

MESTO MALACKY

Špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

Číslo konania

ÚVaŽP/1970/27047/2026/GRE

Malacky

29. 04. 2026

Vybavuje

Ing. Silvia Greifová

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník, Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913, zastúpené primátorom mesta JUDr. Ing. Jurajom Ríhom, PhD., v konaní zastúpené Ing. arch. Karin Ňukovičovou, podalo dňa 28.04.2026 na mesto Malacky, špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri“.

Pre stavebné objekty:

011-00 PRÍPRAVA ÚZEMIA

021-00 SPÄTNÁ REKULTIVÁCIA DOČASNÝCH ZÁBEROV

VEGETAČNÉ ÚPRAVY

SADOVÉ ÚPRAVY

031-01 Sadové úpravy - cyklotrasa Duklianskych hrdinov

031-02 Sadové úpravy - cyklotrasa Rakárenská ul. – časť 1

031-03 Sadové úpravy - cyklotrasa Rakárenská ul. – časť 2

031-04 Sadové úpravy - cyklotrasa nad diaľnicou D2

031-05 Sadové úpravy - cyklotrasa Mayer

CESTNÉ OBJEKTY

101-00 CYKLOTRASA

101-01 Cyklotrasa Duklianskych hrdinov

101-02 Cyklotrasa Rakárenská ul. – časť 1

101-03 Cyklotrasa Rakárenská ul. – časť 2

101-04 Cyklotrasa nad diaľnicou D2

101-05 Cyklotrasa Mayer

101-06 Cyklotrasa Na majeri

102-00 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA RAKÁRENSKÁ UL.

MOSTNÉ OBJEKTY

201-00 LÁVKA PRE CYKLISTOV NAD DIAĽNICOU D2

SILNOPRÚDOVÉ VEDENIA VN, NN A VO

611-00 PRELOŽKA VN 1x22kV PODZEMNÉHO VEDENIA Č. 156

613-00 ÚPRAVA NN VEDENIA Z TS Č. 0040-042

613-01 Úprava NN vedenia - cyklotrasa Rakárenská ul. – časť 1

613-02 Úprava NN vedenia - cyklotrasa Rakárenská ul. – časť 2

VEREJNÉ OSVETLENIE

641-01 Verejné osvetlenie - cyklotrasa Duklianskych hrdinov

641-02 Verejné osvetlenie - cyklotrasa Rakárenská ul. – časť 1

641-03 Verejné osvetlenie - cyklotrasa Rakárenská ul. – časť 2

641-04 Verejné osvetlenie - cyklotrasa nad diaľnicou D2

641-05 Verejné osvetlenie - cyklotrasa Mayer

641-06 Verejné osvetlenie - cyklotrasa Na majeri

SLABOPRÚDOVÉ VEDENIA

651-00 PRELOŽKA KÁBLOV SLOVAK TELEKOM

651-01 Preložka káblov ST – Rakárenská ul. – časť 1

651-02 Preložka káblov ST – Rakárenská ul. – časť 2

PLYNOVODY

701-00 PRELOŽKA NTL PLYNOVODU RAKÁRENSKÁ UL.

Táto líniová stavba nachádza na ulici Duklianskych hrdinov, Rakárenská, Na majeri, pozemkoch reg. „C“KN parc. č. (1720, 1721/1, 1910/1, 1935/2, 1987/1, 2007/1, 2257/1 - nezaložený), 1910/2, 1987/2, 2007/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1, 5521/2, 5505/2, 5472, 30001/10, 30001/4, 30001/1, 30001/6, 30009/2, 5508/30, 30003, 30008/36, 30006/7, 30006/6, 30006/5, 30006/2, 30005/213, 30005/212, 30005/211, 30005/19, 30005/18, 30005/134, 30005/119, 30005/136, 30005/137, 30005/135, 30005/156, 30005/113, 30005/114, 30005/110, 30005/109, 30005/40, 30005/93, 30005/41, 30005/64, 30005/92, 30005/84, 30005/85, 30001/23, 30001/24, 30001/43, 30005/55, 30005/10 reg. „E“KN parc. č. 908, 978/1, 907/2 v k. ú. Malacky. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie predmetnej stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov - Na majeri“ bolo vydané tunajším špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby pod č.j. ÚVaŽP/1295/35830/2023/GRE zo dňa 09.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.09.2023.

Mesto Malacky, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 77, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania a zároveň nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

04. júna 2026 o 09:30 hod. so stretnutím na mieste stavby (p. č. 978/1, Duklianskych hrdinov č. 38 - Park Restaurant & grill Malacky).

Účastníci a dotknuté orgány kolaudačného konania podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a stanoviská týkajúce sa skutočnosťou, uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Malackách – špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, Bernolákova 5188/1A, Malacky, č. dverí 410 v pondelok, stredu a piatok v úradných hodinách, najneskoršie však na miestnom šetrení.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Na ústne konanie pripraví stavebník:

- 1 projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní
- 2 určenie trvalého dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom
- 3 vyhlásenie o zodpovednosti projektanta VO, vyhlásenie o zodpovednosti osoby zodpovednej za montáž a vyhlásenie o zodpovednosti revízneho technika
- 4 doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia; tlakové skúšky, dynamická zaťažovacia skúška a pod. v originálnom vyhotovení)
- 5 pre vyhradené plynové zariadenia - úradnú skúšku
- 6 dohodu o preložke plynárenského zariadenia
- 7 zriadené vecné bremená na dotknutých pozemkoch - ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu od osi
- 8 rozhodnutie okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, k vodnej stavbe dažďovej kanalizácie, úpravu splaškovej kanalizácie a preložke vodovodu
- 9 ďalšie doklady ustanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Toto oznámenie o začatí kolaudačného konania z dôvodu, že ide o líniovú stavbu podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby, v zmysle ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona, prizvaným, dotknutým orgánom - jednotlivo

Účastníci konania:

- navrhovateľ: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
- vlastníci pozemku:
 - GK Team, s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky
 - HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 84101 Bratislava
 - Vojenské lesy a majetky SR - š.p., Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
 - ATOPS Development Corvus 1 s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava
 - ATOPS Development Corvus s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava
 - Corvus Slovakia, s.r.o., Malokarpatské nám. 3, 841 03 Bratislava
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 - spoluvlastníci p. č. 3005/89, LV č. 10760 a taktiež p. č. 30005/114, LV č. 10928 a p. č. 30005/109, LV č. 10929

Prizvaní:

- projektant: Ing. Gabriel Petřvalský, Alfa 04 a.s., Kominárska 141/2, 4, 831 04 Bratislava
- zhotoviteľ: Colas Slovakia, s.r.o., Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava
- stavebný dozor: Ing. Ondrej Kováčik, PhD., DBA, LL.D., Komacom s.r.o., Námestie sv. Michala 30, 920 01 Hlohovec

Dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
6. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
7. BSK – odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
8. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
9. Mesto Malacky, cestný správny orgán, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
10. Mesto Malacky, ÚVaŽP – referát správy zelene, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
11. Mesto Malacky, ÚVaŽP – odpadové hospodárstvo, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
12. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

v z. Ing. arch. Karin Ňukovičová, referent investičných činností, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky