



Váš list značky/zo dňa
Pd 10/26/2204-9/14.5.2026

Naše číslo
UP-1/2026

Vybavuje/linka
Mgr. Polák /0961441302

Piešťany
18.6.2026

Vec: Upovedomenie o začatí konania o proteste prokurátora
- Oznámenie

Dňa 21.5.2026 bol pod číslom konania UP-1/2026 prijatý Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom Protest prokurátora Pd 10/26/2204-9 zo dňa 14.05.2026 podľa ustanovenia § 23 ods. 1 písm. § 24 ods. 3 s poukazom na § 21 ods. 1 písm. a bod 1 ods. 3 písm. b) zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre b) a § 26 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, ktorým Okresná prokuratúra Piešťany navrhuje podľa § 23 ods. 2 písm. f) zák. č. 153/2001 Z. z. zrušiť rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru č. V 1615/2025 zo dňa 07.7.2025 a právoplatného 07.7.2025.

Dôvodom je skutočnosť, že vydaním uvedeného rozhodnutia došlo k porušeniu § 31 ods. 1, odsek 3 zák. č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona v spojení s § 38 ods. 2 OZ a § 3 ods. 1, ods. 5, 32 ods. 1 a § 46 správneho poriadku.

Predbežný názor Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru ku konaniu:

Dňa 03.7.2025 bol na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor doručený návrh na vklad darovacej zmluvy, týkajúci sa nehnuteľností zapísaných na LV č. 3729 k. ú. Piešťany v podiele 1/2-ina vzhľadom k celku, kde darcom bol Michal Vaško a obdarovaná Ľubica Rosberg.

V čase povoľovania vkladu dňa 07.7.2025 nebola na LV č. 3729 vyznačená poznámka, že darca má zníženú spôsobilosť záväzne konať, o obmedzení alebo zbavení svojprávnosti darcu ani poznámka o prebiehajúcom súdnom spore.

Až dňa 09.7.2025 odoslal Okresný súd v Trnave katastru oznámenie, že prebieha konanie o obmedzení spôsobilosti konať Michala Vaška.

Z uvedeného je zrejmé, že v čase vydania rozhodnutia o povolení vkladu vydal rozhodnutie na základe právneho stavu podľa údajov katastra, nakoľko nemal žiadnu vedomosť o obmedzení spôsobilosti darcu Michala Vaška.

Zo znaleckého posudku znalca MUDr. Mária Straku č. 44/2025 a preukázaných skutočností sa znalec nedomnieval, že Michal Vaško bol v čase uzatvorenia zmluvy ani kedykoľvek pred tým schopný platne vykonať akýkoľvek právny úkon.

Na základe uvedeného považuje prokurátor uvedený právny úkon ako absolútne neplatný v zmysle § 38 ods. 2 OZ, keďže je zrejmé, že znalecký posudok bol vypracovaný už pred uzavretím darovacej zmluvy.

Z predložených právnych skutočností je zrejmé, že Michal Vaško v čase uzavretia zmluvy nebol spôsobilý konať. Nakoľko kataster povolil vklad aj podľa nášho právneho názoru absolútne neplatnej zmluvy zvažujeme protestu prokurátora vyhovieť a rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 07.7.2025 zrušiť

Týmto Vás zároveň vyzývame, aby ste sa v lehote do 03. 8. 2026 k predmetnému protestu vyjadrili, inak sa nebude na Vaše pripomienky prihliadať.

Zároveň Vám týmto oznamujeme, že predlžujeme lehotu rozhodnutia o proteste na 60 dní.

S pozdravom

Prílohy:

Protest prokurátora č. PD 10/26/2204- 9

Doručuje sa:

1. Ľubica Rosberg, Arendala 681, 22480 Lund, Švédsko
2. Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

Okresná prokuratúra, Vážska 28, 921 01 Piešťany

Okresný úrad Piešťany
katastrálny odbor
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

- 2 -

Ing. Peter Stračár
vedúci odboru