MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
-/-	34451/7072/2026/SU/DANB	Danajová Barbora Ing. arch./ 02/49 253 607 barbora.danajova@banm.sk	29.10.2026

Vec:
Oznámenie o začatí spojeného konania o zmene územného rozhodnutia so stavebným konaním v spojení s konaním o odstránení stavby

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 25.05.2026, s posledným doplnením dňa 22.10.2026, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní o zmene územného rozhodnutia so stavebným konaním v spojení so žiadosťou na odstránenie stavby,

stavba: **„Obnova a dostavba časti areálu Palma“**
typ stavby: súbor stavieb
stavebné objekty:
SO 100 HTU/Stavebná jama
- SO 100.1 Príprava územia_búracie práce existujúcich objektov
- SO 100.2 Paženie stav. jamy, Zakladanie, Čerpanie počas výstavby
- SO 100.3 Hlbinné vrty

SO 101.AB Administratívna budova AB
SO 101.C1 Bytový dom C1
SO 101.C2 Bytový dom C2
SO 101.D Bytový dom D
SO 101.E Zámočnícka dielňa
SO101.F Bytový dom F
SO 101.G Podzemná garáž G
- SO 101.G.AB časť prislúchajúca k SO 101.AB
- SO 101.G.C1 časť prislúchajúca k SO 101.Cl
- SO 101.G.C2 časť prislúchajúca k SO 101.C2
- SO 101.G.D časť prislúchajúca k SO 101.D
- SO 101.G.E časť prislúchajúca k SO 101.E
- SO 101.G.F časť prislúchajúca k SO 101.F

SO 110 Zokruhovaný verejný vodovod s prípojkami
- SO 110.1 Zokruhovaný verejný vodovod
- SO 110.2 Prípojka vody pre administratívny objekt
- SO 110.3 Prípojka vody pre bytové objekty

SO 111 Požiarny vodovod
SO 120 Splašková kanalizácia verejná
- SO 120.1 Splašková kanalizácia verejná
- SO 120.2 Prípojky splaškovej kanalizácie pre administratívny objekt
- SO 120.3 Splašková kanalizácia verejná – pretlak
- SO 120.4 Úprava existujúcej areálovej kanalizácie
- SO 120.5 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové objekty

SO 121 Dažďová kanalizácia (Vsakovací systém)
- SO 121.1 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 121.2 Dažďová kanalizácia - odvodnenie miestnych ciest

SO 122 Dažďové záhrady
SO 123 Verejne prístupný koridor

	SO 130	Prípojka STL plynu
	SO 141	Preložka VN linky č. 212 a odstránenie časti VN linky č. 411
	SO 143	Areálové osvetlenie
	SO 144	Verejné osvetlenie
	SO 145	Prípojka VN pre distribučnú trafostanicu
	SO 146	Distribučná trafostanica
	SO 147	Prípojky NN
	SO 150	Prípojka slaboprúdu pre administratívny objekt (objekt je umiestnený bez zmeny a nie je predmetom PD)
	SO 151	Prípojka slaboprúdu pre bytové objekty (objekt je umiestnený bez zmeny a nie je predmetom PD)
	SO 172.A	Spevnené plochy a chodníky
	SO 172.B	Spevnené plochy a chodníky nad garážou
	SO 172.C	Miestna obslužná cesta - vetva A
	SO 172.D	Miestna obslužná cesta - vetva C
	SO 172.E	Miestna obslužná cesta - vetva B
	SO 172.F	Vjazd a výjazd do/z podzemnej garáže
	SO 172.G	Vjazd a výjazd do/z podzemnej garáže
	SO 172.H	Manipulačný priestor pre zásobovanie - vetva A (drop-off)
	SO 172.J	Manipulačný priestor pre zásobovanie - vetva B (drop-off)
	SO 172.K	Manipulačný priestor pre zásobovanie - vetva C (drop-off)
	SO 173	Trvalé a dočasné dopravné značenie
	SO 180	Stojiská komunálneho a separovaného odpadu
	SO 190	Sadové úpravy
	SO 200	Drobná architektúra
	SO 604	Preložka káblov VN linky č. 212
prevádzkové súbory:	PS. 01	Dieselagregát
	PS. 02	Odlučovač ropných látok
	PS. 03	Lapač tukov
	PS. 04	Výťahy
	PS. 05	Preložka jestvujúcej trafostanice TS 0217-000
	PS. 06	Zdroj tepla a chladu

stavebník: CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 574 710

miesto stavby: na ulici Račianska, v areáli Palma, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
stavba umiestnená na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 13203/1, 13203/3, 13203/6, 13207/4, 13208/4, 13208/5, 13208/8, 13208/9, 13208/22, 13208/23, 13208/24, 13208/27, 13208/30, 13208/45, 13208/46, 13208/47, 13208/55 (evidované na LV č. 5867, vo vlastníctve stavebníka),
inžinierske siete a výstavba aj na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 22865, 22001/29 a 22001/26 (evidované na LV č. 1 a 6051, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481), 13196/6, 13196/10, 13196/29, 13196/30, 13196/49, 13197/5, 13204/1, 13207/3, 13208/6, 13208/14, 13208/15, 13208/53, 13208/54 (evidované na LV č. 5867, vo vlastníctve stavebníka), 21283/2 a na pozemku registra „E“-KN parcelné číslo 13185 (evidované na LV č. 1351, vo vlastníctve

Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501),

odstraňované stavby v rámci SO 100.1 Príprava územia_búracie prace existujúcich objektov:

7B „Prístrešok príjmu obilia“ – stavba so súpisným číslom 3316 na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 13196/10,
10A „Sklad náhradných dielov“ – stavba so súpisným číslom 3316 na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 13196/10,
10B „Malá práčovňa“ – stavba so súpisným číslom 3316 na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 13196/10, evidovaná na LV č. 5867,
12 „Regulačná stanica plynu“ – stavba so súpisným číslom 10439 na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 13208/30, evidovaná na LV č. 161,
13 „Trafostanica“ – stavba so súpisným číslom 10439 na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 13208/15, evidovaná na LV č. 5867,
14 „Oplotenie“ – stavba bez označenia súpisným číslom na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 22865, 13208/9, 13208/22, 13208/23, 13208/45, 13208/46, 13208/47,
15 „Časť platformy lisovne“ – stavba so súpisným číslom 10439 na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 13204/1, evidovaná na LV č. 5867,
v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (vo vlastníctve stavebníka)

druh stavby: novostavba, zmena dokončenej stavby

účel stavby: pozemná stavba – nebytová budova – admin. budova – SO 101.AB
pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – SO 101.C1 (48 b. j.)
– SO 101.C2 (75 b. j.)
– SO 101.D (27 b. j.)
– SO 101.E (27 b. j.)
– SO 101.F (39 b. j.)
pozemná stavba – nebytová budova – garáž – SO 101.G

projektant: SUPERATELIER, s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 44 514 191, zodpovedný projektant: autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Janeček, reg. č. 1966 AA,

územné rozhodnutie: č. 42925/1921/2024/SU/VODP-36 zo dňa 15.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2024

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú v 03/2026 vypracovala spoločnosť SUPERATELIER, s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 44 514 191 a overil ju zodpovedný autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Janeček, reg. č. 1966 AA.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2021/037581-040 zo dňa 23.09.2021, právoplatným dňa 02.02.2022, určil, že navrhovaná činnosť pod názvom „OBNOVA A DOSTAVBA ČASTI AREÁLU PALMA“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obnova-dostavba-casti-arealu-palma.

Základné údaje o stavbe:
Predmetom projektovej dokumentácie, ktorú v 03/2026 vypracovala spoločnosť SUPERATELIER, s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 44 514 191 a overil ju zodpovedný autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Janeček, reg. č. 1966 AA, je obnova a dostavba areálu bývalej továrne Palma v Bratislave. Hlavným cieľom je revitalizácia územia z priemyselnej zóny na moderné mestské prostredie, ktoré prepája bývanie, administratívu a občiansku vybavenosť a vytvára tak komplexnú mestskú štvrť. V rámci areálu sa plánuje výstavba šiestich 6 až 10 podlažných objektov s podzemnou garážou s dvomi podzemnými podlažiami, s potrebným počtom parkovacích miest, vrátane prislúchajúcich komunikácií, spevnených, zelených plôch a napojenia objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru. V návrhu je uvažované prevažne s funkciou bývania a administratívnou funkciou, doplnenou o občiansku vybavenosť.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby:

Veľkosť riešeného územia:	19 560,20 m^2
Zastavaná plocha:	6 814,57 m^2
Plocha zelene:	5 769,14 m^2
Spevnené plochy:	6 976,47 m^2
Podlažná plocha nadzemných podlaží:	40 635,63 m^2
Podlažná plocha bytovej funkcie:	22 077,97 m^2
Podlažná plocha nebytovej funkcie:	18 557,66 m^2
Index zastavanej plochy:	IZP = 0,348
Index podlažnej plochy:	IPP = 2,077
Koeficient zelene:	KZ = 0,254

Počet bytov (vrátane nebytových priestorov z dôvodu nevyhovujúcej svetlotechniky): 270

Počet 1-izbových bytov:	53
Počet 2-izbových bytov:	120
Počet 3-izbových bytov:	63
Počet 4-izbových bytov:	31
Počet viac ako 4-izbových bytov:	3

Statická doprava:

Počet parkovacích miest:	475
Počet exteriérových parkovacích miest:	6
Počet parkovacích miest v podz. garáži:	469
Z toho imobilných:	19

SO 101.AB – Administratívna budova AB
Administratívna budova s pôdorysným tvarom písmena U o celkových rozmeroch 38,26 m x 92,14 m pozostáva z dvoch hmotových celkov - vyššej a nižšej časti. Vyššia časť má 9 nadzemných podlaží s pôdorysným rozmerom 38,02 m x 20,02 m, pričom ôsme a deviate podlažie je riešené ako ustúpené. Nižšia časť má 6 nadzemných podlaží s maximálnym pôdorysným rozmerom 70,12 m x 38,26 m, pričom šieste technické podlažie je riešené ako ustúpené. SO 101.AB – Administratívna budova AB nadväzuje na objekt SO 101.G - Podzemná garáž G a to prostredníctvom podobjektu SO 101.G.AB tvoreným dvomi podzemnými podlažiami.

Výškové osadenie objektu ±0,000 = 141,57 m n. m. Bpv
Maximálna výška budovy vrátane technických zariadení budovy na streche: +38,600 = +180,170 m n. m. Bpv

Počet administratívnych priestorov je flexibilný a je možné ich vzájomne spájať.
Celkový počet nájomných priestorov: 3
Celkový počet priestorov pre obchod a služby: 2
Zastavaná plocha: 2700,20 m^2
Celková podlažná plocha (1.NP až 9.NP) : 15379,59 m^2

Odstupové vzdialenosti:
Minimálna vzdialenosť hornej stavby:
- od pozemku parc. č. 13208/55 je 10,12 m
- od objektu SO 101.F je 20,02 m
- od objektu SO 101.C1 je 30,81 m
- od objektu SO 101.C2 je 13,93 m

SO 101.C1 - Bytový dom C1
Navrhovaný bytový dom má pôdorysný tvar obdĺžnika s celkovými rozmermi 31,15 m x 19,14 m (bez konštrukcie priebežných balkónov a ríms). Objekt má 2 podzemné podlažia (v rámci podobjektu SO 101.G.C1) a 10 nadzemných podlaží, pričom deviate a desiate nadzemné podlažie sú hmotovo ustúpené. Prvé nadzemné podlažie (1. NP) je navrhnuté s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Na podlažiach 2. až 8. NP sú zo spoločných chodieb prístupné bytové jednotky, nebytové priestory a kobky, na ustúpených podlažiach sú prístupné iba bytové jednotky a nebytové priestory. Strecha nad 10. NP je riešená ako plochá strecha so štrkovou vrstvou v kombinácii so extenzívnou vegetačnou strechou. Objekt tvorí samostatný dilatačný celok, ktorý nadväzuje na objekt SO 101.C2 a na úrovni 1.NP je s ním prepojený. Objekt je navrhnutý ako chodbový bytový dom.

Výškové osadenie objektu ±0,000 = 141,57 m n. m. Bpv
Výška atiky (nad 10.NP): +33,105 m = +174,675 m n. m. Bpv
Maximálna výška objektu vrátane technických zariadení budovy na streche: +35,570 = 177,140 m n. m. Bpv
Počet bytových jednotiek: 48
Počet nebytových priestorov: 23
Celkový počet nájomných priestorov: 2
Zastavaná plocha: 596,06 m^2
Celková podlažná plocha (1.NP až 10.NP): 5 708,32 m^2

Odstupové vzdialenosti:
Minimálna vzdialenosť hornej stavby:
- od objektu SO 101.F je 12,23 m
- od objektu SO 101.D je 29,08 m
- od objektu SO 101.C2 je 0,00 m
- od objektu SO 101.AB je 30,81 m

SO 101.C2 - Bytový dom C2
Navrhovaný bytový dom má pôdorysný tvar písmena „U“ s celkovými rozmermi 66,64 m x 20,85 m (bez konštrukcie priebežných balkónov a ríms). Objekt má 2 podzemné podlažia (v rámci podobjektu SO 101.G.C2) a 7 nadzemných podlaží, pričom siedme nadzemné podlažie je hmotovo ustúpené. Prvé nadzemné podlažie (1. NP) je navrhnuté s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Na 2. až 6. NP sú zo spoločných chodieb prístupné bytové jednotky, nebytové priestory a kobky, pričom na 7. NP sa nachádzajú už len bytové jednotky a nebytové priestory. Strecha nad 7. NP je riešená ako extenzívna zelená strecha v kombinácii so štrkovou vrstvou. Objekt tvorí samostatný dilatačný celok, ktorý nadväzuje na objekty SO 101.C1 a SO 101.D a na úrovni 1. NP je prepojený s objektom SO 101.C1. Bytový dom je riešený ako kombinácia chodbového typu s dvomi sekciami.

Výškové osadenie objektu ±0,000 = 141,57 m n. m. Bpv
Výška atiky (nad 7.NP): +23,390 m = +164,960 m n. m. Bpv
Maximálna výška objektu vrátane technických zariadení budovy na streche: +26,430 = +168,000 m n. m. Bpv
Počet bytových jednotiek: 75
Počet nebytových priestorov: 11
Celkový počet nájomných priestorov: 4
Zastavaná plocha: 1373,05 m^2
Celková podlažná plocha (1.NP až 7.NP): 7722,65 m^2

Odstupové vzdialenosti:
Minimálna vzdialenosť hornej stavby: - od pozemku parc. č. 22001/29 je 8,20 m
- od objektu SO 101.D je 0,00 m
- od objektu SO 101.C1 je 0,00 m
- od objektu SO 101.AB je 13,93 m

SO 101.D - Bytový dom D
Navrhovaný bytový dom má pôdorysný tvar obdĺžnika s celkovými rozmermi 35,41 m x 15,82 m. Objekt má 2 podzemné podlažia (v rámci podobjektu SO 101.G.D) a 7 nadzemných podlaží, pričom siedme nadzemné podlažie je hmotovo ustúpené. Na 1.NP sa nachádzajú nájomné priestory pre vybavenosť areálu v podobe obchodov a služieb. Na 2. až 7. NP sú priestory bytovej funkcie a priestory nebytovej funkcie. Objekt je samostatným dilatačným celkom, ktorý nadväzuje na objekt SO 101C.2 a objekt SO 101.E. Strecha objektu je riešená extenzívnou vegetáciou.

Výškové osadenie objektu ±0,000 = 141,57 m n. m. Bpv
Výška atiky (nad 7.NP) : +23,390 m = +164,960 m n. m. Bpv
Počet bytových jednotiek: 27
Počet nebytových priestorov: 15
Celkový počet nájomných priestorov: 2
Zastavaná plocha: 548,18 m^2
Celková podlažná plocha (1.NP až 7.NP) : 3 440,02 m^2

Odstupové vzdialenosti:
Minimálna vzdialenosť hornej stavby: - od objektu SO 101.C1 je 29,08 m
- od objektu SO 101.C2 je 0,00 m

SO 101.E - Zámočnícka dielňa
Existujúca budova Zámočníckej dielne je tvorená 2 časťami - trojpodlažnou pôvodnou Zámočníckou dielňou so šikmou sedlovou strechou (E2) a neskoršou prístavbou časti skladového zázemia so 4 nadzemnými podlažiami s plochou strechou (E1).
Pôvodná trojpodlažná budova Zámočníckej dielne so sedlovou strechou (E2) bude komplexne adaptovaná a rekonštruovaná s cieľom otvorenia a zjednotenia dispozícií budúcich priestorov pre účely bývania s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Celkový rozmer objektu po zateplení bude 18,55 m x 20,40 m. Návrh rešpektuje pôvodný industriálny charakter objektu a usiluje sa o jeho zachovanie a čitateľnú interpretáciu v novom využití. Neskoršia štvorpodlažná prístavba, slúžiaca ako skladové zázemie (E1), bude kompletne asanovaná. Následne bude vybudovaná nová stavba so zachovaním pôvodných pôdorysných rozmerov a industriálneho charakteru. Objekt je samostatným dilatačným celkom, ktorý nadväzuje na objekt SO 101.D a je čiastočne umiestnený nad objektom SO 101.G - Podzemná garáž. Časť objektu E1 má 6 nadzemných podlaží a časť E2 má 2 nadzemné podlažia s podkrovím. Na 1. NP sa nachádzajú

nájomné priestory, vstupné priestory, technické miestnosti a v tejto úrovni sú časti E1 a E2 vzájomne prepojené. Vyššie podlažia sú určené pre bytovú a nebytovú funkciu.

Výškové osadenie objektu ±0,000 = 141,57 m n. m. Bpv
Úroveň podlahy 1.NP časť E1: -2,500 m = 139,070 m n.m. Bpv
Úroveň podlahy 1.NP časť E2: -2,530 m = 139,040 m n.m. Bpv
Výška atiky E1 (nad 6.NP) : +19,650 m = 161,220 m n. m. Bpv
Výška hrebeňa strechy E2: +15,164 m = 156,734 m n. m. Bpv
Maximálna výška objektu vrátane technických zariadení budovy na streche: +22,750 = +164,320 m n. m. Bpv
Počet bytových jednotiek: 27
Počet nebytových priestorov: 5
Celkový počet nájomných priestorov: 2
Zastavaná plocha: 839,42 m^2
Celková podlažná plocha (1.NP až 6.NP): 4 008,00 m^2

Odstupové vzdialenosti:
Minimálna vzdialenosť hornej stavby:
- od pozemku parc. č. 13208/53 je 15,71 m
- od objektu SO 101.D je 0,00 m
- od objektu SO 101.F je 7,16 m

SO 101.F - Bytový dom F
Navrhovaný bytový dom má pôdorysný tvar písmena „L“ s celkovými rozmermi 34,53 m x 31,84 m. Objekt má 7 nadzemných podlaží, pričom siedme nadzemné podlažie je hmotovo ustúpené. Je samostatným dilatačným celkom, ktorý je čiastočne umiestnený nad 2. PP objektu podzemnej garáže SO 101.G, resp. súvisiaci podobjekt SO 101.G.F. Na 1. NP sa nachádzajú nájomné priestory, občianska vybavenosť, vstupné priestory a zázemie bytovej časti. Na vyšších podlažiach sú navrhnuté bytové priestory. Priľahlú strechu 7.NP ustúpeného podlažia tvoria pobytové terasy a vegetačná úprava. Strecha nad ustúpeným podlažím je navrhnutá ako extenzívna zelená. Bytový dom je riešený ako stenový nosný systém so stropnými doskami.

Výškové osadenie objektu ±0,000 = 141,57 m n. m. Bpv
Výškové osadenie 1. nadzemného podlažia: -2,500 = 139,070 m n. m. (BPV)
Výška atiky (nad 6.NP): +17,880 = 159,450 m n. m. (BPV)
Výška atiky (nad 7.NP): +21,400 = 162,970 m n. m. (BPV)
Maximálna výška objektu vrátane technických zariadení budovy na streche: +22,250 = 163,820 m n. m. (BPV)
Počet bytových jednotiek: 39
Celkový počet nájomných priestorov: 3
Zastavaná plocha: 748,46 m^2
Celková podlažná plocha (1.NP až 7.NP): 4367,85 m^2

Odstupové vzdialenosti:
Minimálna vzdialenosť hornej stavby:
- od objektu SO 101.AB je 20,02 m
- od objektu SO 101.C1 je 12,23 m
- od objektu SO 101.E je 7,16 m
- od pozemku parc. č. 13207/3 je 9,10 m

SO 101.G - Podzemná garáž G
Podzemná garáž nepravidelného obdĺžnikového tvaru má max. pôdorysné rozmery cca 90,300 x 115,300 m a je rozdelená na podobjekty prislúchajúce k funkciám hlavných objektov v nadzemnej časti: - SO 101.G.AB prislúchajúci stavebnému objektu SO 101.AB
- SO 101.G.C1 prislúchajúci stavebnému objektu SO 101.C1
- SO 101.G.C2 prislúchajúci stavebnému objektu SO 101.C2
- SO 101.G.D prislúchajúci stavebnému objektu SO 101.D
- SO 101.G.E prislúchajúci stavebnému objektu SO 101.E
- SO 101.G.F prislúchajúci stavebnému objektu SO 101.F

Z hľadiska prevádzky ide o samostatne funkčný objekt. Z hľadiska funkčného využitia je objekt navrhnutý primárne pre zabezpečenie statickej dopravy pre celý areál s väzbou na nadzemné objekty s funkciami bývania, administratívy a občianskej vybavenosti. Garáž pozostáva z dvoch podzemných podlaží (1. PP a 2. PP), ktoré sú navzájom prepojené vnútornými rampami. Dopravné napojenie objektu je zabezpečené rampami na úrovni 1. PP s napojením na vonkajší terén. Okrem parkovacích plôch sa v garáži nachádzajú technické miestnosti, sklady, inštalačné šachty a priestory technického zabezpečenia budovy.

Výškové osadenie objektu ±0,000 = 141,57 m n. m. Bpv
Úroveň podlahy 1. PP: -4,000 = 137,570 m n. m. Bpv
Úroveň podlahy 2. PP: -7,000 = 134,570 m n. m. Bpv
Celkový počet nájomných priestorov: 1
Celková podlažná plocha (1. PP až 2. PP): 17 328,86 m^2
Počet parkovacích miest v podzemnej garáži: 469

Zásobovanie vodou:
Zásobovanie areálu Palmy pitnou vodou je navrhnuté z jestvujúceho mestského vodovodu DN200, ktorý je vedený v cestnej komunikácii Račianska ulica. Areál bude napojený na distribučný rozvod I. tlakového pásma mestskej vodovodnej siete. Zásobovanie budov a areálu navrhovanej stavby pitnou vodou bude zokruhovaným verejným vodovodom DN 200, pripojeným v dvoch miestach na existujúci verejný vodovod DN 200 v Račianskej ulici. Trasa navrhovaného vodovodu bude vedená v navrhovaných pozemných komunikáciách okolo navrhovaného komplexu budov. Na navrhovanom zokruhovanom vodovode sú navrhnuté 2 vodovodné prípojky:

- SO 110.2 Prípojka vody pre administratívny objekt - prípojka DN 80 dĺžky 10 m k objektu SO 101.AB (pre komplex objektov AB a G)
- SO 110.3 Prípojka vody pre bytové objekty - prípojka DN 100 dĺžky 15 m k objektu SO 101.D (pre komplex objektov C1, C2, D, E, F)

Merania spotreby vody budú umiestnené vo vodomerných miestnostiach objektov SO 101.AB a SO 101.D.

SO 111 Požiarny vodovod: Požiarne hydranty budú umiestnené na samostatnej sieti požiarneho vodovodu.

Odvádzanie odpadových vôd:
Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z objektov navrhovaných budov kanalizačnými prípojkami SO 120.2 – Prípojky splaškovej kanalizácie pre administratívny objekt a SO 120.5 - Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové objekty, ďalej verejnou splaškovou kanalizáciou SO 120.1 - Splašková kanalizácia verejná a verejnou kanalizáciou SO 120.3 – Splašková kanalizácia verejná – pretlak (dimenzie DN 500 v oceľovej chráničke DN 800) pretláčanou popod val železničného telesa, až do existujúceho kanalizačného zberača DN

1000 verejnej kanalizácie (vedeného v súbehu so železničnou traťou). Začiatok a koniec potrubia bude v šachte na obidvoch stranách a pretláčanie bude realizované pomocou pretláčacej súpravy z pretláčacej jamy rozmerov 6,8 x 4,0 m. Existujúca areálová kanalizácia z areálu Palma bude lokálne upravená a pomocou SO 120.4 – Úprava existujúcej areálovej kanalizácie zaústená do navrhovanej vetvy SO 120.1.

Verejná splašková kanalizácia je rozdelená na tri vetvy:
VETVA 1 odvádza splaškové vody z celého riešeného územia. Zaústená bude do jestvujúcej kanalizácie DN 1000 za železničným telesom. Patrí do SO 120.1 - Splašková kanalizácia verejná a SO 120.3 Splašková kanalizácia verejná – pretlak.
VETVA 2 odvádza splaškové vody z riešeného územia a pripojené budú do nej prípojky splaškovej kanalizácie z administratívneho objektu AB . Vetva je zaústená do vetvy 1. Celková dĺžka vetvy 2 je 161,0 m a patrí do SO 120.1 - Splašková kanalizácia verejná.
VETVA 3 odvádza splaškové vody z riešeného územia gravitačne z objektov komplexu budov označené ako bytové domy C1, C2, D, E a F. Vetva je zaústená do vetvy 1. Celková dĺžka vetvy 3 je 167,0 m a patrí do SO 120.1 - Splašková kanalizácia verejná.

Dažďová kanalizácia:
Projekt rieši odvedenie dažďových vôd zo striech objektov a z medziblokového nádvoria do vsakovacieho systému a odvod dažďových vôd z miestnych komunikácií vedených okolo objektov. Dažďová kanalizácia má tri samostatné objekty.
SO 121.1 Areálová dažďová kanalizácia odvádza všetky dažďové vody zo striech objektov AB, C2, D, E spolu s prepadom z retencie na nádvorí medzi objektami. Pripojená je do dažďového jazierka s prepadom do vsakovacieho systému VSAK 2. Zaústenie do jazierka je navrhnuté cez vyvieracie šachty.
SO 121.2 Dažďová kanalizácia - odvodnenie miestnych ciest odvádza dažďové vody z komunikácií cez cestné vpusty na odvádzanie vôd z komunikácie. Pripojená je do vsakovacieho systému VSAK 1. Dažďové vody z komunikácie pred objektom AB (na východnej strane areálu) budú predčistené v odlučovači ropných látok.
SO 122 Dažďové záhrady odvádza dažďové vody z objektu C1 a F gravitačne. Pripojená je do dažďového jazierka s prepadom do vsakovacieho systému VSAK 2. Zaústenie do jazierka je navrhnuté cez vyvieracie šachty.

Zdroj tepla a chladu:
Ako hlavný zdroj tepla a chladu sa navrhuje využitie energie získanej z hĺbkových pilót. Zdrojom tepla a chladu pre všetky stavebné objekty bude strojovňa tepelných čerpadiel typu zem/voda, umiestnená v 2. PP. Tepelné čerpadlá budú v strojovni napojené na rozdeľovač vykurovania, na ktorom budú inštalované hlavné obehové čerpadlá pre zásobovanie tepelných centrál (centrála pre objekt AB a centrála pre objekty C až F). Pre režim chladenia budú tepelné čerpadlá v strojovni doplnené o tepelný doskový výmenník priameho chladenia. Doskový výmenník priameho chladenia bude napojený na rozdeľovač chladenia, na ktorom budú inštalované hlavné obehové čerpadlá pre zásobovanie tepelných centrál pre jednotlivé stavebné objekty chladiacou vodou. Na doplnenie chýbajúceho chladiaceho/vykurovacieho výkonu budú na streche SO 101.AB Administratívna budova osadené 3 kompaktné vzduchom chladené jednotky.

Ako doplnkový zdroj energie sa navrhuje využitie zemného plynu. Na streche SO 101.AB Administratívna budova bude umiestnená plynová kotolňa, slúžiaca predovšetkým na zabezpečenie prípravy teplej vody pre všetky objekty. Chýbajúci tepelný výkon pre pokrytie energetickej špičky bude dosiahnutý kaskádou 3 stacionárnych plynových kondenzačných kotlov o menovitom tepelnom výkone po 350 kW (50/30 °C).

Zásobovanie plynom:
Areál Palma je v súčasnosti zásobovaný zemným plynom prostredníctvom existujúcej plynovej prípojky napojenej na verejný plynovod vedený v cestnom telese Račianskej ulice. Prípojka je v súčasnosti ukončená v regulačnej stanici plynu umiestnenej na pozemku areálu Palma. V rámci navrhovaného riešenia bude zásobovanie areálu zemným plynom zabezpečené prostredníctvom upravenej stredotlakovej plynovej prípojky d160, 300 kPa. Na hranici pozemku bude existujúca prípojka ukončená, zredukovaná na dimenziu d90 a vybavená zemným uzatváracím kohútom DN 80. Od tohto miesta bude pokračovať stredotlaková plynová prípojka z polyetylénu s dimenziou d90, vedená do objektu. Hlavný uzáver plynovej prípojky bude umiestnený v miestnosti regulačnej a meracej stanice, ktorá bude prístupná z verejného priestoru na účely prevádzky a údržby zariadenia. Zemný plyn sa bude v rámci polyfunkčného komplexu využívať na vykurovanie a prípravu jedál.

Zásobovanie elektrickou energiou:
SO.141 - Preložka VN linky č. 212 a odstránenie časti VN linky č. 411: Pre napojenie administratívneho objektu na el. energiu bude slúžiť prekladaná vstavaná odberateľská trafostanica. Trafostanica bude napojená z VN linky č. 212 vedúca z Račianskej ulice. Jestvujúca VN linka č. 212 sa v mieste vyznačenom odkope, preruší a pomocou VN priamych spojok sa naspojkujú nové VN káble v dĺžke cca 2 x 35 m do trafostanice. Vytvorená VN slučka sa ukončí na svorkách VN rozvádzača vo VN rozvodni. Pôvodná trafostanica je napojená z VN linky č. 411. Pôvodná trafostanica bude slúžiť ako stavenisková trafostanica počas výstavby. Súčasne so spustením novej trafostanice do prevádzky sa zruší pôvodná TS 0217-000.
SO 145 – Prípojka VN pre distribučnú trafostanicu: Pre napojenie jednotlivých obytných blokov na el. energiu bude slúžiť nová distribučná trafostanica. Trafostanica bude napojená z VN linky č. 212. VN linka sa v mieste vyznačenom preruší a pomocou VN priamych spojok sa naspojkujú nové VN káble v dĺžke cca 2 x 57m do trafostanice. Vytvorená VN slučka sa ukončí na svorkách VN rozvádzača vo VN rozvodni. VN rozvodňa je súčasťou kioskovej trafostanice typu EH8A.2 2x 630kVA.
SO 146 Distribučná trafostanica: Trafostanica bude s vonkajším ovládaním osadená jedným transformátorom 630kVA. Druhá trafokobka sa uvažuje ako rezervná pre osadenie druhého transformátora 630kVA v prípade zvýšenia energetických požiadaviek. Na hranici pozemku sa osadí káblová rozpájacia a istiaca skriňa 1SR9 typu SR9 DIN1 W 8/2 P2.
SO 147 Prípojky NN: Z poistkových vývodov osadených poistkami v NN rozvádzači trafostanice budú vedené káble 3x NAYY-J 4x185, 2x NAYY-J 4x150 a 2x NAYY-J 4x240.

SO 172.C Miestna obslužná cesta – vetva A:
Komunikácia bude primárne slúžiť ako vjazd a výjazd na Račiansku ulicu vo východnej časti areálu Palma a vjazd/výjazd z podzemných garáží. Miestna cesta je navrhnutá ako obojsmerná v kategórii MO 7,5/30, funkčná trieda MO3.

SO 172.D Miestna obslužná cesta – vetva C:
Komunikácia je vedená po obvode navrhovaných budov (po južnej a západnej časti areálu). Na začiatku úseku sa objekt napája na objekt SO 172.C Miestna obslužná cesta – vetva A a na konci úseku pokračuje objektom SO 172.E Miestna obslužná cesta – vetva B. Spolu tvoria okruh komunikácií s napojením na Račiansku ulicu po obvode budov. Miestna cesta je navrhnutá ako jednosmerná v kategórii MOK 5/30, funkčná trieda MO3. Súčasťou objektu sú aj 3 parkovacie miesta na povrchu.

SO 172.E Miestna obslužná cesta – vetva B:
Komunikácia bude primárne slúžiť ako výjazd z podzemnej garáže a prístup na Račiansku ulicu. Miestna cesta je navrhnutá ako jednosmerná v kategórii MO 4,5/30 modifikovaná na

MOK 5/30, funkčná trieda MO3. V rámci objektu sú navrhnuté aj 3 parkovacie miesta pre osobné vozidlá.

Spevnené plochy a chodníky:
Chodníky a spevnené plochy budú primárne slúžiť pre pohyb chodcov v areáli Palma. Časť spevnených plôch bude slúžiť aj pre prístup záchranných zložiek a hasičských vozidiel. Trasy chodníkov sú prispôsobené komunikáciám a konštrukciám pozemných objektov. Výškové vedenie je závislé od výšok vstupov do pozemných objektov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 s poukazom na ust. § 84 ods. 5 a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a 4, § 41, § 61 ods. 1 a 4, § 88 ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie spojeného konania o zmene územného rozhodnutia so stavebným konaním v spojení s konaním o odstránení stavby a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 15.12.2026 (utorok) o 11:00 hod.

so stretnutím prizvaných pred vstupom do areálu Palma na Račianskej ulici v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona: *„Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním; začatie územného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je návrh na začatie územného konania úplný.“*

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona: *„Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“*

Podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona: *„Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad*

oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.“

Podľa ust. § 41 ods. 1 stavebného zákona: *„Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak je to v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania vydaného podľa osobitného predpisu a ak to umožňujú iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu.“*

Podľa ust. § 41 ods. 2 stavebného zákona: *„Zmenu územného rozhodnutia prerokuje stavebný úrad s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v rozsahu, v akom sa zmena týka ich práv alebo právom chránených záujmov. Na námietky a pripomienky, ktoré sa netýkajú predmetu konania alebo o nich bolo rozhodnuté právoplatným rozhodnutím v časti, ktorého sa zmena netýka, sa neprihliada.“*

Podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona: *„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“*

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: *„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“*

Podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona: *„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“*

Podľa ust. § 88 ods. 3 stavebného zákona: *„Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, ak tento zákon neustanovuje inak. O povolenie môže žiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.“*

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, na adrese Kukučínova 22, 831 03 Bratislava. Pre nahliadnutie do spisového materiálu je potrebné vopred kontaktovať zodpovedného referenta stavebného úradu v čase úradných hodín stavebného úradu, s ktorým si dohodnete termín nahliadania do spisu. Termín nahliadania

je možné zarezervovať aj prostredníctvom rezervačného systému stavebného úradu na stránke https://www.banm.sk/.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Prílohy pre dotknutý orgán č. 76:

1. Kópia žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní o zmene územného rozhodnutia so stavebným konaním zo dňa 25.05.2026, s doplnením dňa 08.07.2026 a úpravou doplnenia dňa 21.07.2026
2. projektová dokumentácia 1x elektronicky na USB
3. písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia č. OÚ-BA-OSZP3-2021/037581-040 zo dňa 23.09.2021

Doručí sa verejnou vyhláškou:
Účastníkom konania podľa zákona č. 50/1976 Zb.:

1. CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 574 710,
   v zastúpení: IC Smart-Ing, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 404 130
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
5. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525
6. Primex, spol. s r.o., Jurová 77, 930 04 Baka, IČO: 17 640 695
7. Peter Feldsam, Budyšínska 82/14, 831 03 Bratislava
8. Eva Műhlfriedová, Zehlendorfer Strasse, SRN, D:Hagen
9. Petra Nemesszeghy, PharmDr., Račianska 1535/117, 831 02 Bratislava
10. Jana Masárová, Račianska 119, 831 02 Bratislava
11. Eva Lužová, Gazdovský rad 21, 931 01 Šamorín
12. Ing. Pavol Lovecký, Račianska 121, 831 02 Bratislava
13. Mgr. Katarína Hodža Peterková, Bardejovská 13968/1, 831 02 Bratislava
14. Danica Danišová, Račianska 1538/123, 831 02 Bratislava
15. Ing. Anton Marci, Námestie Biely kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
16. Mikuláš Marci, Námestie Biely Kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
17. Janka Šútovská, Námestie Biely kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
18. Róbert Gál, Závadská 4, 831 06 Bratislava
19. Sandra Požgayová, Beňadická 3006/11, 851 06 Bratislava
20. František Medek, Námestie Biely kríž 1, 831 02 Bratislava
21. Mária Medeková, Námestie Biely kríž 1, 831 02 Bratislava
22. Róbert Sermek, Hliny 1356/179, 017 07 Považská Bystrica
23. Petra Faškertiová, Námestie Biely kríž 1, 831 02 Bratislava
24. Ing. Simona Boriová, Námestie Biely kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
25. Ingrid Heljenková, Bagarova 16, 841 01 Bratislava
26. Mgr. František Paller, Námestie Biely kríž 1, 831 02 Bratislava
27. Ing. Milan Štukovský, Tematínska 20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
28. Oliver Schlett, Ul. Móra Krausza 620/9, 945 04 Komárno

29. Lucia Procházová, Námestie Biely kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
30. Ing. Ivan Ďuriš, Námestie Biely kríž 1110/3, 831 02 Bratislava
31. Ing. Dana Ďurišová, Námestie Biely kríž 1110/3, 831 02 Bratislava
32. Ing. Juraj Kubica, PhD., Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
33. Ing. Nikola Grančič, Námestie Biely kríž 1110/3, 831 02 Bratislava
34. Ing. Andrea Grančičová, Námestie Biely kríž 1110/3, 831 02 Bratislava
35. Alžbeta Marková, Novozámocká 5, 960 01 Zvolen
36. Soňa Kubeníková, Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
37. Ing. Lenka Korenačková, Námestie Biely kríž 1110/3, 831 02 Bratislava
38. Ing. Kristína Slaná, Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
39. Ing. Ondrej Slaný, PhD., Palkovičova 2, 821 08 Bratislava
40. Mgr. Ľuboš Príbelský, Pezinská 51/A, 900 21 Svätý Jur
41. Ing. Iveta Príbelská, Pezinská 51 A, 900 21 Svätý Jur
42. Milada Kyselová, Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
43. Ing. Andrej Árva, Skalická cesta 1146/12, 831 02 Bratislava
44. František Kubovič, Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
45. JUDr. Dagmar Kubovičová, Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
46. Mgr. Peter Kubovič, Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
47. Juraj Fodor, Hubeného 1, 831 53 Bratislava
48. Mgr. Miroslava Fodor, Hubeného 1, 831 53 Bratislava
49. Tomáš Palágyi, Námestie Biely kríž 1110/5, 821 03 Bratislava
50. Dušan Kocúr, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
51. Magdaléna Kocúrová, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
52. Ing. Anton Krutil, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
53. Viera Krutilová, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
54. Ján Túrocy, Osuského 30, 851 03 Bratislava
55. Ľudovít Troha, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
56. Jana Trohová, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
57. Ing. Ján Blišák, CSc., Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
58. Ing. Jarmila Blišáková, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
59. Ing. Anna Horárová, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
60. Ing. Milan Černý, Námestie Biely kríž 1110/5, 831 02 Bratislava
61. Katarína Čajkovská, Bojnická 7694/23, 831 04 Bratislava
62. Lívia Stankovičová, Námestie Biely kríž 1110/5, 831 02 Bratislava
63. Zuzana Černá, Námestie Biely kríž 1110/5, 831 02 Bratislava
64. Sébastien Lucien Kléber Copp, Kresánkova 3597/8, 841 05 Bratislava
65. Iryna Copp, Kresánkova 3597/8, 841 05 Bratislava
66. SUPERATELIER, s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 44 514 191, autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Janeček, reg. č. 1966 AA – projektant.

Účastníkom konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

67. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317
68. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174
69. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394
70. Michal Drotován, Malokrasňanská 10137/8, 831 54 Bratislava
71. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 675/2, 831 03 Bratislava
72. Peter Netri, Ondrejská 7426/2, 831 06 Bratislava
73. Mgr. Jakub Lipták, Šancová 3572/37, 831 04 Bratislava
74. Ing. arch. Peter Vaškovič, Sliačska 13903/1B, 831 02 Bratislava

75. Občianska iniciatíva za ľudí v Novom Meste, Andrej Balga, Nová Koziarka 13985/50, 830 00 Bratislava

Jednotlivo dotknutým orgánom:

76. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (doručí sa vrátane príloh - kópia žiadosti, projektová dokumentácia na USB, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok)
77. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
78. Hlavné mesto SR Bratislava, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
79. Hlavné mesto SR Bratislava, Sekcia životného prostredia, Oddelenie životného prostredia, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
80. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Špeciálny stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317
81. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
    - orgán ochrany prírody
    - orgán ochrany ovzdušia
    - odpadové hospodárstvo
    - štátna vodná správa
82. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
83. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
84. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
85. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
    - Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
    - Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
    - Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
    - Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
    - Železničné telekomunikácie Bratislava, Kováčska 3, 832 06 Bratislava
    - Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
86. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
87. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
88. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
89. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Prezídium hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava, IČO: 00 151 866
90. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
91. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
92. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876

93. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047
94. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám, 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
95. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
96. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
97. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 109
98. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
99. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
100. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
101. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava, IČO: 35 971 967

Na vedomie jednotlivo (bez účinku na doručenie):
102. CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 574 710,
v zastúpení: IC Smart-Ing, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 404 130
103. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606
104. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
105. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
106. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525
107. Primex, spol. s r.o., Jurová 77, 930 04 Baka, IČO: 17 640 695
108. Peter Feldsam, Budyšínska 82/14, 831 03 Bratislava
109. Eva Műhlfriedová, Zehlendorfer Strasse, SRN, D:Hagen
110. Petra Nemesszeghy, PharmDr., Račianska 1535/117, 831 02 Bratislava
111. Jana Masárová, Račianska 119, 831 02 Bratislava
112. Eva Lužová, Gazdovský rad 21, 931 01 Šamorín
113. Ing. Pavol Lovecký, Račianska 121, 831 02 Bratislava
114. Mgr. Katarína Hodža Peterková, Bardejovská 13968/1, 831 02 Bratislava
115. Danica Danišová, Račianska 1538/123, 831 02 Bratislava
116. Ing. Anton Marci, Námestie Biely kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
117. Mikuláš Marci, Námestie Biely Kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
118. Janka Šútovská, Námestie Biely kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
119. Róbert Gál, Závadská 4, 831 06 Bratislava
120. Sandra Požgayová, Beňadická 3006/11, 851 06 Bratislava
121. František Medek, Námestie Biely kríž 1, 831 02 Bratislava
122. Mária Medeková, Námestie Biely kríž 1, 831 02 Bratislava
123. Róbert Sermek, Hliny 1356/179, 017 07 Považská Bystrica
124. Petra Faškertiová, Námestie Biely kríž 1, 831 02 Bratislava
125. Ing. Simona Boriová, Námestie Biely kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
126. Ingrid Heljenková, Bagarova 16, 841 01 Bratislava
127. Mgr. František Paller, Námestie Biely kríž 1, 831 02 Bratislava
128. Ing. Milan Štukovský, Tematínska 20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
129. Oliver Schlett, Ul. Móra Krausza 620/9, 945 04 Komárno
130. Lucia Procházová, Námestie Biely kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
131. Ing. Ivan Ďuriš, Námestie Biely kríž 1110/3, 831 02 Bratislava
132. Ing. Dana Ďurišová, Námestie Biely kríž 1110/3, 831 02 Bratislava
133. Ing. Juraj Kubica, PhD., Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
134. Ing. Nikola Grančič, Námestie Biely kríž 1110/3, 831 02 Bratislava
135. Ing. Andrea Grančičová, Námestie Biely kríž 1110/3, 831 02 Bratislava

136. Alžbeta Marková, Novozámocká 5, 960 01 Zvolen
137. Soňa Kubeníková, Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
138. Ing. Lenka Korenačková, Námestie Biely kríž 1110/3, 831 02 Bratislava
139. Ing. Kristína Slaná, Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
140. Ing. Ondrej Slaný, PhD., Palkovičova 2, 821 08 Bratislava
141. Mgr. Ľuboš Príbelský, Pezinská 51/A, 900 21 Svätý Jur
142. Ing. Iveta Príbelská, Pezinská 51 A, 900 21 Svätý Jur
143. Milada Kyselová, Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
144. Ing. Andrej Árva, Skalická cesta 1146/12, 831 02 Bratislava
145. František Kubovič, Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
146. JUDr. Dagmar Kubovičová, Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
147. Mgr. Peter Kubovič, Námestie Biely kríž 3, 831 02 Bratislava
148. Juraj Fodor, Hubeného 1, 831 53 Bratislava
149. Mgr. Miroslava Fodor, Hubeného 1, 831 53 Bratislava
150. Tomáš Palágyi, Námestie Biely kríž 1110/5, 821 03 Bratislava
151. Dušan Kocúr, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
152. Magdaléna Kocúrová, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
153. Ing. Anton Krutil, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
154. Viera Krutilová, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
155. Ján Túrocy, Osuského 30, 851 03 Bratislava
156. Ľudovít Troha, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
157. Jana Trohová, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
158. Ing. Ján Blišák, CSc., Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
159. Ing. Jarmila Blišáková, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava
160. Ing. Anna Horárová, Námestie Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
161. Ing. Milan Černý, Námestie Biely kríž 1110/5, 831 02 Bratislava
162. Katarína Čajkovská, Bojnická 7694/23, 831 04 Bratislava
163. Lívia Stankovičová, Námestie Biely kríž 1110/5, 831 02 Bratislava
164. Zuzana Černá, Námestie Biely kríž 1110/5, 831 02 Bratislava
165. Sébastien Lucien Kléber Copp, Kresánkova 3597/8, 841 05 Bratislava
166. Iryna Copp, Kresánkova 3597/8, 841 05 Bratislava
167. SUPERATELIER, s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 44 514 191, autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Janeček, reg. č. 1966 AA – projektant
168. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317
169. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174
170. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394
171. Michal Drotován, Malokrasňanská 10137/8, 831 54 Bratislava
172. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 675/2, 831 03 Bratislava
173. Peter Netri, Ondrejská 7426/2, 831 06 Bratislava
174. Mgr. Jakub Lipták, Šancová 3572/37, 831 04 Bratislava
175. Ing. arch. Peter Vaškovič, Sliačska 13903/1B, 831 02 Bratislava
176. Občianska iniciatíva za ľudí v Novom Meste, Andrej Balga, Nová Koziarka 13985/50, 830 00 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

177. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15. deň vyvesenia** na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia:

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)