

OBEC VODERADY  
Spoločný obecný úrad  
Kollárova 8  
917 02 Trnava

| Spoločný obecný úrad |           |
|----------------------|-----------|
| Ev. č.:              | RZ:       |
| Došlo. 12. 11. 2025  | ZH - LU:  |
| Č. spisu:            | Prílohy:  |
| 100-480/2025         | Vybavuje: |

V Trnave, dňa 12. 11. 2025

JČ

Vec : **NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA**

pre stavby ..... CTP VODERADY III. ETAPA - SO 235, SO 239, 10 24, 10 25, 10 31,  
..... VODERADY 10 76, 10 77

v obci .....

podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona/

**Meno a adresa navrhovateľa:**

Meno a priezvisko /názov/ ..... CTP ALPHA SK s.r.o.

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ: ..... LAURINSKÁ 18, 811 01 BRATISLAVA

Dátum narodenia /IČO/: ..... 36703486 ..... číslo telefónu: ..... 0905537388

E-mail: ..... W. SILBERHORU @ GMAIL.COM

**Miesto stavby:**

Adresa /súpisné číslo/: ..... AREÁL CTP VODERADY

Parcelné číslo: ..... Katastrálne územie: ..... VODERADY

**Stavebné povolenie /príp. zmena stavby pred dokončením /:**

Vydané: ..... OBEC VODERADY

pod číslom ..... VOD - 353 / 2025 / JA - 455 ..... dňa: ..... 29. 10. 2025

**Predpokladaný termín:**

Dokončenia stavby: ..... 12 / 2025 ..... Vypratanie staveniska: ..... 12 / 2025

**Opis a odôvodnenie odchýlok od stavebného povolenia:**

.....  
.....  
.....

**Účastníci konania:**

Projektant: .....

Dodávateľ resp. stavebný dozor: .....

Vlastníci susedných nehnuteľností:

/v prípade zlúčeného konania so zmenou stavby pred dokončením/

.....

.....

podpis navrhovateľa

## K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa pripojí:

1. **Geometrický plán** /zameranie skutočného vyhotovenia stavby/ overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor
2. **Porealizačné zameranie stavby** /v prípade podmienok stavebného povolenia/
3. **Kópia pôvodného stavebného povolenia** /resp. rozhodnutie zmeny stavby pred dokončením/
4. **Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:**
  - správa o odbornej prehliadke elektrického zariadenia a bleskozvodu, správa o odbornej skúške plynového zariadenia, potvrdenie o preskúšaní komína, tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, vykurovania, skúška vodotesnosti kanalizácie, certifikát požiarnych dverí /v prípade prepojenia obytnej časti RD s garážou/, úradnú skúšku na vyhradené technické zariadenie /vykonanú oprávnenou právnickou osobou/.
5. **Energetický certifikát** - v zmysle § 2 ods.1 písm. b) zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
6. **Preberací protokol** /v prípade realizácie stavby dodávateľsky/.
7. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov:**
  - súhlas Obce na uvedenie do prevádzky MZZO /malý zdroj znečisťovania ovzdušia/, vydá SOU
  - kolaudačné rozhodnutie na ČOV resp. doklad o odkanalizovaní stavby - čestné prehlásenie stavebného dozoru o vykonaní skúšky nepriepustnosti žumpy alebo atest o nepriepustnosti žumpy
  - kolaudačné rozhodnutie na studňu
  - posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09
  - vyjadrenie OR HaZZ, Rybníková 9, 917 01 Trnava
  - stanoviská a vyjadrenia Okresného úradu Trnava, OR PZ SR - ODI Trnava
8. **Dokumentáciu skutočného realizovania stavby** /v prípade uskutočnenia zmien oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré budú prerokované v kolaudačnom konaní/
9. **V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie**
10. **Správny poplatok, vyrúbený podľa položky č.62a zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hodnote:.....eur /podľa str.č.3/**  
 /poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet IBAN:SK61 5600 0000 0010 1709 5012, KS – 0308, VS – číslo spisu /určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti/, **Poznámka** – obec v ktorej je stavba.

**Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladá:**

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- stavebný denník