

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/395/2025 Dur

Bytča: 28.11.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: BD Bytča, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava IČO: 48 061 093

V zastúpení: Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina

podal dňa: 25.06.2025

doplnil dňa: 20.11.2025

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„ Bytové domy Bytča – 5. etapa, Thurzove sady – SO 5.12 STL
plynovod “**

pre uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. VaŽP/316/2022/Dur dňa 18.11.2022, právoplatné 27.12.2022.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY,

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

názov stavby: **Bytové domy Bytča – 5. etapa, Thurzove sady – SO 5.12 STL
plynovod**

charakter stavby: trvalá, pozemná

druh stavby: inžinierska, líniová

na stavebných pozemkoch:

parcelné číslo: KN – C 3155/53, 3155/375, 3155/374, 3155/554 v katastrálnom území Veľká Bytča, obec: Bytča, okres: Bytča, ku ktorým má stavebník vlastnícke a iné právo.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie plynofikácie v lokalite mesta Bytča. Novonavrhovany distribučný STL plynovod bude zásobovať plynom navrhovaný bytový dom.

Napojenie navrhovaného distribučného plynovodu na existujúci bude na pozemku p.č.3155. Začiatok plynovodu bude napojením na existujúci STL plynovod PE D110 PN 100 kPa, ktorý prechádza v zeleni.

Navrhovaný plynovod bude vybudovaný z rúr:

PEHD 100 RC SDR17 PN16 D110x6,6-59 m

PEHD 100 RC SDR11 PN16 D50x4,6 - 27,5m

Napojenie vetvy „P“ bude vsadením elektrotvarovky T-kus 110/110. Napojenie sa prevedie bezodstávkovým plnoprietokovým spôsobom s bypasom. Trasa navrhovaného plynovodu bude vedená v zeleni v súbehu s navrhovaným vodovodom vo vzdialenosti min. 2,5 m.

Vetva „P“ bude ukončená v staničení km 0,059 v zeleni pred riešeným pozemkom

Vetva bude ukončená navarením klenutého dna DN110 a odvodušnením. Trasa STL plynovodu je navrhovaná v súbehu s navrhovaným vodovodom v osovej vzdialenosti min 2,5m.

Celá trasa distribučného plynovodu bude zrealizovaná z polyetylénových rúr PEHD PE100 RC SDR17 D110. Súčasťou STL plynovodu bude aj STL pripojovací plynovod profilu D50, ktorý bude dovedený na fasádu navrhovaného bytového domu a ukončený uzáverom plynu HUP DN40 v navrhovanej skrinke MaR. Bude z rúr PEHD PE100 RC SDR11 D50 dĺžky 27,5m.

Potrúbie je navrhované v hĺbke cca 1-1,1 m, krytie plynovodu bude 0,9-1m.

Pre stavbu navrhovanej trasy plynovodu budú použité polyetylénové rúry PEHD PE100 RC SDR17 RC určené pre rozvod zemného plynu s príslušným pracovným pretlakom do 0,4 MPa. Potrubie STL plynovodu bude zvarované pomocou elektrotvaroviek. Prechod z PE plynovodu na oceľ možno realizovať výlučne pomocou prechodových kusov PE/ocel'.

Potrúbie RC nevyžaduje lôžko pod potrubie, obsyp potrubia bude pieskom vo výške 20cm. V min. vzdialenosti 40cm od vrcholu potrubia sa uloží výstražná fólia žltej farby šírky 30cm. Na potrubie sa uchyti vyhladávací medený vodič o priereze 4mm² s izoláciou do zeme z HMPE, ktorý bude upevnený na plynovodné potrubie PVC páskou. Spoje budú zalisované pomocou lisovacích klieští. Po zlisovaní a prekontrolovaní funkčnosti signalizačného vodiča budú zalisované spoje obalené zmrašťovacími rúrkami z plastu. Signalizačný vodič bude vyvedený do skrinky DRZ, kde bude ukončený zásuvkou. V mieste chráničiek bude signalizačný vodič vyvedený do poklopu čuchačiek.

Spád navrhovaného plynovodu je v závislosti od klesania a stúpania navrhovaný 0,3-5%, napojenie na STL plynovod musí byť kolmé. Pre uloženie potrubia bude vykopaná ryha šírky 0,6m a hĺbky cca 1,2m. Spätný zásyp sa prevedie po vrstvách so zhutnením, povrch terénu sa uvedie do pôvodného stavu.

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená v zmysle územného rozhodnutia pod č. VaŽP/316/2022/Dur, zo dňa 18.11.2022, právoplatné 27.12.2022,
- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Lucia Adamcová, Lomosovova 6, 917 08 Trnava,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,

- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby **do piatich rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie.

- Záväzné stanovisko č. 5195/2025-11.1/ss/63539/2025 zo dňa 10.11.2025.
Žiadosť stavebníka BD Jablone , s.r.o., stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava na stavebné povolenie pre stavbu „ Bytové domy Bytča – 5. etapa Thurzove sady“ v rozsahu stavebného objektu „ SO 5.12 STL plynovod“ je z koncepcného hľadiska **v súlade** so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vydaným v zisťovacom konaní č. 2174/2022-11.1/ss-R-22796/2022 zo dňa 04.04.2022 a jeho podmienkami.

Stredoslovenská distribučná a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202506-SP-0144-1 zo dňa 02.07.2025.

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Pri pokládke plynového potrubia v kolízií s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005.
- Plynové a merné šachty žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo el. vedení.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej

sústavy.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSDz príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP Distribúcia a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. SPP-D a.s., č. TD/KS/0057/2025/Šk zo dňa 02.07.2025 ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie

trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP- D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000160425,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
 - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia

strojových mechanizmov,.

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- pred podaním žiadosti o realizáciu pripojenia do distribučnej siete a montáž meradla je žiadateľ povinný zabezpečiť predloženie Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete a uzatvorenie Zmluvy o pripojení do distribučnej siete pre každý plynifikovaný objekt samostatne.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- navrhovaný spôsob prepoja môže byť realizovaný aj iným technickým riešením, ktoré bude následne schválené v Technologickom postupe prác.

SEVAK, a.s., Žilina stanovisko č. 15023/2024 VKu, Žilina dňa 02.07.2025:

- Záujmovým územím predmetnej stavby toho času prechádza potrubie verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Situácie so zákresom inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti Vám zasielame v prílohe tohto vyjadrenia (VV-zele-nou, VK - červenou). Naše siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať ich ochranné pásmo.
- Prípadné vodovodné a kanalizačné prípojky k nehnuteľnostiam nie sú v správe a majetku našej spoločnosti, preto ich zákresom nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách a ich trasovaní si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii horeuvedenej stavby bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK v šírke min. 1,8m od osi potrubia VV a VK na obe strany pre potrubia do priemeru 500mm vrátane a v šírke min. 3,0m od osi potrubia VV a VK na obe strany pre potrubia nad priemer 500mm v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (vrátane príslušných prevádzkových objektov). V ochrannom pásme VV a VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
- V ochrannom pásme VV je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.

- Pri realizácii zemných prác žiadame plne rešpektovať polohu VV a VK. nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
- Počas stavebných prác a k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnanca našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
- Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster a vyhotoviť zápis do stavebného denníka.
- V rámci stavebných prác požadujem upraviť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky poklopy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať. Funkčnosť všetkých poklopov vodovodu a kanalizácie, ktoré budú upravené do budúcej nivelety terénu požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s., Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
- Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety žiadame osadiť typ KAŠI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
- Hutnenie podlažia v mieste dotyku s VV a VK je potrebné realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko č. 7165066575/30/25/BT/OS/DOK zo dňa 23.06.2025 dodržať odporúčania a upozornenia vyplývajúce z tohto odborného stanoviska.

ORHaZz Žilina, stanovisko č. ORHZ-ZA1-202/000554-002 zo dňa 28.05.2025 – súhlasí bez pripomienok

Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. 3730004710 zo dňa 23.06.2025:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612516776 zo dňa 23.06.2025 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak telekom a.s., a a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Okresný úrad Bytča, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2025/000931-002 zo dňa 17.07.2025:

- Navrhovaný objekt - SO 5.07 Dažďová kanalizácia (dažďová kanalizácia zo spevnených plôch s ORL a vsakovacím systémom) má charakter vodnej stavby v zmysle § 52 vodného zákona a na jej uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona v znení neskorších predpisov.
- Dokumentácia vodnej stavby musí byť 'vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby a predložená v 3 vyhotoveniach.
- Situácia vodnej stavby bude vypracovaná na podklade aktuálnej mapy z KN s vyznačením parcelných čísel a hraníc pozemkov.
- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu spolu s predpísanou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby (územným rozhodnutím) a dokladmi bude adresovaná na tunajší úrad v zmysle stavebného zákona a vodného zákona v znení neskorších predpisov.
- Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie na vodnú stavbu v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona v znení neskorších predpisov je potrebné podať i žiadosť v súlade s ustanovením § 21 ods. (1) písm. d) vodného zákona v znení neskorších predpisov - povolenie na osobitné užívanie vôd. Ku žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné priložiť hydrogeologický posudok vypracovaný z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho zariadenia a kladné stanovisko SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.
- V prípade, že stavebník bude realizovať stavbu na pozemkoch, ktorých nie je vlastníkom, je potrebné doložiť doklad, že k pozemku má iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.
- Dodržať počas realizácie stavebných prác ustanovenia § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov,

mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. (Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 76/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

- Dodržať ochranné pásma prípadných inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií, ciest a pod.), v prípade ich križovania je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.
- Dodržať Nariadenie č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd pri vypúšťaní dažďových vôd do povrchových a podzemných vôd:
- vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Vodami z povrchového odtoku sú najmä vody z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, z plôch priemyselných areálov, na ktorých sa skladujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky alebo sa s nimi inak podobne zaobchádza.
- vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo.
- Povrch parkovacích plôch musí byť tvorený povrchom v čo najväčšej možnej miere priepustným pre zrážkovú vodu.
- Použiť v maximálnej miere vzniknutú výkopovú zeminu na terénne úpravy a rekultiváciu územia.
- Realizovať všetky činnosti v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Objekty KP S5.01 - KP S5.02 Prípojka splaškovej kanalizácie a VP 5.01 - VP 5.02 Vodovodná prípojka, SO 5.09 Podzemná požiarňa nádrž, SO 5.07 Dažďová kanalizácia (dažďová kanalizácia zo striech) nemajú charakter vodnej stavby v zmysle vodného zákona v znení neskorších predpisov a budú predmetom povoľovania všeobecného stavebného úradu.

Okresný úrad Bytča, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2025/001017-002 zo dňa 25.07.2025:

- Zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov
- Viest' evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
- Zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
- Odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch) na základe zmluvného vzťahu

- Dôsledne dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadov ako aj spôsob nakladania so stavebnými odpadmi v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, predovšetkým § 77 zákona NR SR č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií č. 344/2022
- Prednostne materiálovo zhodnotiť stavebné odpady a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Využiť výkopovú zeminu a kamenivo na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Dočasné uložiť výkopovú zeminu a iné druhy odpadov len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, neumiestňovať výkopovú zeminu do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov.
- V prípade záujmu o prehlásenie nekontaminovanej zeminy za vedľajší produkt, tie musia spĺňať podmienky ustanovené § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a požiadavky v § 5 až 7 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- Nakladať s ornitou v zmysle podmienok rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydaným pozemkovým a lesným odbor príslušného okresného úradu a v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- V kolaudačnom konaní stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácii tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov. V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bytča, odbor ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2025/001022-002 zo dňa 31.07.2025:

- Dbieť pri uskutočňovaní stavebných prác na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Použiť v rámci areálového vonkajšieho osvetlenia také svietidlá, ktoré nebudú spôsobovať svetelný smog (napr. žlté úzkospektrálne LED svietidlá s teplotou chromatičnosti do 2000 až 2700 K). Svietidlá budú osvetľovať iba miesta, ktoré majú byť osvetlené a len smerom nadol pod seba, nie do vodorovných smerov, či smerom hore. Zároveň vylúčiť použitie trvalého a modrého svetla, ktoré priťahuje lietajúci hmyz a negatívne vplýva na prirodzený biorytmus vtáctva (napr. dezorientácia pri letoch v noci, narušenie schopnosti vykonávať migráciu na veľké vzdialenosti a pod.).
- Realizovať navrhované spevnené plochy parkoviska a chodníkov z vodopriepustných materiálov.
- Vysadiť v rámci sadových úprav pozemkov len geograficky pôvodné druhy drevín a krov

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-057721/2025 zo dňa 04.08.2025:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových

pozostatkov, je nevyhnutné nálež okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Mesto Bytča, cestný správny orgán stanovisko č. 19311/2025 zo dňa 05.07.2025:

- V prípade pokiaľ bude potrebné uzatvorenie pozemnej komunikácie a pred realizáciou stavby je potrebné požiadať Mesto Bytča ako príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia uzávierky, obchádzky a určenia DDZ a zvláštneho užívania pozemnej komunikácie so súhlasom správcu komunikácie.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, stanovisko č. 27139/2025/SŽDD/79084 zo dňa 17.09.2025

- Ak je stavba, resp. jej časť, situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
- Ak je stavba, resp. jej časť, situovaná do OPD a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, **nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia** pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MD SR nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.
- Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha).
- Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:
- c) stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ a oznámiť tunajšiemu úradu do 5 dní odo dňa jeho určenia.
- d) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

e) Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). **Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 10. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutým odpadom.
 11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 13. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 14. Dodržať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona.
 15. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
 16. Stavebník zabezpečí aby pri prevoze zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlej komunikácie, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie odstrániť. V prípade

prašnosti zabezpečiť kropenie.

17. Pozemky dotknuté stavbou po skončení všetkých prác uviesť do pôvodného stavu.
18. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
19. **V časti miestnych komunikácií, v ktorých dôjde k veľkej časti výkopov a rozrezaní miestnych komunikácií je stavebník povinný vybudovať nový asfaltový koberec na vlastné náklady.**

Námietky účastníkov konania : námietky v stanovenej lehote neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť stavebníka BD Bytča, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava IČO: 48 061 093 v zastúpení Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina (ďalej len „stavebník“), zo dňa 25.06.2025 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): „Bytové domy Bytča – 5. etapa, Thurzove sady“, SO 5.12 STL plynovod (SO 100.2 STL pripojovací plynovod - súčasťou rozšírenia STL plynovodu SO 5.12) na pozemkoch register „C“ parc.č. 3155/53, 3155/375, 3155/374, 3155/554 k.ú. Veľká Bytča, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Na predmetnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. VaŽP/316/2022/Dur, zo dňa 18.11.2022, právoplatné 27.12.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Uvedený zámer posúdil Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 2174/2022-11.1.2/ss-R -22796/2022 zo dňa 04.04.2022, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytove-domy-bytca-5-etapa>

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. VaŽP/395/2025 zo dňa 02.09.2025, zverejnil kópiu návrhu (bez príloh) na vydanie rozhodnutia - stavebného povolenia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, ktoré vydal Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 2174/2022-11.1.2/ss-R -22796/2022 zo dňa 04.04.2022.

Listom č. VaŽP/395/2025 zo dňa 02.09.2025 stavebný úrad doručil v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, projektovú dokumentáciu, kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, oznámenie o začatí stavebného konania a vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí 2174/2022-11.1.2/ss-R -22796/2022 zo dňa 04.04.2022, za účelom vydania záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z.

Stavebnému úradu bolo dňa 20.11.2025 doručené záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 5195/2025-11.1/ss/63539/2025 zo dňa 10.11.2025. Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod č. 2174/2022-11.1.2/ss-R -22796/2022 zo dňa 04.04.2022 predmetnej investície pre stavebníka s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre vydanie stavebného povolenia je možné konštatovať, že predmetná stavba v stupni stavebného povolenia je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č.2174/2022-11.1.2/ss-R -22796/2022 zo dňa 04.04.2022.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona oznámil listom č. VaŽP/395/2025 zo dňa 02.09.2025 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a nariadil ústne pojednávanie na deň 30.09.2025, o 09:30 hod. so stretnutím na adrese úradu.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že účastníci stavebného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby

Stavebník predložil dohodu o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov medzi postupcom ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina a postupníkom BD Bytča, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava.

Stavebník má iné právo k pozemkom, na ktorých je stavba povolená v rámci zápisu vecného bremena na katastri nehnuteľností.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh vydal k predmetu stavby záväzné stanovisko č. 27139/2025/SŽDD/79084 zo dňa 17.09.2025, ku ktorému generálny projektant stavby Ing. Andrej Krištofík – číslo osvedčenia 7141*I1 vydal čestné vyhlásenie, v ktorom uvádza, že stavba je umiestnená vo vzdialenosti cca 1,4 km od najbližšej železničnej trate.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Bytča a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Do výroku stavebného povolenia stavebný úrad okrem všeobecných podmienok zapracoval podmienky a pripomienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj ďalšie podmienky pre realizáciu stavby. V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma podľa §81 SZ najmä to, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistila, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavbu s podmienkami pre jej realizáciu povolil.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Bytča - Mestský úrad v Bytči, Odbor stavebného poriadku, Nám. SR 1, 014 01 Bytča.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) Sadzobníka poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok ako súčet správnych poplatkov vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Doručí sa:

1. BD Bytča, s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina – splnomocnenec
3. Ing. Lucia Adamcová, Lomosovova 6, 917 08 Trnava - projektant
4. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
5. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
6. Thurzove sady, s.r.o., púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne
7. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
8. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
10. Účastníkom stavebného konania rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 821 35 Bratislava
3. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
6. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/6, 921 80 Piešťany
7. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča

8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. ORPZ, ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
10. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, PLOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. SPP - D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, Spanyola 27, 011 71 Žilina
22. ORHaZz Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 01 01 Žilina
23. Okresný úrad Bytča, OSŽP, (všetky zložky)
24. Mesto Bytča, cestný správny orgán
25. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
- spis

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Bytča – tabuľa oznamov – zverejnené do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka mesta Bytča www.bytca.sk + CUET – zverejnenie do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia :

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: