



— 1256 = 2026 —  
**SENICA**

**MESTO SENICA**

MESTSKÝ ÚRAD, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Jubilejné 770. výročie prvej písomnej zmienky o meste Senica

## O Z N Á M E N I E

**o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa  
ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení § 281  
až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy**

**1. Vyhlasovateľ:** Mesto Senica  
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica  
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor  
IČO: 00 309 974  
DIČ: 2021039845

### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrbovce vo vlastníctve Mesta Senica s nasledovnými súťažnými podmienkami:

### **2. Predmet súťaže:**

predaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 4485 pre katastrálne územie Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava, vlastník Mesto Senica:

**Stavba:** rodinný dom súp. č. 417 – postavený na pozemku CKN parc. č. 2576/2;  
hospodárske stavby bez súp. č. na pozemku CKN parc. č. 2576/4

**Pozemky:** CKN parc. č. 2576/2, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>;  
CKN parc. č. 2576/3, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 241 m<sup>2</sup>;  
CKN parc. č. 2576/4, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>;  
EKN parc. č. 2577/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 597 m<sup>2</sup>;  
EKN parc. č. 2577/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 935 m<sup>2</sup>.

Na predmete súťaže neviažu žiadne ťarchy.

### **3. Špecifikácia predmetu predaja:**

Rodinný dom s pozemkami a hospodárskymi stavbami je situovaný mimo centrálnej časti zastavaného územia obce Vrbovce, osada „Miechnovci“ vo vzdialenosti 3 km od centra obce, lokalita na kopaniciach s riedkou roztrúsenou zástavbou starších domov využívaných v značnej miere na rekreačné účely ako aj k trvalému bývaniu.

Predmetná nehnuteľnosť je pôvodný objekt mlynu daný do užívania v roku 1863. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o murovaný objekt bez podpivničenia s dvomi

nadzemnými podlažiami zastrešený sedlovou strechou s povalovým priestorom. Dom je tvorený dvomi samostatnými celkami – obytná časť domu a hospodárska časť tvorená pôvodným mlynom, ktorá je v zlom technickom stave bez základnej údržby. K domu prislúcha hospodárska budova bez označenia súpisným číslom a pozemky uvedené v predmete súťaže.

#### 4. Termín obhliadky:

Vnútorňa obhliadka rodinného domu sa uskutoční po vzájomnej dohode.

Kontaktné osoby vyhlasovateľa:

Ing. Búzková, t. č. 034/6987628, lenka.buzkova@senica.sk

Ing. Olšová, t. č. 034/6987646; [veronika.olsova@senica.sk](mailto:veronika.olsova@senica.sk)

#### 5. Minimálna výška kúpnej ceny: 49 890 €

Kúpna cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedená v znaleckom posudku č. 133/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Róbert Kudláč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. číslo znalca 911893, dňa 21.07.2025.

#### 6. Podmienky súťaže:

a) Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovom sídle mesta [www.senica.sk](http://www.senica.sk) – spravodajstvo a na centrálnej úradnej tabuli [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)

b) **Záujemca o nehnuteľnosti podáva do súťaže:**

- návrh kúpnej zmluvy vypísaný v textovom formáte, bez ručného dopisovania, ktorý je priložený k tomuto oznámeniu, doplnený identifikačnými údajmi záujemcu, ponúkanou kúpnu cenou a podpísaný záujemcom ako kupujúcim v príslušnom počte rovnopisov podľa počtu účastníkov (každý účastník zmluvy jeden rovnopis a dva rovnopisy pre účely vkladu do katastra nehnuteľností,
- v prípade podania súťažného návrhu do elektronickej schránky, stačí doručiť jeden exemplár zmluvy
- čestné vyhlásenie záujemcu (navrhovateľa) - právnická osoba
- čestné vyhlásenie záujemcu (navrhovateľa) - fyzická osoba
- doklad o úhrade zábezpeky na účet vyhlasovateľa
- telefonický a emailový kontakt na záujemcu

c) Návrh do súťaže je potrebné podať do elektronickej schránky Mesta Senica podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom, podpisový kontajner ASiC alebo v listinnej podobe doručiť poštou na adresu:

**Mestský úrad Senica**

**Štefánikova 1408/56**

**905 25 Senica**

alebo do podateľne Mestského úradu v zalepenej obálke, na ktorej záujemca uvedie meno (obchodné meno), adresu (sídlo) a označenie

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Nehnuteľnosti v k. ú. Vrbovce – NEOTVÁRAŤ!“** najneskôr do 10.06.2026 do 10. hodiny.

d) Záujemca uhradí na účet vyhlasovateľa číslo SK90 5600 0000 0092 0051 1033, variabilný symbol: 456002, zábezpeku 5 000 €, slovom päťtisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

e) Do vyhodnocovania súťaže budú zahrnuté len tie návrhy, ktoré budú vyhlasovateľovi doručené najneskôr **do 10.06.2026 do 10. hodiny.**

- f) Návrh kúpnej zmluvy po jej predložení je neodvolateľný. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
- g) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi.
- h) Lehota **splatnosti kúpnej ceny** bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom účinnosť nadobudne dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny vyhlasovateľovi.
- i) Vyhodnotenie súťaže bude realizované členmi hodnotiacej komisie pri otváraní obálok.
- j) Vyhlasovateľ písomne oboznámi záujemcov, ktorí v súťaži neuspeli, s výsledkom súťaže, ako aj s prípadným vylúčením ich návrhu zo súťaže, do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.
- k) Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak urobí do desiatich pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností záujemcom.
- l) V prípade, že víťazná kúpna cena presiahne sumu 100 000 €, ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy musí byť víťazný záujemca zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- m) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
  - všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu;
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na doplnenie a vykonanie opravy;
  - súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- n) Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- o) Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- p) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť záujemcu v prípade, ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
- q) V prípade zistenia nepravdivých údajov v doručenom návrhu bude dotknutý záujemca zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
- r) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- s) Záujemca podaním ponuky súhlasí s podmienkami tejto súťaže a potvrdzuje, že sa s predmetom súťaže oboznámil, stav predmetných nehnuteľností je mu dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani záujemcovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- t) V prípade, ak nebude s úspešným záujemcom po vyhodnotení súťaže uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného záujemcu, zábezpeka podľa písm. d) prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- u) Prednosta MsÚ je poverený organizovať súťaž a doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.
- v) Na Mestskom úrade v Senici, oddelení správy majetku u Ing. Búzkovej alebo Ing. Olšovej je možné si v úradných hodinách vyzdvihnúť návrh kúpnej zmluvy a nahliadnuť do znaleckého posudku č. 133/2025.  
V prípade otázok kontaktujte Ing. Búzkovú, t. č. 034/6987628 alebo Ing. Olšovú, t. č. 034/6987646;

## 7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- a) Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov **je najvyššia ponúknutá kúpna cena.** Kúpna cena nesmie byť nižšia ako uvedená minimálna výška kúpnej ceny.
- b) Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvýhodnejšom návrhu losovaním.

Osobné údaje dotknutých fyzických osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom – Mestom Senica sú dostupné na: <https://senica.sk>.

**Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže sa ďalej zverejňuje od 25.05.2026 do 10.06.2026 na:**

- a/ **úradnej tabuli Mesta Senica**
- b/ **webovom sídle a sociálnej sieti Mesta Senica: [www.senica.sk](http://www.senica.sk), Facebook**
- c/ **centrálnej úradnej tabuli: [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)**
- d/ **v týždenníku Záhorák a realitnom portáli Nehnutel'nosti.sk**

V Senici dňa 19.05.2026

.....  
Ing. Mgr. Martin Džáčovský  
primátor Mesta Senica

### **Prílohy**

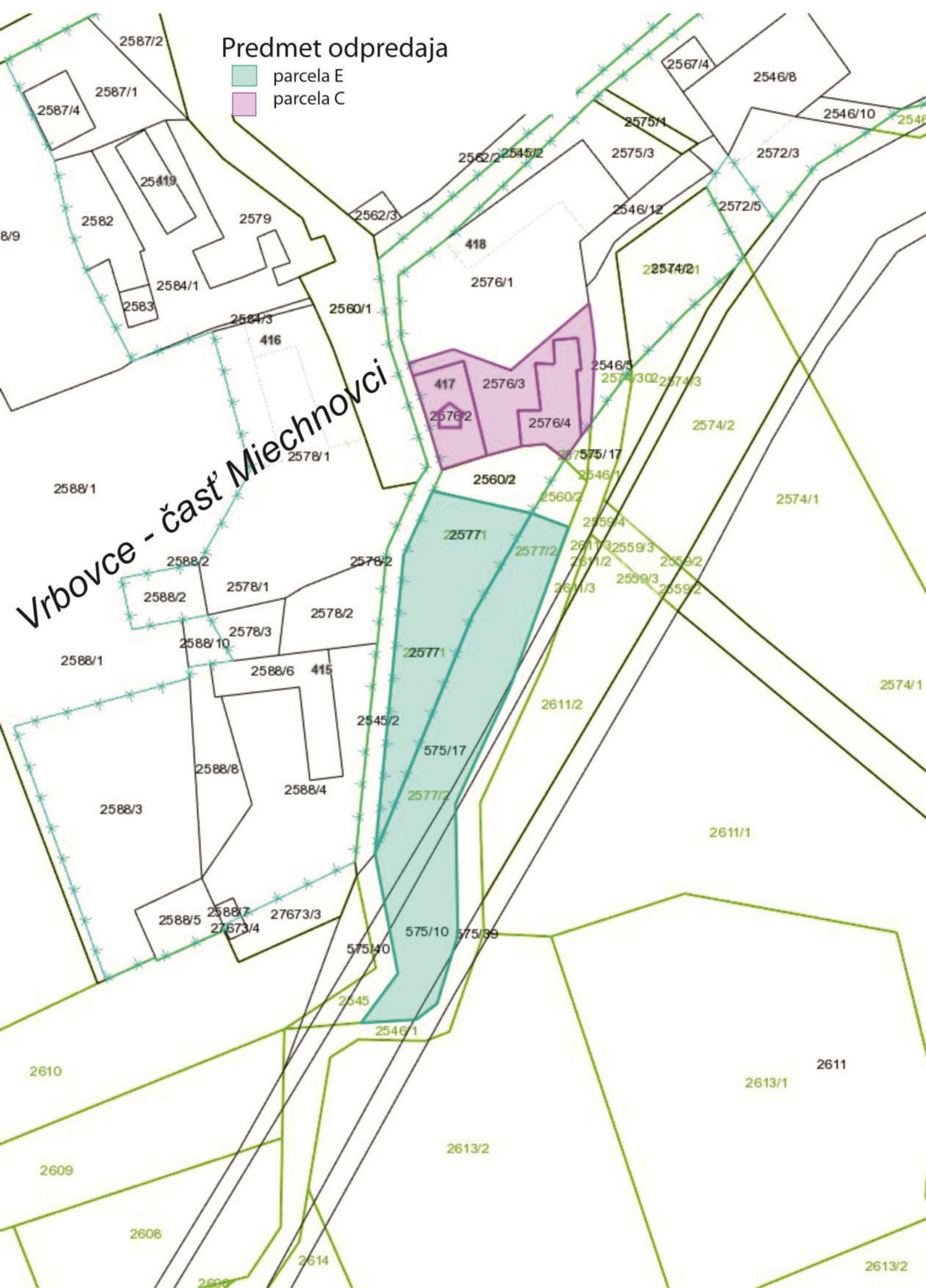
Príloha č. 1 – Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie záujemcu

# Predmet odpredaja

- parcels E
- parcels C

Vrbovce - časť Miechnovci



## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

<b>Predávajúci:</b>	<b>Mesto Senica</b>
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
IČO:	00309974
DIČ:	2021039845
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK11 5600 0000 0092 0051 4007
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ďalej aj ako „predávajúci“

a

*pri FO*

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:

*pri PO*

**Kupujúci:**

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Právna forma:

ďalej aj ako „kupujúci“  
predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Vrbovce**, obec Vrbovce, okres Myjava, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru na **LV č. 4485** nasledovne:
  - pozemok parcela registra „C“ č. **2576/2**, o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok parcela registra „C“ **2576/3**, o výmere 241 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,



- pozemok parcela registra „C“ **2576/4**, o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „E“ **2577/1**, o výmere 597 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- pozemok parcela registra „E“ **2577/2**, o výmere 935 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- **stavba so súp.č. 417**, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom, postavená na pozemku parcela registra „C“ číslo 2576/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>. Predávajúci je aj výlučným vlastníkom hospodárskych budov bez označenia súp. č., ktoré sa nachádzajú na pozemku parcela registra „C“ **2576/4**, o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v Článku I tejto zmluvy a nachádzajú sa **v katastrálnom území Vrbovce**, obec Vrbovce, okres Myjava, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálnom odbore na **LV č. 4485 v podiele 1/1** nasledovne:
  - **pozemok parcela registra „C“ č. 2576/2**, o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - **pozemok parcela registra „C“ 2576/3**, o výmere 241 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - **pozemok parcela registra „C“ 2576/4**, o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - **pozemok parcela registra „E“ 2577/1**, o výmere 597 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - **pozemok parcela registra „E“ 2577/2**, o výmere 935 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - **stavba so súp.č. 417**, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom, postavený na pozemku parcela registra „C“ číslo 2576/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup> a **hospodárske budovy** bez označenia súp. čísla nachádzajúce sa na pozemku parcela registra „C“ 2576/4, a to vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, tak ako ich vlastní predávajúci (ďalej aj len „predmet prevodu“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – predmet prevodu, ako je uvedený v ods. 1 tohto Článku v podiele 1/1 v pomere k celku, za cenu dohodnutú v Článku III ods. 1 tejto zmluvy.

## Článok III Kúpna cena

1. Predaj nehnuteľností popísaných v Článku II tejto zmluvy bol uskutočnený formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Senica č. 19/2025/591 zo dňa 25.09.2025 a podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 25.05.2026. Víťazom sa stal Kupujúci za ponúknutú kúpnu cenu ..... €, slovom: ..... eur (ďalej aj len „kúpna cena“).
2. Časť kúpnej ceny vo výške 5 000 € (slovom: päťtisíc eur) kupujúci uhradil predávajúcemu ako finančnú zábezpeku pred podaním súťažného návrhu v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.
3. Zmluvné strany započítajú finančnú zábezpeku uvedenú v odseku 2 tohto Článku voči celkovej kúpnej cene špecifikovanej v ods. 1 tohto Článku zmluvy, na základe čoho zostatok kúpnej ceny (k úhrade) predstavuje ..... € (slovom: ..... eur).
4. Kupujúci sa zaväzuje, že zostatok kúpnej ceny uhradí predávajúcemu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Variabilný symbol je .....



5. Východiskom pre určenie minimálnej kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 133/2025 zo dňa 21.07.2025 znalca Ing. Róberta Kudláča, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evid. číslo znalca 911893.

#### **Článok IV** **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez obmedzenia nakladať, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva ani iné nároky tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Článku I ods. 1 tejto zmluvy a zodpovedá za to, že nie je tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet prevodu, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu prevodu po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom prevodu nakladať.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné a iné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy detailne oboznámil so stavom predmetu prevodu, vrátane dispozičného a stavebno-technického stavu ako aj vybavenia a tento od predávajúceho kupuje a preberá bez akýchkoľvek námietok.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho opätovne podaný alebo doplnený a vklad povolený.

#### **Článok V** **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá predávajúci do 10 pracovných dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim a zároveň zaplatenia poplatku spojeného s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI** **Odobzдание predmetu prevodu**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu kupujúcemu po vzájomnej dohode po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. O odovzdaní bude vyhotovený písomný odovzdávací protokol.

#### **Článok VII** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny o viac ako 15 dní.



2. Doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení predávajúceho od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručenú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvedel. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu prevodu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, 1 vyhotovenie dostane predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci. *(pri elektronickom podaní sa upraví)*
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom – Mestom Senica sú dostupné na: <https://senica.sk>. *(pri FO)*
7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici, dňa .....

V ....., dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Mesto Senica  
Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor



# OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

vyhlásená podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení § 281 až 288 Obchodného  
zákonníka v znení neskorších predpisov na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k  
nehnuteľnosti v k. ú. Senica vo vlastníctve Mesta Senica

## **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností evidovaných na LV č. 4485 v kat. území Vrbovce, vlastník Mesto Senica:

- Stavba:** rodinný dom súp. č. 417 – postavený na pozemku CKN parc. č. 2576/2;  
hospodárske stavby bez súp. č. na pozemku CKN parc. č. 2576/4
- Pozemky:** CKN parc. č. 2576/2, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>;  
CKN parc. č. 2576/3, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 241 m<sup>2</sup>;  
CKN parc. č. 2576/4, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>;  
EKN parc. č. 2577/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 597 m<sup>2</sup>;  
EKN parc. č. 2577/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 935 m<sup>2</sup>.

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

### Navrhovateľ:

Meno, priezvisko: ..... [doplniť]

Trvalý pobyt: ..... [doplniť]

Dátum nar. ....rodné číslo ..... [doplniť]

Číslo OP: .....[doplniť]

### týmto čestne vyhlasujem,

že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej Obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.

Ako navrhovateľ ďalej čestne vyhlasujem, že nemám nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi Mestu Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) právnych dôsledkov v prípade uvedenia nepravdivých údajov v tomto čestnom vyhlásení.

V ..... dňa .....

.....  
Meno a priezvisko, podpis

# OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

vyhlásená podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení § 281 až 288 Obchodného  
zákonníka v znení neskorších predpisov na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k  
nehnuteľnosti v k. ú. Senica vo vlastníctve Mesta Senica

## **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností evidovaných na LV č. 4485 v kat. území Vrbovce, vlastník Mesto Senica:

- Stavba:** rodinný dom súp. č. 417 – postavený na pozemku CKN parc. č. 2576/2;  
hospodárske stavby bez súp. č. na pozemku CKN parc. č. 2576/4
- Pozemky:** CKN parc. č. 2576/2, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>;  
CKN parc. č. 2576/3, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 241 m<sup>2</sup>;  
CKN parc. č. 2576/4, druh pozemku zastav. pl. a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>;  
EKN parc. č. 2577/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 597 m<sup>2</sup>;  
EKN parc. č. 2577/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 935 m<sup>2</sup>.

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

### Navrhovateľ:

Obchodné meno:.....[doplniť]  
Sídlo: .....[doplniť]  
IČO: .....DIČ:.....[doplniť]  
Štatutárny orgán: .....[doplniť]

### týmto čestne vyhlasujem,

že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej Obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.

Ako navrhovateľ ďalej čestne vyhlasujem, že nemám nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi Mestu Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu, že nie som v konkurze ani reštrukturalizácii, nie som v likvidácii, ani nebolo proti mne zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku.

Uvedené vyhlásenie sa vzťahuje aj na akýkoľvek iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na túto právnickú osobu.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) právnych dôsledkov v prípade uvedenia nepravdivých údajov v tomto čestnom vyhlásení.

V ..... dňa .....

.....  
Meno a priezvisko, podpis štatutárneho orgánu, pečiatka