Zverejnenie zámeru previesť majetok vo vlastníctve obce Pečeňady z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Výpis uznesenia č. 43 / 10 / 2026
zo zasadnutia OZ v Pečeňadoch, ktoré sa konalo dňa 30.10.2026

7. Zámer predať majetok obce Pečeňady, parcelu registra „C“ č. 166/3 o výmere 99 m² v k. ú. Pečeňady z dôvodu hodného osobitného zreteľa - žiadosť o odpredaj majetku od: Marek Novák, Biely kostol.

Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch v súlade s ustanovením § 9a odseku 15) písmena f), a jeho bodov 1. až 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 9a odseku 16) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s prijatými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Pečeňady č.02/2025, článok XI., bod.5 písmeno j) prijalo

U z n e s e n i e č. 43 / 10 / 2026
Obecné zastupiteľstvo v Pečeňadoch

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť doručenú dňa 29.05.2026 pod č. j. PE/83/2026 – 880/2026 od fyzickej osoby: Marek Novák, ..., 919 34 Biely Kostol, vo veci odkúpenia časti pozemku p. č. 166/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Pečeňady vo vlastníctve obce Pečeňady.
2. Prijaté uznesenie č. 31/07/2026 zo dňa 01.07.2026, ktorý sa schválil procesný postup odpredaja predmetnej časti pozemku.
3. Realizáciou investičného zámeru dôjde k rozšíreniu ponuky služieb na území obce Pečeňady vybudovaním samoobslužného umývacieho centra, ktoré bude slúžiť obyvateľom obce a širokej verejnosti. Investícia prispeje k rozvoju miestnej podnikateľskej činnosti, zvýšeniu dostupnosti služieb a ekonomickému rozvoju obce. Prevodom pozemku obec zároveň získa finančné prostriedky do svojho rozpočtu.
4. Informáciu, že žiadateľ o odkúpenie pomernej časti pozemku dal na vlastné náklady vypracovať:
   - Geometrický plán č. 96/2026 na oddelenie pozemku p.č.166/3 o výmere 99 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, úradne overený dňa 16.09.2026 pod číslo G_1-403/2026.
   - Znalecký posudok č. 349/2026 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku, na pozemku p. č. 166/3, k. ú. Pečeňady, obec Pečeňady, okres Piešťany. Citovaný znalecký posudok bol poslancom predložený k nahliadnutiu priamo na rokovaní OZ.
5. Pripomienky a námietky prítomných obyvateľov, vlastníkov susedných nehnuteľností, týkajúce sa plánovaného zámeru vybudovania samoobslužného umývacieho centra, najmä skutočnosť, že o pripravovanom zámere neboli vopred informovaní. Prítomní boli informovaní, že povoľovací proces uvedenej stavby podlieha konaniu podľa osobitných právnych predpisov, preto svoje námietky, návrhy a požiadavky môžu uplatňovať v danom konaní.
6. Vyjadrenie zástupcu žiadateľa, ktorý predstavil návrh technického riešenia samoobslužného umývacieho centra.
7. Stanovisko poslanca Ing. Pavla Dubovského, ktorý navrhol predmetný pozemok odpredať.
8. Stanovisko poslanca JUDr. Juraja Blahutu, ktorý sa vyjadril k navrhovaného zámeru a požiadal o bližšie objasnenie technického riešenia plánovaného samoobslužného umývacieho centra
9. Pripomienky prítomného Klaudiusa Adámeka k možnosti riešenia majetkovoprávneho usporiadania aj inou formou, než je jeho predaj do vlastníctva inej fyzickej osoby.

B/ S c h v a ľ u j e

1. Za dodržania zákonného postupu podľa ustanovenia § 9a odseku 15) písmena f), a jeho bodov 1. až 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 9a odseku 16) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer previesť v celosti vlastníctvo parcely KN-C: parcelné číslo 166/3, vo výmere 99 m^2, zastavané plochy a nádvoria, podľa Geometrického plánu číslo: 96/2026, vyhotoviteľ Geo-HaJ, s.r.o. Vajanského 1976/14, Piešťany, dňa 21.07.2026, autorizačne overeného dňa 21.07.2026, úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 16.09.2026 - Ing. Marian Both, pod číslom: G_1-403/2026 do výlučného vlastníctva – kupujúceho Marek Novák, narodený xx.xx.xxxx, trvale bytom ....., 919 34 Biely Kostol, (ďalej len „kupujúci“), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že realizáciou investičného zámeru dôjde k rozšíreniu ponuky služieb na území obce Pečeňady vybudovaním samoobslužného umývacieho centra, ktoré bude slúžiť obyvateľom obce a širokej verejnosti. Investícia prispeje k rozvoju miestnej podnikateľskej činnosti, zvýšeniu dostupnosti služieb a ekonomickému rozvoju obce. Prevodom pozemku obec zároveň získa finančné prostriedky do svojho rozpočtu.
Prevádzaný pozemok parcelné číslo 166/3, vo výmere 99 m^2, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Pečeňady 845825, vznikol odčlenením z pôvodnej parcely 166/2, o celkovej výmere 3484 m^2, zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č.415 vo vlastníctve obce Pečeňady, IČO: 00312878.

2. V zákonnej lehote a spôsobom v zmysle ustanovenia § 9a odseku 15) písmena f) a jeho bodov 1. až 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 9a odseku 16) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s prijatými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Pečeňady č.02/2025, článok XI., bod.5, písmeno j), zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce v prospech kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v celom rozsahu v doslovnom znení citovanom v bode B1.) tohto uznesenia Zastupiteľstva Obce, a to za zmluvnú kúpnu cenu v celkovej sume 1.040,00 EUR (slovom: tisícštyridsať eur), na základe Znaleckého posudku číslo 349/2026, zo dňa 11.08.2026.
3. Po zverejnení zámeru podľa bodu 2.) tohto uznesenia za dodržania všetkých zákonných podmienok podľa ustanovenia § 9a odseku 15) písmena f), Zákona, Zastupiteľstvo obce osobitným uznesením schváli na najbližšom Zastupiteľstve zmluvný prevod nehnuteľného majetku v prospech kupujúceho podľa bodu 1.) tohto uznesenia, za splnenia nasledovných podmienok:
   a) kupujúci je povinný uzatvoriť s Obcou ako predávajúcou kúpnu zmluvu, a to najneskôr do 60 dní od prijatia konečného uznesenia zastupiteľstva Obce o schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku;
   b) náklady na právne služby vo veci prevodu nehnuteľného majetku a splnenia zákonných a zmluvných podmienok s tým súvisiacimi, ako aj na vybavenie všetkých potrebných listín a dokladov, znáša v celom rozsahu kupujúci, vrátane nákladov na správne poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj všetky náklady súvisiace s týmto prevodom.

Hlasovanie:

Všetkých poslancov:	**5**
Prítomných poslancov:	**5**
Neprítomný:	**0**
Za hlasovalo:	**5 poslancov: Mária Badurová, JUDr. Juraj Blahuta, Milan Bohunický, Ing. Marián Šulan, Ing. Pavol Dubovský**
Proti hlasovalo:	**0 poslancov**
Zdržalo sa:	**0 poslancov**
Nehlasovalo:	**0 poslancov**
Uznesenie bolo prijaté.	

Za správnosť výpisu uznesenia:
Mgr. Lenka Tománková, zapisovateľka zápisnice

Ladislav Boháčik
Starosta obce Pečeňady

Zverejnené: 10.11.2026