**N á v r h**

**na uzavretie kúpnej zmluvy**

**( ust. § 281 a nasl. Obch. zákonníka )**

**K ú p n a  z m l u v a**

uzavretá v zmysle ust.§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi :

**Predávajúcim : Obec Skačany**

 **so sídlom 958 53 Skačany č. 451**

 **IČO 00 311 057 DIČ 202 041 88 95**

 **bankové spojenie : ČSOB Prievidza**

 **IBAN : SK34 7500 0000 0040 0846 3518**

 **zast. Ing. Juraj Kližan, starosta obce**

( ďalej len predávajúci )

a

**Kupujúcim :**

u fyzickej osoby : ...........................................................................................................

(meno a priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rod. číslo )

 ..........................................................................................................

 ( adresa trvalého pobytu )

 ...........................................................................................................................

 ( bankové spojenie IBAN )

 ...........................................................................................................

 ( štátna príslušnosť )

u právnickej osoby : .....................................................................................................

 ( obchodné meno , IČO )

 ........................................................................................................

 ( sídlo podľa obchodného registra )

 .........................................................................................................................

 ( bankové spojenie IBAN )

 ..........................................................................................................

 ( zast., konateľ podľa obchodného registra )

 ( ďalej len kupujúci )

za nasledovných podmienok :

I.

**Predmet prevodu**

Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v katastrálnom území **Skačany** na **LV č. 554** parcely registra CKN : parc.č. 921/4 záhrada o výmere 295 m2, parc.č. 922 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m2, parc.č. 923 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m2, parc.č. 924/4 záhrada o výmere 121 m2, parc.č. 924/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m2, stavby – rodinný dom s.č. 289 na parc. CKN č. 922, rodinný dom s.č. 290 na parc. CKN č. 923, skladová hala s.č. 802 na parc.č. 924/5 sú v celosti vo vlastníctve predávajúceho Obec Skačany.

2

Časť C LV 554 k.ú. Skačany : Ťarchy – bez zápisu.

II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho nehnuteľností, citované v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva tieto nehnuteľností, citované v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

**Kúpna cena**

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností, popísanej v čl. I. tejto zmluvy,

 vo výške  **............................€**, slovom : ....................................................................................eur.

2/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške ............................. zaplatí kupujúci

 predávajúcemu na účet predávajúceho pred podaním tejto zmluvy do katastra nehnuteľností,

 najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma účastníkmi zmluvy.

3/ Odpredaj nehnuteľností bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvo Obce Skačany na jeho

 zasadnutí dňa 15.2. 2024 uznesením číslo 13/2024 a dňa 14.3. 2024 uznesením č. ...................

IV.

Účelom využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto prevodu, bude

 .............................................................................................................................................................

V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne. Odstúpením sa zmluva ruší od začiatku. Predávajúci odstúpenie od zmluvy oznámi písomne kupujúcemu.

VI.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na prevádzané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, obmedzenia,

 záložné práva, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

2/ Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.

3/ Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ohliadkou nehnuteľností na mieste samom pred

 podpisom kúpnej zmluvy.

 Stav nehnuteľností je mu dobre známy z miestnej vykonanej ohliadky a nehnuteľnosti odkupuje

 do svojho vlastníctva v tomto stave v akom sú ku dnešnému dňu.

4/ Predávajúci upozornil kupujúceho na možné skryté vady z dôvodu veku stavieb.

5/ Predávajúci na odpredaj nehnuteľností, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, vyhlásil obchodnú

 verejnú súťaž a zverejnil výzvu na predkladanie návrhov podľa ust. § 281 a nasl. Obch.

 zákonníka.

 Predávajúci ako vyhlasovateľ OVS vybral ako najlepšie vyhovujúcu ponuku  návrh kupujúceho.

VII.

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

3

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza

až dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jej podpísania zmluvnými

stranami.

IX.

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci uvoľní predmetné nehnuteľnosti a odovzdá

 vypratané nehnuteľnosti a všetky kľúče kupujúcemu najneskôr do 30 dní od zaplatenia celej

 kúpnej ceny v prospech predávajúceho, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

 Zaplatením celej kúpnej ceny sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na bankový účet

 predávajúceho.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že pri preberaní nehnuteľností, rodinných domov spíšu účastníci

 zápisnicu vo forme preberacieho protokolu, v ktorej zmluvné strany uvedú odpis čísel a stavov

 všetkých meračov médií, a v ktorej potvrdia, že stav nehnuteľností, rodinných domov zodpovedá

 skutočnostiam, uvedených kúpnej zmluve, ďalej dátum a miesto spísania zápisnice

 s podpismi zmluvných strán.

3/ Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 5 pracovných dní od odovzdania nehnuteľností,

 rodinných domov, odhlási odber jednotlivých energií a služieb súvisiacich s užívaním domov

 ( voda, elektrina, plyn, atď. )

X.

Na základe tejto zmluvy navrhujeme v katastri nehnuteľností v katastrálnom území

**Skačany** vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

* na nehnuteľnosti parcely CKN : parc.č. 921/4 záhrada o výmere 295 m2

 parc.č. 922 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m2

 parc.č. 923 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m2

 parc.č. 924/4 záhrada o výmere 121 m2

 parc.č. 924/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m2

stavby : rodinný dom s.č. 289 na parc. CKN č. 922

 rodinný dom s.č. 290 na parc. CKN č. 923

 skladová hala s.č. 802 na parc. CKN č. 924/5

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

* **.......................................................................................................................................**

**.......................................................................................................................................**

**v ............................ ( podiel )**

XI.

1/ Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami

 a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva

 k nehnuteľnosti Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor. Do tejto doby sú prevádzané

 nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

4

2/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a vyhlasujú, že táto kúpna zmluva

 bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

 podmienok.

3/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad spolu so zmluvami predloží predávajúci na

 Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor na vkladové konanie.

4/ Zmeny tejto zmluvy je možné robiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len

 písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

XII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru na vkladové konanie.

predávajúci kupujúci

................................................... .............................................................

Obec Skačany

zast. Ing. Juraj Kližan

starosta obce

V Skačanoch, dňa ..................... V ............................... dňa ...................