza:	

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľuje:

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES A S MAJETKOM VLASTNÝM

Článok 1

Predmet zásad hospodárenia

1. Tieto zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným upravujú podmienky a postup pri hospodárení s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s finančnými prostriedkami a majetkovými právami, majetkom zvereným do správy správcov majetku. Ďalej vymedzujú správcov majetku a pôsobnosť orgánov samosprávy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves pri hospodárení so zvereným a vlastným majetkom.
2. Tieto zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným sa nevzťahujú na:
 - a) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy¹,
 - b) nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy².

Článok 2

Definícia pojmov

1. V texte zásad hospodárenia sa používajú tieto pojmy:
 - **hlavné mesto** - hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
 - **majetok** – vlastný majetok mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves i zverený majetok, ktorý tvoria nehnuteľné veci, hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov a majetkové práva (pohľadávky a iné majetkové práva),
 - **mestská časť** – mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves,
 - **miestne zastupiteľstvo** - Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
 - **zákon o majetku obcí** – zákon č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov,

¹ Zákon č. 523/2004 Z. z., zákon č. 583/2004 Z. z.

² Napr. zákon č. 182/1993 Z. z.

- **nakladanie s majetkom** – najmä zverenie do správy správcovi majetku, prevod správy medzi správcami majetku, zámena správy medzi správcami majetku, nájom, výpožička, zriadenie vecného bremena, prevod vlastníctva, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom, vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z majetku, užívanie koncesného majetku koncesionárom,
- **OVS** – obchodná verejná súťaž,
- **právo tretej osoby** – znamená akékoľvek záložné právo, podzáložné právo, vecné bremeno, zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným prevodom práva, výhradu vlastníckeho práva, predkupné právo, alebo akékoľvek iné právo zakladajúce prednostné právo na uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom alebo exekučnom konaní, konaní o výkone rozhodnutia alebo inom podobnom konaní,
- **prevod vlastníctva majetku** – zmena vlastníka majetku najmä kúpnu zmluvou, darovacou zmluvou, zámennou zmluvou a pod.,
- **správca majetku** – rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestskou časťou, ktoré hospodária so zvereným majetkom a právnické osoby založené mestskou časťou,
- **správa majetku** – je súhrn oprávnení a povinností správcu majetku k tej časti majetku, ktorú mu zverila mestská časť do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou,
- **štatút Bratislavy** - Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov,
- **vlastný majetok** – majetok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- **zásady hospodárenia** – tieto Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným,
- **zverený majetok** – majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves alebo majetok Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktorý je zverený správcovi majetku,
- **prebytočný majetok** - majetok, ktorý subjekt hospodárenia trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a jeho dlhodobé nevyužívanie by bolo v rozpore so zásadou efektívnosti a hospodárnosti,
- **neupotrebitelný majetok** - majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu,
- **prípád hodný osobitného zreteľa** je konkrétny prípad nakladania s majetkom vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou cenou majetku vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, s ktorým sa nakladá,
- **hodnotou majetku** - všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok)³.

³ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Článok 3

Vlastný majetok mestskej časti

1. Vlastný majetok mestskej časti tvoria:
 - a) nehnuteľný majetok,
 - b) hnutel'ný majetok,,
 - c) finančné prostriedky na účte mestskej časti a hotovosť,
 - d) pohľadávky a iné majetkové práva mestskej časti a správcu majetku, ktoré sa týkajú majetku mestskej časti vrátane zvereného majetku,
 - e) finančné investície (cenné papiere, vklady, úvery a pôžičky),
 - f) obchodné podiely.
2. Mestská časť hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku.
3. Nakladaním s majetkom sa rozumejú najmä všetky úkony mestskej časti smerujúce k vzniku, zmene alebo zániku právnych vzťahov, predmetom ktorých je majetok podľa týchto zásad hospodárenia, a to najmä:
 - a) zverenie do správy a odňatie zo správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadeným mestskou časťou,
 - b) prevod správy medzi správcami,
 - c) zámena správy medzi správcami,
 - d) nájom,
 - e) výpožička,
 - f) zriadenie práva tretej osoby,
 - g) prevod vlastníctva (najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy),
 - h) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitel'ným majetkom,
 - i) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami,
 - j) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach.
4. Dočasným užívaním majetku mestskej časti sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke.

Článok 4

Zverený majetok hlavného mesta

1. Hlavné mesto zveruje zo svojho majetku do správy mestskej časti bezplatne majetok na základe protokolu o zverení majetku. Postup zverenia majetku, jeho správu a jeho vrátenie upravuje štatút Bratislavy a osobitné uznesenia mestského zastupiteľstva.

2. Mestská časť vykonáva správu zvereného majetku priamo, alebo ho môže zveriť do správy správcovi majetku. Postup zverenia majetku správcovi, jeho správu a jeho vrátenie upravujú osobitné uznesenia miestneho zastupiteľstva a tieto zásady hospodárenia.

Článok 5

Zverenie majetku mestskej časti a majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti, správcovi majetku

1. Majetok zverený mestskej časti hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), jeho správu, spôsob a podmienky jeho odňatia upravuje štatút Bratislavy.
2. Mestská časť môže zveriť v súlade so zákonom o majetku obcí svoj majetok alebo majetok hlavného mesta do správy správcovi majetku, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia, ktorú zriadila podľa § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bezodplatne, v rozsahu potrebnom pre plnenie jej úloh, pre ktoré bola zriadená.
3. Majetok zverený do správy správcovi majetku určí mestská časť pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine v súlade s osobitným predpisom⁴.
4. Mestská časť zverí správcovi do správy ďalší majetok za predpokladu, že:
 - a) ide o prebytočný majetok,
 - b) je to v záujme lepšieho využitia majetku,
 - c) ide o majetok pre zabezpečenie ďalšej činnosti, alebo zlepšenie existujúcej činnosti správcu.
5. Zverenie nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku nad hodnotu 3,500 EUR správcovi majetku podlieha predchádzajúcemu schváleniu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
6. O zverení hnutel'ného majetku do hodnoty 3,500 EUR správcovi majetku rozhoduje starosta mestskej časti.
7. Zverenie majetku mestskej časti do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy alebo zmluvou o prevode správy, alebo zmluvou o zámene správy.
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných zákonných náležitostí obsahuje najmä:
 - a) určenie zvereného majetku mestskej časti,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku mestskej časti podľa údajov účtovnej evidencie,

⁴ § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom mestskej časti,
 - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku mestskej časti,
 - f) deň prevodu správy,
 - g) súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak sa vyžaduje.
9. Súčasne so zvereným majetkom prechádzajú na správcu majetku aj s ním súvisiace majetkové práva a záväzky.
 10. Mestská časť podá návrh na zápis práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku do katastra nehnuteľností.
 11. Správca majetku je povinný bezodkladne informovať mestskú časť o tom, že zverený majetok nevyužíva a plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami hospodárenia a osobitnými predpismi.
 12. Správcovia majetku môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku, alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas starostu mestskej časti, ak ide o hnutelný majetok, ktorého zostatková cena je do 3,500 EUR vrátane tejto sumy, resp. predchádzajúci písomný súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak ide o hnutelný majetok ktorého zostatková cena je nad 3,500 EUR a nehnuteľný majetok. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca majetku povinný odovzdať mestskej časti.
 13. Protokol o zverení majetku vyhotoví mestská časť na základe inventarizácie zvereného majetku. Správca majetku je povinný spolupracovať s mestskou časťou pri jeho príprave.
 14. Správca majetku je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať v užívaniaschopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
 15. Správca majetku nie je oprávnený zverený majetok bez schválenia mestskej časti scudziť, zaťažiť, právom tretích osôb, alebo poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
 16. Správca majetku nemôže nadobudnúť zverený majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda pri správe majetku mestskej časti sa stáva vlastníctvom mestskej časti.

Článok 6

Podmienky odňatia majetku zvereného do správy správcom majetku

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti môže odňať zverený majetok:
 - a) ak zo strany správcu majetku dochádza k porušovaniu povinností uvedených v týchto zásadách hospodárenia,
 - b) ak ide o majetok, ktorý nie je využívaný alebo je prebytočný, prípadne neupotrebitelný,

- c) ak ho mestská časť potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 - d) ak ho mestská časť potrebuje na plnenie samosprávnych činností alebo na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - e) ktorým sa zabezpečujú úlohy mestskej časti určené čl. 29 ods. 1 písm. c) až e), g) a h) štatútu Bratislavy, a ktorý prevažne alebo celkom slúži potrebám mestskej časti a na zabezpečenie funkcií mestskej časti,
 - g) v prípade odňatia majetku hlavného mesta zverenieho mestskej časti hlavným mestom,
 - h) v prípade ak správca majetku nepoistí zverený majetok.
2. Protokol o odňatí zverenieho majetku vyhotoví správca majetku v súčinnosti s mestskou časťou.

Článok 7

Základné pravidlá nakladania s majetkom

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Mestská časť môže nadobúdať hnutel'ný majetok a nehnuteľný majetok, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
3. Mestská časť a správcovia majetku postupujú pri obstarávaní majetku podľa osobitného predpisu⁵.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak⁶.
5. Mestská časť nakladá so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu alebo ho môže prenechať do užívania fyzickej alebo právnickej osobe inej ako správca (ďalej len „tretie osoby“).
6. Spôsob a forma nakladania s majetkom mestskej časti sa určuje schválením zámeru nakladať s majetkom.
7. Organizácie zriadené mestskou časťou sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mestskej časti. Hospodária samostatne podľa svojich rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mestská časť v rámci svojho rozpočtu.
8. Organizácie zriadené mestskou časťou nemôžu prijať úver a alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
9. Majetok sa používa najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť rozpočtových, príspevkových a iných organizácií zriadených mestskou časťou a na výkon samosprávy mestskej časti.

⁵ Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁶ Napr. § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s napr. § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

10. Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti⁷, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu⁸.
11. Mestská časť môže majetok hlavného mesta vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže z neho založiť inú právnickú osobu len pri dodržaní podmienok určených štatútom Bratislavy.
12. Mestská časť a správca majetku majú právo a zároveň povinnosť majetok udržiavať, brať z neho úžitky, nakladať s ním, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za tým účelom sú povinní hospodáriť s majetkom v prospech mestskej časti a hlavného mesta, jej obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia a najmä:
 - a) priebežne udržiavať a efektívne užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného právneho predpisu⁹,
 - e) viesť o majetku predpísanú evidenciu,
 - f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitného právneho predpisu¹⁰ a príkazov starostu mestskej časti.
13. Správca majetku je povinný predložiť miestnemu úradu mestskej časti do 31.01. nasledujúceho roka inventúrny súpis zvereného majetku.
14. Správca majetku je povinný poistiť zverený majetok, resp. prenajatý majetok, pokiaľ poistenie nezabezpečí miestny úrad v rámci celej mestskej časti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá v prípade vzniku poistnej udalosti za vzniknuté škody v celom rozsahu.
15. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene mestskej časti alebo hlavného mesta, ktorých majetok spravuje a mestská časť, ktorá spravuje majetok hlavného mesta, v mene hlavného mesta.
16. Správca majetku môže nadobúdať majetok, ktorý súvisí so zvereným majetkom, len do vlastníctva mestskej časti, resp. hlavného mesta. Pri odňatí majetku je správca majetku povinný vrátiť spolu so zvereným majetkom i majetok v súvislosti s ním nadobudnutý.
17. Správca majetku koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje, v mene mestskej časti alebo hlavného mesta a mestská časť v mene hlavného mesta, ktorého majetok spravuje.
18. Majetok uvedený v čl. 3 a 4 zásad hospodárenia, ktorý mestská časť nadobudla prechodom z majetku Slovenskej republiky pri prechode zriaďovateľských funkcií na obec podľa osobitných predpisov priamo, alebo ho má zverený hlavným mestom a ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mestskú časť slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a na činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže

⁷ § 56 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

⁸ napr. zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

⁹ zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

¹⁰ zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

mestská časť zveriť do správy len príspevkovej alebo rozpočtovej organizácii zriadenej mestskou časťou.

19. Mestská časť je povinná zachovať účelové určenie majetku uvedeného v ods. 18 tohto článku.
20. Povinnosť podľa ods. 19 sa skončí na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva:
 - a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 18,
 - b) o vklade majetku uvedeného v ods. 18 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ods. 18,
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku uvedeného v ods. 18, ak jeho zostatková cena je od 3,500,- € ; miestne zastupiteľstvo rozhoduje na základe návrhu vyradovacej komisie. Pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti tohto hnutel'ného majetku rozhoduje subjekt uvedený v čl. 14 týchto zásad hospodárenia.
21. Na majetok uvedený v ods. 18 nemožno zriadiť právo tretej osoby ani zabezpečovací prevod práva bez predchádzajúceho schválenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
22. Správcovia majetku môžu majetok zverený im do správy mestskou časťou navzájom previesť do správy inému správcovi majetku alebo si vzájomne majetok v správe zameniť a to len bezodplatne a po schválení miestneho zastupiteľstva v prípade nehnuteľného majetku a po schválení starostu v prípade hnutel'ného majetku. Jedno vyhotovenie zmluvy o prevode správy alebo o zámene správy je správca povinný odovzdať mestskej časti.
23. Prevod správy majetku a zámene správy nehnuteľného majetku medzi mestskými časťami je neprípustná.

Článok 8

Prevod majetku

1. Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti na iný subjekt podlieha vždy schváleniu miestnym zastupiteľstvom, ak osobitné zákony alebo tieto zásady neustanovujú inak.
2. Zmluvu o prevode majetku podľa §9a ods. 15 zákona o majetku obcí nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť alebo správca eviduje voči nadobúdateľovi majetku pohľadávku po splatnosti.
3. Mestská časť môže darovať svoj nehnuteľný majetok hlavnému mestu v zmysle § 6a ods. 2 štvrtá veta zákona č. 138/1991 Zb., ak ide o:
 - a) pozemky, na ktorých je umiestnená stavba pozemnej komunikácie vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - b) prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby a čistoty mestskej časti,

- c) druh majetku najmä, nie však výlučne: verejné vodovodné potrubia a kanalizačné potrubia, verejné osvetlenie, iná verejnoprospešná infraštruktúra, inžinierske siete, prípojky a rozvody, dopravné stavby, majetok technickej vybavenosti územia mestskej časti, či ďalší majetok z kategórie líniových, resp. inžinierskych stavieb,
- d) majetok, ktorý mestská časť bezodplatne nadobudla do vlastníctva, nemá z neho žiadne príjmy a náklady na jeho údržbu predstavujú pre ňu len neprimeranú finančnú záťaž a nerentabilnosť,
- e) majetok kvalifikovaný ako majetok prebytočný alebo neupotrebitelný pri dodržaní článku 14 týchto zásad,
- f) majetok v takom technickom stave, ktorý síce nemá atribút neupotrebitelnosti, no s ohľadom naň a objektívne možnosti mestskej časti, nepredstavuje pre ňu reálny potenciál pre budúce využívanie,
- g) majetok, ktorý aj podľa charakteru účelového určenia nevie mestská časť dostatočne využiť alebo tento majetok vie pre svoje úlohy a pôsobnosti efektívnejšie využiť hlavné mesto.

Článok 9

Obchodná verejná súťaž

1. V prípade predaja majetku mestskej časti prostredníctvom OVS sa postupuje podľa zákona o majetku obcí s použitím ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok OVS schválených miestnym zastupiteľstvom, pričom je povinná dodržať nasledovný postup:
 - a) miestne zastupiteľstvo schváli zámer previesť vlastníctvo majetku, spôsob tohto prevodu na základe OVS , t. j. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí a schváli podmienky OVS,
 - b) mestská časť zverejní zámer previesť vlastníctvo majetku a jeho spôsob na úradnej tabuli mestskej časti, na webovom sídle mestskej časti a iným vhodným spôsobom,
 - c) podmienky OVS mestská časť uverejní minimálne na 15 dní pre uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.
2. Ak miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli zámer predaja majetku na základe OVS spolu s jej podmienkami miestny úrad zabezpečí:
 - a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mestskej časti na základe OVS a zverejnenie podmienok OVS na úradnej tabuli mestskej časti a na webovom sídle mestskej časti,
 - b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mestskej časti formou OVS iným vhodným spôsobom s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.
3. Miestny úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľného / hnutel'ného majetku.
4. Vyhodnotenie OVS vykoná najmenej 3 členná výberová komisia, ktorú menuje miestne zastupiteľstvo.
5. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im výberová komisia priradí poradie podľa najvýhodnejšej ponuky v zmysle súťažných podmienok. Najvýhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1.

6. Mestská časť neprihliada k návrhom predloženým do OVS, ktoré nespĺnia podmienky OVS. Mestská časť oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
7. Mestská časť prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky OVS a ktorého návrh je najvýhodnejší.
8. Mestská časť môže zrušiť OVS, ak si to v podmienkach OVS vyhradila. Mestská časť môže zrušiť OVS aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila OVS alebo ak sa v priebehu OVS vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mestskej časti požadovať, aby v OVS pokračovala.
9. Mestská časť bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení OVS s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením mestská časť uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky OVS.
10. Mestská časť je oprávnená znížiť minimálne sadzby v prípade, ak po prvom kole neúspešnej OVS nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach OVS, a to nasledovne:
 - a) pri druhej OVS na totožný predmet prevodu o 20 % z pôvodných minimálnych sadzieb,
 - b) pri tretej OVS na totožný predmet prevodu o 40 % z pôvodných minimálnych sadzieb.
11. Mestská časť postupuje podľa tohto článku obdobne aj pri prenechávaní majetku do nájmu spôsobom OVS.
12. Správca majetku postupuje podľa tohto článku pri prenechávaní majetku do nájmu spôsobom OVS, pričom práva a povinnosti miestneho zastupiteľstva mestskej časti realizuje primerane.

Článok 10

Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku:
 - a) ak sa jedná o prevod pozemku s výmerou do 10 m²,
 - b) ak sa jedná o prevod majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, vedecko-výskumnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti, alebo na podporu všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
 - c) ak sa jedná o prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
 - d) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
 - e) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi príľahlej nehnuteľnosti alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak by s ohľadom na okolnosti prípadu prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- f) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu, či v rámci mimosúdneho riešenia sporu,
 - g) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mestskú časť výhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,
 - h) ak sa jedná o prevod majetku právnickej osobe zriadenej alebo založenej mestskou časťou,
 - i) ak je kupujúcim hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
 - j) ak je kupujúcim SŠ, VŠ, ZUŠ,
 - k) je kupujúcim spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - l) je kupujúcim poskytovateľ sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
- a) ak pri prevode majetku mestskej časti bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, vedecko-výskumnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti, alebo na podporu všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
 - b) ak pri prevode majetku mestskej časti bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom ...),
 - c) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu a nárok navrhovateľa sa javí ako dôvodný a súdne konanie bude mestskú časť neprimerane zaťažovať,
 - d) ak sa jedná o prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
 - e) ak ani po troch kolách vyhlásenej obchodnej OVS nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
 - f) ak sa majetok prevádza na právnickú osobu zriadenú alebo založenú mestskou časťou,
 - g) je kupujúcim hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
 - h) je kupujúcim SŠ, VŠ, ZUŠ,
 - i) je kupujúcim spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

- j) je kupujúcim poskytovateľ sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Účel prevodu majetku uvedený v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku mestskej časti. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku mestskej časti počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

Článok 11

Nájom majetku a spôsoby prenechania majetku do nájmu

1. Mestská časť alebo správca majetku mestskej časti môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Prenechávať majetok na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre mestskú časť alebo správcu majetku ekonomicky výhodné.
2. Nehnuteľný majetok sa prenajíma spravidla na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.
3. Mestská časť je oprávnená znížiť minimálne sadzby nájomného v prípade, ak po prvom kole neúspešnej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach OVS, a to nasledovne:
 - a) pri druhej OVS na totožný predmet nájmu o 20 % z pôvodných minimálnych sadzieb,
 - b) pri tretej OVS na totožný predmet nájmu o 40 % z pôvodných minimálnych sadzieb.
4. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku mestskej časti sú:
 - a) ak sa jedná o nájom majetku s výmerou do 10 m²,
 - b) nájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, vedecko-výskumnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti, alebo na podporu všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
 - c) nájom majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
 - d) účelom nájmu majetku bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mestskej časti (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
 - e) ak po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálne nájomné uvedené v podmienkach OVS,
 - f) nájomcom sú hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
 - g) nájomcom je SŠ, VŠ, ZUŠ,
 - h) nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

- i) nájomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti,
 - j) nájomcom je právnická osoba realizujúca kultúrne podujatia, príležitostné trhy,
 - k) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
 - l) nájom nehnuteľností a nebytových priestorov v školských objektoch a areáloch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických osôb,
 - m) nájom majetku právnickej osobe zriadenej alebo založenej mestskou časťou,
 - n) nájom pre kontajnerové stanovište, stanovište bicyklov a kolobežiek,
 - o) nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
 - p) na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti,
 - q) ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku vlastníkovi alebo užívateľovi príľahlej nehnuteľnosti,
 - r) uskutočňovanie činností podporujúcich komunitné aktivity, zvyšovanie kvality života v mestskej časti a ochranu životného prostredia a zelene,
 - s) nájom priestorov vybudovaných na náklady nájomcu,
 - t) nájom pozemkov za účelom umiestnenia letnej alebo celoročnej terasy k nebytovému priestoru prevádzkovanému žiadateľom,
 - u) nájom pozemkov pod informačnými alebo navádzacími tabuľami,
 - v) nájomca zabezpečí starostlivosť o majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba a pod.)
 - w) pozemok sa nachádza pod stánkom, ktorý je na danom mieste dlhodobo umiestnený a slúži širokej verejnosti,
 - x) nájom majetku, v ktorom sú zabudované technologické zariadenia vo vlastníctve nájomcu.
5. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:
- a) pri nájme majetku bude tento nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, vedecko-výskumnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti, alebo na podporu všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
 - b) pri nájme majetku bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom),
 - c) účelom nájmu majetku bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mestskej časti (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),

- d) nájomcom je hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
 - e) nájomcom je SŠ, VŠ, ZUŠ
 - f) nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - g) nájomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti a ktorá vykonáva záujmovú činnosť v mestskej časti,
 - h) nájomcom je právnická osoba zriadená alebo založená mestskou časťou,
 - i) nájomcom je právnická osoba realizujúca kultúrne podujatia, príležitostné trhy,
 - j) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
 - k) ak po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálne nájomné uvedené v podmienkach OVS,
 - l) nájom priestorov vybudovaných na náklady nájomcu.
6. Zmluvu o nájme majetku nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť alebo správca majetku eviduje voči nájomcovi pohľadávku po splatnosti; to neplatí, ak ide o nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu.

Článok 12

Výpožička majetku

1. Zmluvu o výpožičke majetku je možné uzatvoriť výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.
2. Pre rozhodovanie o výpožičke sa primerane použije Článok 11 týchto zásad.

Článok 13

Vecné bremená

1. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v prípadoch, kde sa vyžaduje prejav vôle mestskej časti podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva s výnimkou vecného bremena, ktorým sa mestská časť zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve mestskej časti a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu¹¹.

¹¹ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

3. Zmluvu o zriadení vecného bremena nie je možné uzatvoriť , ak mestská časť eviduje voči oprávnenému z vecného bremena pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu alebo súčasťou súdneho zmiernu.

Článok 14

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

1. Prebytočným majetkom sa rozumie majetok mestskej časti alebo správcu majetku, ktorý nie je, alebo ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia mestskej časti alebo správcu majetku využívaný mestskou časťou alebo správcom na plnenie ich úloh, alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (napr. z dôvodu zvyšovania nákladov na údržbu, správu a pod.)
2. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje na základe návrhu vyraďovacej komisie miestne zastupiteľstvo mestskej časti.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyraďovacej komisie starosta mestskej časti a v prípade, ak je zostatková hodnota hnuteľného majetku nad 3,500,- € rozhoduje starosta mestskej časti po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku zvereného do správy správcovi majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyraďovacej komisie štatutárny zástupca správcu majetku a v prípade ak je zostatková hodnota jednotlivcej hnuteľnej veci:
 - a) do 3,500,- € vrátane tejto sumy po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti,
 - b) nad 3,500,- € po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
5. Vyraďovacia komisia je 3-členná a vymenúva ju starosta mestskej časti zo zamestnancov mestskej časti. Vyraďovacia komisia rozhoduje uznesením, na ktorého prijatie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov. Vyraďovacia komisia môže starostovi mestskej časti odporučiť alebo neodporučiť rozhodnúť o prebytočnosti hnuteľného majetku podľa tohto článku. Pokiaľ vyraďovacia komisia rozhodne odporučiť vyradenie prebytočnej veci, rozhodne zároveň aj o spôsobe jej likvidácie, prípadne scudzenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito zásadami a internými predpismi mestskej časti.
6. Prebytočnosť a vyradenie hnuteľného majetku, s ktorým hospodári správca majetku, prejednáva vyraďovacia komisia správcu majetku. Vyraďovacia komisia správcu majetku je 3-členná a vymenúva ju štatutárny zástupca správcu majetku. Na rozhodovanie vyraďovacej komisie správcu majetku sa vzťahuje primerane tento článok týchto zásad.
7. Za neupotrebitelný hmotný majetok sa považujú aj budovy, ktoré treba odstrániť v dôsledku schválenej územnoplánovacej dokumentácie a nie je možné ich premiestniť.
8. Prebytočný majetok sa rieši nasledovne:

- a) oslovením, za účelom zistenia záujmu, iných organizácií zriadených mestskou časťou; v prípade záujmu sa majetok na ne prevedie,
 - b) v prípade nezájmu organizácií podľa ods. 8 písm. a) tohto článku prenájmom alebo prevodom na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu,
 - c) v prípade nezájmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.
9. Neupotrebitelný majetok sa rieši nasledovne:
- a) zistí sa, či tento majetok nemôže použiť mestská časť alebo organizácia zriadená mestskou časťou, napríklad na náhradné diely,
 - b) v prípade jeho nevyužitelnosti podľa ods. 8 písm. a), prevodom vlastníckeho práva na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu,
 - c) v prípade nezájmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.
10. Doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo sa musí dodatočne pripojiť k rozhodnutiu subjektu príslušného podľa ods. 2 tohto článku o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku.
11. Na rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy sa použijú tieto zásady hospodárenia, ak osobitný predpis¹² neustanovuje inak.

Článok 15

Nakladanie s majetkovými právami (pohľadávkami a inými majetkovými právami)

1. Mestská časť a správca majetku sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami mestskej časti a správcov majetku súvisiacimi so správou zvereneného majetku, podniknúť všetky kroky, aby povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas vymáhala súdnou cestou.
2. Pri nakladaní s majetkovými právami, pochádzajúcimi z údajov prevádzkovaného informačného systému, sú mestská časť a správca majetku povinní zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
3. Ak je dlžník v omeškaní splatením dlhu, mestská časť a správca majetku môžu vymáhať okrem istiny i úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, ak bola dojednaná.
4. Postup pri vymáhaní dlhov sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka Civilného sporového poriadku, zákonom o správe daní a poplatkov, Exekučným poriadkom, Zákonom o konkurze a reštrukturalizácii, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
5. Vzájomné započítavanie pohľadávok mestskej časti (okrem daňových pohľadávok) a dlžníka, alebo správcu majetku a dlžníka, je prípustné.
6. Vzájomné započítanie daňových a iných pohľadávok nie je možné.

¹² napr. zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 206/2009 Z.z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov

7. Mestská časť môže upustiť od vymáhania pohľadávky najmä, ak:
- a) dlžník (fyzická osoba) zomrel a dedičské konanie bolo zastavené,
 - b) dlžník (právnická osoba) zanikol bez právneho nástupcu,
 - c) došlo k premlčaniu pohľadávky a dlžník vzniesol námietku premlčania,
 - d) došlo k preklúzii pohľadávky,
 - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné, napríklad z dôvodu stavu dlhodobej sociálnej a materiálnej núdze dlžníka,
 - f) dlžník zaplatil istinu pohľadávky a dlžná suma predstavuje už iba príslušenstvo pohľadávky,
 - g) náklady spojené s vymáhaním pohľadávky by zrejme presiahli sumu pohľadávky,
 - h) súdny poplatok za návrh na zaplatenie pohľadávky prevyšuje majetkový nárok mestskej časti, alebo ak je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky prostredníctvom súdu je neefektívne a ne hospodárne,
 - i) exekučný titul pohľadávky bol zrušený,
 - j) došlo k inému zániku pohľadávky,
 - k) exekučné konanie voči dlžníkovi bolo zastavené pre nemajetnosť dlžníka,
 - l) voči dlžníkovi bolo v minulosti vedené exekučné konanie v súvislosti s inou pohľadávkou, než je pohľadávka, od vymáhania ktorej sa má trvalo upustiť, a toto exekučné konanie bolo zastavené pre nemajetnosť dlžníka,
 - m) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku dlžníka,
 - n) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zrušení konkurzu na majetok dlžníka z dôvodu že jeho majetok nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
 - o) pohľadávka bola neúspešne uplatnená v súdnom alebo konkurznom konaní.

Článok 16

Povoľovanie splátok dlhu a odklad zaplatenia dlhu

1. Mestská časť a so súhlasom starostu správca majetku môže dlžníkovi (okrem daňového dlžníka) povoliť splátky platenia dlhu s príslušenstvom alebo odklad zaplatenia dlhu s príslušenstvom na základe dlžníkom písomne uznaného dlhu čo do výšky a právneho dôvodu, alebo dlhu priznaného právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iným orgánom v prípade, že dlžník o to písomne požiada a svoju žiadosť odôvodní.

2. Splátky možno povoliť iba pod podmienkou, že v prípade nedodržania termínu úhrady, alebo výšky niektorej splátky, sa dlh stáva v celom rozsahu splatným.
3. V prípade miestnych daní a miestnych poplatkov povoľuje starosta mestskej časti, ktorá je správcom dane, odklad platenia dane alebo miestneho poplatku alebo jeho zaplatenie v splátkach, na základe žiadosti daňovníka v súlade so zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 17

Odpustenie dlhu, daňového nedoplatku

1. Zo závažných, odôvodnených dôvodov, najmä sociálnych, môže mestská časť a so súhlasom starostu správcu majetku na písomnú žiadosť dlžníka dlh čiastočne alebo celkom odpustiť.
2. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
3. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak dlžník má z akéhokoľvek dôvodu pohľadávku voči mestskej časti alebo správcovi majetku a to do výšky tejto pohľadávky, ibaže sa dlžník vzdá svojej pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
4. Odpustiť dlh, ktorý vznikol dlžníkovi z jedného právneho dôvodu, možno iba jedenkrát za existenciu dlhu; toto ustanovenie sa primerane vzťahuje aj na dlh postúpený tretej osobe, na dlh prevzatý treťou osobou alebo na dlh, ktorý vznikol z dôvodu uplatnenia zabezpečenia záväzku veriteľom, ak nejde o postúpenie práv zo zákona.
5. V prípade odpustenia daňového nedoplatku na základe žiadosti daňovníka sa postupuje v súlade so zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 18

Nakladanie s finančnými prostriedkami

1. Mestská časť môže za účelom zhodnocovania majetku nakupovať cenné papiere, realizovať vklady do iných subjektov hospodárenia, poskytovať návratné finančné výpomoci právnickým osobám, ktorých zakladateľom je mestská časť¹³.
2. Pre nakladanie s finančnými prostriedkami platia osobitné právne predpisy¹⁴.
3. Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti upravujú osobitné právne predpisy a rozhodnutia orgánov mestskej časti. Rozpočtové organizácie sú na rozpočet mestskej časti napojené svojimi rozpočtovými príjmami a výdavkami. Príspevkové organizácie sú na rozpočet mestskej časti napojené príspevkom.

¹³ § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁴ zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

4. Rozpočtové a príspevkové organizácie mestskej časti nemôžu prijať úver alebo pôžičku ani ich poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

Článok 19

Nakladanie s cennými papiermi a výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

1. Nakladanie s cennými papiermi upravujú osobitné právne predpisy¹⁵.
2. Mestská časť môže vydávať cenné papiere, získať ich majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti, môže ich prevádzať alebo nadobúdať.
3. V prípade, že mestská časť vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za mestskú časť starosta mestskej časti, pokiaľ osobitné predpisy, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy alebo tieto Zásady neustanovujú inak.
4. Na výkon práv mestskej časti podľa ods. 3 sa vyžaduje predchádzajúce schválenie miestnym zastupiteľstvom v prípadoch:
 - a) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, štatútu, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
 - b) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
 - c) vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov na návrh starostu mestskej časti; miestne zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov mestskej časti do týchto orgánov,
 - d) rozhodovanie o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
 - e) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo jeho časti,
 - f) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a o zmene právnej formy.

Článok 20

Pôsobnosť orgánov samosprávy a správcov majetku pri hospodárení s majetkom

1. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku; to neplatí, ak je mestská časť povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného právneho predpisu¹⁶ alebo na základe realizácie práva na prednostný prevod podľa osobitného predpisu¹⁷,

¹⁵ napr. zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- b) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou ak v podmienkach obchodnej verejnej súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku,,
- c) podmienky OVS, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
- d) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
- e) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- f) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- g) prevod podielu majetku mestskej časti, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- h) podmienky OVS, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5.000,-€ a prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5,000,- €,
- i) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5,000,- €,
- j) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5,000,-€ pri priamom predaji,
- k) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- l) spôsob prenájmu majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20.000€ (okrem bytov),
- m) podmienky OVS na prenájom nehnuteľného majetku (okrem bytov),
- n) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom nehnuteľného majetku (okrem bytov),
- o) prenájom nehnuteľného majetku (okrem bytov) pri priamom prenájme,
- p) prenájmy nehnuteľného majetku (okrem bytov), ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- q) akékoľvek predĺženie doby nájmu u nehnuteľného majetku (okrem bytov), ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20.000€,
- r) prenájom hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 3,500€,
- s) spôsob prenájmu hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,-€,
- t) podmienky OVS na prenájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €,
- u) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €,
- v) priamy prenájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €,

¹⁶ zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹⁷ zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- w) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytovanie služby uzatvorené podľa osobitného právneho predpisu¹⁸, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- x) výpožičku hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €,
- y) výpožičku nehnuteľného majetku,
- z) zverenie nehnuteľného majetku do správy správcovi majetku a jeho odňatie,
- aa) zverenie hnutel'ného majetku správcovi majetku nad hodnotu 3,500,- € a jeho odňatie,
- bb) vzájomný bezodplatný prevod nehnuteľného majetku zvereného do správy správcovi majetku medzi správcami majetku,
- cc) bezodplatná zámena nehnuteľného majetku zvereného do správy organizáciám, zriadeným mestskou časťou medzi týmito organizáciami,
- dd) odňatie majetku zvereného do správy správcovi majetku,
- ee) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
- ff) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- gg) združovanie finančných prostriedkov mestskej časti,
- hh) zmenu účelového určenia majetku v zmysle článku 7 ods.20 písm. a) Zásad hospodárenia (§ 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
- ii) zmenu účelu využitia bytu alebo nebytového priestoru na iný než určený účel,
- jj) vydávanie cenných papierov, komunálnych obligácií,
- kk) prevod a nadobúdanie cenných papierov,
- ll) vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov do právnických osôb založených mestskou časťou, alebo v ktorých má mestská časť obchodný podiel, na návrh starostu mestskej časti,
- mm) záložné právo k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku; v prípade ak sa jedná o nehnuteľný majetok zverený do správy mestskej časti, vyžaduje sa schválenie mestským zastupiteľstvom,
- nn) zabezpečovací prevod práva,
- oo) uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva mestskej časti, ktoré je dojednané ako obligčné právo,
- pp) zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok, s výnimkou podľa článku 13 ods. 1 zásad hospodárenia,
- qq) rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku na základe návrhu vyradovacej komisie alebo na základe návrhu správcu majetku a vyradovacej komisie ak ide o majetok zverený do správy správcovi majetku,
- rr) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím starostu mestskej časti o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nad 3,500,- € na základe návrhu vyradovacej komisie,
- ss) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím správcu majetku o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku zvereného do správy

¹⁸ zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

správcovi majetku, ktorého zostatková cena je nad 3500,- € na základe návrhu vyraďovacej komisie a na základe návrhu správcu majetku,

- tt) povolenie splátok dlhu od sumy 4.000,- €,
- uu) odpustenie dlhu od sumy 4.000,- €,
- vv) odklad splatenia dlhu od sumy 4.000,- €,
- ww) postúpenie pohľadávky od sumy 4.000,- €,
- xx) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume od 2.500,- € (upustiť od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné), okrem pohľadávok uvedených v článku 15 ods. 7 písm. a), b), d), j), k), m), n) o) týchto zásad hospodárenia,
- yy) dotácie oprávneným subjektom v súlade so schváleným rozpočtom spravidla na návrh príslušných odborných komisií.

2. Starosta mestskej časti schvaľuje:

- a) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je do 5.000,- €,
- b) prevod nehnuteľného majetku, ktorý je mestská časť povinná previesť podľa osobitného predpisu¹⁹ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,²⁰
- c) odplatné i bezodplatné nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva mestskej časti,
- d) nájom nehnuteľného majetku, ak doba nájmu nie je dlhšia ako 10 kalendárnych dní v mesiaci,
- e) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mestskej časti, ktorého zostatková cena je do 5.000,- €,
- f) odsúhlasovanie finančných investícií do rekonštrukcie predmetu nájmu ako aj iné zmeny nájomného vzťahu u nehnuteľných vecí,
- g) predĺženie doby nájmu majetku pri nájme podľa § 9aa ods. 2 zákona o majetku obcí,
- h) nájom bytov a zmeny nájomného vzťahu v zmysle platných Zásad hospodárenia s bytmi,
- i) nájom hnutel'ného majetku, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €,
- j) nájom majetku, ak úhm súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- €
- k) nájom bytov podľa všeobecne záväzného nariadenia,
- l) nájom majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- m) nájom majetku registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci²¹ a nájom majetku obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytlí²²,

¹⁹ zákon číslo. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

²⁰ zákon číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

²¹ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

²² Napríklad zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

- n) rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3,500,- € na základe návrhu vyradovacej komisie alebo na základe návrhu správcu majetku,
- o) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím správcu majetku o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku zvereného do správy správcovi majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3.500,- € na základe návrhu vyradovacej komisie a na základe návrhu správcu majetku,
- p) povolenie splátok dlhu do sumy 4.000,- €,
- q) odpustenie dlhu sumy nižšej ako 4.000,- €,
- r) odklad splatenia dlhu do sumy 4.000,- €,
- s) odpustenie daňového nedoplatku podľa osobitného predpisu,²³
- t) postúpenie pohľadávky do sumy 4.000,- €,
- u) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume nižšej ako 2.500,- € vrátane (upustiť od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné) a upustenie od vymáhania pohľadávky podľa čl. 15 ods. 7 písm. a), b), d), j), k), m), n), o) týchto zásad hospodárenia,
- v) výpožičku hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3,500,- €,
- w) výpožičku majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- x) zverenie hnutelného majetku do správy organizácie zriadenej mestskou časťou a jeho odňatie,
- y) bezodplatný prevod hnutelného majetku zvereného do správy správcovi majetku medzi týmito správcami majetku,
- z) bezodplatnú zámenu hnutelného majetku zvereného do správy správcovi majetku medzi týmito správcami,
- aa) všetky ďalšie úkony týkajúce sa nakladania s majetkom mestskej časti, ktorých schválenie nepodlieha miestnemu zastupiteľstvu, okrem úkonov, ktoré patria do kompetencie organizácií zriadených mestskou časťou.

3. Správcovia majetku sú povinní predložiť na schválenie orgánom samosprávy nasledovné úkony:

- a) nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- b) nájom hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €, s dobou nájmu 2 až 5 rokov schvaľuje starosta,
- c) nájom hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €, s dobou nájmu 5 rokov ako aj na dobu neurčitú, schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- d) udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu starostu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku do 3,500,- € jeho zostatkovej ceny,
- e) udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu miestneho zastupiteľstva o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku nad 3,500,- € jej zostatkovej ceny,

predpisov, zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²³ zákon číslo 563/2009 Z.z. o správe daní (Daňový poriadok) v znení neskorších predpisov

- f) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje miestne zastupiteľstvo,
- g) povolenie splátok dlhu od 1.500,- € do 4.000,- € schvaľuje starosta a nad 4.000,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- h) odklad splatenia dlhu od 1.500,- € do 4.000,- € schvaľuje starosta a nad 4.000,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- i) odpustenie dlhu od 1.500,- € do 4.000,- € schvaľuje starosta a nad 4.000,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- j) postúpenie pohľadávky v sume od 1.500,- € do 4.000,- € schvaľuje starosta a nad 4.000,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- k) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume od 1.500,- € do 2.500,- € a pohľadávky v sume od 1.500,- € podľa článku 15 ods. 7 písm. a), b), d), j), k), m), n) o) týchto zásad hospodárenia schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo okrem pohľadávok podľa článku 15 ods. 7 písm. a), b), d), j), k), m), n) o) týchto zásad hospodárenia (upustenie od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),

4. Správca majetku pri nakladaní s majetkom schvaľuje:

- a) spôsob prenechávania majetku do užívania podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. a) – d) a písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- b) prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu, ak doba nájmu s tým istým nájomcom nepresiahne maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci a trvanie zmluvy nepresiahne 1 rok. V takomto prípade bude nájomné určené minimálne vo výške stanovenej príslušným cenníkom reflektujúcim porovnateľné nájomné, či všeobecnú hodnotu nájomného s výnimkou ak ide o podporu všeobecne prospešných služieb²⁴,
- c) prenechanie hnutelnej veci do nájmu, ak jej zostatková hodnota je najviac do 3.500 EUR a doba nájmu do 2 rokov, a to aj za nižšie ako porovnateľné nájomné, či všeobecnú hodnotu nájomného, ak ide o podporu všeobecne prospešných služieb,
- d) prenechanie majetku do nájmu, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 EUR a doba nájmu nepresiahne 2 roky. Nájomné musí reflektovať požiadavku na určenie výšky nájomného porovnateľného s nájomným, za aké sa obvykle v tom čase a mieste prenechávajú do nájmu veci rovnakého alebo podobného druhu,
- e) prenechanie majetku do nájmu registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci²⁵, a to aj za nižšie nájomné ako je porovnateľné nájomné, či všeobecná hodnota nájomného,
- f) prenechanie majetku do nájmu ak ide o majetok obstaraný z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov²⁶, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné

²⁴ Napríklad § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. v znení zákona č. 35/2002 Z. z.

²⁵ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

²⁶ Napríklad zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

prostriedky poskytli a v takom prípade môže byť majetok daný do nájmu aj za nižšie ako porovnateľné nájomné alebo všeobecná hodnota nájomného,

- g) povolenie splátok dlhu do 1.500,- EUR s primeraným použitím článku 16 zásad hospodárenia,
- h) odklad splatenia dlhu do 1.500,- EUR s primeraným použitím článku 16 zásad hospodárenia,
- i) odpustenie dlhu do 1.500,- EUR s primeraným použitím článku 17 zásad hospodárenia,
- j) postúpenie pohľadávky do 1.500,- EUR s primeraným použitím zásad hospodárenia,
- k) upustenie od vymáhania pohľadávky do 1.500,- EUR s primeraným použitím článku 15 ods. 7 zásad hospodárenia.

Článok 21

Osobitné ustanovenia

1. Mestská časť nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný fyzickej osobe oprávnenej podnikať a právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom alebo zakladateľom.
2. Pred realizáciou akýchkoľvek majetkových operácií je nutné vykonať základnú, prípadne administratívnu finančnú kontrolu, vyplývajúcu zo zákona o finančnej kontrole.
3. Pri nakladaní s majetkom sa musí dodržiavať zákon o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.
4. K prevodu vlastníctva majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti je potrebný predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Prevod vlastníctva majetku mimo ponukového konania a za cenu nižšiu než je trhovú cenu sa musí posúdiť z hľadiska štátnej pomoci²⁷.

Článok 22

Záverečné ustanovenia

1. Zásady hospodárenia boli schválené dňa 23.09.2026 miestnym zastupiteľstvom, uznesením UMZ č. .../9/2026.
2. Zásady hospodárenia nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia a účinnosť dňom 01.10.2026.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad hospodárenia strácajú platnosť a účinnosť zásady hospodárenia schválené dňa 25.02.2026 miestnym zastupiteľstvom, uznesením UMZ č. 09/02/2026.

²⁷ § 9a ods.10 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 6 ods.2 písm.d) zákona 358/2015 Z.z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov

Dáriuš Krajčír
starosta

	ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES A S MAJETKOM VLASTNÝM
---	---

Vnútorňý predpis číslo:	Z-2026/024
Číslo uznesenia, ktorým bol schválený:	UMZ č. 92 /2026

Predkladateľ:	Dárius Krajčír	v. r.
Schvaľovateľ:	MZ MČ BA-DNV	
Gestor vnútorného predpisu:	právny referát/OSEUM	v. r.

Dátum schválenia (platnosti):	235.092.2026
Dátum účinnosti:	01.1003.2026
Vnútorňý predpis je záväzný pre:	- všetkých zamestnancov mestskej časti - rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené MČ BA-DNV

Dátum ukončenia platnosti:	
Číslo predpisu, ktorý ho nahrádza:	

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľuje:

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES A S MAJETKOM VLASTNÝM

Článok 1

Predmet zásad hospodárenia

1. Tieto zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným upravujú podmienky a postup pri hospodárení s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s finančnými prostriedkami a majetkovými právami, majetkom zvereným do správy správcov majetku. Ďalej vymedzujú správcov majetku a pôsobnosť orgánov samosprávy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves pri hospodárení so zvereným a vlastným majetkom.
2. Tieto zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným sa nevzťahujú na:
 - a) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy¹,
 - b) nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy².

Článok 2

Definícia pojmov

1. V texte zásad hospodárenia sa používajú tieto pojmy:
 - **hlavné mesto** - hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
 - **majetok** – vlastný majetok mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves i zverený majetok, ktorý tvoria nehnuteľné veci, hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov a majetkové práva (pohľadávky a iné majetkové práva),
 - **mestská časť** – mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves,
 - **miestne zastupiteľstvo** - Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
 - **zákon o majetku obcí** – zákon č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov,

¹ Zákon č. 523/2004 Z. z., zákon č. 583/2004 Z. z.

² Napr. zákon č. 182/1993 Z. z.

- **nakladanie s majetkom** – najmä zverenie do správy správcovi majetku, prevod správy medzi správcami majetku, zámena správy medzi správcami majetku, nájom, výpožička, zriadenie vecného bremena, prevod vlastníctva, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom, vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z majetku, užívanie koncesného majetku koncesionárom,
- **OVS** – obchodná verejná súťaž,
- **právo tretej osoby** – znamená akékoľvek záložné právo, podzáložné právo, vecné bremeno, zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným prevodom práva, výhradu vlastníckeho práva, predkupné právo, alebo akékoľvek iné právo zakladajúce prednostné právo na uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom alebo exekučnom konaní, konaní o výkone rozhodnutia alebo inom podobnom konaní,
- **prevod vlastníctva majetku** – zmena vlastníka majetku najmä kúpnu zmluvou, darovacou zmluvou, zámennou zmluvou a pod.,
- **správca majetku** – rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestskou časťou, ktoré hospodária so zvereným majetkom a právnické osoby založené mestskou časťou,
- **správa majetku** – je súhrn oprávnení a povinností správcu majetku k tej časti majetku, ktorú mu zverila mestská časť do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou,
- **štatút Bratislavy** - Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov,
- **vlastný majetok** – majetok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- **zásady hospodárenia** – tieto Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným,
- **zverený majetok** – majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves alebo majetok Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktorý je zverený správcovi majetku,
- **prebytočný majetok** - majetok, ktorý subjekt hospodárenia trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a jeho dlhodobé nevyužívanie by bolo v rozpore so zásadou efektívnosti a hospodárnosti,
- **neupotrebitelný majetok** - majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu,
- **prípád hodný osobitného zreteľa** je konkrétny prípad nakladania s majetkom vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou cenou majetku vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, s ktorým sa nakladá,
- **hodnotou majetku** - všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok)³.

³ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Článok 3

Vlastný majetok mestskej časti

1. Vlastný majetok mestskej časti tvoria:
 - a) nehnuteľný majetok,
 - b) hnutel'ný majetok,,
 - c) finančné prostriedky na účte mestskej časti a hotovosť,
 - d) pohľadávky a iné majetkové práva mestskej časti a správcu majetku, ktoré sa týkajú majetku mestskej časti vrátane zvereného majetku,
 - e) finančné investície (cenné papiere, vklady, úvery a pôžičky),
 - f) obchodné podiely.
2. Mestská časť hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku.
3. Nakladaním s majetkom sa rozumejú najmä všetky úkony mestskej časti smerujúce k vzniku, zmene alebo zániku právnych vzťahov, predmetom ktorých je majetok podľa týchto zásad hospodárenia, a to najmä:
 - a) zverenie do správy a odňatie zo správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadeným mestskou časťou,
 - b) prevod správy medzi správcami,
 - c) zámena správy medzi správcami,
 - d) nájom,
 - e) výpožička,
 - f) zriadenie práva tretej osoby,
 - g) prevod vlastníctva (najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy),
 - h) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitel'ným majetkom,
 - i) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami,
 - j) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku alebo združovanie majetkových hodnôt v združeníach.
4. Dočasným užívaním majetku mestskej časti sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke.

Článok 4

Zverený majetok hlavného mesta

1. Hlavné mesto zveruje zo svojho majetku do správy mestskej časti bezplatne majetok na základe protokolu o zverení majetku. Postup zverenia majetku, jeho správu a jeho vrátenie upravuje štatút Bratislavy a osobitné uznesenia mestského zastupiteľstva.

2. Mestská časť vykonáva správu zvereného majetku priamo, alebo ho môže zveriť do správy správcovi majetku. Postup zverenia majetku správcovi, jeho správu a jeho vrátenie upravujú osobitné uznesenia miestneho zastupiteľstva a tieto zásady hospodárenia.

Článok 5

Zverenie majetku mestskej časti a majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti, správcovi majetku

1. Majetok zverený mestskej časti hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), jeho správu, spôsob a podmienky jeho odňatia upravuje štatút Bratislavy.
2. Mestská časť môže zveriť v súlade so zákonom o majetku obcí svoj majetok alebo majetok hlavného mesta do správy správcovi majetku, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia, ktorú zriadila podľa § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bezodplatne, v rozsahu potrebnom pre plnenie jej úloh, pre ktoré bola zriadená.
3. Majetok zverený do správy správcovi majetku určí mestská časť pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine v súlade s osobitným predpisom⁴.
4. Mestská časť zverí správcovi do správy ďalší majetok za predpokladu, že:
 - a) ide o prebytočný majetok,
 - b) je to v záujme lepšieho využitia majetku,
 - c) ide o majetok pre zabezpečenie ďalšej činnosti, alebo zlepšenie existujúcej činnosti správcu.
5. Zverenie nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku nad hodnotu 3,500 EUR správcovi majetku podlieha predchádzajúcemu schváleniu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
6. O zverení hnuteľného majetku do hodnoty 3,500 EUR správcovi majetku rozhoduje starosta mestskej časti.
7. Zverenie majetku mestskej časti do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy alebo zmluvou o prevode správy, alebo zmluvou o zámene správy.
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných zákonných náležitostí obsahuje najmä:
 - a) určenie zvereného majetku mestskej časti,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku mestskej časti podľa údajov účtovnej evidencie,

⁴ § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom mestskej časti,
 - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku mestskej časti,
 - f) deň prevodu správy,
 - g) súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak sa vyžaduje.
9. Súčasne so zvereným majetkom prechádzajú na správcu majetku aj s ním súvisiace majetkové práva a záväzky.
10. Mestská časť podá návrh na zápis práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku do katastra nehnuteľností.
11. Správca majetku je povinný bezodkladne informovať mestskú časť o tom, že zverený majetok nevyužíva a plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami hospodárenia a osobitnými predpismi.
12. Správcovia majetku môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku, alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas starostu mestskej časti, ak ide o hnutel'ný majetok, ktorého zostatková cena je do 3,500 EUR vrátane tejto sumy, resp. predchádzajúci písomný súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak ide o hnutel'ný majetok ktorého zostatková cena je nad 3,500 EUR a nehnuteľný majetok. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca majetku povinný odovzdať mestskej časti.
13. Protokol o zverení majetku vyhotoví mestská časť na základe inventarizácie zvereného majetku. Správca majetku je povinný spolupracovať s mestskou časťou pri jeho príprave.
14. Správca majetku je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať v užívaniaschopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
15. Správca majetku nie je oprávnený zverený majetok bez schválenia mestskej časti scudziť, zaťažiť, právom tretích osôb, alebo poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
16. Správca majetku nemôže nadobudnúť zverený majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda pri správe majetku mestskej časti sa stáva vlastníctvom mestskej časti.

Článok 6

Podmienky odňatia majetku zvereného do správy správcom majetku

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti môže odňať zverený majetok:
- a) ak zo strany správcu majetku dochádza k porušovaniu povinností uvedených v týchto zásadách hospodárenia,
 - b) ak ide o majetok, ktorý nie je využívaný alebo je prebytočný, prípadne neupotrebitel'ný,

- c) ak ho mestská časť potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 - d) ak ho mestská časť potrebuje na plnenie samosprávnych činností alebo na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - e) ktorým sa zabezpečujú úlohy mestskej časti určené čl. 29 ods. 1 písm. c) až e), g) a h) štatútu Bratislavy, a ktorý prevažne alebo celkom slúži potrebám mestskej časti a na zabezpečenie funkcií mestskej časti,
 - g) v prípade odňatia majetku hlavného mesta zvereného mestskej časti hlavným mestom,
 - h) v prípade ak správca majetku nepoistí zverený majetok.
2. Protokol o odňatí zvereného majetku vyhotoví správca majetku v súčinnosti s mestskou časťou.

Článok 7

Základné pravidlá nakladania s majetkom

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Mestská časť môže nadobúdať hnutel'ný majetok a nehnuteľný majetok, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
3. Mestská časť a správcovia majetku postupujú pri obstarávaní majetku podľa osobitného predpisu⁵.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak⁶.
5. Mestská časť nakladá so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu alebo ho môže prenechať do užívania fyzickej alebo právnickej osobe inej ako správca (ďalej len „tretie osoby“).
6. Spôsob a forma nakladania s majetkom mestskej časti sa určuje schválením zámeru nakladať s majetkom.
7. Organizácie zriadené mestskou časťou sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mestskej časti. Hospodária samostatne podľa svojich rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mestská časť v rámci svojho rozpočtu.
8. Organizácie zriadené mestskou časťou nemôžu prijať úver a alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
9. Majetok sa používa najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť rozpočtových, príspevkových a iných organizácií zriadených mestskou časťou a na výkon samosprávy mestskej časti.

⁵ Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁶ Napr. § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s napr. § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

10. Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti⁷, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu⁸.
11. Mestská časť môže majetok hlavného mesta vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže z neho založiť inú právnickú osobu len pri dodržaní podmienok určených štatútom Bratislavy.
12. Mestská časť a správca majetku majú právo a zároveň povinnosť majetok udržiavať, brať z neho úžitky, nakladať s ním, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za tým účelom sú povinní hospodáriť s majetkom v prospech mestskej časti a hlavného mesta, jej obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia a najmä:
 - a) priebežne udržiavať a efektívne užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného právneho predpisu⁹,
 - e) viesť o majetku predpísanú evidenciu,
 - f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitného právneho predpisu¹⁰ a príkazov starostu mestskej časti.
13. Správca majetku je povinný predložiť miestnemu úradu mestskej časti do 31.01. nasledujúceho roka inventúrny súpis zvereného majetku.
14. Správca majetku je povinný poistiť zverený majetok, resp. prenajatý majetok, pokiaľ poistenie nezabezpečí miestny úrad v rámci celej mestskej časti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá v prípade vzniku poistnej udalosti za vzniknuté škody v celom rozsahu.
15. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene mestskej časti alebo hlavného mesta, ktorých majetok spravuje a mestská časť, ktorá spravuje majetok hlavného mesta, v mene hlavného mesta.
16. Správca majetku môže nadobúdať majetok, ktorý súvisí so zvereným majetkom, len do vlastníctva mestskej časti, resp. hlavného mesta. Pri odňatí majetku je správca majetku povinný vrátiť spolu so zvereným majetkom i majetok v súvislosti s ním nadobudnutý.
17. Správca majetku koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje, v mene mestskej časti alebo hlavného mesta a mestská časť v mene hlavného mesta, ktorého majetok spravuje.
18. Majetok uvedený v čl. 3 a 4 zásad hospodárenia, ktorý mestská časť nadobudla prechodom z majetku Slovenskej republiky pri prechode zriaďovateľských funkcií na obec podľa osobitných predpisov priamo, alebo ho má zverený hlavným mestom a ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mestskú časť slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a na činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže

⁷ § 56 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

⁸ napr. zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

⁹ zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

¹⁰ zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

mestská časť zveriť do správy len príspevkovej alebo rozpočtovej organizácii zriadenej mestskou časťou.

19. Mestská časť je povinná zachovať účelové určenie majetku uvedeného v ods. 18 tohto článku.
20. Povinnosť podľa ods. 19 sa skončí na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva:
 - a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 18,
 - b) o vklade majetku uvedeného v ods. 18 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ods. 18,
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku uvedeného v ods. 18, ak jeho zostatková cena je od 3,500,- € ; miestne zastupiteľstvo rozhoduje na základe návrhu vyradovacej komisie. Pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti tohto hnutel'ného majetku rozhoduje subjekt uvedený v čl. 14 týchto zásad hospodárenia.
21. Na majetok uvedený v ods. 18 nemožno zriadiť právo tretej osoby ani zabezpečovací prevod práva bez predchádzajúceho schválenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
22. Správcovia majetku môžu majetok zverený im do správy mestskou časťou navzájom previesť do správy inému správcovi majetku alebo si vzájomne majetok v správe zameniť a to len bezodplatne a po schválení miestneho zastupiteľstva v prípade nehnuteľného majetku a po schválení starostu v prípade hnutel'ného majetku. Jedno vyhotovenie zmluvy o prevode správy alebo o zámene správy je správca povinný odovzdať mestskej časti.
23. Prevod správy majetku a zámene správy nehnuteľného majetku medzi mestskými časťami je neprípustná.

Článok 8

Prevod majetku

1. Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti na iný subjekt podlieha vždy schváleniu miestnym zastupiteľstvom, ak osobitné zákony alebo tieto zásady neustanovujú inak.
2. Zmluvu o prevode majetku podľa §9a ods. 15 zákona o majetku obcí nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť alebo správca eviduje voči nadobúdateľovi majetku pohľadávku po splatnosti.
3. Mestská časť môže darovať svoj nehnuteľný majetok hlavnému mestu v zmysle § 6a ods. 2 štvrtá veta zákona č. 138/1991 Zb., ak ide o:
 - a) pozemky, na ktorých je umiestnená stavba pozemnej komunikácie vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - b) prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby a čistoty mestskej časti,

- c) druh majetku najmä, nie však výlučne: verejné vodovodné potrubia a kanalizačné potrubia, verejné osvetlenie, iná verejnoprospešná infraštruktúra, inžinierske siete, prípojky a rozvody, dopravné stavby, majetok technickej vybavenosti územia mestskej časti, či ďalší majetok z kategórie líniových, resp. inžinierskych stavieb,
- d) majetok, ktorý mestská časť bezodplatne nadobudla do vlastníctva, nemá z neho žiadne príjmy a náklady na jeho údržbu predstavujú pre ňu len neprimeranú finančnú záťaž a nerentabilnosť,
- e) majetok kvalifikovaný ako majetok prebytočný alebo neupotrebitelný pri dodržaní článku 14 týchto zásad,
- f) majetok v takom technickom stave, ktorý síce nemá atribút neupotrebitelnosti, no s ohľadom naň a objektívne možnosti mestskej časti, nepredstavuje pre ňu reálny potenciál pre budúce využívanie,
- g) majetok, ktorý aj podľa charakteru účelového určenia nevie mestská časť dostatočne využiť alebo tento majetok vie pre svoje úlohy a pôsobnosti efektívnejšie využiť hlavné mesto.

Článok 9

Obchodná verejná súťaž

1. V prípade predaja majetku mestskej časti prostredníctvom OVS sa postupuje podľa zákona o majetku obcí s použitím ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok OVS schválených miestnym zastupiteľstvom, pričom je povinná dodržať nasledovný postup:
 - a) miestne zastupiteľstvo schváli zámer previesť vlastníctvo majetku, spôsob tohto prevodu na základe OVS , t. j. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí a schváli podmienky OVS,
 - b) mestská časť zverejní zámer previesť vlastníctvo majetku a jeho spôsob na úradnej tabuli mestskej časti, na webovom sídle mestskej časti a iným vhodným spôsobom,
 - c) podmienky OVS mestská časť uverejní minimálne na 15 dní pre uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.
2. Ak miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli zámer predaja majetku na základe OVS spolu s jej podmienkami miestny úrad zabezpečí:
 - a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mestskej časti na základe OVS a zverejnenie podmienok OVS na úradnej tabuli mestskej časti a na webovom sídle mestskej časti,
 - b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mestskej časti formou OVS iným vhodným spôsobom s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.
3. Miestny úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľného / hnutel'ného majetku.
4. Vyhodnotenie OVS vykoná najmenej 3 členná výberová komisia, ktorú menuje miestne zastupiteľstvo.
5. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im výberová komisia priradí poradie podľa najvýhodnejšej ponuky v zmysle súťažných podmienok. Najvýhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1.

6. Mestská časť neprihliada k návrhom predloženým do OVS, ktoré nespĺnia podmienky OVS. Mestská časť oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
7. Mestská časť prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky OVS a ktorého návrh je najvýhodnejší.
8. Mestská časť môže zrušiť OVS, ak si to v podmienkach OVS vyhradila. Mestská časť môže zrušiť OVS aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila OVS alebo ak sa v priebehu OVS vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mestskej časti požadovať, aby v OVS pokračovala.
9. Mestská časť bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení OVS s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením mestská časť uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky OVS.
10. Mestská časť je oprávnená znížiť minimálne sadzby v prípade, ak po prvom kole neúspešnej OVS nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach OVS, a to nasledovne:
 - a) pri druhej OVS na totožný predmet prevodu o 20 % z pôvodných minimálnych sadzieb,
 - b) pri tretej OVS na totožný predmet prevodu o 40 % z pôvodných minimálnych sadzieb.
11. Mestská časť postupuje podľa tohto článku obdobne aj pri prenechávaní majetku do nájmu spôsobom OVS.
12. Správca majetku postupuje podľa tohto článku pri prenechávaní majetku do nájmu spôsobom OVS, pričom práva a povinnosti miestneho zastupiteľstva mestskej časti realizuje primerane.

Článok 10

Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku:
 - a) ak sa jedná o prevod pozemku s výmerou do 10 m²,
 - b) ak sa jedná o prevod majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, vedecko-výskumnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti, alebo na podporu všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
 - c) ak sa jedná o prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
 - d) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
 - e) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi príbuhlejšej nehnuteľnosti alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak by s ohľadom na okolnosti prípadu prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- f) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu, či v rámci mimosúdneho riešenia sporu,
 - g) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mestskú časť výhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,
 - h) ak sa jedná o prevod majetku právnickej osobe zriadenej alebo založenej mestskou časťou,
 - i) ak je kupujúcim hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
 - j) ak je kupujúcim SŠ, VŠ, ZUŠ,
 - k) je kupujúcim spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - l) je kupujúcim poskytovateľ sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
- a) ak pri prevode majetku mestskej časti bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, vedecko-výskumnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti, alebo na podporu všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
 - b) ak pri prevode majetku mestskej časti bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom ...),
 - c) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu a nárok navrhovateľa sa javí ako dôvodný a súdne konanie bude mestskú časť neprimerane zaťažovať,
 - d) ak sa jedná o prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
 - e) ak ani po troch kolách vyhlásenej obchodnej OVS nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
 - f) ak sa majetok prevádza na právnickú osobu zriadenú alebo založenú mestskou časťou,
 - g) je kupujúcim hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
 - h) je kupujúcim SŠ, VŠ, ZUŠ,
 - i) je kupujúcim spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

- j) je kupujúcim poskytovateľ sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Účel prevodu majetku uvedený v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku mestskej časti. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku mestskej časti počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

Článok 11

Nájom majetku a spôsoby prenechania majetku do nájmu

1. Mestská časť alebo správca majetku mestskej časti môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Prenechávať majetok na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre mestskú časť alebo správcu majetku ekonomicky výhodné.
2. Nehnuteľný majetok sa prenajíma spravidla na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.
3. Mestská časť je oprávnená znížiť minimálne sadzby nájomného v prípade, ak po prvom kole neúspešnej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach OVS, a to nasledovne:
 - a) pri druhej OVS na totožný predmet nájmu o 20 % z pôvodných minimálnych sadzieb,
 - b) pri tretej OVS na totožný predmet nájmu o 40 % z pôvodných minimálnych sadzieb.
4. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku mestskej časti sú:
 - a) ak sa jedná o nájom majetku s výmerou do 10 m²,
 - b) nájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, vedecko-výskumnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti, alebo na podporu všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
 - c) nájom majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
 - d) účelom nájmu majetku bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mestskej časti (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
 - e) ak po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálne nájomné uvedené v podmienkach OVS,
 - f) nájomcom sú hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
 - g) nájomcom je SŠ, VŠ, ZUŠ,
 - h) nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

- i) nájomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti,
 - j) nájomcom je právnická osoba realizujúca kultúrne podujatia, príležitostné trhy,
 - k) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
 - l) nájom nehnuteľností a nebytových priestorov v školských objektoch a areáloch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických osôb,
 - m) nájom majetku právnickej osobe zriadenej alebo založenej mestskou časťou,
 - n) nájom pre kontajnerové stanovište, stanovište bicyklov a kolobežiek,
 - o) nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
 - p) na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti,
 - q) ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku vlastníkovi alebo užívateľovi príľahlej nehnuteľnosti,
 - r) uskutočňovanie činností podporujúcich komunitné aktivity, zvyšovanie kvality života v mestskej časti a ochranu životného prostredia a zelene,
 - s) nájom priestorov vybudovaných na náklady nájomcu,
 - t) nájom pozemkov za účelom umiestnenia letnej alebo celoročnej terasy k nebytovému priestoru prevádzkovanému žiadateľom,
 - u) nájom pozemkov pod informačnými alebo navádzacími tabuľami,
 - v) nájomca zabezpečí starostlivosť o majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba a pod.)
 - w) pozemok sa nachádza pod stánkom, ktorý je na danom mieste dlhodobo umiestnený a slúži širokej verejnosti,
 - x) nájom majetku, v ktorom sú zabudované technologické zariadenia vo vlastníctve nájomcu.
5. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:
- a) pri nájme majetku bude tento nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, vedecko-výskumnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti, alebo na podporu všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
 - b) pri nájme majetku bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom),
 - c) účelom nájmu majetku bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mestskej časti (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),

- d) nájomcom je hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
 - e) nájomcom je SŠ, VŠ, ZUŠ
 - f) nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - g) nájomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti a ktorá vykonáva záujmovú činnosť v mestskej časti,
 - h) nájomcom je právnická osoba zriadená alebo založená mestskou časťou,
 - i) nájomcom je právnická osoba realizujúca kultúrne podujatia, príležitostné trhy,
 - j) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
 - k) ak po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálne nájomné uvedené v podmienkach OVS,
 - l) nájom priestorov vybudovaných na náklady nájomcu.
6. Zmluvu o nájme majetku nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť alebo správca majetku eviduje voči nájomcovi pohľadávku po splatnosti; to neplatí, ak ide o nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu.

Článok 12

Výpožička majetku

1. Zmluvu o výpožičke majetku je možné uzatvoriť výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.
2. Pre rozhodovanie o výpožičke sa primerane použije Článok 11 týchto zásad.

Článok 13

Vecné bremená

1. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v prípadoch, kde sa vyžaduje prejav vôle mestskej časti podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva s výnimkou vecného bremena, ktorým sa mestská časť zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve mestskej časti a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu¹¹.

¹¹ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

3. Zmluvu o zriadení vecného bremena nie je možné uzatvoriť , ak mestská časť eviduje voči oprávnenému z vecného bremena pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu alebo súčasťou súdneho zmiernu.

Článok 14

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

1. Prebytočným majetkom sa rozumie majetok mestskej časti alebo správcu majetku, ktorý nie je, alebo ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia mestskej časti alebo správcu majetku využívaný mestskou časťou alebo správcom na plnenie ich úloh, alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (napr. z dôvodu zvyšovania nákladov na údržbu, správu a pod.)
2. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje na základe návrhu vyraďovacej komisie miestne zastupiteľstvo mestskej časti.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyraďovacej komisie starosta mestskej časti a v prípade, ak je zostatková hodnota hnuteľného majetku nad 3,500,- € rozhoduje starosta mestskej časti po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku zvereného do správy správcovi majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyraďovacej komisie štatutárny zástupca správcu majetku a v prípade ak je zostatková hodnota jednotlivcej hnuteľnej veci:
 - a) do 3,500,- € vrátane tejto sumy po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti,
 - b) nad 3,500,- € po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
5. Vyraďovacia komisia je 3-členná a vymenúva ju starosta mestskej časti zo zamestnancov mestskej časti. Vyraďovacia komisia rozhoduje uznesením, na ktorého prijatie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov. Vyraďovacia komisia môže starostovi mestskej časti odporučiť alebo neodporučiť rozhodnúť o prebytočnosti hnuteľného majetku podľa tohto článku. Pokiaľ vyraďovacia komisia rozhodne odporučiť vyradenie prebytočnej veci, rozhodne zároveň aj o spôsobe jej likvidácie, prípadne scudzenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito zásadami a internými predpismi mestskej časti.
6. Prebytočnosť a vyradenie hnuteľného majetku, s ktorým hospodári správca majetku, prejednáva vyraďovacia komisia správcu majetku. Vyraďovacia komisia správcu majetku je 3-členná a vymenúva ju štatutárny zástupca správcu majetku. Na rozhodovanie vyraďovacej komisie správcu majetku sa vzťahuje primerane tento článok týchto zásad.
7. Za neupotrebitelný hmotný majetok sa považujú aj budovy, ktoré treba odstrániť v dôsledku schválenej územnoplánovacej dokumentácie a nie je možné ich premiestniť.
8. Prebytočný majetok sa rieši nasledovne:

- a) oslovením, za účelom zistenia záujmu, iných organizácií zriadených mestskou časťou; v prípade záujmu sa majetok na ne prevedie,
 - b) v prípade nezájmu organizácií podľa ods. 8 písm. a) tohto článku prenájmom alebo prevodom na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu,
 - c) v prípade nezájmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.
9. Neupotrebitelný majetok sa rieši nasledovne:
- a) zistí sa, či tento majetok nemôže použiť mestská časť alebo organizácia zriadená mestskou časťou, napríklad na náhradné diely,
 - b) v prípade jeho nevyužitelnosti podľa ods. 8 písm. a), prevodom vlastníckeho práva na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu,
 - c) v prípade nezájmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.
10. Doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo sa musí dodatočne pripojiť k rozhodnutiu subjektu príslušného podľa ods. 2 tohto článku o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku.
11. Na rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy sa použijú tieto zásady hospodárenia, ak osobitný predpis¹² neustanovuje inak.

Článok 15

Nakladanie s majetkovými právami (pohľadávkami a inými majetkovými právami)

1. Mestská časť a správca majetku sú povinní pri nakladaní s majetkovými právamiestskej časti a správcov majetku súvisiacimi so správou zvereného majetku, podniknúť všetky kroky, aby povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas vymáhala súdnou cestou.
2. Pri nakladaní s majetkovými právami, pochádzajúcimi z údajov prevádzkovaného informačného systému, sú mestská časť a správca majetku povinní zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
3. Ak je dlžník v omeškaní splatením dlhu, mestská časť a správca majetku môžu vymáhať okrem istiny i úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, ak bola dojednaná.
4. Postup pri vymáhaní dlhov sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka Civilného sporového poriadku, zákonom o správe daní a poplatkov, Exekučným poriadkom, Zákonom o konkurze a reštrukturalizácii, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
5. Vzájomné započítavanie pohľadávokestskej časti (okrem daňových pohľadávok) a dlžníka, alebo správcu majetku a dlžníka, je prípustné.
6. Vzájomné započítanie daňových a iných pohľadávok nie je možné.

¹² napr. zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 206/2009 Z.z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov

7. Mestská časť môže upustiť od vymáhania pohľadávky najmä, ak:
- a) dlžník (fyzická osoba) zomrel a dedičské konanie bolo zastavené,
 - b) dlžník (právnická osoba) zanikol bez právneho nástupcu,
 - c) došlo k premlčaniu pohľadávky a dlžník vzniesol námietku premlčania,
 - d) došlo k preklúzii pohľadávky,
 - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné, napríklad z dôvodu stavu dlhodobej sociálnej a materiálnej núdze dlžníka,
 - f) dlžník zaplatil istinu pohľadávky a dlžná suma predstavuje už iba príslušenstvo pohľadávky,
 - g) náklady spojené s vymáhaním pohľadávky by zrejme presiahli sumu pohľadávky,
 - h) súdny poplatok za návrh na zaplatenie pohľadávky prevyšuje majetkový nárok mestskej časti, alebo ak je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky prostredníctvom súdu je neefektívne a ne hospodárne,
 - i) exekučný titul pohľadávky bol zrušený,
 - j) došlo k inému zániku pohľadávky,
 - k) exekučné konanie voči dlžníkovi bolo zastavené pre nemajetnosť dlžníka,
 - l) voči dlžníkovi bolo v minulosti vedené exekučné konanie v súvislosti s inou pohľadávkou, než je pohľadávka, od vymáhania ktorej sa má trvalo upustiť, a toto exekučné konanie bolo zastavené pre nemajetnosť dlžníka,
 - m) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku dlžníka,
 - n) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zrušení konkurzu na majetok dlžníka z dôvodu že jeho majetok nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
 - o) pohľadávka bola neúspešne uplatnená v súdnom alebo konkurznom konaní.

Článok 16

Povoľovanie splátok dlhu a odklad zaplatenia dlhu

1. Mestská časť a so súhlasom starostu správca majetku môže dlžníkovi (okrem daňového dlžníka) povoliť splátky platenia dlhu s príslušenstvom alebo odklad zaplatenia dlhu s príslušenstvom na základe dlžníkom písomne uznaného dlhu čo do výšky a právneho dôvodu, alebo dlhu priznaného právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iným orgánom v prípade, že dlžník o to písomne požiadava a svoju žiadosť odôvodní.

2. Splátky možno povoliť iba pod podmienkou, že v prípade nedodržania termínu úhrady, alebo výšky niektorej splátky, sa dlh stáva v celom rozsahu splatným.
3. V prípade miestnych daní a miestnych poplatkov povoľuje starosta mestskej časti, ktorá je správcom dane, odklad platenia dane alebo miestneho poplatku alebo jeho zaplatenie v splátkach, na základe žiadosti daňovníka v súlade so zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 17

Odpustenie dlhu, daňového nedoplatku

1. Zo závažných, odôvodnených dôvodov, najmä sociálnych, môže mestská časť a so súhlasom starostu správcu majetku na písomnú žiadosť dlžníka dlh čiastočne alebo celkom odpustiť.
2. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
3. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak dlžník má z akéhokoľvek dôvodu pohľadávku voči mestskej časti alebo správcovi majetku a to do výšky tejto pohľadávky, ibaže sa dlžník vzdá svojej pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
4. Odpustiť dlh, ktorý vznikol dlžníkovi z jedného právneho dôvodu, možno iba jedenkrát za existenciu dlhu; toto ustanovenie sa primerane vzťahuje aj na dlh postúpený tretej osobe, na dlh prevzatý treťou osobou alebo na dlh, ktorý vznikol z dôvodu uplatnenia zabezpečenia záväzku veriteľom, ak nejde o postúpenie práv zo zákona.
5. V prípade odpustenia daňového nedoplatku na základe žiadosti daňovníka sa postupuje v súlade so zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 18

Nakladanie s finančnými prostriedkami

1. Mestská časť môže za účelom zhodnocovania majetku nakupovať cenné papiere, realizovať vklady do iných subjektov hospodárenia, poskytovať návratné finančné výpomoci právnickým osobám, ktorých zakladateľom je mestská časť¹³.
2. Pre nakladanie s finančnými prostriedkami platia osobitné právne predpisy¹⁴.
3. Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti upravujú osobitné právne predpisy a rozhodnutia orgánov mestskej časti. Rozpočtové organizácie sú na rozpočet mestskej časti napojené svojimi rozpočtovými príjmami a výdavkami. Príspevkové organizácie sú na rozpočet mestskej časti napojené príspevkom.

¹³ § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁴ zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

4. Rozpočtové a príspevkové organizácie mestskej časti nemôžu prijať úver alebo pôžičku ani ich poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

Článok 19

Nakladanie s cennými papiermi a výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

1. Nakladanie s cennými papiermi upravujú osobitné právne predpisy¹⁵.
2. Mestská časť môže vydávať cenné papiere, získať ich majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti, môže ich prevádzať alebo nadobúdať.
3. V prípade, že mestská časť vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za mestskú časť starosta mestskej časti ~~nie je v týchto zásadách uvedených~~ osobitné predpisy, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy alebo tieto Zásady neustanovujú inak.
4. Na výkon práv mestskej časti podľa ods. 3 sa vyžaduje predchádzajúce ~~prerokovanie~~ schválenie miestnym zastupiteľstvom v prípadoch:
 - a) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, štatútu, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
 - b) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
 - c) vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov na návrh starostu mestskej časti; miestne zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov mestskej časti do týchto orgánov,
 - d) rozhodovanie o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
 - e) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo jeho časti,
 - f) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a o zmene právnej formy.

Článok 20

Pôsobnosť orgánov samosprávy a správcov majetku pri hospodárení s majetkom

1. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje:

¹⁵ napr. zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku; to neplatí, ak je mestská časť povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného právneho predpisu¹⁶ alebo na základe realizácie práva na prednostný prevod podľa osobitného predpisu¹⁷,
- b) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou ak v podmienkach obchodnej verejnej súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku,,
- c) podmienky OVS, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
- d) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
- e) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- f) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- g) prevod podielu majetku mestskej časti, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- h) podmienky OVS, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5.000,-€ a prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5,000,- €,
- i) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5,000,- €,
- j) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5,000,-€ pri priamom predaji,
- k) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- l) spôsob prenájmu majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20.000€ (okrem bytov),
- m) podmienky OVS na prenájom nehnuteľného majetku (okrem bytov),
- n) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom nehnuteľného majetku (okrem bytov),
- o) prenájom nehnuteľného majetku (okrem bytov) pri priamom prenájme,
- p) prenájmy nehnuteľného majetku (okrem bytov), ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- q) akékoľvek predĺženie doby nájmu u nehnuteľného majetku (okrem bytov), ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20.000€,
- r) prenájom hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 3,500€,
- s) spôsob prenájmu hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,-€,
- t) podmienky OVS na prenájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €,
- u) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €,
- v) priamy prenájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €,

¹⁶ zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹⁷ zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- w) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytovanie služby uzatvorené podľa osobitného právneho predpisu¹⁸, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- x) výpožičku hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €,
- y) výpožičku nehnuteľného majetku,
- z) zverenie nehnuteľného majetku do správy správcovi majetku a jeho odňatie,
- aa) zverenie hnutel'ného majetku správcovi majetku nad hodnotu 3,500,- € a jeho odňatie,
- bb) vzájomný bezodplatný prevod nehnuteľného majetku zvereného do správy správcovi majetku medzi správcami majetku,
- cc) bezodplatná zámena nehnuteľného majetku zvereného do správy organizáciám, zriadeným mestskou časťou medzi týmito organizáciami,
- dd) odňatie majetku zvereného do správy správcovi majetku,
- ee) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
- ff) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- gg) združovanie finančných prostriedkov mestskej časti,
- hh) zmenu účelového určenia majetku v zmysle článku 7 ods.20 písm. a) Zásad hospodárenia (§ 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
- ii) zmenu účelu využitia bytu alebo nebytového priestoru na iný než určený účel,
- jj) vydávanie cenných papierov, komunálnych obligácií,
- kk) prevod a nadobúdanie cenných papierov,
- ll) vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov do právnických osôb založených mestskou časťou, alebo v ktorých má mestská časť obchodný podiel, na návrh starostu mestskej časti,
- mm) záložné právo k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku; v prípade ak sa jedná o nehnuteľný majetok zverený do správy mestskej časti, vyžaduje sa schválenie mestským zastupiteľstvom,
- nn) zabezpečovací prevod práva,
- oo) uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva mestskej časti, ktoré je dojednané ako obligčné právo,
- pp) zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok, s výnimkou podľa článku 13 ods. 1 zásad hospodárenia,
- qq) rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku na základe návrhu vyradovacej komisie alebo na základe návrhu správcu majetku a vyradovacej komisie ak ide o majetok zverený do správy správcovi majetku,
- rr) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím starostu mestskej časti o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nad 3,500,- € na základe návrhu vyradovacej komisie,
- ss) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím správcu majetku o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku zvereného do správy

¹⁸ zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

správcovi majetku, ktorého zostatková cena je nad 3500,- € na základe návrhu vyraďovacej komisie a na základe návrhu správcu majetku,

- tt) povolenie splátok dlhu od sumy 4.000,- €,
- uu) odpustenie dlhu od sumy 4.000,- €,
- vv) odklad splatenia dlhu od sumy 4.000,- €,
- ww) postúpenie pohľadávky od sumy 4.000,- €,
- xx) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume od 2.500,- € (upustiť od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné), okrem pohľadávok uvedených v článku 15 ods. 7 písm. a), b), d), j), k), m), n) o) týchto zásad hospodárenia,
- yy) dotácie oprávneným subjektom v súlade so schváleným rozpočtom spravidla na návrh príslušných odborných komisií.

2. Starosta mestskej časti schvaľuje:

- a) prevod vlastníctva hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je do 5.000,- €,
- b) prevod nehnuteľného majetku, ktorý je mestská časť povinná previesť podľa osobitného predpisu¹⁹ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,²⁰
- c) odplatné i bezodplatné nadobúdanie hnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti,
- d) nájom nehnuteľného majetku, ak doba nájmu nie je dlhšia ako 10 kalendárnych dní v mesiaci,
- e) prevod vlastníctva hnuteľného majetku mestskej časti, ktorého zostatková cena je do 5.000,- €,
- f) odsúhlasovanie finančných investícií do rekonštrukcie predmetu nájmu ako aj iné zmeny nájomného vzťahu u nehnuteľných vecí,
- g) predĺženie doby nájmu majetku pri nájme podľa § 9aa ods. 2 zákona o majetku obcí,
- h) nájom bytov a zmeny nájomného vzťahu v zmysle platných Zásad hospodárenia s bytmi,
- i) nájom hnuteľného majetku, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €,
- j) nájom majetku, ak úhm súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- €
- k) nájom bytov podľa všeobecne záväzného nariadenia,
- l) nájom majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- m) nájom majetku registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci²¹ a nájom majetku obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytlí²²,

¹⁹ zákon číslo. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

²⁰ zákon číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

²¹ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

²² Napríklad zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

- n) rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3,500,- € na základe návrhu vyradovacej komisie alebo na základe návrhu správcu majetku,
- o) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím správcu majetku o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku zvereného do správy správcovi majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3.500,- € na základe návrhu vyradovacej komisie a na základe návrhu správcu majetku,
- p) povolenie splátok dlhu do sumy 4.000,- €,
- q) odpustenie dlhu sumy nižšej ako 4.000,- €,
- r) odklad splatenia dlhu do sumy 4.000,- €,
- s) odpustenie daňového nedoplatku podľa osobitného predpisu,²³
- t) postúpenie pohľadávky do sumy 4.000,- €,
- u) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume nižšej ako 2.500,- € vrátane (upustiť od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné) a upustenie od vymáhania pohľadávky podľa čl. 15 ods. 7 písm. a), b), d), j), k), m), n), o) týchto zásad hospodárenia,
- v) výpožičku hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3,500,- €,
- w) výpožičku majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- x) zverenie hnutelného majetku do správy organizácie zriadenej mestskou časťou a jeho odňatie,
- y) bezodplatný prevod hnutelného majetku zvereného do správy správcovi majetku medzi týmito správcami majetku,
- z) bezodplatnú zámenu hnutelného majetku zvereného do správy správcovi majetku medzi týmito správcami,
- aa) všetky ďalšie úkony týkajúce sa nakladania s majetkom mestskej časti, ktorých schválenie nepodlieha miestnemu zastupiteľstvu, okrem úkonov, ktoré patria do kompetencie organizácií zriadených mestskou časťou.

3. Správcovia majetku sú povinní predložiť na schválenie orgánom samosprávy nasledovné úkony:

- a) nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- b) nájom hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €, s dobou nájmu 2 až 5 rokov schvaľuje starosta,
- c) nájom hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €, s dobou nájmu 5 rokov ako aj na dobu neurčitú, schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- d) udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu starostu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku do 3,500,- € jeho zostatkovej ceny,
- e) udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu miestneho zastupiteľstva o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku nad 3,500,- € jej zostatkovej ceny,

predpisov, zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²³ zákon číslo 563/2009 Z.z. o správe daní (Daňový poriadok) v znení neskorších predpisov

- f) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje miestne zastupiteľstvo,
- g) povolenie splátok dlhu od 1.500,- € do 4.000,- € schvaľuje starosta a nad 4.000,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- h) odklad splatenia dlhu od 1.500,- € do 4.000,- € schvaľuje starosta a nad 4.000,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- i) odpustenie dlhu od 1.500,- € do 4.000,- € schvaľuje starosta a nad 4.000,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- j) postúpenie pohľadávky v sume od 1.500,- € do 4.000,- € schvaľuje starosta a nad 4.000,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- k) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume od 1.500,- € do 2.500,- € a pohľadávky v sume od 1.500,- € podľa článku 15 ods. 7 písm. a), b), d), j), k), m), n) o) týchto zásad hospodárenia schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo okrem pohľadávok podľa článku 15 ods. 7 písm. a), b), d), j), k), m), n) o) týchto zásad hospodárenia (upustenie od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),

4. Správca majetku pri nakladaní s majetkom schvaľuje:

- a) spôsob prenechávania majetku do užívania podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. a) – d) a písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- b) prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu, ak doba nájmu s tým istým nájomcom nepresiahne maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci a trvanie zmluvy nepresiahne 1 rok. V takomto prípade bude nájomné určené minimálne vo výške stanovenej príslušným cenníkom reflektujúcim porovnateľné nájomné, či všeobecnú hodnotu nájomného s výnimkou ak ide o podporu všeobecne prospešných služieb²⁴,
- c) prenechanie hnutelnej veci do nájmu, ak jej zostatková hodnota je najviac do 3.500 EUR a doba nájmu do 2 rokov, a to aj za nižšie ako porovnateľné nájomné, či všeobecnú hodnotu nájomného, ak ide o podporu všeobecne prospešných služieb,
- d) prenechanie majetku do nájmu, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 EUR a doba nájmu nepresiahne 2 roky. Nájomné musí reflektovať požiadavku na určenie výšky nájomného porovnateľného s nájomným, za aké sa obvykle v tom čase a mieste prenechávajú do nájmu veci rovnakého alebo podobného druhu,
- e) prenechanie majetku do nájmu registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci²⁵, a to aj za nižšie nájomné ako je porovnateľné nájomné, či všeobecná hodnota nájomného,
- f) prenechanie majetku do nájmu ak ide o majetok obstaraný z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov²⁶, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné

²⁴ Napríklad § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. v znení zákona č. 35/2002 Z. z.

²⁵ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

²⁶ Napríklad zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

prostriedky poskytli a v takom prípade môže byť majetok daný do nájmu aj za nižšie ako porovnateľné nájomné alebo všeobecná hodnota nájomného,

- g) povolenie splátok dlhu do 1.500,- EUR s primeraným použitím článku 16 zásad hospodárenia,
- h) odklad splatenia dlhu do 1.500,- EUR s primeraným použitím článku 16 zásad hospodárenia,
- i) odpustenie dlhu do 1.500,- EUR s primeraným použitím článku 17 zásad hospodárenia,
- j) postúpenie pohľadávky do 1.500,- EUR s primeraným použitím zásad hospodárenia,
- k) upustenie od vymáhania pohľadávky do 1.500,- EUR s primeraným použitím článku 15 ods. 7 zásad hospodárenia.

Článok 21

Osobitné ustanovenia

1. Mestská časť nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný fyzickej osobe oprávnenej podnikáť a právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom alebo zakladateľom.
2. Pred realizáciou akýchkoľvek majetkových operácií je nutné vykonať základnú, prípadne administratívnu finančnú kontrolu, vyplývajúcu zo zákona o finančnej kontrole.
3. Pri nakladaní s majetkom sa musí dodržiavať zákon o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.
4. K prevodu vlastníctva majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti je potrebný predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Prevod vlastníctva majetku mimo ponukového konania a za cenu nižšiu než je trhovú cenu sa musí posúdiť z hľadiska štátnej pomoci²⁷.

Článok 22

Záverečné ustanovenia

1. Zásady hospodárenia boli schválené dňa ~~25.02.2026~~23.09.2026 miestnym zastupiteľstvom, uznesením UMZ č./~~92~~/2026.
2. Zásady hospodárenia nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia a účinnosť dňom 01.~~10~~03.2026.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad hospodárenia strácajú platnosť a účinnosť zásady hospodárenia schválené dňa ~~25~~12.02.2026~~5~~ miestnym zastupiteľstvom, uznesením UMZ č. 09/02/2026~~5~~.

²⁷ § 9a ods.10 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 6 ods.2 písm.d) zákona 358/2015 Z.z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov

Dáriuš Krajčír
starosta