

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

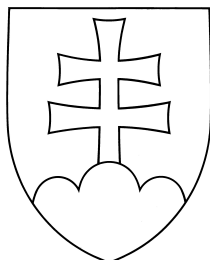
Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen

Číslo spisu

OU-ZV-OSZP-2026/009911-012

Zvolen

21. 10. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Povolenie na uskutočnenie súboru stavieb - stavebné povolenie.

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

- účastníkom konania :

podľa 73 ods. 9 vodného zákona:

1. Stavebník: Obec Kováčová, Kúpeľná 12, 96237 Kováčová v zastúpení splnomocnenca: StVS - servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

VEREJNOU VYHLÁŠKOU:

2. Vlastníci pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná.

3. Vlastníci stavieb na pozemkoch, na ktorých bude stavba realizovaná a osoby, ktoré majú iné práva k týmto pozemkom a stavbám.

4. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú iné práva k pozemkom a stavbám na nich.

5. Vlastník exist. verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

6. Projektant: StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 05 Banská Bystrica

7. Obec ako účastník konania podľa § 73 ods. 4 vodného zákona: Obec Kováčová, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová

Na vedomie:

- dotknutým orgánom:

8. Obec Kováčová, cestný správny orgán, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová

9. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

13. SPP - Distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvořná 12, 960 01 Zvolen

15. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 00 Banská Bystrica

16. OR HaZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

17. Okresný úrad Zvolen, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen:

- odbor starostlivosti o životné prostredie: OH, OPaK

18. Mesto Zvolen, Odbor stavebnej správy, Nám. slobody 22, 960 01 Zvolen

Doručuje sa na vedomie so žiadosťou o zverejnenie:

19. Obec Kováčová, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová

Výrok

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti Obce Kováčová, Kúpeľná 12, 96237 Kováčová, IČO 00320005 v zastúpení splnomocnenca: StVS - servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 44935668 takto rozhodol:

podľa 26 ods. 1 vodného zákona v súlade § 65 ods. 2 a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s prechodným ustanovením § 84 ods. 5 písm. zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

povoľuje uskutočnenie súboru stavieb

v rámci stavby s názvom „Kováčová - kanalizácia - ul. Športová, ul. Nová, ul. J. G. Tajovského“, v rozsahu objektov - súboru stavieb:

SO-01 Gravitačná kanalizácia (vodná stavba - hlavná stavba)

SO-02 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie (nová kanalizačná prípojka zo spoločenského zariadenia „Prameň“ a k nej prislúchajúci objekt SO 03 a prevádzkové súbory, ktoré nie sú vodnou stavbou)

SO-03 NN Prípojka k ČS

Prevádzkové súbory (Technologická časť čerpacej stanice):

PS-01 Technologická časť ČS

PS-02 Elektro časť ČS

pre stavebníka Obec Kováčová, Kúpeľná 12, 96237 Kováčová, IČO 00320005

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo verejnou vyhláškou Mesto Zvolen, Odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §119 ods. 3 stavebného zákona č.j. SÚ 1097/2025-Če-3 zo dňa 22.07.2025 s nadobudnutím právoplatnosti 22.08.2025 v znení upovedomenia o oprave zrejmej nesprávnosti vo výroku rozhodnutia o vymenovaní pozemkov, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby vydané listom č. SÚ 1097/2025-Če-4 (1935/2026) zo dňa 13.03.2026.

Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §119 ods. 1 stavebného zákona vydalo listom č.j. SÚ 5153/2026-Če zo dňa 24.09.2026 súhlasné záväzné stanovisko podľa ustanovení §120 ods. 2 stavebného zákona, ktorým overilo dodržanie podmienok určených územným rozhodnutím.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností v intraviláne k.ú Kováčová

SO-01 Gravitačná kanalizácia (vodná stavba - hlavná stavba)

- KN C č. 736/2, č. 736/3 – zastavaná plocha a nádvorie, č. 1035/8 – ostatná plocha, č. 1035/17, č. 1035/18, č. 698/2 – zastavaná plocha a nádvorie /LV 1/ vo vlastníctve obce - stavebníka

- KNC č. 682 – ostatná plocha čo vlastnícky zodpovedá (KN E č. 812/1 /LV853/) - vo vlastníctve fyzických osôb

Na trase budú urobené odbočky pre napojenie jednotlivých rodinných domov. Prípojky (22) k pozemkom DN 200 budú ukončené na hraniciach pozemkov.

SO-02 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie (nová kanalizačná prípojka zo spoločenského zariadenia „Prameň“ a k nej prislúchajúci objekt SO 03 a prevádzkové súbory)

SO-03 NN Prípojka k ČS

- KN C 756/3, č. 767/3, č. 767/5, č. 767/9 – zastavaná plocha a nádvorie, č. 1035/8 – ostatná plocha /LV 1/ vo vlastníctve obce - stavebníka

Priestory na prevádzkové a sociálne zariadenie

- KN C č. 681, - záhrada, č. 611/3 – zastavané plochy a nádvorie, č. 783/2 /LV 1/ - ostatná plocha vo vlastníctve obce - stavebníka

Majetkoprávne vzťahy:

- Umiestnenie navrhovanej kanalizačnej siete tvoria miestne asfaltové komunikácie ulíc Športová, J.C.Hronského, J. G. Tajovského a Nová. Stavebník podzemných stavieb (v tomto prípade kanalizačnej siete) podľa §58 ods. 4 stavebného zákona nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s §139 ods. 1 stavebného zákona, ak ide stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Stavbou kanalizácie práva vlastníkov pozemkov pod komunikáciami nebudú dotknuté nad rámec súčasného stavu. Podľa ustanovenia § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.

- Stavebník – vlastník navrhovanej verejnej kanalizácie Obec Kováčová ako subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií má uzatvorené nasledovné zmluvy:

- Zmluvu o podmienkach zatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku v obci Kováčová pod názvom „Kováčová - kanalizácia - ul. Športová, ul. Nová, ul. J. G. Tajovského“ so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36644030 č. 43/2026/06 zo dňa 12.03.2026.

- Zmluvu č. 0309/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií podľa § 16 ods. 5 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 336056006 zo dňa 30.06.2026

Popis stavby, účel stavby:

Predmetom stavby je výstavba novej verejnej kanalizačnej siete na časti ulice Športová a na uliciach Nová a J. C. Hronského, ktorá bude napojená do už existujúcej splaškovej kanalizácie na ulici Športová a na ulici J.G. Tajovského a nová kanalizačná prípojka v areáli spoločenských zariadení „Prameň“, ktorá bude napojená do už existujúcej splaškovej kanalizácie na ulici Športová.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavba je rozdelená na samostatné stavebné objekty:

SO-01 Gravitačná kanalizácia (vodná stavba - hlavná stavba)

SO-02 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie (nová kanalizačná prípojka zo spoločenského zariadenia „Prameň“ a k nej prislúchajúci objekt SO 03 a prevádzkové súbory)

SO-03 NN Prípojka k ČS

Prevádzkové súbory (Technologická časť čerpaciej stanice):

PS-01 Technologická časť ČS

PS-02 Elektro časť ČS

SO-01 Gravitačná kanalizácia

Stavebný objekt rieši odvádzanie splaškových vôd z RD na uliciach alebo ich častí na ktorých nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Trasa splaškovej kanalizácie z PVC potrubia DN 300 bude pozostávať z 5 gravitačných vetiev o celkovej dĺžke 452 m. Na trase budú urobené odbočky pre napojenie jednotlivých rodinných domov. Prípojky (22) k pozemkom DN 200 budú ukončené na hraniciach pozemkov revíznymi šachtami. Na trase potrubia budú osadené revízne betónové šachty DN 1000 (19).

Prehľad kanalizačných vetiev:

Stoky sú navrhnuté z materiálu PVC DN 300, SN 12.

Stoka 1: dĺ. 150 m, počet prípojok 6 ks, počet šácht 6 ks

Trasa začína na Športovej ulici s napojením na existujúcu šachtu Š0_1, existujúca šachta sa vymení za novú, trasa pokračuje po miestnej komunikácii súbežne s obnovovaným vodovodným potrubím, končí v šachte Š6.

Stoka 1-1: dĺ. 80 m, počet prípojok 3 ks, počet šácht 3 ks

Trasa začína na Športovej ulici s napojením na Š1-1 umiestnenej na stoke S1, pokračuje po miestnej komunikácii súbežne s existujúcim plynovým a obnovovaným vodovodným potrubím, končí v šachte Š3.

Stoka 2: dl. 74 m, počet prípojok 4 ks, počet šacht 3 ks

Trasa začína na ulici J. G. Tajovského s napojením na existujúcu šachtu Š0_2, existujúca šachta sa vymení za novú, trasa sa na začiatku Novej ulici natáča smerom vpravo kde pokračuje po miestnej komunikácii Novej ulici súběžne s obnovovaným vodovodným potrubím, končí v šachte Š3.

Stoka 3: dl. 31 m, počet prípojok 2 ks, počet šacht 2 ks

Trasa začína s napojením na existujúcu šachtu Š0_4 na Športovej ulici, existujúca šachta sa vymení za novú, trasa sa v Š1 natáča vľavo a pokračuje po ulici J. C. Hronského súběžne s obnovovaným vodovodným potrubím, končí v šachte Š2.

Stoka 4: dl. 117 m, počet prípojok 7 ks, počet šacht 5 ks

Trasa začína na ulici J. G. Tajovského s napojením na existujúcu šachtu Š0_4 na existujúcej stoke AD, existujúca šachta sa vymení za novú. Trasa sa v Š1 natáča vpravo na ulicu J.C. Hronského, po ktorej pokračuje súběžne s plynovodom a s obnovovaným vodovodným potrubím, končí v šachte Š5.

Bilancia množstva splaškových vôd

Produkcia splaškových vôd je vypočítaná nepriamo podľa potreby pitnej vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 z 14.11.2006 (počet domov 22, počet osôb 88):

Bytový fond

Priemerná denná potreba: $Q_p = 88 \times 135 \text{ l/os/deň} = 11\,880 \text{ l/deň} = 0,138 \text{ l/s}$

Občianska a technická vybavenosť

Priemerná denná potreba: $Q_p = 88 \times 15 \text{ l/os/deň} = 1\,320 \text{ l/deň} = 0,0153 \text{ l/s}$

$Q_p \text{ spolu} = 0,153 \text{ l/s}$

Max. denná potreba: $Q_m = Q_p \times k_d = 0,153 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,245 \text{ l/s}$

Max. hod. potreba: $Q_h = Q_m \times k_h = 0,306 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,49 \text{ l/s}$

Celková ročná produkcia splaškových vôd je $13,219 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 4\,825 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO-02 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie

Predmetom stavby je nová kanalizačná prípojka zo spoločenského zariadenia „Prameň“, ktorú tvorí výtlačná a gravitačná časť. V súčasnosti sú splaškové odpadové vody zo zariadenia odvedené do žumpy.

Zo zariadenia „Prameň“ budú splaškové vody odvedené gravitačnou prípojkou do zbernej nádrže čerpacej stanice (ČS) z ktorej budú prečerpávané výtlačným potrubím cez ukľudňujúcu šachtu a novú gravitačnú kanalizáciu do existujúcej splaškovej kanalizácie na ulici Športová.

Prívodné potrubie do ČS

Rieši odvod splaškových vôd zo zariadení predmetov objektu spoločenského zariadenia „Prameň“ gravitačnou prípojkou PVC DN 200 - dl. 4 m do akumulácie nádrže ČS. Gravitačná prípojka je napojená na odpadné potrubie splaškových vôd z objektu spoločenského zariadenia „Prameň“.

Čerpacia stanica

ČS je navrhnutá priamo pri objekte „Prameň“, prístup k nej bude zabezpečený po betónovej ploche. ČS sa vybuduje zo železobetónových skruží ako spúšťaná studňa s vnútorným profilom DN 2200, vrch bude uzavretý železobetónovou stropnou doskou s dvomi otvormi jeden pre vstup a druhý pre vyťahovanie ponorných čerpadiel. Vstup do akumulácie priestoru ČS z úrovně terénu bude zabezpečený pomocou nerezového rebríka s výsuvnými madlami z nerez. Manipulácia s čerpadlami bude pomocou otočného žeriava. Pre osadenie prenosného stĺpového žeriavu bude vedľa ČS vybudovaný betónový základ $500 \text{ mm} \times 500 \text{ mm} \times 700 \text{ mm}$.

Výškové kóty objektu ČS:

- terén: $\pm 0,00 \text{ m} = 315,80 \text{ m n. m.}$

- vrch ČS: $+ 0,00 \text{ m} = 316,10 \text{ m n. m.}$

- dno šachty: $-3,35 \text{ m} = 312,45 \text{ m n.m.}$

- niveleta výtlačky: $-1,60 = 314,20 \text{ m n.m.}$

- niveleta gravitačného prítoku: $-1,80 \text{ m} = 314,00 \text{ m n.m.}$

Produkcia splaškových vôd je vypočítaná nepriamo podľa počtu sanitárnych zariadení v objekte sály „Prameň“ (miestnosti č. 104 WC, Pisoár, Umývadlo; č. 105 WC, Umývadlo; č. 106 Drez; č. 107 Drez; č. 108 WC, Umývadlo; č. 110 Pračka, Umývadlo; č. 112 WC, Umývadlo, Pisoár; č. 118 WC, Umývadlo, Pisoár; č. 119 WC, Umývadlo, Pisoár, Sprcha; č. 119 WC, Umývadlo, Pisoár; č. 120 Sprcha, Umývadlo; č. 121 Sprcha, Umývadlo, WC), podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 z 14.11.2006.

Výpočet množstva splaškov bol robený na základe poskytnutých podkladov pre novonavrhovaný stav objektu spoločenského zariadenia „Prameň“:

Prítok ... $3,24037303 \text{ l/s}$

Max. hod. potreba: $Q_h = Q_m \times k_h = 3,24 \text{ l/s} \times 1,8 \text{ l/s} = 5,832 \text{ l/s}$.

Kanalizačná prípojka

Novú kanalizačnú prípojku tvorí výtlačná časť a gravitačná časť.

Výtlačná časť vychádza z ČS a končí v betónovej ukľudňovacej šachte Šu, ktorá je umiestená na začiatku novej gravitačnej časti prípojky. Navrhnuté je potrubie HDPE D90x5,4, SDR17, PN10 dĺžky 143 m. V mieste prechodu popod miestnu komunikáciu, bude uložená do chráničky HDPE DN 250. Nad potrubím bude uložená výstražná fólia a vyhl'adávací vodič.

Gravitačná časť prípojky z materiálu PVC DN 200, SN 12 - dl. 9 m je zaústená do existujúcej splaškovej kanalizácie na ulici Športová. Koniec stoky končí v ukľudňovacej šachte Šu, do ktorej je zaústené výtlačné potrubie z ČS.

SO-03 NN Prípojka k ČS

Projekt rieši elektrickú prípojku NN k ČS. Prívod je z existujúceho rozvádzača R osadenom na chodbe budovy do technologického rozvádzača RM. El prípojka je navrhnutá káblom CYKY-J 5x6 v dl. 10m. Kábel v budove bude uložený na stene v elektroinštaláčnej lište, na fasáde budovy sa vtiahne do chráničky.

Pri výpadku el. energie sa privezie mobilný náhradný zdroj, ktorý sa napojí v rozvádzači RM na zásuvkový prívod a ktorý zabezpečí prevádzkovateľ.

PS-01 Technologická časť ČS

Vstupné parametre:

kóta upraveného terénu ČS: 315,80 m.n.m.

niveleta gravitačného prítoku do ČS: 314,00 m.n.m.

kóta osadenia čerpadla: 312,45 m.n.m.

niveleta výtlaku: 314,20 m.n.m.

dĺžka výtlačného potrubia z ČS: 142,91 m

niveleta zaústenia výtlačného potrubia do šachty: 321,35 m.n.m.

niveleta max bodu výtlaku: 321,35 m.n.m.

max hydrostatická výška: 8,9 m

výtlačné potrubia: HDPE Ø90 mm

množstvo splaškov: 3,24 l/s

Spodnú časť ČS tvorí akumulčná zberná komora, do ktorej priteká odpadová voda. V spodnej akumuláčnej časti ČS sú inštalované ponorné kalové čerpadlá v počte 2 ks, jedno prevádzkové a jedno ako prevádzková rezerva. Manipulácia s čerpadlami bude pomocou prenosného stĺpového žeriavu.

Riadenie prevádzky ČS bude hlavnou riadiacou jednotkou APP 411 a pomocnou riadiacou jednotkou FPG 414 v závislosti od množstva akumulovaných vôd v telese ČS snímanej pomocnou tlakovou sondou. Havarijná hladina bude navyše snímaná plavákovými spínačmi. Riadiaci rozvádzač s istením, ochranou a riadením prevádzky zariadení ČS bude v samotnej skrini z PP inštalovanej vedľa ČS.

Parametre čerpadiel:

$Q_{\text{č}} = 4,0 \text{ l/s}$

$H_{\text{č}} = 10,4 \text{ m}$

$P_2 = 2,2 \text{ kW}$, 3 x 400V, 50Hz

Prevádzkové otáčky 800 – 2098 ot.mon

PS-02 Elektro časť ČS

Rozvádzač RM je polyesterový vo vyhotovení na povrch so strieškou, krytie IP55, na vnútorných dverách IP40. Ovládacie prvky sú osadené na vnútorných dverách. V rozvádzači je umiestnené prístrojové vybavenie pre ovládanie a blokovanie chodu čerpadiel. Prívodka pre pripojenie náhradného zdroja a zásuvky sú osadené na spodnej strane rozvádzača. Rozvádzač je osadený na podstavec výšky 0,5 m pri stene budovy vedľa šachty ČS.

Káble medzi rozvádzačom RM a ČS sú uložené v zemi v káblovej ryhe v chráničkách. Čerpadlá, hladinová sonda a hladinový snímač sú pripojené priamo v rozvádzači RM. Rozvádzač RM a ochranné pospájanie je pripojené na uzemňovaciu prípojnicu HUP.

Napojenie ČS na náhradný zdroj: Pri výpadku elektrickej energie sa privezie mobilný náhradný zdroj, ktorý zabezpečí prevádzkovateľ. Napojí sa v rozvádzači RM na zásuvkový prívod s tým, že prepínač osadený na dverách sa prepne z polohy „sieť“ do polohy „náhradný zdroj“.

Ovládanie čerpadiel: V ČS sú osadené 2 ks čerpadiel M1 a M2, hladinová sonda SL1 a hladinový spínač SL2. Režim činnosti čerpadiel a ich prevádzku je možné voliť z ovládacieho panela, ktorý je osadený na vnútorných dverách rozvádzača. V ČS je navrhnutý čerpadlový systém odpadovej vody s integrovanou inteligentnou technológiou.

Podrobnejší popis stavby je uvedený v projektovej dokumentácii predloženej k stavebnému povoleniu.

A/ Orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 26 ods. 2 vodného zákona v spojení s §66 ods.1 stavebného zákona určuje na uskutočnenie vodnej stavby a jej súčasti tieto PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácii stupňa: projekt pre stavebné povolenie a realizáciu s dátumom 2025 vypracovala spoločnosť StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, č. zákazky: 102-04/577-2025, archívne číslo: 2690, zodpovedný projektant Ing. Marek Ivanič, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii komplexných architektonických a inžinierskych služieb, reg.č. oprávnenia 6341*A2, vypracoval Ing. Rudolf Kňaze.

2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom oprávnenou osobou na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

4. Ku kolaudácii vodných stavieb predložiť prevádzkový poriadok schválený štatutárom resp. aktualizáciu existujúceho prevádzkového poriadku vypracovaného pre existujúcu verejnú kanalizáciu. Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie vypracovať/aktualizovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

5. Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

6. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií týkajúce sa povoľovanej stavby, a to najmä:

- Stanovisko Obce Kováčová, ul. Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová č.j. 2026/2199 zo dňa 17.06.2026 ako vlastníka miestnych ciest a zároveň ako cestného správneho orgánu vo veciach miestnych ciest:

1. Obec Kováčová ako vlastník a správca miestnych ciest s realizáciou prác podľa projektu stavby „Kováčová - kanalizácia - ul. Športová, ul. Nová, ul. J. G. Tajovského“ na miestnych cestách na uliciach Športová, Nová J.C.Hronského a J.G.Tajovského súhlasí.

2. Obec Kováčová ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 135/1961 Zb.") ako cestný správny orgán, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií cestný správny orgán vo veciach miestnych ciest vydá rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnych ciest, týkajúce sa predmetného projektu a to pred realizáciou stavebných prác.

- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Pálennícka 2, 821 09 Bratislava č. TD/NS/0050/2026/SI zo dňa 21.01.2026:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovody D 160, D 50, DN 50; DN 80, DN 100 .., PN 80 kPa, Pripojovacie plynovody.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Tkáč Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je v mieste križovania a súbehu navrhovaného zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním – prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.

- Stavebník je povinný dodržať pri umiestnení vonkajších obvodov kanalizačných šácht min. vodorovnú vzd. -1 m od plynárenského zariadenia - podľa STN 73 6005.

- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktuje prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelic@ spp-distribucia.sk“.

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov – poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačoch. Rovnako Vás žiadame, aby ste so stavbou neznížovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

• vyjadrenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica č. 9325/2025-121-038 zo dňa 29.11.2025:

- vzhľadom na výskyt vodárenskej infraštruktúry v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica (ulice: Kováčová, Športová, Nová, J.G. Tajovského), ako aj kanalizácie, žiadame rešpektovať existujúcu infraštruktúru, ktorú na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ prevádzkuje StVPS, a.s., Banská Bystrica. V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom jeho vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem,

- prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, nami zaslaný náčrt je len orientačný,

- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica súhlasí vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „Kováčová - kanalizácia - Ul. Športová, Ul. Nová, Ul. J.G. Tajovského“ za podmienok uvedených v tomto stanovisku a stanovisku Prevádzkovateľa verejného vodovodu StVPS, a.s Banská Bystrica o ktoré je potrebné požiadať,

- v zmysle § 46 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania technickej dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

• vyjadrenie StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zn.25671/2025 zo dňa 02.12.2025 v nasledovnom rozsahu:

Splaškovú kanalizáciu žiadame navrhnuť z rúr hladkých, s plnostennou neštruktúrovanou stenou minimálnej kruhovej tuhosti potrubia SN10. V prípade potrubia z PVC-U musí byť toto potrubie vyrobené podľa STN EN 1401. V prípade potrubia z PP musí byť toto potrubie vyrobené podľa STN EN 1852. Taktiež odbočenia a kanalizačné prípojky je potrebné navrhnuť s potrubím totožnej kruhovej tuhosti ako potrubie verejnej kanalizácie.

Prieskumom TV kamerou na náklady zhotoviteľa musí byť preukázané dodržanie limitov deformácie potrubia a dodržanie sklonov potrubia. Limity pre ovalitnú deformáciu potrubia:

- Krátkodobá ovalitná deformácia - meraná do troch mesiacov po zasypaní potrubia - max. 3,0%

- Dlhodobá ovalitná deformácia - meraná pred ukončením záručnej doby (60 mesiacov) – max. 6,0%

- upozorňujeme Vás, že celá kanalizačná prípojka (vrátane čerpacej stanice) zo spol. zariadenia

"Prameň" zostáva v správe a majetku majiteľa nehnuteľnosti, naša spoločnosť túto prípojku nebude prevádzkovať, žiadame bližšie špecifikovať charakter vypúšťaných odpadových vôd (pripojenie výlučne splaškových odpadových vôd bez tukov a olejov),

- v súčasnej dobe je nehnuteľnosť (ATC) na ulici Športová č. 647, Kováčová evidovaná pod číslom odberu 60005-64210, s namontovaným vodomermom DN 25 mm, majiteľom je Obec Kováčová (nájomca ŠK Prameň Kováčová), ktorá má s našou spoločnosťou uzatvorenú obchodnú zmluvu na odber vody.

Stanovisko za oblasť BOZP a OPP:

Na základe predloženej projektovej dokumentácii súhlasíme s riešením uvedeným v projektovej dokumentácii z hľadiska BOZP a ochrany pred požiarimi.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod HDPE DN 110 mm, PVC DN 100 mm LT DN 80 mm a verejná kanalizácia PP DN 300 mm v prevádzkovaní StVPS, a.s. Závod 06 Zvolen, ktoré sú zakreslené v priloženej situácii. Verejný vodovod a verejná kanalizácia sú vo vlastníctve StVS, a.s., Banská Bystrica.

V ul. J.G. Tajovského sa nachádza verejná kanalizácia PVC DN 300 mm v majetku Obce Kováčova a v prevádzkovaní StVPS, a.s. Závod 06 Zvolen, ktorá je zakreslená v priloženej situácii. Vytýčenie vodovodu vykoná prevádzka vodovodov Zvolen (Ing. Bubeník, č. tel. 048/4327 358, p. Mozola č. tel. 048/4327 359), vytýčenie kanalizácie vykoná prevádzka kanalizácií Zvolen (p. Kukučka č. tel. 048/4327 914) na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre Zvolen.

Ak nie je možné vytýčenie potrubia prístrojovou technikou pre určenie trasy a hĺbky potrubia je potrebné vykopať sondy.

Pred začatím realizácie sond musí žiadateľ predložiť vyjadrenia ostatných správcov sietí, resp. aj rozkopávkové povolenie.

* Pri umiestnení stavebných objektov žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:

- 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;

* V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

* V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona Č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

* Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

* V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

* Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať StVPS, a.s. o presné vytýčenie existujúcich potrubí verejného vodovodu / verejnej kanalizácie, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s existujúcimi potrubiami verejného vodovodu / verejnej kanalizácie.

* Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

* V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

* V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

* V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

* Požadujeme pri ohlásení o ukončení stavby / ku kolaudačnému konaniu predložiť stavebnému úradu kópiu zmluvy o dodávke vody / odvádzaní odpadových vôd.

* Požadujeme do vodohospodárskeho rozhodnutia zapracovať povinnosť stanovenia vecného bremena pre verejný vodovod / verejnú kanalizáciu vybudovaný / vybudovanú v rámci tejto stavby.

Podmienky realizácie stavby:

- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
- Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu / kanalizácie (StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom) začatie prác.
- Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu / kanalizácie na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

- Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti.
- K uzatvoreniu zmluvy o prevádzkovaní s našou spoločnosťou / K prevzatiu stavby do nájmu našou spoločnosťou požadujeme predložiť dokumentáciu stavby v nasledovnom rozsahu:
- 2 x územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela + 1 x CD;
- vyjadrenie oddelenia GIS StVPS, a.s. ku geodetickému zameraniu skutočného vyhotovenia stavby (vyjadrenie oddelenia GIS získate na emailovej adrese gis-import@stvps.sk);
- 2 x dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby + 1 x USB (geodetické zameranie v súboroch dgn alebo dwg a súbor excel so súradnicami);
- 2 x prevádzkový poriadok stavby spracovaný v zmysle Vyhlášky č. 55/2004 + 1 x USB;
- 2 x plán obnovy verejnej kanalizácie;
- 2 x platné revízne správy vyhradených technických zariadení;
- 2 x zápisy o vykonaných skúškach vodotesnosti kanalizácie, objektov, vykonaní preplachu potrubia;
- 2 x zoznam napojených producentov;
- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok t.j. atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov, o zhode;
- fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác;
- zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov;
- doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania;
- doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma VK a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma VK zasahujú);
- zoznam investičného majetku a inventárna karta investičného majetku, ktorý je predmetom prevádzkovania.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby a BOZP súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

• Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612600026 zo dňa 02.01.2026:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521.

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

* Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním).

* Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

* Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zn. 202511-SP-0096-1 zo dňa 16.01.2026:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

Zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

• Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., č. 3730011747 zo dňa 06.11.2025:

Optické vedenie Nedochoádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie Nedochoádza ku stretu

MW vedenie Nedochoádza ku stretu

Rádiové vedenie Nedochoádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. II zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí za kresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona Č. 452/2021 Z.z.

7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdierať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

12. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany EKS

- Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421918945137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748032, Mobil: +421 908945136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

- Región západného Slovenska, Mobil: +421908945130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

- Región stredného Slovenska. E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- * Región východného Slovenska, Mobil: +421918945137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

- * Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748032, Mobil: +421908945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

- * Región západného Slovenska, Mobil: +421908945 BO, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce. s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami. napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o .

* Mobil: +421 907 721 378. Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, Je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - * Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - * Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - * Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - * Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - * Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - * Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, Je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
 - * Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - * Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - * Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona Č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona,
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

• Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica č.spisu S-PUSR-000271/2025/MIŇ, č. záznamu Z-PUSR-085295/2025/MIŇ zo dňa 19.11.2025:

1. Pri realizácii zemných výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/2455833.
2. Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

• Závazné stanovisko OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy č.j. OU-ZV-OSZP-2024/0020781-002 zo dňa 02.12.2024 v súlade s listom č.j. OU-ZV-OSZP-2026/002676-002 zo dňa 10.03.2026 v nasledovnom rozsahu:

- V zmysle § 3 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Stavebník Obec Kováčová je podľa § 3 ods. 3 uvedeného zákona subjektom verejného práva. Prevádzkovanie navrhovanej novej verejnej kanalizačnej siete musí byť zabezpečené oprávnenou osobou v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa § 16 ods. 3 zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších

predpisov t.j. zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie v prípade, že vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa uvedeného zákona č. 442/2002 Z.z..

- Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

• Vyjadrenie OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠS ochrany prírody a krajiny č.j. OU-ZV-OSZP-2024/019677-002 zo dňa 25.10.2024:

Stavba sa nachádza v katastri obce Kováčová v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“).

Výstavba kanalizácie nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 837010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).

V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa §47 zákona OPK.

• Vyjadrenie – záväzné stanovisko OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠS odpadového hospodárstva č.j. OU-ZV-OSZP-2024/019678-002 zo dňa 13.11.2024:

- So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

- So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie búracích prác a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Postupnosti demolačných činností s cieľom umožniť oddelenie a triedenie stavebných materiálov a odpadov je potrebné zabezpečiť v súlade s postupmi selektívnej demolácie (§77 ods. 1 písm. b/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch).

- Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavených prác, vrátane odpadov z búracích prác a súvisiacich činností.

V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, ak sú splnené aj požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom (Vyhláška MŽP SR 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií), odstránenej asphaltovej zmesi spĺňajúcej požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom, resp. odstránených stavebných materiálov spĺňajúcich požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom sa tieto nepovažujú za odpad a na nakladanie s nimi sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

7. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia stavby.

8. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Stavbu dokončiť v termíne do konca roku 2028. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

10. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.

13. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie v vozidlách a stavebných mechanizmoch.

14. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
15. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
16. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušných STN, dbať o ochranu zdravia na pracovisku.
17. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
18. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
19. Na stavenisku musí byť v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

B/ Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych účastníkov konania.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného rozhodnutia na uvedenie stavby do prevádzky.
4. K návrhu na vydanie rozhodnutia na uvedenie stavby do prevádzky žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Listom č. 97/2026 zo dňa 16.03.2026 doručeným na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 17.03.2026 spoločnosť StVS - servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 44935668 v zastúpení stavebníka Obec Kováčová, Kúpeľná 12, 96237 Kováčová, IČO 00320005 na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 06.11.2025 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 58 zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na uskutočnenie stavby s názvom „Kováčová - kanalizácia - ul. Športová, ul. Nová, ul. J. G. Tajovského“, objekty - súbor stavieb:
SO-01 Gravitačná kanalizácia (vodná stavba - hlavná stavba)
SO-02 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie (nová kanalizačná prípojka zo spoločenského zariadenia „Prameň“ a k nej prislúchajúci objekt SO 03 a prevádzkové súbory, ktoré nie sú vodnou stavbou)

SO-03 NN Prípojka k ČS

Prevádzkové súbory (Technologická časť čerpacej stanice):

PS-01 Technologická časť ČS

PS-02 Elektro časť ČS

Dňom podania žiadosti bolo vodoprávne konanie začaté.

Stavebník je v súlade s § 4 ods.1 zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

Vzhľadom k tomu, že správny orgán podľa § 32 zákona č. 71/1967 Zb. je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom obstaráť potrebné doklady, vyzval žiadateľa na doloženie potrebných dokladov listom č.j. OU-ZV-OSZP-2026/009911-002 zo dňa 14.04.2026, určil na ich doloženie lehotu, konanie prerušil rozhodnutím č.j. OU-ZV-OSZP-2026/009911-003 zo dňa 14.04.2026 a upozornil na právne dôsledky nedoloženia požadovaných dokladov. Na základe žiadosti bola lehota na doloženie dokladov predĺžená listom č.j. OU-ZV-OSZP-2026/009911-005 zo dňa 18.06.2026. Doklady boli doložené dňa 13.07.2026.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo verejnou vyhláškou Mesto Zvolen, Odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa §119 ods. 3 stavebného zákona č.j. SÚ 1097/2025-Če-3 zo dňa 22.07.2025 s nadobudnutím právoplatnosti 22.08.2025 v znení upovedomenia o oprave zrejmej nesprávnosti vo výroku rozhodnutia o vymenovaní pozemkov, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby vydané listom č. SÚ 1097/2025-Če-4 (1935/2026) zo dňa 13.03.2026.

Podľa prechodných ustanovení nového stavebného zákona – zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), účinnom od 1.4.2025 (§ 84 ods.5) „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania“.

Správny orgán upovedomil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou listom č.j. OU-ZV-OSZP-2026/009911-006 zo dňa 17.09.2026 a zároveň upustil v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle §73 ods.5 vodného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu 8 dní na podanie námietok zo strany účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov. Zároveň v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie dal účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Predmetom konania bolo prerokovanie žiadosti o povolenie podľa 26 ods.1 vodného zákona v súlade s §65 ods. 2 a § 66 ods. 1 stavebného zákona na uskutočnenie stavby „Kováčová - kanalizácia - ul. Športová, ul. Nová, ul. J. G. Tajovského pre stavebníka Obec Kováčová, Kúpeľná 12, 96237 Kováčová, IČO 00320005.

Projektovú dokumentáciu stavby, stupeň: projekt pre stavebné povolenie, ktorú s dátumom 2025 vypracovala spoločnosť StVS – servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, č. zákazky: 102-04/577-2025, archívne číslo: 2690, zodpovedný projektant Ing. Marek Ivanič, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii komplexných architektonických a inžinierskych služieb, reg.č. oprávnenia 6341*A2, vypracoval Ing. Rudolf Kňaze.

Miesto stavby: k. ú. Kováčová

Druh stavby: líniová vodná stavba

Charakter stavby: nová

Investor: Obec Kováčová, Kúpeľná 12, 96237 Kováčová, IČO 00320005

Prevádzkovateľ: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica

Správny orgán požiadal listom č.j. OU-ZV-OSZP-2025/009311-003 zo dňa 22.05.2025 orgán územného plánovania obec Kováčová v zmysle § 120 stavebného zákona o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona t.j. o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia.

Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona vydalo listom č.j. SÚ 5153/2026-Če zo dňa 24.09.2026 súhlasné záväzné stanovisko podľa ustanovení § 120 ods. 2 stavebného zákona, ktorým overilo dodržanie podmienok určených územným rozhodnutím, ktoré bolo doručené na tunajší úrad dňa 24.09.2026.

Potvrdenie obce Kováčová o zverejnení upovedomenia o začatí konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a súčasne iným spôsobom v meste obvyklým v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku bolo zaslané na tunajší úrad dňa 09.10.2026.

Verejná vyhláška bola zverejnená v zmysle ustanovení správneho poriadku a zákona o „e-Governmente“ v termíne od 17.09.2026 do 02.10.2026.

Námietky zo strany účastníkov konania neboli v stanovenej lehote v upovedomení vodoprávneho konania uplatnené a neboli doručené ani žiadne stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní boli zhromaždené nasledovné podklady:

Žiadosť • LV a mapa katastra z portálu „over si“. • Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané verejnou vyhláškou Mesto Zvolen, Odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona č.j. SÚ 1097/2025-Če-3 zo dňa 22.07.2025 s nadobudnutím právoplatnosti 22.08.2025 v znení upovedomenia o oprave zrejmej nesprávnosti vo výroku rozhodnutia o vymenovaní pozemkov, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby vydané listom č. SÚ 1097/2025-Če-4 (1935/2026) zo dňa 13.03.2026. • Súhlasné záväzné stanovisko Mesta Zvolen, odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen ako stavebného úradu príslušného podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona vydané listom č.j. SÚ 5153/2026-Če zo dňa 24.09.2026 podľa ustanovení § 120 ods. 2 stavebného zákona, ktorým overilo dodržanie podmienok určených územným rozhodnutím. • Stanovisko Obce Kováčová, ul. Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová č.j. 2026/2199 zo dňa 17.06.2026 ako vlastníka miestnych ciest a zároveň ako cestného správneho orgánu vo veciach miestnych ciest – súhlasné s podmienkami. • Stanovisko pre stavebné povolenie Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava č. SEMaI-EL13/2-11-2623/2025 z 24.11.2025 – súhlasné; v danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe MOSR. • Stanovisko k IS vydané Ministerstvom vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica inf. 0961605390 zo dňa 05.11.2025 – bez pripomienok. • Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica č. spisu S-PUSR-000271/2025/MIŇ, č. záznamu Z-PUSR-085295/2025/MIŇ zo dňa 19.11.2025 – súhlasné s podmienkami. • Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., č. 3730011747 zo dňa 06.11.2025 s uvedením, že nedochádza ku stretu, optického vedenia, nízkonapäťového vedenia, MW vedenia, rádiového vedenia a s požiadavkou zahrnúť do podmienok stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Vyjadrenia. • Vyjadrenie CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 24.11.2025 – bez výhrad a súhlasné s realizáciou; v záujmovom území sa nenachádzajú siete, technológie O2, objekty ani zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o. • Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Pálennícka 2, 821 09 Bratislava č. TD/NS/0050/2026/SI zo dňa 21.01.2026 – nachádzajú sa plynárenské zariadenia; súhlasné vyjadrenie za dodržania podmienok. • Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zn. 202511-SP-0096-1 zo dňa 16.01.2026 - nachádzajú sa elektroenergetické zariadenia; súhlasné vyjadrenie za dodržania podmienok. • Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612600026 zo dňa 02.01.2026 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií; vyjadrenie za dodržania podmienok. • Vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie: OPaK č.j. OU-ZV-OSZP-2024/019677-002 zo dňa 25.10.2024. • Vyjadrenia OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠS odpadového hospodárstva č.j. OU-ZV-OSZP-2024/019678-002 zo dňa 13.11.2024. • Vyjadrenie – záväzné stanovisko OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa č.j. OU-ZV-OSZP-2024/020781-002 zo dňa 02.12.2024 k projektu pre územné rozhodnutie • Odpoveď OÚ Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa č.j. OU-ZV-OSZP-2026/0002676-002 zo dňa 10.03.2026 k projektu pre stavebné povolenie. • Stanovisko ORHaZZ vo Zvolene, Oddelenie požiarnej prevencie, Lieskovská cesta 160, 962 21 Lieskovec č. ORHZ-ZV1-2026/000910-002 zo dňa 21.09.2026 – súhlasné bez podmienok. • Záväzné vyjadrenie pre stavebné povolenie StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica č. 9325/2025-121-038 zo dňa 29.11.2025 - s podmienkami. • Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zn.25671/2025 zo dňa 02.12.2025 – súhlasné s vydaním stavebného povolenia s podmienkami.

Správny orgán rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 65 a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pritom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona

sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Spoločnosť StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica si vo vyjadrení zn. 25671/2025 zo dňa 02.12.2025 v rámci obchodno-technických podmienok uplatnila uzavrieť pred vydaním stavebného povolenia na dielo Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní diela a zmluvu so StVS, a.s. podľa § 16 odsek 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o úprave práv vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií. Uvedené zmluvy boli doložené, doloženie zmluvy podľa § 16 odsek 5 zákona č. 442/2002 Z.z. vyplynulo aj z §26 ods. 4 vodného zákona. Na základe uvedeného tieto podmienky už neboli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Vyhodnotenie podmienok tunajšieho úradu ako orgánu štátnej vodnej správy uplatnených v záväznom stanovisku podľa § 28 ods. 1 vodného zákona č.j. OU-ZV-OSZP-2024/020781-002 zo dňa 02.12.2024 k projektu pre územné rozhodnutie:

1. V zmysle § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona stavba novej verejnej kanalizačnej siete objekt SO-01 Gravitačná kanalizácia v rámci stavby s názvom „Kováčová - kanalizácia - ul. Športová, ul. Nová, ul. J. G. Tajovského“ je vodnou stavbou. Stavba podlieha povoleniu podľa § 26 ods. 1 vodného zákona o ktoré je potrebné požiadať tunajší úrad s doložením dokladov vyplývajúcich z vodného zákona (§ 73 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z.) a zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách (č. 442/2002 Z.z.) a stavebného zákona (č. 50/1976 Z.z.) a dokladov v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Vyhodnotenie: stavebník požiadal o povolenie vodnej stavby.

2. V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona stavba novej kanalizačnej prípojky zo spoločenského zariadenia „Prameň“ objekty SO-02 Čerpacia stanica a výtlačné potrubie, SO-03 NN Prípojka k ČS vrátane prevádzkových súborov nie sú vodnými stavbami. Povolenie na uskutočnenie stavby podlieha povoleniu príslušného stavebného úradu (Obec Kováčová). Avšak projektová dokumentácia rieši súbor stavieb (SO-01 – SO-03; PS-01 – PS-02), kde hlavnou stavbou je nová verejná kanalizačná sieť, ktorá určuje hlavný účel súboru stavieb. V prípade, že žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Kováčová - kanalizácia - ul. Športová, ul. Nová, ul. J. G. Tajovského“ bude riešená v zmysle § 58a ods.1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – (novela účinná od 1.4.2024 do 31.3.2025) ako súbor stavieb vrátane stavieb zariadenia staveniska, príslušným stavebným úradom na povolenie súboru stavieb v zmysle § 65 ods.2 novely stavebného zákona je tunajší úrad t.j. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad. Ostatné stavebné úrady majú v zmysle § 65 ods.2 stavebného zákona postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona.

Vyhodnotenie: stavebník požiadal o povolenie novej kanalizačnej prípojky a k nej súvisiacich objektov v rámci súboru stavieb.

3. V projektovej dokumentácii stavby novej verejnej kanalizačnej siete objektu SO-01 Gravitačná kanalizácia nie sú zakreslené pásma ochrany navrhovanej novej verejnej kanalizácie, ktorá je navrhnutá v zastavanom území obce. V zmysle ustanovenia § 19 ods.4 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov „v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, AK to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm a vo vzdialenosti 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm vrátane s prihliadnutím na technické priestorové možnosti v danom území...“.

Podľa § 19 ods. 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

V prípade, že stavebník bude podávať návrh na vyhlásenie pásiem ochrany navrhovanej novej verejnej kanalizácie v zastavanom území obce mimo cestného telesa pozemných komunikácií a vzhľadom na vyššie uvedené ustanovenia je v územnom rozhodnutí potrebné uviesť aj parcelné čísla pozemkov, do ktorých bude zasahovať ochranné pásmo verejnej kanalizácie a vlastníkov týchto pozemkov považovať za účastníkov územného konania.

Vyhodnotenie: Z podmienok vydaného územného rozhodnutia a jeho opravy nevyplýva vymedzenie ochranného pásma verejnej kanalizácie.

4. V zmysle § 3 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Stavebník Obec Kováčová je podľa § 3 ods. 3 uvedeného zákona subjektom verejného práva.

Prevádzkovanie navrhovanej novej verejnej kanalizačnej siete musí byť zabezpečené oprávnenou osobou v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov t.j. zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie v prípade, že vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa uvedeného zákona č. 442/2002 Z.z..

Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa týka kolaudácie stavby, preto je zahrnutá v podmienkach stavebného povolenia.

5. Kanalizačné prípojky sa v zmysle §3 ods. 5 písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách nepovažujú za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť. V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. súčasťou verejnej kanalizácie je zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.

Kanalizačné prípojky sú úseky potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie; zaústenie je súčasťou verejnej kanalizácie.

Zaústenie kanalizačnej prípojky je odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky.

Vyhodnotenie: Na trase verejnej kanalizácie sú navrhnuté odbočky pre napojenie jednotlivých rodinných domov. Prípojky (22) k pozemkom DN 200 budú ukončené na hraniciach pozemkov revíznymi šachtami.

6. V zmysle § 73 ods.18 vodného zákona „Vlastník verejného vodovodu a vlastník verejnej kanalizácie sú dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad a ich vyjadrenia sa považujú za záväzné stanoviská“.

Vyhodnotenie: Vyjadrenia verejného vodovodu a vlastníka verejnej kanalizácie sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

7. Splaškové odpadové vody zo spoločenského zariadenia „Prameň“ sú v súčasnosti odvedené do žumpy. V zmysle § 23 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov je zakázané vypúšťať obsah žump do stokovej siete verejnej kanalizácie.

Vyhodnotenie: Gravitačná prípojka zo sály Prameňa Kováčová je zaústená do čerpacej stanice mimo pôvodnú žumpu.

8. Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa týka realizácie stavby, preto je zahrnutá v podmienkach stavebného povolenia.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania nie sú záporné ani protichodné, ich podmienky v rozsahu zákona, orgán štátnej vodnej správy zapracoval do záväzných podmienok vo výrokovej časti povolenia tohto rozhodnutia. Správny orgán preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení a vodného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a stavebného zákona, pričom zistil, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a vodným zákonom, nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, starostlivosť o životné prostredie ani ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na Okresnom úrade Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona v spojení s § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie sa oznamuje po dobu 15 dní na webovom sídle a úradnej tabuli dotknutej obce, resp. iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty zverejnenia je dňom doručenia.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie žiada obec Kováčovú aby predmetnú verejnú vyhlášku zverejnilo po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku. Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť s vyznačením dátumu jej vyvesenia/zverejnenia a zvesenia.

Rozhodnutie je zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Zvolen <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=44&sekcia=uradna-tabula#popis>

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z.z. o „e-Govermente“ je táto verejná vyhláška zverejnená aj na webovom sídle správcu „Centrálnej elektronickej úradnej tabule“ <https://cuet.slovensko.sk/>

VYVESENÉ: pečiatka, dátum, podpis

ZVESENÉ: pečiatka, dátum, podpis

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10307

Doručuje sa

StVS - servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obec Kováčová, okres Zvolen, na vedomie so žiadosťou o zverejnenie, Kúpeľná 70, 962 37 Kováčová, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, 974 01 Banská Bystrica 1
Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy, námestie Slobody 2525/22, 960 01 Zvolen 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie- Povolenie na uskutočnenie súboru stavieb - stavebné povolenie. „Kováčová - kanalizácia - ul. Športová, ul. Nová, ul. J. G. Tajovského“,]
Identifikátor:	OU-ZV-OSZP-2026/009911-0051081/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Eduard Bublinec
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.10.2026 14:08:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.10.2026 14:08:30 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZV-OSZP-2026/009911-0051081/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Eva Nekvasilová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Zvolen IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	21.10.2026
Podpis a pečiatka:	