



**MESTO BREZNO – STAVEBNÝ ÚRAD**  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Váš list značky/zo dňa

Naše číslo

MsÚ-2026/622-25

Č. z. 33474/2026

Vybavuje/☎

Ing. Nepšínský

048/2856 708

Brezno

18.06.2026

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec:

**Opakované oznámenie o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby spojeného s miestnym zisťovaním.**

Dňa 16.12.2025 podala a dňa 18.05.2026 doplnila stavebníčka **Erika Kučeráková**, bytom **Židlovo 437/25, 977 01 Brezno** na tunajšom úrade žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie „**Rodinný dom**“ na poz. C-KN parc.č. 1447, 1446 v k.ú. Brezno. Uvedeným dňom sa začalo konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby.

**Opis stavby:**

„Rodinný dom“ na poz. C-KN parc.č. 1447, 1446 v k.ú. Brezno je po rozsiahlej rekonštrukcii (pôvodný dom bol odstránený) zhotovený ako jednopodlažný objekt s čiastočným podpivničeným a z neobytným podkrovím.

Má tvar obdĺžnika s najväčšími pôdorysnými rozmermi 8,8 m x 17,5 m (bez tepelnej izolácie) vrátane prestrešenej terasy a prestrešeného vstupného schodiska. Výška objektu je 6,6 m nad úrovňou terénu.

Vstup do rodinného domu je zo západnej strany cez vstupné prestrešené schodisko. Za vstupom do rodinného domu sa nachádza zádverie a chodba. Z chodby je priamy vstup do dvoch izieb, kúpeľne, WC, skladovacieho priestoru a do kuchyne s obývacou izbou. Z obývacej izby je možný priamy východ na prestrešenú terasu. V chodbe sa nachádza točité schodisko do neobytného podkrovia cez podkrovny výlez. V podkroví sa nachádzajú šatníky a skladovacie priestory.

**Zastavaná plocha po výstavbe:**

Rodinný dom + terasa + schodisko..... S=108 m<sup>2</sup>.

Spevnené plochy.....S= 17 m<sup>2</sup>.

**Napojenie na inžinierske siete – zásobovanie objektu pitnou vodou je z verejného vodovodu.**

Splaškové vody sú zaústené do železobetónovej nepriepustnej žumpy umiestnenej na poz. C-KN parc.č. 1447 v k.ú. Brezno. Dažďové vody sú zvedené voľne na terén a vsakované na pozemku stavebníčky. Na elektrickú sieť je stavba rodinného domu napojená pôvodnou NN zemnou elektrickou prípojkou. Na distribučnú sieť plynovodu je rodinným dom napojený

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 708 +421 48 2856 709	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:marcel.nepsinsky@brezno.sk">marcel.nepsinsky@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b> <b>Stránkové hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	<b>Utorok</b> nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Streda</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	<b>Štvrtok</b> nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Piatok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

pôvodnou zemnou prípojkou. Ako doplnkový zdroj tepla slúži teplovzdušná krbová vložka s výkonom 6 kW umiestnená v obývačke.

Mesto Brezno, stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 140d v súlade s § 80 stavebného zákona a v zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil listom č. MsÚ-2026/622-11 zo dňa 02.06.2026 začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby a súčasne v zmysle § 21 správneho poriadku nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.07.2026 (t.j. streda) o 10:00 hod. Konanie sa malo uskutočniť so zrazom pred pozemkom C-KN parc.č. 1447 v k.ú. Brezno.

V priebehu konania bolo zistené, že pobyt účastníčky konania, Veroniky Mesarkinovej, trvale bytom MPČĽ 2230/30, 977 03 Brezno, nie je stavebnému úradu známy (na základe doručenia zo dňa 15.06.2026 s údajom „adresát je neznámy“).

Z uvedeného dôvodu, a vzhľadom na skutočnosť, že miesto pobytu spoluvlastníka pozemku parc.č. C-KN 1442 v k.ú. Brezno nie je známe, oznamuje stavebný úrad začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby podľa § 140d v súlade s § 80 stavebného zákona a v zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby v nadväznosti na ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov – **verejnou vyhláškou.**

Mesto Brezno, stavebný úrad, podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 140d v súlade s § 80 stavebného zákona a v zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby a súčasne v zmysle § 21 správneho poriadku nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**27.07.2026 (t.j. pondelok) o 09:00 hod.**

**Konanie sa uskutoční so zrazom pred pozemkom C-KN parc.č. 1447 v k.ú. Brezno.**

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 708 +421 48 2856 709	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:marcel.nepsinsky@brezno.sk">marcel.nepsinsky@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b> <b>Stránkové hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	<b>Útorok</b> nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	<b>Streda</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	<b>Štvrtok</b> nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00	<b>Piatok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na stavebnom úrade so sídlom MsÚ Brezno, kancelária č. dverí 11 v úradných dňoch (pracovné dni okrem utorku a štvrtku) a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**JUDr. Tomáš Abel, PhD.,**  
*primátor mesta,*  
**Ing. Peter Tichý, vedúci OŽPSP**  
*na základe poverenia*

<b>Tel.:</b>	<b>Fax</b>	<b>IBAN</b>	<b>IČO/DIČ</b>	<b>E-mail</b>	<b>Internet</b>
+421 48 2856 708 +421 48 2856 709	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:marcel.nepsinsky@brezno.sk">marcel.nepsinsky@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b> <b>Stránkové hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	<b>Utorok</b> nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Streda</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	<b>Štvrtok</b> nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Piatok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Brezno a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Brezno, prípadne iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým. V zmysle ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (e-Governmente) musí byť toto oznámenie zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“). 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté bez právnych účinkov doručenia).**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 708 +421 48 2856 709	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:marcel.nepsinsky@brezno.sk">marcel.nepsinsky@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b> <b>Stránkové hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	<b>Utorok</b> nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Streda</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	<b>Štvrtok</b> nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	<b>Piatok</b> 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00