

Obec Chorvátsky Grob
Stavebný úrad
Nám. Josipa Andriča 17
Chorvátsky Grob 900 25

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2023_043_4

Vybavuje:
Ing. Kristína Farkaš
+421 902 473 713
kristina.farkas@stat-kon.sk

Dátum:
05. 03. 2025

Vec: **Návrh na vydanie územného rozhodnutia**

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. noviel a §3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Základné údaje o stavbe:

stavebník : **INVEST 31-land Triblavina a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava**

v zastúpení: : STAT-KON s.r.o., Nám. Sv. Anny 9, 911 01 Trenčín

stavba : **LOGISTICKÁ HALA TRIBLAVINA**

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 001 HTÚ A PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO 002 OPLOTENIE A DROBNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 003 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 101 PRIPOJOVACIA CESTA

SO 102 AREÁLOVÉ CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 201 LOGISTICKÁ HALA

SO 202.001 VRÁTNICA I

SO 202.002 VRÁTNICA II

SO 301 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 302 AREÁLOVÝ VODOVOD PITNÁ VODA

SO 303 AREÁLOVÝ VODOVOD POŽIARNA VODA
SO 304 NÁDRŽ A STROJOVNÁ SHZ

SO 401 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 402 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 403 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 501 PRÍPOJKA PLYNU
SO 502 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

SO 601 VN PRÍPOJKA A ROZVODY VN
SO 602 AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO 603 AREÁLOVÉ NN ROZVODY
SO 604 PRÍPOJKA NN
SO 605 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 701 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU
SO 702 AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPRÚDU

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01 TRAFOSTANICA 1

Logistická Hala a prislúchajúca areálová infraštruktúra je situovaná na pozemkoch s p.č.:

- Katastrálne územie Chorvátsky Grob: 1675/4, 1675/5, 1675/9
- Katastrálne územie Bernolákovo: 5132/1

Príjazdová komunikácia je situovaná na pozemkoch s p.č.:

- Katastrálne územie Chorvátsky Grob: 1677/16, 1680/64, 1677/18, 1675/5, 2805
- Katastrálne územie Bernolákovo: 5139, 5132/1

Prípojka vody, splaškovej kanalizácie, plynu, slaboprúdu je situovaná na pozemkoch s p.č.:

- Katastrálne územie Bernolákovo: 5132/1

Prípojka elektro je situovaná na pozemkoch s p.č.:

- Katastrálne územie Chorvátsky Grob: 2805
- Katastrálne územie Bernolákovo: 5139, 5132/1

Dažďová kanalizácia je situovaná na pozemkoch s p.č.:

- Katastrálne územie Chorvátsky Grob: 2805, 2803, 1626

Spoločnosť BLUEPRINT s.r.o., plánuje vybudovať na riešenom území logistickú halu. Pre túto lokalitu sa rozhodla z ekonomického, vzdialenostného, dopravného a rozvojového potenciálu tohto regiónu a jeho polohy.

S rozvojom a rastom satelitných obcí v okolí Bratislavy ako aj samotného hlavného mesta Bratislavy je spojený i nárast požiadaviek na zabezpečenie služieb, logistiky, ľahkej výroby a občianskej vybavenosti.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistickej haly v lokalite Triblavina, ktorá bude určená na skladovanie tovaru ako napr. elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar a pod., ako aj na distribúciu a ľahkú výrobu a montáž.

V objekte budú situované aj administratívne priestory, ďalej sociálne, hygienické zázemie, technické a technologické zázemie s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

Navrhovaný areál je **cielený na systém BREEAM Very Good**, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov. Hlavné dôvody, ktoré stáli za vznikom a rozvojom týchto nástrojov na hodnotenie udržateľnosti stavieb sú snaha o pozdvihnutie kvality vo výstavbe a objektivizované hodnotenie s merateľnými a porovnateľnými výsledkami Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

Informácie o spracúvaní osobných údajov:

Prevádzkovateľ, obec Chorvátsky Grob, spracúva osobné údaje fyzických osôb v súlade s nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely spracovania a vybavenia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v rámci konania stavebného úradu. Poskytnutie údajov nevyhnutných k vybaveniu predmetného návrhu je zákonnou požiadavkou; v prípade ich neposkytnutia, resp. poskytnutia nesprávnych alebo neúplných osobných údajov nemôže dôjsť k plneniu povinností a vybaveniu návrhu.

Spracúvanie osobných údajov uvedených v návrhu, jeho prílohách a získaných v správnom konaní sa vykonáva na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích predpisov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté, len ak to ustanoví osobitný predpis, orgánom verejnej moci a osobám v rámci poskytovanej súčinnosti v správnom konaní. Cezhraničný prenos osobných údajov do tretích krajín alebo medzinárodným organizáciám sa neuskutočňuje; prevádzkovateľ nevykonáva ani spracúvanie osobných údajov založené na automatizovanom individuálnom rozhodovaní ani profilovanie. Osobné údaje sa uchováajú po dobu 20 rokov.

V súlade s čl. 15 až 22 nariadením GDPR a § 21 až 28 zákona č. 18/2018 Z. z. dotknutá osoba je oprávnená uplatniť si práva dotknutých osôb, najmä právo na prístup k údajom a informáciám o spracúvaní osobných údajov, právo na opravu osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietat spracúvanie osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov v zákonom určených prípadoch. Ak sa dotknutá osoba domnieva, že pri spracúvaní osobných údajov boli porušené jej práva chránené nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z., má právo podať sťažnosť, resp. návrh na začatie

konania na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Ak dotknutá osoba má akékoľvek otázky súvisiace so spracúvaním jej osobných údajov, má právo kedykoľvek kontaktovať zodpovednú osobu prevádzkovateľa: gdpr@chorvatskygrob.sk. Bližšie informácie sú dostupné na webovom sídle prevádzkovateľa www.chorvatskygrob.sk.

Ing. Juraj Letko
Projektový manažér
STAT-KON s. r. o.

Prílohy:

1. Dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná STAT-KON s.r.o.,
2. Vyjadrenia dotknutých organizácií
3. Splnomocnenie