

Váš list číslo/zo dňa
/01.09.2025

Naše číslo
102957/7871/2025

Vybavuje/linka
TŠol/0527167295

Poprad
04. 12. 2025

Vec

Overovacia doložka ohlásenia drobnej stavby - verejná vyhláška

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 63 ods. 6 a 7 Stavebného zákona v spojení s § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

overuje projekt stavby na ohlásenie

Drobnej stavby: Prístup pre invalidov, bytový dom Elán vchod č.1 a 3

Umiestnená na: pozemku na parc. č. 3222/119/6, k.ú. Poprad, ktorý je vo mesta Poprad, podľa listu vlastníctva č. 1
Stavebník: vlastníci bytových a nebytových priestorov BD Elán vchod č.1 a 3, v zastúpení predsedom SVBaNP ktorým je Jozef Madzin, Jarná 3049/1, 058 01 Poprad

Podľa projektu pre ohlásenie stavby, ktorú vypracoval: Ing. Martin Mrava, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie pozemných stavieb 5420 * II,

Žiadosť bola podaná dňa 01.09.2025, postupne doplnená 07.10.2025 o vyjadrenia správcov sietí, 20.10.2025 o zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, 28.10.2025 o vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. a 03.11.2025 o záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Poprade. 18.11.2025 bola ešte doplnená projektová dokumentácia o chýbajúce náležitosti podľa výzvy č.95376/7871/2025 zo dňa 12.09.2025.

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ bude známy po ukončení výberového konania, zároveň upozorňujeme, že zhotoviteľom môže byť osoba spĺňajúca požiadavky uvedené v §31 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612524942 so situačnými výkresmi
- Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.– č. 1527/2025
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade – č. ORHZ-PP1-2025/000774-002
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade – č. ORHZ-PP1-2025/000834-002
- Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto doložky je projekt stavby pre ohlásenie.

Podľa § 63 ods. 9 Stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa § 63 ods. 10 Stavebného zákona ohlásenú drobnú stavbu možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Správny poplatok vo výške 50 € bol stavebníkom dňa 01.09.2025 zaplatený v zmysle položky 59 písm. b) ods. 5 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad doručuje túto overovaciu doložku verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že ju vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručí sa

- Vlastníci bytových a nebytových priestorov, BD Elán vchod č.1 a č.3, Jarná 3049/1, 3049/3 058 01 Poprad (verejnou vyhláškou)

Na vedomie:

- Jozef Madzin, Jarná 3049/1, 058 01 Poprad

- Ing. Martin Mrava, Kvetná 54/39, 059 14 Spišský Štiavnik (projektant)

Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru rozvoja mesta na
základe poverenia primátora mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky