

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo
2026/1232/ozkszm/SM

Bratislava
07.09.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, stavebný úrad prijal dňa 22.06.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

názov stavby: „Rekonštrukcia rodinného domu“

miesto stavby: Na skale 5, Bratislava-Devínska Nová Ves

stavebné pozemky: reg. KN-C parc. č. 1922, k. ú. Devínska Nová Ves (LV č. 1689)

stavebník: Ing. Marcela Košová, Západná 26, 044 31 Kostol'any nad Hornádom

vlastník stavby: stavebník

druh stavby: zmena dokončenej stavby

projektant: Ing. arch. Jozef Frajka, Vieska nad Žitavou 85, 951 52 Vieska nad Žitavou, IČO: 403 307 61, č. osv. 5342*I1

identifikačné údaje dokumentácie: Ing. arch. Jozef Frajka, Vieska nad Žitavou 85, 951 52 Vieska nad Žitavou, Rekonštrukcia rodinného domu, 04/2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Popis stavby

Predmetom projektovej dokumentácie je prestavba existujúceho prízemného nepodpivničeného rodinného domu. Navrhovaná prestavba spočíva v odstránení zadnej časti objektu, ktorá bola v minulosti realizovaná ako prístavba rodinného domu a v odstránení existujúcej sedlovej strechy.

V mieste odstránenej zadnej časti objektu je navrhnutá nová, menšia prízemná časť rodinného domu s plochou strechou. Nad pôvodnou prízemnou časťou rodinného domu je navrhnuté doplnenie nosnej drevenej trámovej stropnej konštrukcie a nová strešná konštrukcia so zobytným podkrovím. Dopravné pripojenie je existujúce z miestnej cesty ul. Na skale. Objekt bude napojený na existujúce prípojky IS a dažďové vody budú odvádzané do akumulácie nádrže.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Stavebný zákon a § 18, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e **začatie konania o stavebnom zámere**

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Zároveň stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona nenariaduje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie v predmetnej veci.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia; inak na neskoršie podané návrhy, pripomienky a námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

Podľa § 52 ods. 4 až 6 stavebného zákona

(4) *Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.*

(5) *Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).*

(6) *Správny orgán neprihliadne ani na*

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 Stavebného zákona

(7) *Odvolačný orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.*

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava počas stránkových dní: v pondelok 8:00 – 12:00, 13:00 – 17:00 a stredu 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:00 hod., a to po predchádzajúcom dohodnutí si termínu telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty.

Toto oznámenie sa právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, doručuje verejnou vyhláškou, ktoré sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

*Vybavuje: Mgr. Martina Simonovičová
tel. č. 02/60 201 424, martina.simonovicova@mudnv.sk*

Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa: účastníci konania – verejnou vyhláškou:

- Ing. Marcela Košová, Západná 26, 044 31 Kostol'any nad Hornádom, korešpondenčná adresa: Na skale 5, 841 07 Bratislava – *stavebník*
- Slavomír Vlašič, Slovinec 65, 841 07 Bratislava
- Mgr. Tomáš Juhász, Na skale 5/A, 841 07 Bratislava
- Ing. Jozef Dobrík, Pieskovcová 60, 841 07 Bratislava
- Hl. m. Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- vlastníci susedného pozemku reg. KN-C, p.č. 2168/1 v k. ú. Devínska Nová Ves, ktorí môžu byť konaním priamo dotknutí
- Ing. arch. Jozef Frajka, Vieska nad Žitavou 85, 951 52 Vieska nad Žitavou, IČO: 403 307 61 - *projektant*

- dotknutým orgánom:

1. OÚ v Bratislave, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
2. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

- dotknutým právnickým osobám:

3. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
5. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava