

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči

Dátum konania OZ: 14.9.2026

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči konaného dňa 14.9.2026.
Začiatok zasadnutia OZ bol 17:30 hod.

Prítomní poslanci: Mgr. Daniel Baláž, Martina Balková, Mgr. Michal Hlaváč, Mgr. Vladimír Homola, Ing. Peter Lakomčík, Ing. Katarína Sýkorová PhD., Mgr. art. Radoslav Solárik ArtD.
Neprítomní poslanci: Erika Lamperová, doc. Ing. Miroslava Vinczeová, PhD.
Ostatní prítomní: PhDr. Tatiana Jancurová, JUDr. Zuzana Falisová, Ing. Katarína Dzúriková, Ing. Vladimír Klučiar, Zuzana Bačová, Lívia Gondová, Jaromír Dubšík.

PROGRAM:

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

2. **Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

3. **Schválenie programu rokovania**

4. **Kontrola plnenia uznesení**

5. **Sobášne dni na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2027 - návrh**
(predkladateľ p. Badániková)

6. **Správa hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča o výsledku kontroly za 1.polrok 2026**
(predkladateľ p. Jancurová)

7. **Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča**
(predkladateľ p. Dzúriková, Jancurová,)

8. **Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 10.07.2026 v kompetencii starostu obce**
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2026
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2026 - Rozpočtové opatrenie č. 5/2026 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)

9. **Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2026**
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2026
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2026 - Rozpočtové opatrenie č. 6/2026 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)

10. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 3/2026 - Prevádzkový poriadok a cenník služieb Chata Lopušiny.** (predkladateľ p. Bačová)

11. **Návrh na kúpu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Slovenská Ľupča z dôvodu zabezpečenia vlastníckeho práva k pozemkom dotknutých prípravou stavby „Vybudovanie cestnej komunikácie - Záhradná ulica“**
(predkladateľ p. Lamper, p. Falisová)

12. **Žiadosť o schválenie dodatku k zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku a návrh na zmenu uznesenia OZ č. 59/2026**
Žiadateľ: Peter Hiadlovský, Za Ďaňacou 602/50, 976 13 Slovenská Ľupča
(predkladateľ p. Hukeľová, p. Klučiar)

13. **Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča po zverejnení zámeru** Žiadateľ: p. Ján Lakomčík, Sadová 715/25, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Hukeľová, p. Klučiar)

14. **Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa**
- Žiadateľ: p. RNDr. Teodor Kusý, I. Krasku 1224/6, 960 01 Zvolen
(predkladateľ p. Hukeľová, p. Klučiar)

15. **Žiadosť o zriadenie vecného bremena na kanalizačnú prípojku pre stavbu "Prestavba a prístavba Coop Jednota Slovenská Ľupča"**
Žiadateľ: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina. (predkladateľ p. Hukeľová, p. Klučiar)

16. **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča**
Žiadateľ: Halimi Perihan, Železničná 104, 976 62 Brusno. (predkladateľ p. Hukeľová, Klučiar)

17. **Rôzne**
a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
b.) Návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostu obce v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2022 – 2026

18. **Interpelácie poslancov**

19. **Záver**

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Roland Lamper (ďalej len „starosta obce “) a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7a OZ je uznášania schopné.

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice pracovníčku obce Líviu Gondovú, za členov návrhovej komisie odporučil: Ing. Katarínu Sýkorovú, Ing. Petra Lakomčíka a overovateľov zápisnice: Mgr. Michala Hlaváča a Mgr. art. Radoslava Solárika.

Hlasovanie za **schválenie** členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

Uznesenie č. 68 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**
určenie zapisovateľky zápisnice Lívie Gondovej.		
	obecné zastupiteľstvo	**schvaľuje**
členov návrhovej komisie: Ing. Katarínu Sýkorovú, Ing. Petra Lakomčíka overovateľov zápisnice: Mgr. Michala Hlaváča, Mgr. art. Radoslava Solárika,		

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 3 Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky a **schválenie** programu rokovania obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 69 /2026	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie

Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

		schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu:

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

2. **Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

3. **Schválenie programu rokovania**

4. **Kontrola plnenia uznesení**

5. **Sobášne dni na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2027 - návrh** (predkladateľ p. Badániková)

6. **Správa hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča o výsledku kontroly za 1.polrok 2026** (predkladateľ p. Jancurová)

7. **Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča** (predkladateľ p. Dzúriková, Jancurová,)

8. **Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 10.07.2026 v kompetencii starostu obce**
   A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2026
   B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2026 - Rozpočtové opatrenie č. 5/2026 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)

9. **Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2026**
   A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2026
   B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2026 - Rozpočtové opatrenie č. 6/2026 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)

10. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 3/2026 - Prevádzkový poriadok a cenník služieb Chata Lopušiny.** (predkladateľ p. Bačová)

11. **Návrh na kúpu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Slovenská Ľupča z dôvodu zabezpečenia vlastníckeho práva k pozemkom dotknutých prípravou stavby „Vybudovanie cestnej komunikácie - Záhradná ulica“**
(predkladateľ p. Lamper, p. Falisová)

12. **Žiadosť o schválenie dodatku k zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku a návrh na zmenu uznesenia OZ č. 59/2026**
Žiadateľ: Peter Hiadlovský, Za Ďaňacou 602/50, 976 13 Slovenská Ľupča
(predkladateľ p. Hukeľová, p. Klučiar)

13. **Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča po zverejnení zámeru** Žiadateľ: p. Ján Lakomčík, Sadová 715/25, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Hukeľová, p. Klučiar)

14. **Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa**
- Žiadateľ: p. RNDr. Teodor Kusý, I. Krasku 1224/6, 960 01 Zvolen
(predkladateľ p. Hukeľová, p. Klučiar)

15. **Žiadosť o zriadenie vecného bremena na kanalizačnú prípojku pre stavbu "Prestavba a prístavba Coop Jednota Slovenská Ľupča"**
Žiadateľ: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina. (predkladateľ p. Hukeľová, p. Klučiar)

16. **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča**
Žiadateľ: Halimi Perihan, Železničná 104, 976 62 Brusno. (predkladateľ p. Hukeľová, Klučiar)

17. **Rôzne**
c.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
d.) Návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostu obce v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2022 – 2026

18. **Interpelácie poslancov**

19. **Záver**

Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Starosta obce navrhol doplniť program rokovania obecného zastupiteľstva **v bode 17 Rôzne c** Žiadosť o refundáciu nákladov spojených s prenájmom Sokolovne počas rekonštrukcie MKS.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za schválenie** doplnenia programu obecného zastupiteľstva v **bode Rôzne**

Uznesenie č. 70 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**schvaľuje**
Na návrh starostu obce doplnenie programu rokovania obecného zastupiteľstva v bode **17 Rôzne**		

c Žiadosť o refundáciu nákladov spojených s prenájmom Sokolovne počas rekonštrukcie MKS.			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval, že na rokovaní OZ dňa 16.6.2026 boli prijaté uznesenia, ktorým vyplynuli úlohy. **Uznesenie č. 51/2026 schválenie** mimoriadnej odmeny členom komisií za aktívnu účasť na kultúrno-spoločenskej akcii obce pod názvom Turíčny jarmok 2026 a propagáciu obce v celkovej výške 550 EUR podľa predloženého návrhu, **odmena bola vyplatená.**
Uznesenie č. 53/2026 schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 2/2026 o určení školských obvodov, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 a podpis Dohody o určení školského obvodu s obcami Podkonice, Moštenica a Hiadeľ. **VZN bolo zverejnené a je účinné, Dohody o určení školského obvodu s obcami Podkonice, Moštenica a Hiadeľ sú podpísané a zverejnené.**

Uznesenie č. 54/2026 schválenie uzatvorenia Poistnej zmluvy č. 2408589372 so spoločnosťou Generali Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, IČO: 54 228 573, so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava. **Poistná zmluva bola podpísaná, zverejnená a je účinná.**

Uznesenie č. 55/2026 schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov na prevádzkovanie Domu smútku s nájomcom Milena Hláčiková, so sídlom Nám. SNP 74, Slovenská Ľupča, IČO: 35258934, **dodatok bol podpísaný, zverejnený a je účinný.**

Uznesenie č. 57/2026 schválenie zmeny Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 33/2025 zo dňa 29.4.2025 a uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku zo dňa 11.6.2025, v spojení so Zmluvou o postúpení práv a povinností zo dňa 21.4. 2026, uzatvorenej s budúcim prevodcom : Roman Dianiška s.r.o., so sídlom Pod hôrkou 1080/3, 976 13 Slovenská Ľupča, **dodatok bol podpísaný, zverejnený a je účinný.**

Uznesenie č. 58/2026 schválenie zámeru odpredať časť parcely registra „C“ č. KN 2321 o celkovej výmere 1606 m2 – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časti cca o výmere 400 m2 , do výlučného vlastníctva Jozefa Pipku, bytom Banská Bystrica, Severná 28, po splnení kumulatívnych podmienok a to vypracovaní geometrického plánu na vytvorenie CKN parcely o výmere cca 400 m2 za účasti obce a súčasne vypracovaní znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, a to všetko na náklady žiadateľa, geometrický plán **je vypracovaný, čakáme na zhotovenie znaleckého posudku- úloh trvá.**

Uznesenie č. 59/2026 schválenie žiadosti žiadateľa Petra Hiadlovského, Za Ďaňacou 50, 976 13 Slovenská Ľupča, zastupujúceho všetkých spoluvlastníkov o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve k inžinierskym stavbám v lokalite „IBV – severozápadná časť, etapa 2“, v rozsahu budúcej verejnej komunikácie, chodníky, rozšírenie verejnej kanalizácie, hydrant a vonkajšie osvetlenie, **zmluva o budúcej zmluve bola podpísaná, zverejnená a je účinná.**

Uznesenie č. 60/2026 schválenie žiadosti Jána Lakomčíka, bytom Slovenská Ľupča, Sadová 25, o odkúpenie parcely registra „C“ č. KN 1441/3 o výmere 54 m2 – druh pozemku záhrada, k.ú.

Slovenská Ľupča, novovytvorenej geometrickým plánom a to odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KN E 836 o celkovej výmere 126 m2 – zast. plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, **schválenie** zámeru odpredať parcelu registra „C“ č. KN 1441/3 o výmere 54 m2 – druh pozemku záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, **zámer je zverejnený a bol predmetom rokovania poslancov OZ dňa 14.9.2026.**

Uznesenie č. 61/2026 schválenie odpredať časť obecného pozemku žiadateľovi Jánovi Homolovi, Ľupčianska 494/12, 976 13 Slovenská Ľupča, o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. C KN 838/1, o výmere 62 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa parc. č. C KN 838/1, výška kúpnej ceny bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľnosti v jednotkovej výške 34,61 Euro za 1 m2 výmery predmetu prevodu, čo za celý predmet prevodu predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.145,82 Euro za celý predmet prevodu, **kúpna cena bola zaplatená, zmluva podpísaná, zverejnená a je účinná.**

Uznesenie č. 62/2026 neschválenie žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov LIPCHE, so sídlom Mierová 1086/9, Slovenská Ľupča, o odkúpenie časti parcely registra „C“ č. KN 216/1 o celkovej výmere 2593 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časti definovanej grafickým náčrtom cca o výmere 455 m², ktorá je ohraničená vydláždenou plochou pred predmetným bytovým domom (parkovisko), **Spoločenstvu vlastníkov bytov LIPCHE bolo zaslané uznesenie.**

Uznesenie č. 63/2026 neschválenie žiadosti Agromepa s.r.o., Slovenská Ľupča 989, 97613 o komplexnú rekonštrukciu prístupovej komunikácie v priemyselnej zóne, **žiadateľovi Agromepa s.r.o Slovenská Ľupča bolo zaslané uznesenie.**

Uznesenie č. 64/2026 schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskeho pozemku zo dňa 27.2.2008, uzatvorenej podľa zák.č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, s nájomcom: Jozefom Hiadlovským, **dodatok bol podpísaný, zverejnený a je účinný.**

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.
Hlasovanie **za vzatie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa **16.6.2026** predloženú starostom obce.

Uznesenie č. 71 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**	
kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa **16.6.2026** predloženú starostom obce.			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 5 Sobášne dni na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2027 - návrh

(predkladateľ p. Badániková)

Starosta obce predložil návrh sobášnych dní na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2027.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** návrhu **s**obášnych dní na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2027 a schválenie sobášnych dní na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2027.

Uznesenie č.72 / 2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**
Návrh **s**obášnych dní na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2027.		
		schvaľuje

Sobášne dni na Matričnom úrade v Slovenskej Ľupči na rok 2027.

	Obradná sieň	**Obradná sieň**	**Obradná sieň**	**Obradná sieň**	**Obradná sieň**
Január		**15.1.2027**	**16.1.2027**	**22.1.2027**	
Február	**6.2.2027**	**26.2.2027**	**27.2.2027**		
Marec	**13.3.2027**	**19.3.2027**	**20.3.2027**		
Apríl		**16.4.2027**	**17.4.2027**	**23.4.2027**	
Máj	**14.5.2027**	**15.5.2027**		**28.5.2027**	**29.5.2027**
Jún	**5.6.2027**		**18.6.2027**	**26.6.2027**	
Júl	**3.7.2027**		**16.7.2027**	**17.7.2027**	
August	**7.8.2027**	**13.8.2027**	**21.8.2027**		**27.8.2027**
September	**11.9.2027**	**17.9.2027**	**18.9.2027**	**24.9.2027**	
Október	**8.10.2027**	**9.10.2027**		**23.10.2027**	
November	**6.11.2027**	**13.11.2027**		**26.11.2027**	**27.11.2027**
December	**10.12.2027**	**11.12.2027**	**17.12.2027**		

Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 6 Správa hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča o výsledku kontroly za 1.polrok 2026 (predkladateľ p. Jancurová)

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová predložila Správu o výsledku kontroly v zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Kontrola bola zameraná v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na odmeňovanie zamestnancov v Základnej škole Sama Cambela, Slovenská Ľupča ako rozpočtovej organizácie zriadenej obcou. Vykonanou kontrolou boli zistené nedostatky, na základe ktorých boli prijaté opatrenia na nápravu a odstránenie príčin ich vzniku.
V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** Správu o výsledku kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za I. polrok 2026.

Uznesenie č. 73 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**	
Správu o výsledku kontroly v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča za I. polrok 2026.			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 7 Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Dzúriková, Jancurová,)

Starosta obce informoval o Upozornení prokurátora Okresnej prokuratúry Banská Bystrica č. Pd 112/26/6601-3 a č. Pd 113/26/6601-3 zo dňa 3.7.2026 vo veci dodržania vybraných postupov obce pri prevodoch alebo nájmoch majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, ktoré považuje za dôvodné. Z toho dôvodu bol vypracovaný návrh Dodatku č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča.
JUDr. Zuzana Falisová právna zástupkyňa obce Slovenská Ľupča povedala, že úprava Zásad hospodárenia s majetkom obce nastala na základe upozornenia prokurátora, avšak zásady sú živé a úpravy sú bez ohľadu na upozornenia prokurátora. Vytkli nám niečo, čo bolo z obdobia, keď neplatili Zásady.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Banská Bystrica č. Pd 112/26/6601-3 a č. Pd 113/26/6601-3 zo dňa 3.7.2026 vo veci dodržania vybraných postupov obce pri prevodoch alebo nájmoch majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, ktoré považuje za dôvodné, **schválenie** návrhu znenia Dodatku č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča a **schválenie** Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č.74 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**
Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Banská Bystrica č. Pd 112/26/6601-3 a č. Pd 113/26/6601-3 zo dňa 3.7.2026 vo veci dodržania vybraných postupov obce pri prevodoch alebo nájmoch majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatých Zásad hospodárenia		

s majetkom obce Slovenská Ľupča, ktoré považuje za dôvodné.

		schvaľuje

A/ Návrh znenia Dodatku č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča.

B/ Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 8 Informácia o úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča k 10.07.2026 v kompetencii starostu obce

A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2026

B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2026 - Rozpočtové opatrenie č. 5/2026 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)

Starosta obce informoval o predloženom odbornom stanovisku HK obce k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2026 a o zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 5/2026 v rozpočte Základná škola, Materská škola a Obecný úrad.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Odborné stanovisko HK obce k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2026 a zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 5/2026 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Základná škola, Materská škola a Obecný úrad.

Uznesenie č. 75 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**

A/ Odborné stanovisko HK obce k úprave rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 5/2026.

B/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 5/2026 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Základná škola, Materská škola a Obecný úrad.

	Schválený rozpočet	**Upravený rozpočet**	**NÁVRH úpravy rozpočtu (RO č. 5/2026)**	**SUMA navrhovanej úpravy**
Bežný rozpočet obce				
Bežné príjmy (obecný úrad + organizácie)	4 453 184,00 €	4 538 567,00 €	4 609 943,00 €	71 376,00 €
Bežné výdavky (obecný úrad + organizácie)	4 369 425,00 €	4 570 043,00 €	4 641 419,00 €	71 376,00 €
Prebytok/schodok bežného	**83 759,00 €**	**- 31 476,00 €**	**- 31 476,00 €**	

rozpočtu				
Kapitálový rozpočet obce				
Kapitálové príjmy (obecný úrad + organizácie)	300 000,00 €	2 275 418,00 €	2 275 418,00 €	
Kapitálové výdavky (obecný úrad + organizácie)	1 223 000,00 €	3 490 018,00 €	3 490 018,00 €	
Schodok kapitálového rozpočtu	- 923 000,00 €	- 1 214 600,00 €	- 1 214 600,00 €	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia	**- 839 241,00 €**	**- 1 246 076,00 €**	**- 1 246 076,00 €**	
Finančné operácie obce				
Príjmové operácie (obecný úrad + organizácie)	923 000,00 €	1 334 118,00 €	1 334 118,00 €	
Výdavkové operácie (obecný úrad + organizácie)	83 355,00 €	83 355,00 €	83 355,00 €	
Prebytok finančných operácií	**839 645,00 €**	**1 250 763,00 €**	**1 250 763,00 €**	
VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia po zahrnutí finančných operácií	**404,00 €**	**4 687,00 €**	**4 687,00 €**	

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 9 Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2026

A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2026

B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2026 - Rozpočtové opatrenie č. 6/2026 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)

Starosta obce informoval o predloženom odbornom Stanovisku HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2026 a o zmene rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 6/2026 a to v rozpočte Materská škola, Základná škola, Základná umelecká škola a Obecný úrad a o účelovom použití finančných prostriedkov Rezervného fondu – RO č. 6/2026.
V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **vzatie na vedomie** Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2026, **schválenie** zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 6/2026 podľa predloženého materiálu v prílohe a to v rozpočte Materská škola, Základná škola, Základná umelecká škola a Obecný úrad a zmenu zapojenia účelového použitia finančných prostriedkov Rezervného fondu – RO č. 6/2026 podľa predloženého materiálu v prílohe.

Uznesenie č. 76 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**
Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 6/2026.		
		schvaľuje
A/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 6/2026 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Materská škola, Základná škola, Základná umelecká škola a Obecný úrad. **B/** Zmenu zapojenia účelového použitia finančných prostriedkov Rezervného fondu – RO č. 6/2026 podľa predloženého materiálu v prílohe.		

Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 10 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 3/2026 - Prevádzkový poriadok a cenník služieb Chata Lopušiny. (predkladateľ p. Bačová)

Starosta obce informoval o návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 3/2026 Prevádzkový poriadok a cenník služieb Chaty LOPUŠINY.
V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 3/2026 Prevádzkový poriadok a cenník služieb Chaty LOPUŠINY a **schválenie** Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 3/2026 Prevádzkový poriadok a cenník služieb Chaty LOPUŠINY.

Uznesenie č. 77 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 3/2026 Prevádzkový poriadok a cenník služieb Chaty LOPUŠINY.		
		schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 3/2026 Prevádzkový poriadok a cenník služieb Chaty LOPUŠINY.		

Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 11 Návrh na kúpu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Slovenská Ľupča z dôvodu zabezpečenia vlastníckeho práva k pozemkom dotknutých prípravou stavby „Vybudovanie cestnej komunikácie - Záhradná ulica“

Starosta obce informoval o majetkoprávnom vyporiadaní pozemkov kúpou v k.ú. Slovenská Ľupča z dôvodu zabezpečenia vlastníckeho práva k pozemkom prípravou stavby „Vybudovania cestnej komunikácie - Záhradná ulica“. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2026 zo dňa 16.02.2026 vypracovaný znalcom Ing. Jarmila Kaššová, Slovenského národného povstania 452/78, Budča, všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na 17,90 Eur/m2. Celková hodnota nehnuteľného majetku, ktorá má byť predmetom kúpy je 136. 451,70 EUR.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.
Hlasovanie za **schválenie** kúpy nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Ľupča, obec: Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica v zmysle geometrického plánu č. 32010087-10/2025 zo dňa 19.05.2025, úradne overený OÚ Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 12.12.2025, pod č. G1-1008/2025, podľa predloženého návrhu a **poverenie** starostu obce Slovenská Ľupča uzatvoriť, meniť a rušiť kúpnu zmluvu. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2026 zo dňa 16.02.2026 vypracovaným znalcom Ing. Jarmila Kaššová, Slovenského národného povstania 452/78, 962 33 Budča, evidenčné číslo: 914 956. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na 17,90 Eur/m2. Celková hodnota nehnuteľného majetku, ktorá má byť predmetom kúpy je 136. 451,70 EUR. V znaleckom posudku uvedená všeobecná hodnota zaokrúhlene je 142.000,- EUR. Niektoré parcely uvedené v znaleckom posudku nie sú predmetom prevodu.

Uznesenie č. 78 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**schvaľuje**

A/ Kúpu nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Ľupča, obec: Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica v zmysle geometrického plánu č. 32010087-10/2025 zo dňa 19.05.2025, úradne overený OÚ Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 12.12.2025, pod č. G1-1008/2025 nasledovne podľa predloženého návrhu:

		poveruje

B/ Starostu obce Slovenská Ľupča uzatvoriť, meniť a rušiť kúpnu zmluvu podľa bodu A. tohto uznesenia.

LV	KN-E	KN-C	Výmera pôvodnej parcely m2	Druh pôvodnej parcely	Diel GP	Výmera novovytvorenej parcely m2	Novovytvorená parcela	Druh novovytvorenej parcely	Cena
597		2064/31	1606	orná pôda	**120**	45	2064/252	orná pôda	805,50 €
597		2064/31	1606	orná pôda	**121**	14	2064/254	orná pôda	250,60 €
939		2064/2	1587	orná pôda	**62**	38	2064/165	orná pôda	680,20 €
939		2064/2	1587	orná pôda	**63**	11	2064/167	orná pôda	196,90 €

1052	946		90	orná pôda	**5**	90	1883/12	Zast. plocha	1 611,00 €
1052	949		39	orná pôda	**8**	29	1883/14	Zast. plocha	519,10 €
1052	981		24	orná pôda	**40**	39	1883/34	Zast. plocha	698,10 €
1052	983		45	orná pôda	**42**	45	1883/36	Zast. plocha	805,50 €
1052	984		34	orná pôda	**43**	47	1883/37	Zast. plocha	841,30 €
1052	989		23	orná pôda	**46**	23	1883/42	Zast. plocha	411,70 €
1052	990		23	orná pôda	**47**	23	1883/43	Zast. plocha	411,70 €
1052		1882	1582	zastav.pl.	**60**	36	1883/10	Zast. plocha	644,40 €
1097	5080/2		389	ostat.pl.	**51**	3	1823/16	Zast. plocha	53,70 €
1097	5080/2		389	ostat.pl.	**52**	7	1824/4	Vodná plocha	125,30 €
1392	961		52	orná pôda	**19**	52	1883/23	Zast. plocha	930,80 €
1401		1251	1819	trv.tráv.p.	**59**	48	1251/5	Tr. tráv. p.	859,20 €
1716		2064/29	1649	orná pôda	**116**	45	2064/246	Orná pôda	805,50 €
1716		2064/29	1649	orná pôda	**117**	14	2064/248	Orná pôda	250,60 €
1737		2064/20	2884	orná pôda	**98**	87	2064/219	Orná pôda	1557,30 €
1737		2064/20	2884	orná pôda	**99**	23	2064/221	Orná pôda	411,70 €
1767		2064/28	1627	orná pôda	**114**	44	2064/243	Orná pôda	787,60 €

1767		2064/28	1627	orná pôda	**115**	14	2064/245	Orná pôda	250,60 €
1806		2064/44	1615	orná pôda	**146**	54	2064/291	Orná pôda	966,60 €
1806		2064/44	1615	orná pôda	**147**	15	2064/293	Orná pôda	268,50 €
1887		2064/26	782	orná pôda	**110**	20	2064/237	Orná pôda	358,00 €
1887		2064/26	782	orná pôda	**111**	7	2064/239	Orná pôda	125,30 €
1913		2064/12	5329	orná pôda	**82**	171	2064/195	Orná pôda	3060,90 €
1913		2064/12	5329	orná pôda	**83**	38	2064/197	Orná pôda	680,20 €
1917		2064/30	1458	orná pôda	**118**	40	2064/249	Orná pôda	716,00 €
1917		2064/30	1458	orná pôda	**119**	13	2064/251	Orná pôda	232,70 €
2046	956		25	orná pôda	**14**	44	1883/69	Zast. plocha	787,60 €
2046	980		27	orná pôda	**39**	41	1883/80	Zast. plocha	733,90 €
2098		2064/13	1407	orná pôda	**84**	43	2064/198	Orná pôda	769,70 €
2098		2064/13	1407	orná pôda	**85**	10	2064/200	Orná pôda	179,00 €
2114		2064/42	1574	orná pôda	**142**	51	2064/285	Orná pôda	912,90 €
2114		2064/42	1574	orná pôda	**143**	15	2064/287	Orná pôda	268,50 €
2123		2064/37	1462	orná pôda	**132**	44	2064/270	Orná pôda	787,60 €
2123		2064/37	1462	orná pôda	**133**	14	2064/272	Orná pôda	250,60 €
2133		2064/35	2917	orná	**128**	88	2064/264	Orná	

				pôda				pôda	1575,20 €
2133		2064/35	2917	orná pôda	**129**	27	2064/266	Orná pôda	483,30 €
2225		2064/45	3160	orná pôda	**148**	81	2064/294	Orná pôda	1449,90 €
2225		2064/45	3160	orná pôda	**149**	30	2064/296	Orná pôda	537,00 €
2284		2064/1	1533	orná pôda	**61**	73	2064/163	Orná pôda	1306,70 €
2342	947		39	orná pôda	**6**	39	1883/68	Zast. plocha	698,10 €
2342		2064/5	2378	orná pôda	**68**	62	2064/174	Orná pôda	1 109,80 €
2342		2064/5	2378	orná pôda	**69**	17	2064/176	Orná pôda	304,30 €
2380		2064/46	3303	orná pôda	**150**	126	2064/297	Orná pôda	2 255,40 €
2380		2064/46	3303	orná pôda	**151**	32	2064/299	Orná pôda	572,80 €
2441		2064/17	1777	orná pôda	**92**	47	2064/210	Orná pôda	841,30 €
2441		2064/17	1777	orná pôda	**93**	13	2064/212	Orná pôda	232,70 €
2511		2064/9	4559	orná pôda	**76**	115	2064/186	Orná pôda	2058,50 €
2511		2064/9	4559	orná pôda	**77**	33	2064/188	Orná pôda	590,70 €
2688		2064/36	1506	orná pôda	**130**	45	2064/267	Orná pôda	805,50 €
2688		2064/36	1506	orná pôda	**131**	14	2064/269	Orná pôda	250,60 €
2697		2064/48	1596	orná pôda	**154**	63	2064/303	Orná pôda	1127,70 €
2697		2064/48	1596	orná pôda	**155**	21	2064/305	Orná pôda	375,90 €

2699		2064/21	4296	orná pôda	**100**	132	2064/222	Orná pôda	2362,80 €
2699		2064/21	4296	orná pôda	**101**	35	2064/224	Orná pôda	626,50 €
2727		2064/18	1664	orná pôda	**94**	43	2064/213	Orná pôda	769,70 €
2727		2064/18	1664	orná pôda	**95**	13	2064/215	Orná pôda	232,70 €
2746		2064/4	6584	orná pôda	**66**	173	2064/171	Orná pôda	3096,70 €
2746		2064/4	6584	orná pôda	**67**	48	2064/173	Orná pôda	859,20 €
2831	954		121	trv.tráv.p.	**11**	84	1883/17	Zast. plocha	1503,60 €
3010		2977	1077	ostat.pl.	**162**	75	2977/6	Orná pôda	1342,50 €
3010		2977	1077	ostat.pl.	**163**	1	2977/7	Orná pôda	17,90 €
3010		2978/3	385	ostat.pl.	**164**	28	2978/11	Ostatná plocha	501,20 €
3013		2064/27	783	orná pôda	**112**	21	2064/240	Orná pôda	375,90 €
3013		2064/27	783	orná pôda	**113**	7	2064/242	Orná pôda	125,30 €
3017		2064/3	2974	orná pôda	**64**	72	2064/168	Orná pôda	1288,80 €
3017		2064/3	2974	orná pôda	**65**	22	2064/170	Orná pôda	393,80 €
3048		2064/6	918	orná pôda	**70**	23	2064/177	Orná pôda	411,70 €
3048		2064/6	918	orná pôda	**71**	7	2064/179	Orná pôda	125,30 €
3211		2064/8	5095	orná pôda	**74**	126	2064/183	Orná pôda	2255,40 €
3211		2064/8	5095	orná	**75**	37	2064/185	Orná	

				pôda				pôda	662,30 €
3325		2064/10	3222	orná pôda	**78**	93	2064/189	Orná pôda	1664,70 €
3325		2064/10	3222	orná pôda	**79**	23	2064/191	Orná pôda	411,70 €
3416		2064/11	1020	orná pôda	**80**	32	2064/192	Orná pôda	572,80 €
3416		2064/11	1020	orná pôda	**81**	7	2064/194	Orná pôda	125,30 €
3489		2064/16	3254	orná pôda	**90**	89	2064/207	Orná pôda	1593,10 €
3489		2064/16	3254	orná pôda	**91**	24	2064/209	Orná pôda	429,60 €
3590		2064/19	3028	orná pôda	**96**	84	2064/216	Orná pôda	1503,60 €
3590		2064/19	3028	orná pôda	**97**	24	2064/218	Orná pôda	429,60 €
3642		2064/22	1514	orná pôda	**102**	45	2064/225	Orná pôda	805,50 €
3642		2064/22	1514	orná pôda	**103**	12	2064/227	Orná pôda	214,80 €
3660		2064/23	1474	orná pôda	**104**	42	2064/228	Orná pôda	751,80 €
3660		2064/23	1474	orná pôda	**105**	12	2064/230	Orná pôda	214,80 €
3676		2064/24	1524	orná pôda	**106**	42	2064/231	Orná pôda	751,80 €
3676		2064/24	1524	orná pôda	**107**	13	2064/233	Orná pôda	232,70 €
3690		2064/25	1488	orná pôda	**108**	39	2064/234	Orná pôda	698,10 €
3690		2064/25	1488	orná pôda	**109**	12	2064/236	Orná pôda	214,80 €
3716		2064/34	3205	orná pôda	**126**	94	2064/261	Orná pôda	1682,60 €

3716		2064/34	3205	orná pôda	**127**	29	2064/263	Orná pôda	519,10 €
3727		2064/29	1649	orná pôda	**134**	48	2064/273	Orná pôda	859,20 €
3727		2064/29	1649	orná pôda	**135**	15	2064/275	Orná pôda	268,50 €
3738		2064/39	1649	orná pôda	**136**	52	2064/276	Orná pôda	930,80 €
3738		2064/39	1649	orná pôda	**137**	16	2064/278	Orná pôda	286,40 €
3746		2064/43	1621	orná pôda	**144**	53	2064/288	Orná pôda	948,70 €
3746		2064/43	1621	orná pôda	**145**	15	2064/290	Orná pôda	268,50 €
3754		2064/47	1686	orná pôda	**152**	74	2064/300	Orná pôda	1324,60 €
3754		2064/47	1686	orná pôda	**153**	18	2064/302	Orná pôda	322,20 €
3760		2064/50	734	orná pôda	**158**	94	2064/309	Orná pôda	1682,60 €
3760		2064/50	734	orná pôda	**159**	20	2064/311	Orná pôda	358,00 €
3874	968		21	orná pôda	**27**	32	1883/28	Zast. plocha	572,80 €
3968	962		34	orná pôda	**20**	82	1883/24	Zast. plocha	1467,80 €
3969	963		14	orná pôda	**21**	27	1883/25	Zast. plocha	483,30 €
3970	957		28	orná pôda	**15**	42	1883/20	Zast. plocha	751,80 €
3971	960		24	orná pôda	**18**	46	1883/70	Zast. plocha	823,40 €
3972	964		18	orná pôda	**22**	27	1883/26	Zast. plocha	483,30 €
3974	966		16	orná pôda	**24**	27	1883/27	Zast. plocha	483,30 €

4026	991		31	orná pôda	**48**	31	1883/44	Zast. plocha	554,90 €
4031	967/1		17	orná pôda	**25**	17	1883/72	Zast. plocha	304,30 €
4086	941		967	orná pôda	**1**	2	2061/7	Orná pôda	35,80 €
4391		2064/14	1407	orná pôda	**86**	41	2064/201	Orná pôda	733,90 €
4391		2064/14	1407	orná pôda	**87**	10	2064/203	Orná pôda	179,00 €
4444	974		67	orná pôda	**33**	67	1883/31	Zast. plocha	1199,30 €
4455	987		47	orná pôda	**45**	47	1883/40	Zast. plocha	841,30 €
4471	959		22	orná pôda	**17**	22	1883/22	Zast. plocha	393,80 €
4471	5080/1		12208	ostat.pl.	**49**	46	1823/15	Zast. plocha	823,40 €
4471	5080/1		12208	ostat.pl.	**50**	10	1883/46	Zast. plocha	179,00 €
4471	5086/1		35	ostat.pl.	**53**	36	1883/46	Zast. plocha	644,40 €
4471	5087		1384	ostat.pl.	**54**	1367	1883/10	Zast. plocha	24469,30 €
4471	5087		1384	ostat.pl.	**55**	3	1883/47	Zast. plocha	53,70 €
4471	5087		1384	ostat.pl.	**56**	7	1883/48	Zast. plocha	125,30 €
4471	5088/1		922	ostat.pl.	**57**	33	1883/10	Zast. plocha	590,70 €
4471	5153		360	vodná pl.	**58**	1	1824/4	Vodná plocha	17,90 €
4600	958		22	orná pôda	**16**	22	1883/21	Zast. plocha	393,80 €

4633	943/1		22	orná pôda	**2**	22	1883/11	Zast. plocha	393,80 €
4636	948		13	orná pôda	**7**	13	1883/13	Zast. plocha	232,70 €
4637	950		100	orná pôda	**9**	101	1883/15	Zast. plocha	1807,90 €
4638	951		71	orná pôda	**10**	71	1883/16	Zast. plocha	1270,90 €
4639	955/1		10	orná pôda	**12**	10	1883/18	Zast. plocha	179,00 €
4640	955/2		11	orná pôda	**13**	11	1883/19	Zast. plocha	196,90 €
4643	971		34	orná pôda	**30**	34	1883/29	Zast. plocha	608,60 €
4645	973		33	orná pôda	**32**	33	1883/30	Zast. plocha	590,70 €
4648	979		36	orná pôda	**38**	36	1883/33	Zast. plocha	644,40 €
4649	982		35	orná pôda	**41**	35	1883/35	Zast. plocha	626,50 €
5142		2064/49	1655	orná pôda	**156**	91	2064/306	Orná pôda	1628,90 €
5142		2064/49	1655	orná pôda	**157**	30	2064/308	Orná pôda	537,00 €
5339		2064/33	1475	orná pôda	**124**	42	2064/258	Orná pôda	751,80 €
5339		2064/33	1475	orná pôda	**125**	13	2064/260	Orná pôda	232,70 €
5367		2064/15	3423	orná pôda	**88**	95	2064/204	Orná pôda	1700,50 €
5367		2064/15	3423	orná pôda	**89**	25	2064/206	Orná pôda	447,50 €
5367		2064/40	1687	orná pôda	**138**	54	2064/279	Orná pôda	966,60 €
5367		2064/40	1687	orná	**139**	16	2064/281	Orná	

				pôda				pôda	286,40 €
5371		2064/32	1620	orná pôda	**122**	45	2064/255	Orná pôda	805,50 €
5371		2064/32	1620	orná pôda	**123**	14	2064/257	Orná pôda	250,60 €
5548	986		100	orná pôda	**44**	100	1883/39	Zast. plocha	1790,00 €
5584		2064/7	1646	orná pôda	**72**	41	2064/180	Orná pôda	733,90 €
5584		2064/7	1646	orná pôda	**73**	12	2064/182	Orná pôda	214,80 €
5584		2064/41	1676	orná pôda	**140**	54	2064/282	Orná pôda	966,60 €
5584		2064/41	1676	orná pôda	**141**	16	2064/284	Orná pôda	286,40 €
5608		2064/51	355	orná pôda	**160**	117	2064/312	Orná pôda	2094,30 €
5608		2064/51	355	orná pôda	**161**	19	2064/314	Orná pôda	340,10 €
5623	978		37	orná pôda	**37**	37	1883/32	Zast. plocha	662,30 €
									136 451,70

Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 12 Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o bezodplatnom nadobudnutí majetku – žiadateľ: Peter Hiadlovský, Za Ďaňacou 602/50, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Hukeľová, p. Klučiar)

In. Vladimír Klučiar referent stavebného úradu informoval o žiadosti Petra Hiadlovského o doplnenie pozemku KN C č. 2465/7, evidovaný na LV 5100. Uviedol, že v súhrnnej technickej správe stavebného zámeru „Slovenská Ľupča, Lokalita IBV severozápadná časť, etapa 2“ došlo k chybe a predmetná parcela nebola zahrnutá medzi pozemkami dotknutými stavbou. Na základe tejto chyby sa nedostala do uznesenia. Zúčastnení členovia komisie názorovo jednotne súhlasia s

vypracovaním dodatku s uvedenou parcelou k Zmluve o budúcej zmluve a odporúčajú Obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o uzatvorenie dodatku č.1 k zmluve o budúcej zmluve o prevode inžinierskych sietí do majetku obce Slovenská Ľupča s uvedenou parcelou č. KN C 2465/7 v k.ú Slovenská Ľupča podľa žiadosti žiadateľa.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa Petra Hiadlovského, Za Ďaňacou 602/50, 976 13 Slovenská Ľupča**,** o schválenie dodatku č.1 k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku uzatvorenej medzi splnomocnencom Petrom Hiadlovským a obcou Slovenská Ľupča zo dňa 28.07.2026 pre stavebné objekty: budúca verejná komunikácia, chodníky, rozšírenie verejnej kanalizácie, hydrant a vonkajšie osvetlenie, v súlade s Uznesením Obce Slovenská Ľupča 59/2026 zo dňa 16.6.2026, **schválenie zmeny uznesenia** Obecného zastupiteľstva č. 59/2026 zo dňa 16.06.2026 v časti : „Predmet zmluvy“ písm. b), a to tak, že do záberu dotknutých parciel pod stavebnými objektami dopĺňa:
Pozemok KN C č. 2465/7, k.ú. Slovenská Ľupča, pozemok vo výlučnom vlastníctve Peter Hiadlovský, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku, evidované na LV č. 5100, k.ú. Slovenská Ľupča. Rozsah nehnuteľností nadobúdaných Obcou Slovenská Ľupča v budúcnosti bude identifikovaný porealizačným geometrickým plánom a hodnota stanovená znaleckým posudkom, ktoré v súlade s § 4 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča vypracuje budúci prevodca na vlastné náklady. **Schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1** k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku zo dňa 28.7.2026, uzatvorenej v súlade s Uznesením Obce Slovenská Ľupča č. 59/2026 zo dňa 16.6.2026, s budúcim prevodcom : Petrom Hiadlovským, ktorého predmetom je záväzok budúceho prevodcu uzavrieť v budúcnosti s budúcim nadobúdateľom Obec Slovenská Ľupča, Zmluvu o bezodplatnom prevode majetku.

Uznesenie č. 79 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**

Žiadosť žiadateľa Petra Hiadlovského, Za Ďaňacou 602/50, 976 13 Slovenská Ľupča**,** o schválenie dodatku č.1 k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku uzatvorenej medzi splnomocnencom Petrom Hiadlovským a obcou Slovenská Ľupča zo dňa 28.07.2026 pre stavebné objekty: budúca verejná komunikácia, chodníky, rozšírenie verejnej kanalizácie, hydrant a vonkajšie osvetlenie, v súlade s Uznesením Obce Slovenská Ľupča 59/2026 zo dňa 16.6.2026.

		schvaľuje

A/ zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 59/2026 zo dňa 16.06.2026 v časti : „Predmet zmluvy“ písm. b), a to tak, že do záberu dotknutých parciel pod stavebnými objektami dopĺňa:

Pozemok KN C č. 2465/7, k.ú. Slovenská Ľupča, pozemok vo výlučnom vlastníctve Peter Hiadlovský, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku, evidované na LV č. 5100, k.ú. Slovenská Ľupča.
Rozsah nehnuteľností nadobúdaných Obcou Slovenská Ľupča v budúcnosti bude identifikovaný porealizačným geometrickým plánom a hodnota stanovená znaleckým posudkom, ktoré v súlade s § 4 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča vypracuje budúci prevodca na vlastné náklady.

B/ uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku zo dňa 28.7.2026, uzatvorenej v súlade s Uznesením Obce Slovenská Ľupča č. 59/2026 zo dňa 16.6.2026, s budúcim prevodcom : Petrom Hiadlovským, ktorého predmetom je záväzok budúceho prevodcu uzavrieť v budúcnosti s budúcim nadobúdateľom Obec Slovenská Ľupča, Zmluvu o bezodplatnom prevode majetku, v rozsahu :

Pozemok KNC 2465/7, k.ú. Slovenská Ľupča, pozemok vo výlučnom vlastníctve Peter Hiadlovský, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku, evidované na LV č. 5100, k.ú. Slovenská Ľupča; Rozsah nehnuteľností nadobúdaných Obcou Slovenská Ľupča v budúcnosti bude identifikovaný porealizačným geometrickým plánom a hodnota stanovená znaleckým posudkom, ktoré v súlade s § 4 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča vypracuje budúci prevodca na vlastné náklady.

Nadobúdanie majetku: Prevodca prevedie na nadobúdateľa za splnenia zákonných a dohodnutých podmienok majetok bezodplatne.

Termín uzatvorenia riadnej Zmluvy o bezodplatnom prevode majetku: 90 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie riadnej Zmluvy o bezodplatnom nadobudnutí majetku, za predpokladu, že spolu s výzvou doručí budúci prevodca aj právoplatné rozhodnutia o užívaní stavebných objektov (kolaudačné osvedčenia) spolu s geometrickým plánom s porealizačným zameraním stavby a znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku.

Ostatné dojednania: Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nadobudnutí majetku v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, v súlade so zákonom o majetkom obcí, zákonom o obecnom zriadení a ostatnými právnymi predpismi.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 7	7	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

O 18.20 hod. opustil rokovaciu miestnosť Mgr. Vladimír Homola

Bod 13. Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča - Žiadateľ: p. Ján Lakomčík, Sadová 715/25, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Hukeľová, p. Klučiar)

Dňa 27.05.2026 doručil Ján Lakomčík, žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN E 1-836 patriacej obci Slovenská Ľupča. Starosta obce informoval o prerokovaní žiadosti v Komisii výstavby a územného rozvoja dňa 03.06.2026 členovia súhlasila s odpredajom odčlenenej parcely KN C 1441/3 o výmere 54 m2 a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť navrhnutý odpredaj pozemku, ktorý Obecné zastupiteľstvo dňa 16.06.2026 schválilo zámer odpredať predmetnú parcelu.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **schválenie** nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade § 11 bod 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, predmetom prevodu je pozemok – parcela registra „C“ č. KN 1441/3 o výmere 54 m^2 – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Jána Sabackého č. GP : 42305284-25/2025 zo dňa 6.6.2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, dňa 17.6.2025, pod č. G1-580/2025.

Uznesenie č. 80 /2026	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade § 11 bod 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča nasledovne :

Predmet prevodu :
Predmetom prevodu je pozemok – parcela registra „C“ č. KN 1441/3 o výmere 54 m^2 – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Jána Sabackého č. GP : 42305284-25/2025 zo dňa 6.6.2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, dňa 17.6.2025, pod č. G1-580/2025.

Novovytvorená parcela vznikla odčlenením uvedenej výmery z pôvodnej parcely zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 836 o pôvodnej výmere 126 m^2 – zast. plocha a nádvorie, k.ú. Slovenská Ľupča.
Predmetný geometrický plán je súčasťou tohto uznesenia.

Umiestnenie nehnuteľnosti:
Predmet prevodu sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča na Sadovej ulici.

Žiadateľ – kupujúci:
Ján Lakomčík, bytom Sadová 25, 976 13 Slovenská Ľupča.
Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva v 1/1.

Odôvodnenie prevodu majetku obce schváleným spôsobom:
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide o pozemok, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Slovenská Ľupča, na ulici Sadová a ide o pozemok dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti – a to parciel registra „C“ č. KN 1440/1, 1440/2, 1441/2, k.ú. Slovenská Ľupča, a rodinného domu č. súpisné 715, k.ú. Slovenská Ľupča, všetko v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a Valérie Brynychovej, rod. Lakomčíkovej. Predmetný pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pričom cez predmetný pozemok má žiadateľ prístup ku svojej domovej nehnuteľnosti.
Podielová spoluvlastníčka žiadateľa k bezprostredne susediacim nehnuteľnostiam vydala písomné vyhlásenie, že nemá záujem nadobúdať prevádzaný majetok obce a súhlasí s jeho prevodom do výlučného vlastníctva žiadateľa.

Výška kúpnej ceny:
Výška kúpnej ceny bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľnosti v jednotkovej výške 34,61 Euro za 1 m^2 výmery predmetu prevodu, čo za celý predmet prevodu predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.868,94 Euro za celý predmet prevodu.
Kúpna cena bola stanovená vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znalkyňou z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Pacerovou v znaleckom posudku č. 121/2025 zo dňa 12.12.2025, ktorá stanovila všeobecnú hodnotu obdobnej nehnuteľnosti vo výške 34,61 Euro za 1 m^2 výmery pozemku.
Okrem stanovenej kúpnej ceny je kupujúci povinný uhradiť plnú výšku nákladov na vypracovanie geometrického plánu, ako aj náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zámer predať nehnuteľný majetok obce podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 11, §11 bod 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitého zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov , bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 30.07.2026, pričom bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 6	6	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 14 Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa - Žiadateľ: p. RNDr. Teodor Kusý. (predkladateľ p. Hukeľová, p. Klučiar)

Starosta obce informoval o žiadosti RNDr. Teodora Kusého zo dňa 18.8.2026 o majetkoprávne vysporiadanie pozemku o celkovej výmere 207 m2, ktorá bola prerokovaná vo Finančnej komisii a jej členovia žiadosť vzali na vedomie.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť RNDr. Teodora Kusého o majetkoprávne vysporiadanie pozemku KN E č. 2810 o celkovej výmere 207 m2 – trvalý trávny porast, zapísanom na LV č. 4832, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica – katastrálny odbor a **odporúčanie** zaradiť majetkoprávne vysporiadanie pozemku do návrhu rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2027.

Uznesenie č. 81 /2026	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie

Žiadosť RNDr. Teodora Kusého o majetkoprávne vysporiadanie pozemku KN E č. 2810 o celkovej výmere 207 m2 – trvalý trávny porast, zapísanom na LV č. 4832, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica – katastrálny odbor.

		odporúča

Zaradiť majetkoprávne vysporiadanie pozemku do návrhu rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2027.

Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 6	6	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 15 Žiadosť o zriadenie vecného bremena na kanalizačnú prípojku pre stavbu "Prestavba a prístavba Coop Jednota Slovenská Ľupča"

Žiadateľ: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01

Ing. Vladimír Klučiar referent stavebného úradu informoval o žiadosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo Krupina, o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. KN C č. 434/1, k. ú.

Slovenská Ľupča, zapísanom na LV č. 2408 vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča. Dňa 24.06 2026 sa na stavbe uskutočnila mimoriadna kontrolná prehliadka, predmetom ktorej bolo prerokovanie navrhovanej zmeny trasy kanalizačnej prípojky oproti overenému projektu stavby. Navrhovaná trasa nemala vplyv na základné technické riešenie stavby ani funkčnosť kanalizácie a nebola v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere. Členovia Komisie výstavby a územného rozvoja prorokovali žiadosť COOP Jednota Krupina a názorovo jednotne nesúhlasia so zriadením vecného bremena podľa požiadavky žiadateľa s odôvodnením, že na kanalizačnú prípojku nie je potrebné zriaďovať vecné bremeno, keďže je prípojka vedená najkratšou možnou trasou k bodu napojenia a odporúčajú Obecnému zastupiteľstvu neschváliť vypracovanie zmluvy o vecnom bremene podľa žiadosti žiadateľa.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, so sídlom 963 01 Krupina, Svätotrojičné námestie 22, IČO: 00 169 021, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl. č. 80/S, o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra „C“ č. KN 434/1 – o výmere 1160 m^2 - zast. plocha a nádvorie, k.ú. Slovenská Ľupča, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36639231-62/26 zo dňa 21.7.2026, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odborom, pod č. G1-687/2026 dňa 3.8.2026, spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv kanalizačnej prípojky pre stavbu „prístavba a prestavba COOP Jednota Slovenská Ľupča“ a **neschválenie** uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena žiadateľovi: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, so sídlom 963 01 Krupina, Svätotrojičné námestie 22, IČO: 00 169 021, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 80/S, na zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena.

Uznesenie č. 82/2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**	
žiadosť žiadateľa COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, so sídlom 963 01 Krupina, Svätotrojičné námestie 22, IČO: 00 169 021, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl. č. 80/S, o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra „C“ č. KN 434/1 – o výmere 1160 m^2 - zast. plocha a nádvorie, k.ú. Slovenská Ľupča, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36639231-62/26 zo dňa 21.7.2026, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odborom, pod č. G1-687/2026 dňa 3.8.2026, spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv kanalizačnej prípojky pre stavbu „prístavba a prestavba COOP Jednota Slovenská Ľupča“.			
		neschvaľuje	
uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena žiadateľovi: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, so sídlom 963 01 Krupina, Svätotrojičné námestie 22, IČO: 00 169 021, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 80/S, na zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena.			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 6	6	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 16 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča

Žiadateľ: Halimi Perihan, Železničná 104, 976 62 Brusno. (predkladateľ p. Hukeľová, Klučiar)

Ing. Vladimír Klučiar referent stavebného úradu informoval o žiadosti Halimi Perihan na odkúpenie časti pozemku parc. KN C č. 1869, vo výmere cca 7 m2 , ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce a nachádza sa pod schodiskom, ktoré tvorí vstup do prevádzky žiadateľky. Pri stavebnom konaní sa zistilo, že predmetné schodisko nie je obsiahnuté v katastrálnej mape. Členovia Komisie výstavby a územného rozvoja prerokovali žiadosť a súhlasia s odpredajom pozemku pod schodiskom domu na Nám SNP č. 33 o približnej ploche cca 7,09 m2 podľa geometrického plánu a znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľky. Odporúčajú Obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku z KN C 1869 o výmere 1892 m2 druh „Zastavaná plocha a nádvorie“, o veľkosti cca 7,09 m2 žiadateľke podľa geometrického plánu za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Diskusia.

Hlavná kontrolórka obce PhDr. Tatiana Jancurová povedala, že v zmysle zákona do 3 000 € nie je potrebný znalecký posudok, cena môže byť obvyklá, keďže sa jedná o 7 m^2 a cena za znalecký posudok bude vyššia ako cena pozemku. Navrhla prehodnotiť stanovenie ceny podľa znaleckého posudku p. Lakomčíka, kde bola cena 34 € m2, plus cenu navýšiť o 4% infláciu, alebo sa vypracovanie znaleckého posudku na 7 m2.

Ing. Katarína Sýkorová PhD. navrhla cenu 50 € za m2, s odôvodnením, že za pár rokov tam schody nemusia byť a nehnuteľnosť bude mať inú hodnotu.

Hlasovanie za schválenie kúpnej ceny 50 € / m^2.

	obecné zastupiteľstvo	**schvaľuje**	
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 6	6	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľky Halimi Perihan, Železničná 104, 976 62 Brusno, o odkúpenie časti parcely KN C č. 1869 o celkovej výmere 1892 m^2 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1502, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica- katastrálny odbor, a to časti definovanej podkladom pre zadanie vypracovania geometrického plánu cca o výmere cca 7 m^2, **vyhlásenie** obecného pozemku - parcelu KN C č. 1869, k.ú. Slovenská Ľupča, v časti podľa žiadosti žiadateľky, za neupotrebiteľný z dôvodu § 5 bod 2. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, pretože ide o pozemok, ktorý je v danej časti zastavaný schodiskom, ktoré je priľahlé nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, **konštatovanie** dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 11 bod 4. písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa (zastavaný) pod vstupným schodiskom slúžiacim na vstup do prevádzky žiadateľky. Schodisko bolo postavené pred rokom 1970, zaberá výmeru malého rozsahu cca 7 m^2. Predmetná časť pozemku nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, je zastavaná schodiskom, cez ktoré má žiadateľka prístup do budovy súpisné č. 22, k.ú. Slovenská Ľupča, v jej výlučnom vlastníctve, **schválenie** zámeru odpredať časť parcely KN C č. 1869 o celkovej výmere 1892 m^2 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1502, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica- katastrálny odbor, a to časti cca o výmere 7 m^2, do výlučného vlastníctva Halimi Perihan, Železničná 104, 976 62 Brusno, podľa § 7 bod 2. písm. d) Zásad hospodárenia

s majetkom Obce Slovenská Ľupča z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 11 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča za kúpnu cenu 50 €/ m^2.

Uznesenie č. 83 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**

Žiadosť žiadateľky Halimi Perihan, Železničná 104, 976 62 Brusno, o odkúpenie časti parcely KN C č. 1869 o celkovej výmere 1892 m^2 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1502, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica- katastrálny odbor, a to časti definovanej podkladom pre zadanie vypracovania geometrického plánu cca o výmere cca 7 m^2.

		vyhlasuje

obecný pozemok - parcelu KN C č. 1869, k.ú. Slovenská Ľupča, v časti podľa žiadosti žiadateľky, za neupotrebiteľný z dôvodu § 5 bod 2. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, pretože ide o pozemok, ktorý je v danej časti zastavaný schodiskom, ktoré je priľahlé nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

		konštatuje

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa (zastavaný) pod vstupným schodiskom slúžiacim na vstup do prevádzky žiadateľky. Schodisko bolo postavené pred rokom 1970, zaberá výmeru malého rozsahu cca 7 m^2. Predmetná časť pozemku nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, je zastavaná schodiskom, cez ktoré má žiadateľka prístup do budovy súpisné č. 22, k.ú. Slovenská Ľupča, v jej výlučnom vlastníctve.

		schvaľuje

zámer odpredať časť parcely KN C č. 1869 o celkovej výmere 1892 m^2 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1502, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica- katastrálny odbor, a to časti cca o výmere 7 m^2, do výlučného vlastníctva Halimi Perihan, Železničná 104, 976 62 Brusno, podľa § 7 bod 2. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 11 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča.

Zverejnenie zámeru schvaľuje po vypracovaní geometrického plánu na vytvorenie parcely KN C o výmere cca 7 m^2, na náklady žiadateľa, v súlade s § 4 bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom obce, a súčasne splnení podmienok uvedených v § 4 bod 5. a 6. Zásad hospodárenia s majetkom obce, za kúpnu cenu 50 €/ m^2.

Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 6	6	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 17 Rôzne

a) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného
b) Návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostu obce v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2022 – 2026
c) Žiadosť o refundáciu nákladov spojených s prenájmom Sokolovne počas rekonštrukcie MKS.

Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
Starosta obce informoval o aktivitách od konania od predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** Správu o činnosti starostu obce od konania od predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 84 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**	
Správu o činnosti starostu obce od konania od predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 6	6	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostu obce v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2022 – 2026.
Z dôvodu nevyčerpanej dovolenky a ukončením funkčného volebného obdobia 2022- 2026 predložil starosta obce návrh na preplatenie nevyčerpanej dovolenky v počte 5 dní.
V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostu obce v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2022 – 2026 v súlade s §2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, **schválenie** vyplatenia náhrady platu starostovi obce Mgr. Rolandovi Lamperovi za nevyčerpanú dovolenku za rok 2026 v rozsahu maximálne 5 dní v prípade, že na konci funkčného obdobia nebude vyčerpaná.

Uznesenie č. 85 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**	
Návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostu obce v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2022 – 2026 v súlade s §2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.			
		schvaľuje	
Vyplatenie náhrady platu starostovi obce Mgr. Rolandovi Lamperovi za nevyčerpanú dovolenku za rok 2026 v rozsahu maximálne 5 dní v prípade, že na konci funkčného obdobia nebude vyčerpaná.			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 6	6	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Žiadosť o refundáciu nákladov spojených s prenájmom Sokolovne počas rekonštrukcie MKS.
Obec Slovenská Ľupča prijala dňa 8.9.2026 žiadosť OZ Dratvárik o refundáciu nákladov spojených s prenájmom Sokolovne počas rekonštrukcie MKS, kde súbor trénuje. Počas rekonštrukcie MKS OZ Dratvárik zabezpečilo tréningy v Sokolovni, za ktoré musí platiť nájomné 16 €/hodinu. Výška nákladov za prenájom priestorov na tréningy im tak vzrastie z 1 € na 5 216 € za rok. Obec sa ako 40 % spoluvlastník Sokolovne podieľa na jej prevádzkových nákladoch, takže aj obci výrazne vzrastú náklady na energie. Žiadosť bola prerokovaná aj na finančnej komisii dňa 8.9.2026, ktorá odporúča obecnému zastupiteľstvu predmetnú žiadosť neschváliť.

Diskusia.

Mgr. Michal Hlaváč navrhol 40 % zľavu na nájomnom, keďže obec je 40% spoluvlastník nehnuteľnosti.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** žiadosť žiadateľa Dratvárik – občianske združenie, Námestie SNP 88, 976 13 Slovenská Ľupča o refundáciu nákladov spojených s prenájmom Sokolovne počas rekonštrukcie MKS a **poverenie** Finančnej komisii hľadať riešenie financovania DFS Dratvárik – občianske združenie, Námestie SNP 88, 976 13 Slovenská Ľupča v náhradných priestoroch .

Uznesenie č. 86 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**	
Žiadosť žiadateľa Dratvárik – občianske združenie, Námestie SNP 88, 976 13 Slovenská Ľupča o refundáciu nákladov spojených s prenájmom Sokolovne počas rekonštrukcie MKS.			
		poveruje	
Finančnú komisiu hľadať riešenie financovania DFS Dratvárik – občianske združenie, Námestie SNP 88, 976 13 Slovenská Ľupča v náhradných priestoroch .			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 6	6	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 23 Interpelácie poslancov.

Ing. Katarína Sýkorová PhD. upozornila na nebezpečný povrch na detskom ihrisku na Lichardovej ulici a navrhla ho zmeniť tak, aby bol pre deti bezpečný. Obyvatelia Záhradnej ulice sa zaujímajú ako postupuje proces budovania komunikácie, chýbajú im informácie. Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o dlhodobý proces, ktorý prebieha.

Martina Balková sa opýtala, ako je platená služba za údržbu cintorína? Tráva je vysoká, sú tam bodliaky a nedá sa tade prechádzať. Starosta obce vysvetlil, že sa štandardne kosí 4 x ročne a teraz sa udržiavajú hlavne chodníky. Martina Balková požiadala, aby chodníky očistili od buriny a dokúpili 10 litrové kupy na vodu. Údržba cintorína sa robí, ale nie je to pravidelne, odpovedal starosta obce. Martina Balková požiadala, aby na Luteránskej procesii bola hodnotiaca komisia prizvaná až po rozmiestnení tanierov, aby nevideli kto aký tanier odovzdáva. Starosta obce povedal, že to tak zabezpečí.

Ing. Peter Lakomčík požiadal, aby na cintoríne pri Kríži boli odstránené pne po výrube tují. Požiadal, či by sa mohla zlepšiť kvalita upratovania po kosení na cintoríne, napr. fukárom. Poplatok 3,60 € za údržbu cintorína a vodu je nízky, preto navrhol ho zvýšiť. Chodníky na Lichardovej ulici sú prepadnuté, je potrebné ich opraviť a potrebné je naplánovať čistenie kanalizačných vpustí a opravu miestnej komunikácie na Cambelovej ulici. Starosta obce pripravuje opravu chodníkov a plánuje aj čistenie kanalizačných vpustí v obci.

Mgr. art. Radoslav Solárik sa opýtal, či starosta neuvažoval urobiť niečo so vstupom do obce zo strany Železnice Slovenskej republiky. Terén je popraskaný, zarastený trávou a objekty sú popísané. Starosta obce požiada listom majiteľa nehnuteľností, aby zabezpečili poriadok a opravu nehnuteľností, ktorých sú vlastníkom.

Mgr. Michal Hlaváč upozornil na zastavený tok potoka pod zámkom z dôvodu čistenia a napúšťania rybníkov. Opýtal sa, či môže niekto zobrať vodu a nepustiť ju do potoka? Ing. Vladimír Klučiar vysvetlil, že to išlo mimo stavebný úrad, rybníky sa čistili od bahna a nánosu a všetko bolo

v súčinnosti s Okresným úradom Životného prostredia Banská Bystrica. V súčasnosti je hladina vody nízka, ale keď bude rybník napustený, tak voda bude ďalej tiecť.

Mgr. Daniel Baláž upozornil na kamiónovu dopravu, ktorá prechádza cez Slovenskú Ľupču do firmy Raven. Navrhol upozorniť majiteľa firmy, aby kamióny smerom na Brezno neprechádzali cez obec. Starosta obce to riešil s ODI Banská Bystrica, kamióny nemajú ako obísť obec, ale bude o tom komunikovať so zástupcom firmy Raven.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** interpelácie poslancov.

Uznesenie č. 87 /2026	**obecné zastupiteľstvo**	**berie na vedomie**	
Interpelácie poslancov.			
Hlasovanie:	**Za**	**Proti**	**Zdržal sa**
počet prítomných poslancov: 6	6	0	0
	Balková, Baláž, Hlaváč, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 19 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce

Mgr. Michal Hlaváč
overovateľ I

Mgr. art. Radoslav Solárik
overovateľ II