



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Bratislava**

SÚ-10416/4164/2026-PW-R40

Wirth Peter Ing./
60101172

08. 07. 2026

/peter.wirth@dubravka.sk

Vec

Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila Vami predložené ohlásenie stavebných úprav zo dňa 18.06.2026 a doplnené dňa 03.07.2026 na základe výzvy č. SÚ-10103/4164/2026-PW zo dňa 30.06.2026 a v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie

ID stavby: listinné podanie

názov stavby: „1437BR_Húščavova 1, Nová Základňová stanica Orange Slovensko, a.s.“

miesto stavby: Húščavova 1150/1, Bratislava - Dúbravka, na streche bytového domu na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 2721 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 2898

typ stavby: telekomunikačné zariadenie

vlastník budovy: vlastníci bytov a nebytových priestorov Húščavova 1, Bratislava

identifikačný kód: 1120 - viacbytové budovy

na dobu určitú po dobu platnosti zmluvy o nájme zo dňa 24.09.2025,

stavebník: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 01 Bratislava, IČO: 35 697 270,

v zastúpení: DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512

projektant: DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512;

Ing. Jozef Antol, Slovenská 86, 080 01 Prešov, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0328*Z*A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby

identifikačné údaje dokumentácie:

- názov: 1437BR ZS a RR bod Húščavova

- dátum: november 2025

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512.

Opis stavby alebo stavebných prác:

Nová základňová stanica 1437BR bude umiestnená na streche budovy. Stanica bude vybudovaná z anténnych nosičov výšky 4,5m a technologického kabinetu. Oceľový anténny nosič bude uchytený o záťažové kocky pomocou skrutkových spojov. Technologický kabinet bude umiestnený na streche na oceľovom podstavci.

Navrhované riešenie pozostáva z osadenia troch multibandových antén s ozn. G09/L08/L18/2 1/26_1, G09/L08/L18/2 1/26_2 a G09/L08/L18/2 1/26_3 pre systém GSM900/LTE800/LTE1800/LTE2100/LTE2600 MHz - použité budú antény JB5980400PG a z troch antén s ozn. N35_1, N25_2 a N35_3 pre systém NR3500 MHz - použité budú antény MAA32T32R.

Smery jednotlivých antén budú v azimutoch 300, 150°, 270°. Súčasťou technológie sú jednotky Ai rScale 2x4x40W-07/08/09 (AH PM DG), AirScale 2x4x40W-l8/2 1 (AH EG B), Ai rScale 4x40W-26 (AHHB). Technologický kabinet KSBM4-TNPH bude obsahovať hlavnú jednotku pre všetky inštalované pásma - AirScale SM (d3U).

Pri kabeláži sa bude postupovať podľa blokovej schémy a podľa kabelážneho plánu. Prepoj medzi anténami a RRH modulmi bude zrealizovaný pomocou 1/2 Jumprov - 3,0 m - RF 1/2-50. Prepoj medzi RRH modulmi a AG boxom bude zrealizovaný optickými FO Jumprami SM DF (AARC) - 3,0 m. Z AG bude main unit technológie AirScale SM (d3U) vedený optických multikábel 2x12 - 30 m. Jednotky RRH-AHPMDG, AHEGB, AHHB budú napájané dvomi 30 m, napájacími káblami 48V.

Na oceľovú konštrukciu káblového žľabu budú káble prichytené plastovými príchytkami FIMO. Uzemňovacie svorky modulov budú na uzemňovaciu sústavu uchytené pomocou skrutiek, dodávaných spolu s uzemňovacou sústavou.

Spôsob napojenia na elektrickú energiu je priamym meraním. Miestom napojenia bude skriňa JOP, ktorá sa bude nachádzať na 1.NP bytového domu. Do jestvujúcej skrine JOP sa doplní 3-fázový istič B/32A alebo poistky 32A. Z jestvujúcej skrine JOP sa NN prípojka (CYKY-J 4x6mm²) zatiahne do novej skrine RE, ktorá sa osadí vo vstupných priestoroch bytového domu na 1.NP. V skrini sa osadí 3-fázový istič B/25A a 3-fázový elektromer. Z novej skrine RE sa NN prípojka (CYKY-J 5x6mm²) zatiahne do novej skrine NZ, ktorá sa osadí na fasádu bytového domu pri vstupe. Zo skrine NZ bude kábel CYKY-J 5x6mm² vedený do skrine JOP a v stúpačke na strechu do kabinetu KSBM4/TN-P-F. Pripojenie NN bude vedené v OCP žľabe a v PVC žľabe. Spolu s napájacím káblom bude vedený aj uzemňovací vodič CYA 16mm² pre ekvipotenciálnu prípojnicu umiestnený v skrini. Vodič PEN bude rozdelený na PE a N v skrini RE a bod rozdelenia je uzemnený na uzemnenie bytového domu.

Jestvujúci pasívny systém ochrany pred bleskom bude doplnený o 3 zberné tyče (vertikálne) JP10-05m a 12 zberných tyčí (horizontálne) JP10-05m, ktoré budú osadené na vrchole výložníkov. Káblové plechové žľaby technológie sa vodivo pospájajú a vodičom CYA 16 pripoja na jestvujúci bleskozvod. V prípade potreby bude uzemňovacia sústava doplnená o prídavné tyčové zemniče.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, záväzné stanovisko HZUBA3-2026/002152-002 zo dňa 15.06.2026,
- Dopravný úrad, záväzné stanovisko 18474/2026/ROP-002/34712 zo dňa 05.06.2026,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, záväzné stanovisko SEMal-EL13/2-9-2999/2026 zo dňa 19.05.2026,
- SWAN, a.s. v zastúpení: OTNS, a.s., stanovisko BA_LIP_B zo dňa 03.02.2026,
- Slovak Telekom, a.s., stanovisko 387/VRS/2025 zo dňa 18.12.2025.

Predložené doklady:

Projektová dokumentácia; zmluva o nájme zo dňa 24.09.2025 medzi prenajímateľom - vlastníci bytov a NP Húščavova 1 v Bratislave, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 a nájomcom - spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 01 Bratislava, IČO: 35 697 270;

plnomocenstvo pre DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512 od splnomocniteľa Orange Slovensko, a.s. zo dňa 20.10.2025; zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Húščavova 1 v Bratislave zo dňa 12.03.2025.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- eur bol uhradený dňa 02.07.2026.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka:

- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- dodržiavať pravidlá času pre stavebné práce v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
- postupovať podľa pravidiel dohodnutých vlastníckmi bytového domu a správcom ako aj v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať počas realizačných prác podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- dodržiavať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,
- dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zabezpečiť vykonávanie stavebných prác zhotoviteľom v súlade s § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona,
- oznámiť termín začatia stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby listom tunajšiemu úradu podľa § 30 ods. 3 Stavebného zákona,
- dodržiavať VZN č. 1/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
- v prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,
- v prípade potreby rozkopania komunikácií a verejných priestranstiev požiadať o povolenie príslušného vlastníka,
- dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 6 Stavebného zákona,
- stavebné práce realizovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby, ktorá bola overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- po ukončení prác je stavebník povinný dať vykonať predpísané skúšky a revízie podľa osobitných predpisov a technických noriem,
- povinnosť splniť vyhlášku č. 534/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného

zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 209/2016 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu v znení neskorších predpisov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 01 Bratislava, IČO: 35 697 270,
v zastúpení: DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Húščavova 1 na pozemku parcely registra CKN parc.č. 2721, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č.2898, formou verejnej vyhlášky,
v zastúpení: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994

Na vedomie dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestia generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO:30845572
4. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202,
v zastúpení: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis :