

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Lučenec

OU-LC-PLO1-2024/011879-002

Ing. Peter Macháček/
096165/2982

03. 10. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Dobroč

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 7 ods. 1 zákona, z vlastného podnetu

n a r i a ě u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Dobroč, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Navrhovaným obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Dobroč, ako je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Lučenec pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie nariaďuje prípravné konanie na základe schváleného Uznesenia vlády SR č. 476/2024 z 21. 08. 2024 ku katastrálnym územiám pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a katastrálnym územiám pre začatie pozemkových úprav na rok 2025, ktorým vláda SR uložila zabezpečiť vykonanie prípravných konaní pozemkových úprav a po verejnom obstarávaní začať pozemkové úpravy vo vybraných katastrálnych územiach. Ako vyplýva z vlastného materiálu „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2025“, na základe nelegislatívneho materiálu „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, schváleného uznesením vlády č. 358 z 21. augusta 2019, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné, je nutné začať pozemkové úpravy každoročne v cca 120 katastrálnych územiach.

Na základe uvedeného medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“ (ďalej len „komisia“), ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území, ktorý bol vypracovaný na základe vyhodnotenia stanovených alebo komisiou prijatých kritérií. Výsledný zoznam v prílohe č. 1 obsahuje 120

katastrálnych území, z dôvodu preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav pre začatie pozemkových úprav na rok 2024.

Katastrálne územie Dobroč je v zozname uvedené pod por. č. 65 s celkovým počtom získaných bodov 299 z celkového možného počtu 800 bodov.

Dôvodom na vykonanie pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona a týka sa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorého hranice sú zakreslené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Správny orgán týmto oznamuje všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona, vykoná potrebné zisťovania a činnosti v navrhovanom obvode pozemkových úprav v súlade s § 7 ods. 4 zákona.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, organizácia ochrany prírody a krajiny a obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách podľa § 6 ods. 1 zákona. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a organizácia ochrany prírody a krajiny v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v súlade s § 6 ods. 7 zákona.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o PÚ.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 4 zákona:

- vykonať potrebné zisťovania,
- prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav,
- obstaráť odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,
- vyhotoviť elaborát prípravného konania.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste tak, že bude vyvesené na úradnej tabuli v obci Dobroč po celú dobu trvania prípravného konania. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli a webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec ako aj Centrálnaj elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy. V zmysle § 7 ods. 3 sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

1 príloha

Navrhovaný obvod PÚ

Na vedomie

Okresný úrad Lučenec, PLO1, úsek ochrany PP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, PLO2, úsek ochrany LP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LC-PLO1-2024/011879-002

Obec Dobroč, Dobroč 140, 985 53 Dobroč

Okresný úrad Lučenec, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava