Mestská časť Bratislava-Ružinov
Oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku
Mierová 288/21, 827 05 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	/SU/7637/32338/2026/LLO	Lohnická Lilia Ing. / lilia.lohnicka@ruzinov.sk	30. 10. 2026

Vec
Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere pre stavbu: „Rodinný dom, Domové role“

Stavebník: Mário Turinič, bytom Chorvátska 28, 900 25 Chorvátsky Grob (ďalej len „stavebník“) v zastúpení spoločnosťou MT Inžinierіng, s.r.o., so sídlom Kapicova 7, 851 01 Bratislava IČO: 53 486 471, podal na tunajšom úrade dňa 11.06.2026 (posledné doplnenie dňa 02.07.2026) žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

na stavbu: „Rodinný dom, Domové role“,

stavebné objekty:
- S01 Hlavná stavba
- S02 Spevnené plochy
- S03 Oplotenie

miesto stavby: Domové role 66 A, Bratislava, rodinný dom na pozemkoch C-KN parc. č. 3313/28, 3313/47, druh pozemku: ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Bratislava- Ružinov, evidované na liste vlastníctva č. 2059 vo vlastníctve stavebníka, pozemok reg. C-KN parc. č. 3313/2 kat. územie Bratislava- Ružinov, existujúci vjazd (LV č.1306 - stavebník preukázal iné právo spoluvlastnícky podiel), pozemok parc. č. 3310/62 kat. územie Bratislava- Ružinov, existujúci vjazd (LV č.8891).

členenie stavby:
S01 Hlavná stavba 1111 Kód stavby bytová budova - jednobytová budova
S02 Spevnené plochy 2151 Kód stavby
S03 Oplotenie 2711 Kód stavby

Zodpovedný projektant:
Spoločnosť BEELI s.r.o., Bojná 531, 956 01 Bojná (IČO: 46646515), tel. č.: +421910825444, e-mail: beeli@beeli.sk <mailto:beeli@beeli.sk> zodpovedný projektant Ing. Peter Strapko, Babuškova 3105/1, 821 03 Bratislava, projekt pre stavebný zámer z 03/2026.

Typ stavby: samostatná stavba
Charakter stavby: novostavba

Účel stavby: bytová budova - jednobytová budova

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stručný opis stavby:
SO1 - Hlavná stavba má pôdorysný tvar obdĺžnika a je určená na trvalé bývanie. Objekt je dvojpodlažný, zastrešený plochou strechou. Pôdorysné rozmery sú 12,5 × 8,5 m. Nosný systém je murovaný z keramických tehál. Dispozičné riešenie spĺňa požiadavky investora. Vstup so zádverím je umiestnený na 1. NP na západnej strane objektu. Zo zádveria je prístupné WC a technická miestnosť. Nasleduje chodba so schodiskom vedúcim na 2. NP. Na 1. NP sa z chodby na ľavej strane nachádza obývacia izba s jedálňou, kuchyňou a komorou. Na pravej strane sa nachádza pracovňa/izba so skladom.
Na 2. NP sa z chodby vstupuje do štyroch spální, dvoch kúpeľní a šatníka. Jeden šatník a jedna kúpeľňa sú prístupné priamo zo spálne

SO 02 spevnené plochy a komunikácie
Navrhovaný vjazd je v styku s miestnou komunikáciou riešený cestným obrubníkom so šírkou vjazdu 3,0 m a dĺžkou 1,16 m je uložený v betónovom lôžku triedy C20/25 s minimálnou hrúbkou 200 mm. Priečny sklon vjazdu je 2,0 %. Vjazd je lemovaný z oboch strán zapusteným cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku C12/15.
Odvodnenie dažďovej vody z povrchu vjazdu (spevnenej plochy) je zabezpečené líniovým žľabom na pozemku stavebníka. Voda, ktorá nestihne vsiaknuť cez líniový žľab, je odvedená priečnym sklonom 2.0% do zelene

SO3 Oplotenie
Oplotenie sa vybuduje na úrovni hraníc parcely.
Uličné oplotenie PL 1 a Vstupná posuvná brána je situované na juhovýchodnej strane pozemku. Oplotenie je navrhnuté ako murované z tvárnic a obsahuje posuvnú bránu pre vjazd vozidiel na parkovacie miesta. Konštrukcia oplotenia bude založená na základových pásoch z betónu, vystuženého výstužou triedy a rozmerov navrhnutých statikom. Základ bude uložený do nezamŕzajúcej hĺbky min. 900 mm. Maximálna výška oplotenia bude 1,6 m.
Dĺžka oplotenia (spolu): 15,10 m

Výškové osadenie stavby a jej zastavanosť:
výška objektu
+0,000=+134,30 m n.m. BpV
výška objektu
do 6,732 m od 0,000 atika
do 7,970 m od 0,000 komín

Celková plocha pozemku 866 m2
zastavaná plocha objektom 106 m2
podlahová plocha 1. NP 81,80 m2
podlahová plocha 2. NP 81,80 m2
celková podlahová plocha 163,60 m2
celková obytná plocha 93,50 m2

SO 02 spevnené plochy a komunikácie
Spevnené plochy 241,41 m2
Parkovacie miesta 75,00 m2
Komunikácia a chodník 166,41 m2
Parkovanie 6 PS

Odstupové vzdialenosti
od hranice pozemku p. č. 3313/39 - 4,610 m
od hranice pozemku p. č. 3313/2 - 10,365 m
od hranice pozemku p. č. 3314/4 - 2,000 m
od objektu na pozemku p.č.3313/47 - 8,045 m
od objektu na pozemku p.č.3313/34 - 9,640 m

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Voda
Navrhovaný objekt, bude zásobovaný pitnou vodou existujúcou vodovodnou prípojkou, z verejného vodovodu vedeného v ulici poblíž dotknutej parcely. Prípojka smeruje do existujúcej železobetónovej vodomernej šachty VŠ, s existujúcou vodomernou zostavou pre existujúci objekt na pozemku, ku ktorej sa za odbočku namontuje nová zostava pre navrhovaný objekt s vodomerom MNQ 2.5 DN20, 2.5 m3/h . Potrubie DN25 od nového objektu bude uložené v spáde 0,2% smerom k verejnému vodovodu. Materiál potrubia vedeného v zemi bude z tlakových rúr HDPE DN25.

Kanalizácia splašková
Objekt bude odkanalizovaný do železobetónovej akumulačnej nádrže (žumpy) KLARTEC KL AN 12, 3600x2800x2000 mm, s objemom 12 m3, na parcele investora

Dažďová kanalizácia
Dažďové vody zo strechy budú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami na terén, kde budú tesne pod upraveným terénom umiestnené lapače strešných splavenín HL 600-DN100Filtračná šachta je navrhnutá plastová D400.
Dažďové potrubie bude od HL 600 vedené v zemi pod upraveným terénom cez revízne kanalizačné šachty dažďovej kanalizácie, a cez filtračnú šachtu do akumulačnej nádrže s objemom 12 m3. Ostatný objem dažďovej vody bude prepadom smerovať do vsakovacích blokov ELWA s počtom 24 ks (12ks vo dvoch vrstvách), podľa PD. Ich počet potvrdí geologický prieskum

Elektrická energia: Z existujúceho elektromerového rozvádzača RE je navrhované hlavné domové vedenie pre elektrifikáciu rodinného domu zemou káblami CYKY-J 5x10mm2, CYKY-O 2x1,5mm2 + FeZnŘ10 uloženom v chráničke KOPOFLEX KF09063 do navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestneného v rodinnom dome.
Predmetom projektu je vybudovať novú ochranu pred bleskom v zmysle súboru noriem ochrany pred bleskom STN EN 62 305. Objekty boli na základe normy STN EN 62305-2 a v nej uvedených pravidiel na posudzovanie rizík zaradený do úrovne ochrany pred bleskom(LPL) triedy III. Zvolený LPL stanovuje systém ochrany pred bleskom (LPS) stupňa III.

Zdrojom tepla: Ako hlavný zdroj tepla je pre objekt navrhnuté monoblokové tepelné čerpadlo vzduch/voda IVT AIR X 507 s výkonom 8,0 kW. Vnútorná jednotka bude inštalovaná v priestore technickej miestnosti 1.02 na 1.NP. Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla bude umiestnená v exteriéri, min. 40cm od fasády objektu.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s § 18, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona

oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a účastníkom konania, a súčasne stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona nenariaďuje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie v predmetnej veci.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia; na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

Podľa § 52 ods. 4 až 6 stavebného zákona:
(4) Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

(5) Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).
(6) Správny orgán neprihliadne ani na
a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.
Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová ul. č. 21, Bratislava, miestnosť č. A103: utorok od 14.00- 17.00 hod a štvrtok od 14.00 - 17.00 hod.
Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručí sa:
účastníkom konania - verejnou vyhláškou:
- Mário Turinič, bytom Chorvátska 28, 900 25 Chorvátsky Grob v zastúpení spoločnosťou MT Inžinieríng, s.r.o., so sídlom Kapicova 7, 851 01 Bratislava IČO: 53 486 471
- Mária Zmeková, Domové role 68, 821 05 Bratislava - p. č. 3313/39
- MO SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572 - p. č. 3313/4
- BEELI s.r.o., Bojná 531, 956 01 Bojná, IČO: 46646515- projektant
Vlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 3313/2 a 3314/182 katastrálne územie Bratislava-Ružinov, vedených na liste vlastníctva číslo 1306 a 3598 a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté - doručované verejnou vyhláškou prostredníctvom správcu

dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor životného prostredia, Mierová 21, 827 05 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor usmerňovania investičnej činnosti a dopravy, Mierová 21, 827 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, OSZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2m 821 09 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:
12. Mário Turinič, bytom Chorvátska 28, 900 25 Chorvátsky Grob v zastúpení spoločnosťou MT Inžinierіng, s.r.o., so sídlom Kapicova 7, 851 01 Bratislava IČO: 53 486 471
13. Mária Zmeková, Domové role 68, 821 05 Bratislava - p. č. 3313/39
14. MO SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572 - p. č. 3313/4
15. BEELI s.r.o., Bojná 531, 956 01 Bojná, IČO: 46646515- projektant

Ďalej sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a zverejnenie na webovom sídle správneho orgánu
16. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, stavebný úrad / 2x spis