



**BRATISLAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ**

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
6777/2026/PRA-6

Vybavuje/linka
Leflerová/+421 2 4826 4444

Bratislava
01.09.2026

Vec: Zámer Senec Margovo pole Senec Development, s.r.o.

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO 36063606 zverejňuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje **svoj zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je vybudovanie dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí novej obytnej zóny, v rámci realizácie stavby „Obytná zóna Senec – Margovo pole“, a to:

Pre stavbu	SO 02 Križovatka a zastávky na ceste III/1062	
Dotknutý pozemok	parcela registra „E“ č. 3903 o výmere 3.621 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 6770 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť cesty III/1062 umiestnenej na parcele 3903	950 m ²
	Časť parcely 3903 pod cestou	950 m ²
Pre stavbu	SO 02 Križovatka a zastávky na ceste III/1062 SO 08.1 Preložka STL plynovodu SO 08 Rozšírenie verejného rozvodu plynu	
Dotknutý pozemok	parcela registra „E“ č. 3903 o výmere 3.621 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 6770 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 3903 mimo cesty III/1062	1.234 m ²
Celkový rozsah nájmu		2.184 m²

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL A parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava a výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL B parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava

Pre stavbu	SO 02 Križovatka a zastávky na ceste III/1062	
Dotknutý pozemok	parcelsa registra „E“ č. 3777/2 o výmere 6.442 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 6770 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť cesty III/1062 umiestnenej na parcele 3777/2	138 m ²
	Časť parcely 3777/2 pod cestou	138 m ²
Pre stavbu	SO 08 Rozšírenie verejného rozvodu plynu	
Dotknutý pozemok	parcelsa registra „E“ č. 3777/2 o výmere 6.442 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 6770 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť cesty III/1062 umiestnenej na parcele 3777/2	15,7 m ²
	Časť parcely 3777/2 pod cestou	15,7 m ²
Pre stavbu	SO 02 Križovatka a zastávky na ceste III/1062 SO 08 Rozšírenie verejného rozvodu plynu	
Dotknutý pozemok	parcelsa registra „E“ č. 3777/2 o výmere 6.442 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 6770 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 3777/2 mimo cesty III/1062	272 m ²
Pre stavbu	SO 08 Rozšírenie verejného rozvodu plynu	
Dotknutý pozemok	parcelsa registra „E“ č. 3777/2 o výmere 6.442 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 6770 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 3777/2 mimo cesty III/1062	8,1 m ²
Celkový rozsah nájmu		433,8 m²

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL B parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava a výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL C parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava (ďalej spoločne všetky výkresy ako „výkresy stavebného zámeru“)

pre nájomcu **Senec Development, s.r.o.**, sídlom Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, IČO: 56880839

Návrh bude predložený na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 18.09.2026.

Doručuje sa: všetkým fyzickým a právnickým osobám