



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2026/563776-004ng. Nina Láska/09610 46657

22. 10. 2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zastúpený spoločnosťou STANMAR SK, s. r. o., Nové Záhrady I/11, 821 05 Bratislava, IČO: 46 093 451, v zmysle plnomocenstva zo dňa 10. 09. 2025, požiadal tunajší úrad dňa 14. 08. 2026 o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „SO 01 Verejná splašková kanalizácia“, v rámci hlavnej stavby „Pripojenie územia Nového Páleniska na rozvod verejnej kanalizácie“, nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3563/64; 3563/135; 4020/2; 15470/10; 22200/6; k. ú. Nivy a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 15463/10; 15468/1; 15472/6; 15476/35; 1-1342/18; 1-1342/23; 1-1343/2; 1-1343/15 a 1-1345; k. ú. Nivy.

Tunajší úrad vyzval stavebníka rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2026/563776-002, zo dňa 22. 09. 2026 na zaplatenie správneho poplatku v lehote 15 dní od doručenia výzvy a na doplnenie dokladov v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Stavebník správny poplatok uhradil dňa 29. 09. 2026 a svoju žiadosť doplnil dňa 16. 10. 2026.

Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2024/309103-006, ev. č. 8191, zo dňa 05. 09. 2024, právoplatným dňa 14. 10. 2024.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné podklady:

- Vodoprávne povolenie OÚ BA, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2024/309103-006, ev. č. 8191, zo dňa 05. 09. 2024, právoplatné dňa 14. 10. 2024;

- Projekty skutočného vyhotovenia stavby vypracované spoločnosťou HYDROSA, s. r. o., Ondrejovova 3168/22, 821 03 Bratislava, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Danielom Šablicom, zodpovedným projektantom s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb reg. č. 5592*Z*A2, v 10/2026;

- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vyhotovené spoločnosťou Ing. Marian Voštinár – AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820, overené Ing. Ludvikom Výbiralom, autorizovaným geodetom a kartografom, v 09/2026;

- Potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia vodnej stavby „SO 01 Verejná splašková kanalizácia“, č. 20260844, zo dňa 09. 10. 2026;
- Protokoly o skúške tesnosti kanalizačných potrubí a stôk;
- Certifikáty použitých materiálov;
- Vyjadrenie OÚ BA, orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2026/553415-004, zo dňa 09. 10. 2026;
- Splnomocnenie spoločnosti STANMAR SK, s. r. o., splnomocniteľom Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., zo dňa 10. 09. 2025.

Na ústne pojednávanie je stavebník povinný predložiť tieto doklady:

- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
- Zápis z odovzdania rozkopávky.

Uvedené doklady budú predložené pri miestnom zisťovaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), Vám týmto oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň

nariaďuje

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

30. 11. 2026 (pondelok) o 09:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania na Komárňanskej ulici, pri čerpacej stanici odpadových vôd.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa v zmysle § 80 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov upozorňujú, že môžu námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ku konaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v súlade s § 17 a § 18 podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.

Oznámenie č. OU-BA-OSZP3-2026/563776-004 zo dňa 22. 10. 2026 bude doručené verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 a zároveň bude zverejnené na jeho webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Orgánom so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli :

Mestská časť Bratislava - Ružinov (OVM), Mierová 21, Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto

Okresný úrad Bratislava, ŠVS, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov - tu

Účastníci konania:

STANMAR SK, s. r. o., Nové Záhrady 11/I, 821 05 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto

Pravé krídlo, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava 1

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1

JUDr. Marcel Boris, Kosodrevinová 25, 821 07 Bratislava 214

Rašla Pavel, Homolova 15/626910, 841 02 Bratislava-Dúbravka

Ing. Artúr Oberhauser, Trnavská cesta 16785/74E, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Vlastníci pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3563/64; k. ú. Nivy zapísanom na LV č. 4721, ktorého správcom je Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17 335 345

Vlastníci pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 4020/2; k. ú. Nivy zapísanom na LV č. 3506 (Szabo Štefan; Rek Jozef; Rek Alžbeta r. Kabonec; Tóthová Alojzia; Czafík Jozef; Czafíková Helena r. Mahrová; Kalazsiová Mária r. Nagyová; Kollár Karol; Kollárová Mária r. Slobodová; Šereš Štefan; Haník Irena r. Jeck; Krecskó Magdaléna r. Jancsó; Budrás Tomáš; Budrás Terézia; Kabarec Ladislav; Kabarec Ladislav; Zimen Dušan; Šereš Alžbeta r. Csapay; Fedra Anna r. Šárkan), ktorého správcom je Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17 335 345

Vlastníci pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 15476/35; k. ú. Nivy zapísanom na LV č. 4437 (Weiss Armín; Müllerová Markéta r. Weissová), ktorého správcom je Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17 335 345

Vlastníci pozemkov reg. „E-KN“ parc. č. 1-1342/18; 1-1342/23; 1-1343/2; k. ú. Nivy zapísanom na LV č. 4103 (Szabo Štefan; Rek Jozef; Rek Alžbeta r. Kabonec; Tóthová Alojzia; Czafík Jozef; Czafíková Helena r. Mahrová; Kalazsiová Mária r. Nagyová; Kollár Karol; Kollárová Mária r. Slobodová; Šereš Štefan; Haník Irena r. Jeck; Krecskó Magdaléna r. Jancsó; Fedra Anna r. Šárkan; Budrás Tomáš; Budrás Terézia; Kabarec Ladislav; Kabarec Ladislav; Zimen Dušan), ktorých správcom je Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17 335 345

Vlastníci pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 1-1345; k. ú. Nivy zapísanom na LV č. 4294 (Weiss Armín; Weiss Adolf; Müllerová Markéta r. Weiss), ktorého správcom je Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17 335 345

Všetkým známym a neznámym vlastníkom, ktorých práva môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Na vedomie:

Mestská časť Bratislava - Ružinov (OVM), Mierová 21, Bratislava

Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

Okresný úrad Bratislava, OH, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Ružinov (OVM), Mierová 21, Bratislava

Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

Okresný úrad Bratislava, OH, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2026/563776-004

STANMAR SK, s. r. o., Nové Záhrady 11/I, 821 05 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto

Pravé krídlo, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava 1

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1

JUDr. Marcel Boris, Kosodrevínová 25, 821 07 Bratislava 214

Rašla Pavel, Homolova 15/626910, 841 02 Bratislava-Dúbravka

Ing. Artúr Oberhauser, Trnavská cesta 16785/74E, Bratislava-Ružinov, Bratislava II