Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

SU/7638/44601/2026/LLO-69 V Bratislave dňa 01.10.2026

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa 12 písm. c) a § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 84 ods. 5 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona, v súčinnosti s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška 453/2000 Z. z.“) vydáva

stavebné povolenie

na stavbu: **„Polyfunkčná zóna Mlynárka, Mlynské nivy, Bratislava-Ružinov, 1. etapa“**
stavebník: **Mlynárka Land Development s. r. o.,** Svätoplukova II. 18892/2 A, Bratislava 821 08
v zastúpení: **Antwork s. r. o.,** so sídlom Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52 971 601
miesto stavby: mestská časť Bratislava–Ružinov, ul. Mlynské Nivy, pozemky reg. C-KN parc. č. 15353/2, 15353/11, 15353/22, 15368/9, 15368/11, 15368/154, 15368/158, 15368/165, 15368/188, 15368/189, 15368/190, 15368/191, 15368/192, 15368/193, 15368/194, 15368/195, 15368/196, 15368/197, 15368/198, 15368/199, 15368/200, 15368/201, 15368/202, 15368/203, 15368/204, 15368/205, 15368/206, 15368/207, 15368/208 vedené na liste vlastníctva číslo 3839, pozemky reg. C-KN parc. č. 15368/65, 15368/84, 15368/94, 15368/181, 15368/186 vedené na liste vlastníctva číslo 3096, pozemok reg. E-KN parc. č. 15349/1 (pozemok reg. C-KN 15346/2) vedený na liste vlastníctva číslo 4288, pozemok reg. C-KN parc. č. 15346/7 vedený na liste vlastníctva číslo 4288, pozemok reg. C-KN parc. č. 15351/1 vedený na liste vlastníctva číslo 297, katastrálne územie Nivy.
Generálny projektant: Lokal Architekti, s. r. o., Ing. arch. Lukáš Maršalka - autorizovaný architekt so sídlom Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, v 11/2025

Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej v texte „MŽP SR“) vydalo záverečné stanovisko č. 6014/2025-11.1/fr 79759/2024 79760/2024-int. zo dňa 15.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2025 pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčná zóna MLYNÁRKA,

Mlynské nivy, Bratislava – Ružinov, 1.etapa". Označené rozhodnutie je prístupne na stránke: (https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcna-zona-mlynarka-mlynske-nivy-bratislava-ruzinov-1-etapa-)

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SÚ/10269/50380/2025LLO-35 zo dňa 11.11.2025 právoplatné dňa 18.12.2025.
Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala podľa ustanovení § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko č. SÚ/7458/29515/2026 /LLO na povolenie vodných stavieb špeciálnym stavebným úradom, zo dňa 25.06.2026.
Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala podľa ustanovení § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko č. SU/7633/33442/2026/LLO na povolenie dopravných stavieb špeciálnym stavebným úradom, zo dňa 23.07.2026.
Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala podľa ustanovení § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko č. SÚ/7635/33969/2026/LLO na povolenie dopravných stavieb špeciálnym stavebným úradom, zo dňa 28.07.2026.

Objektová skladba:
SO 100 Príprava územia
SO 101 Príprava územia
SO 200 Hlavné stavebné objekty
SO 201.B Podzemná garáž B
SO 202.B Bytový dom B1, B2, B3
SO 203.B Bytový dom B4, B5
SO 201.C Podzemná garáž C
SO 202.C Bytový dom C1, C2, C3
SO 203.C Bytový dom C4, C5

SO 300 Vonkajší vodovod
SO 302.B Vodovodná prípojka, objekt B
SO 302.C Vodovodná prípojka, objekt C
SO 302.D Príprava vodovodnej prípojky, 2. etapa
SO 302.E Vodovodná prípojka, objekt E
SO 303.B Areálový vodovod, objekt B
SO 303.C Areálový vodovod, objekt C
SO 303.E Areálový vodovod, objekt E
SO 304.B Úžitkový vodovod, objekt B
SO 304.C Úžitkový vodovod, objekt C

Kanalizácia
SO 332.B Prípojky splaškovej kanalizácie, objekt B
SO 332.C Prípojky splaškovej kanalizácie, objekt C
SO 332.D Príprava splaškovej kanalizačnej prípojky, 2. etapa
SO 332.E Prípojky splaškovej kanalizácie, objekt E

SO 400 Centralizované zásobovanie teplom – horúcovod
SO 401.A Verejné horúcovodné rozvody
SO 402.B Horúcovodná prípojka, objekt B
SO 402.E Horúcovodná prípojka, objekt E
SO 402.D Príprava horúcovodnej prípojky, 2. etapa

zásobovanie energiami
SO 504.C Vonkajšie rozvody tepla a chladu, objekt C

SO 600 Vonkajšie silnoprúdové rozvody
SO 601.B Pripojenie objektu TS-B z linky VN290

SO 601.C.1 Pripojenie objektu TS-C z linky VN1109
SO 601.C.4 Preložka VN-22kV linky VN1109
SO 602.B Distribučná trafostanica TS-B
SO 602.C Distribučná trafostanica TS-C
SO 603.A Úprava distribučných rozvodov NN – vyústenie Mlynské nivy
SO 603.B.1 Distribučné rozvody NN, objekt B, fáza B1, B2, B3
SO 603.B.2 Distribučné rozvody NN, objekt B, fáza B4, B5
SO 603.C.1 Distribučné rozvody NN, objekt C, fáza C1, C2, C3
SO 603.C.2 Distribučné rozvody NN, objekt C, fáza C4, C5
SO 604.B Areálové rozvody NN, objekt B
SO 604.B.1 Areálové rozvody NN, objekt B - napojenie závlah
SO 604.B.2 Areálové rozvody NN, objekt B - napojenie technológie CZE
SO 604.B.3 Areálové rozvody NN, objekt B - napojenie spoločnej spotreby
SO 604.C Areálové rozvody NN, objekt C
SO 604.C.1 Areálové rozvody NN, objekt C - napojenie závlah
SO 604.C.2 Areálové rozvody NN, objekt C - napojenie spoločnej spotreby
SO 605.B Areálové osvetlenie, objekt B
SO 605.C Areálové osvetlenie, objekt C
SO 606.A Úprava verejného osvetlenia – vyústenie Mlynské nivy
SO 607.A Vonkajšie osvetlenie, prístupová cesta
SO 612.A Odberateľská trafostanica TS 0193-000 - preložka
SO 613.A Preložka distribučných káblov MDS - preložka TS 0193-000
SO 621.A Mechanická ochrana káblov VN - Mlynské nivy
SO 622.A Mechanická ochrana káblov NN - Mlynské nivy
SO 631.A Prípojka NN – zastávka MHD

SO 650 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
SO 651.A Mechanická ochrana káblov SLP – vyústenie Mlynské nivy
SO 661.A Koridor slaboprúdových rozvodov
SO 662.B Prípojky slaboprúdových rozvodov, objekt B
SO 662.C Prípojky slaboprúdových rozvodov, objekt C
SO 662.E Prípojky slaboprúdových rozvodov, objekt E

chodníky areálové
SO 705.B Areálové chodníky a spevnené plochy, objekt B
SO 705.C Areálové chodníky a spevnené plochy, objekt C

SO 800 Krajinné, parkové a vegetačné úpravy
SO 801.B Krajinné a parkové úpravy, objekt B
SO 801.C Krajinné a parkové úpravy, objekt C
SO 802.A Vegetačné úpravy, prístupová cesta
SO 802.A.b Vegetačné úpravy, prístupová cesta - časť b
SO 802.A. c Vegetačné úpravy, prístupová cesta - časť c
SO 802.B Vegetačné úpravy, objekt B
SO 802.C Vegetačné úpravy, objekt C

SO 900 Drobná architektúra a mobiliár
SO 901.A Drobná architektúra a mobiliár, prístupová cesta
SO 901.B Drobná architektúra a mobiliár, objekt B
SO 901.C Drobná architektúra a mobiliár, objekt C
SO 902.B Stojisko komunálneho odpadu, objekt B
SO 902.C Stojisko komunálneho odpadu, objekt C
SO 903.A Oplotenie

Prevádzkové súbory (PS):

PS 01.B Technológia zásobovania teplom a chladom, objekt B
PS 01.B.1 Technológia zásobovania teplom a chladom, objekt B - tepelné čerpadlá
PS 01.B.2 Technológia zásobovania teplom a chladom, objekt B - technológia studničnej vody
PS 01.C Technológia zásobovania teplom a chladom, objekt C
PS 02.B Odovzdávacia stanica tepla, objekt B
PS 03.B Fotovoltický systém, objekt B
PS 03.C Fotovoltický systém, objekt C
PS 04.B Nabíjacie stanice, objekt B
PS 04.C Nabíjacie stanice, objekt C
PS 05.B Náhradný zdroj el. energie – dieselagregát, objekt B

VYPUSTENÉ/ZRUŠENÉ STAVEBNÉ OBJEKTY DUR

SO 611.A Preložka VN-22kV linky VN290 prekladanej TS 0193-000, Dôvod: zmena požiadaviek na technické riešenie ZSE a.s.,
SO 601.C.2 Pripojenie objektu TS-C z linky VN290, Dôvod: zmena požiadaviek na technické riešenie ZSE a.s
SO 601.C.3 Pripojenie objektu TS-C z linky VN1095, Dôvod: zmena požiadaviek na technické riešenie ZSE a.s

Druh stavby: novostavba trvalého charakteru
Účel stavby: polyfunkčný súbor – bývanie, občianska vybavenosť a administratíva

Popis stavby:

PRÍPRAVA ÚZEMIA
SO 101 Príprava územia
Bude riešiť prípravu časti pozemkov vo vlastníctve stavebníka v zábere podľa povoľovaných stavebných objektov pred začatím stavebných prác. Riešené územie v rámci prípravy územia bude v rozsahu projektu organizácie výstavby. Príprava územia bude zahŕňať odstránenie pozostatkov betónových plôch bývalej panelárne Mlynské nivy - Bratislava, odstránenie betónových oplotení ako aj zarovnanie a splanírovanie zemnej pláne ako prípravu pre zahájenie výkopu stavieb po obdržaní príslušných povolení. Príprava územia nerieši odstraňovanie prípadných podzemných alebo nadzemných stavebných objektov a inžinierskych sieti pôvodnej výstavby nakoľko tieto boli odstránené už pôvodným vlastníkom pozemkov. Počas prípravy územia bude realizované aj odstránenie drevín v zmysle samostatných povolení. Pre viac informácií o rozsahu výrubu a náhradnej výsadbe viď príslušnú časť PD – Krajinné, parkové a vegetačné úpravy.

HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY
SO 201.B Podzemná garáž B
SO201.B – Podzemná garáž B obsahuje:
1 nebytový priestor – hromadná garáž s počtom 276 parkovacích miest (z toho 83 park. miest pre elektromobily)
251 kobiek v 15 samostatných nebytových priestoroch, 5 nebytových priestorov pre technického zázemie budovy

Bude situovaná do juho-východného dolného rohu I.etapy. Tvar pôdorysu podzemnej garáže B (ďalej len ako "**PGB"**) bude mať takmer obdĺžnikový tvar. Rozmery podzemnej garáže budú cca 81,3m x 82,7m. V pôdorysnom nákrese garáž bude presahovať zastavanú plochu nadzemných častí a to najme v rámci vnútrobloku a bytových sekcií B1, B2 a B5. Nadzemné časti nebudú presahovať pôdorysný záber podzemnej garáže. Priestory stavebného objektu SO 201.B budú definované ako garáž - nebytové priestory.
Základné vybavenie PGB bude obsahovať pojazdné a parkovacie plochy, technické vybavenia TZB a NN, CZE – centrálne zásobovanie energiami, požiarnotechnické vybavenia, priestor pre

správcu, miestnosť pre upratovačku, kobky, sklady, spoločné priestory (chodby, schodiská, výťahy) a parkovacie státia pre bicykle.
Vjazd do PGB bude navrhnutý ako dvojprúdová priamočiara rampa z južnej svetovej strany na rozhraní bytových domov SO 202 a SO 203. Celý pôdorys rampy bude pod Bytový domom SO 202 B1, B2, B3 s napojením z navrhovanej obslužnej komunikácie. Pôdorys PGB má približne 3/4 dve podzemné podlažia a 1/4 plochy garáže má jedno podzemné podlažie. Celá sekcia B1 a väčšia časť sekcie B2 má jedno podzemné podlažie. Prekonávanie prevýšení s automobilmi v podzemnej časti je riešené pol rampami. Celkové výškové osadenie podzemnej garáže vzhľadom na niveletu exitujúceho terénu bude riešené tak, že takmer celá výška prvého podzemného podlažia bude situovaná v spätných násypoch.

SO 201.C Podzemná garáž C
SO201.C – Podzemná garáž C obsahuje:
1 nebytový priestor – hromadná garáž s počtom 285 parkovacích miest (z toho 86 park. miest pre elektromobily), 6 nebytových priestorov – sklad
237 kobiek v 16 samostatných nebytových priestoroch, 1 nebytový priestor pre technické zázemie budovy

Bude situovaná do juho-západného dolného rohu I.etapy. Tvar pôdorysu podzemnej garáže C (ďalej len ako "PGC") bude mať takmer obdĺžnikový tvar. Rozmery podzemnej garáže budú cca 81,0m x 71,3m. V pôdorysnom nákrese garáž bude presahovať zastavanú plochu nadzemných častí a to najme v rámci vnútrobloku a bytových sekcií C1, C2 a C5. Nadzemné časti nebudú presahovať pôdorysný záber podzemnej garáže. Priestory stavebného objektu SO 201.C budú definované ako garáž - nebytové priestory.
Základné vybavenie PGC bude obsahovať pojazdné a parkovacie plochy, technické vybavenia TZB a NN, CZE – centrálne zásobovanie energiami, požiarnotechnické vybavenia, priestor pre správcu, miestnosť pre upratovačku, kobky, sklady, spoločné priestory (chodby, schodiská, výťahy) a parkovacie státia pre bicykle.
Vjazd do PGC bude navrhnutý ako dvojprúdová priamočiara rampa z južnej svetovej strany na rozhraní sekcií C2 a C3 bytového domu SO 202.C. Celý pôdorys rampy bude pod Bytový domom SO 202 C1, B2, B3 s napojením z navrhovanej obslužnej komunikácie. PGC sa bude skladať z dvoch podzemných podlaží. Prekonávanie prevýšení s automobilmi v podzemnej časti je riešené rampami. Celkové výškové osadenie podzemnej garáže vzhľadom na niveletu exitujúceho terénu bude riešené tak, že takmer celá výška prvého podzemného podlažia bude situovaná v spätných násypoch.

SO 202.B Bytový dom B1, B2, B3 a SO 203.B Bytový dom B4, B5
Objekt B
SO202.B – Bytový dom B1,B2,B3 obsahuje:
124 bytov, 17 nebytových priestorov na krátkodobé ubytovanie (apartmány), 8 nebytových priestorov – obchod a služby, 1 nebytový priestor – sklad
SO203.B – Bytový dom B4,B5 obsahuje:
109 bytov, 11 nebytových priestorov na krátkodobé ubytovanie (apartmány), 9 nebytových priestorov - sklad

Nadzemná časť objektu B bude pozostávať z dvoch samostatne stojacích bytových domov - SO 202.B Bytový dom B1, B2, B3 a SO 203.B Bytový dom B4, B5 na spoločnej podzemnej garáži SO 201.B Podzemná garáž B.
Základný tvar stavby bude v tvare písmena U a bude ho tvoriť päť sekcií B1-B5. Bytový dom B4, B5 má tvar obdĺžnika a Bytový dom B1, B2, B3 tvar písmena L. Rozmery sekcií B4, B5 budú cca 25,25 m x70,6 m. Rozmery sekcií B1, B2, B3 budú kratšej strany cca 29,4 m x 16,2 m a dlhšej strany cca 18mx58m. Rozhranie a dilatovanie objektov bude medzi sekciami B3 a B4 nad vjazdom do podzemnej garáže. V priestore, ktorý spolu budú na úrovni prvého nadzemného podlažia vytvárať bytové domy bude navrhnutý poloverejný vnútroblok

ohraničený z troch strán. Zo severu bude vnútroblok v plnej miere vizuálne otvorený do budúceho verejného parku a z južnej strany čiastočne pasážou ako aj rampou pre imobilných. Oba bytové domy budú mať osem nadzemných podlaží. Spomínané podlažia budú obsahovať byty, nebytové priestory a nebytové priestory – obchod a služby. Prvé typické nadzemné podlažie 1.NP obsahuje byty (2i, 3i, 4i) s predzáhradkami, nebytový priestor-obchod a služby, skladové priestory, NN rozvodne s prístupom z exteriéru, spoločné priestory (chodby, schodiská, výťahy, zádveria). Druhé typické podlažie bude 2-3.NP, ktoré obsahuje byty (1i, 2i, 3i, 4i). Tretie typické podlažie bude 4-7NP, ktoré obsahuje byty (1i, 2i, 3i, 4i). Štvrté typické podlažie bude na 8.NP, ktoré obsahuje byty (2i, 3i, 4i).

Základné výškové úrovne bytových domov sú:

výšková úroveň 1.NP (sekcia B1,B2)	+137.700m n. m.
výšková úroveň 1.NP (sekcia B3,B4,B5)	+139.150m n. m.
najvyššia atika	+164.450m n. m.
výška technológie TZB	+167.350m n. m.

Z južnej a východnej strany budú mať sekcie B1, B2, B3, B4 hlavný vstup cez vyrovnávajúce interiérové a exteriérové schodisko na prekonanie pol podlažia. Zároveň budú tieto strany hlavným napojením na novovybudovanú obslužnú komunikáciu a pešie chodníky. Výškové úrovne 1.NP jednotlivých sekcií bytových domov budú výškovo dvihnuté o cca 1,8m od existujúcej relatívnej roviny pôvodného terénu v mieste napojenia na exist. komunikácie. Toto prevýšenie bude postupne znižované s napojením na Ulicu Mlynské nivy a budúcu II.etapu AlcaNivy. Po obvode bytového domu budú predzáhradky s výnimkou fasády prislúchajúcej všeobecným obchodným priestorom, ktoré budú otvorené a bezbariérové do verejnej komunikácie. Predzáhradky, ktoré budú v tesnej blízkosti s verejným priestorom budú výškovo odsadené a odseparované oplotením. Po obvode budovy kde sa dorovnáva prevýšenie medzi výškovou úrovňou vstupu z ulice a úrovňou 1.NP budú predzáhradky odseparované nízkym múrikom a opletením. Predzáhradky sa budú nachádzať aj na rastlom teréne aj na streche podzemnej garáže.

SO 202.C Bytový dom C1, C2, C3 a SO 203.C Bytový dom C4, C5
Objekt C

SO202.C – Bytový dom C1,C2,C3 obsahuje:
98 bytov, 9 nebytových priestorov na krátkodobé ubytovanie (apartmány), 1 nebytový priestor – sklad
SO203.C – Bytový dom C4,C5 obsahuje:
128 bytov, 5 nebytových priestorov na krátkodobé ubytovanie (apartmány), 3 nebytových priestorov – obchod a služby, 1 nebytový priestor – škôlka

Nadzemná časť objektu C bude pozostávať z dvoch samostatne stojacích bytových domov - SO 202.C Bytový dom C1, C2, C3 a SO 203.B Bytový dom C4, C5 na spoločnej podzemnej garáži SO 201.C Podzemná garáž C.
Základný tvar stavby bude v tvare písmena L a budú ho tvoriť štyri sekcie C1-C4. Bytový dom C4, C5 má tvar samostatných solitérov obdĺžnikového tvaru a Bytový dom C1, C2, C3 tvar písmena L. Rozmery sekcií C4, C5 budú cca 22,24 m x 43,23,04 m. Rozmery sekcií C1, C2, C3 budú z kratšej strany cca 29,4 m x16,2 m a dlhšej strany cca 27,54mx71,31m. Rozhranie a dilatovanie objektov bude medzi sekciami C3 a C4 nad podzemnou garážou. V priestore, ktorý spolu budú na úrovni prvého nadzemného podlažia vytvárať bytové domy bude navrhnutý poloverejný vnútroblok ohraničený z troch strán. Zo severu bude vnútroblok v plnej miere vizuálne otvorený do budúceho verejného parku a z južnej strany čiastočne pasážou ako aj rampou pre imobilných. Oba bytové domy budú mať osem nadzemných podlaží. Spomínané podlažia budú obsahovať byty, nebytové priestory na krátkodobé ubytovanie (apartmán), nebytové priestory a nebytové priestory – obchod a služby. Prvé typické nadzemné podlažie 1.NP obsahuje byty (2i, 3i, 4i) s predzáhradkami, nebytový priestor-obchod a služby, skladové

priestory, NN rozvodne s prístupom z exteriéru, spoločné priestory (chodby, schodiská, výťahy, zádveria) a v rámci sekcie C5 bude škôlka. Druhé typické podlažie bude 2-7.NP, ktoré obsahuje byty (1i, 2i, 3i, 4i). Tretie typické podlažie bude na 8.NP, ktoré obsahuje byty (2i, 3i, 4i).

Základné výškové úrovne bytových domu sú:

výšková úroveň 1.NP (sekcia C4)	+137.700m n. m.
výšková úroveň 1.NP (sekcia C1,C2,C3,B5)	+139.150m n. m.
najvyššia atika	+165.650m n. m.
výška technológie TZB	+167.200m n. m.

Z južnej strany budú mať sekcie C1, C2, C3 hlavný vstup cez vyrovnávajúce exteriérové schodisko na prekonanie pol podlažia. Zároveň budú tieto strany hlavným napojením na novovybudovanú obslužnú komunikáciu a pešie chodníky. Výškové úrovne 1.NP jednotlivých sekcií bytových domov budú výškovo dvihnuté o cca 1,8 m od existujúcej relatívnej roviny pôvodného terénu v mieste napojenia na exist. komunikácie. Toto prevýšenie bude postupne znižované s napojením na Ulicu Mlynské nivy a budúcu II. etapu AlcaNivy. Po obvode bytového domu budú predzáhradky s výnimkou fasády prislúchajúcej všeobecným obchodným priestorom a škôlke. Predzáhradky, ktoré budú v tesnej blízkosti s verejným priestorom budú výškovo odsadené a odseparované oplotením. Po obvode budovy kde sa dorovnáva prevýšenie medzi výškovou úrovňou vstupu z ulice a úrovňou 1.NP budú predzáhradky odseparované nízkym múrikom a opletením. Predzáhradky sa budú nachádzať aj na rastlom teréne aj na streche podzemnej garáže.

INŽINIERSKE OBJEKTY

SO 302.B Vodovodná prípojka, objekt B

Predmetom stavebného objektu bude vybudovanie vodovodnej prípojky pre bytový dom, objekt B. Dĺžka vodovodnej prípojky po združený vodomer bude cca 12,26m s dimenziou DN150 z tvárnej liatiny, PN10. Združený vodomer pre bytový dom a fakturačný vodomer pre meranie potreby vody na závlahu bude umiestnený v betónovej vodomernej šachte.

SO 302.C Vodovodná prípojka, objekt C

Predmetom stavebného objektu bude vybudovanie vodovodnej prípojky pre bytový dom, objekt C. Dĺžka vodovodnej prípojky po vodomernú šachtu bude cca 10,46m s dimenziou DN150 z tvárnej liatiny, PN10. Vo vodomernej šachte sa potrubie DN150 ukončí uzáverom DN150. Vodomerná zostava a návrh potreby závlahy bude obsahom projektu objektu C.

SO 302.D Príprava vodovodnej prípojky, 2. etapa

Predmetom stavebného objektu bude vybudovanie prípravy vodovodnej prípojky pre objekt D v Polyfunkčnej zóne Mlynárka, z dôvodu potreby dokončenia obslužnej komunikácie a chodníkov v tesnej blízkosti objektu k užívaniu a bez dodatočných búracích a výkopových prác. Prípojka bude mať dve časti. Celková dĺžka prípojky od napojeného bodu v komunikácií po obvodovú stenu objektu D bude cca 5,7m, časť za meracou zostavou z toho v smere ku objektu bude mať cca 3,2 m. V rámci prípravy nebude osadená len meracia časť vo vodomernej šachte. Rozvody budú ukončené v šachte guľovými ventilmi. Potrubie bude po celej dĺžke dimenzie DN150 z tvárnej liatiny, PN10. Vodomerná zostava bude realizovaná a osadená pri dobudovaním osadenie vodomernej šachty bude obsahom projektu objektu D.

SO 302.E Vodovodná prípojka, objekt E

Predmetom stavebného objektu bude vybudovanie vodovodnej prípojky pre budovu E. Dĺžka vodovodnej prípojky po vodomernú šachtu bude cca 5,6m s dimenziou DN150 z tvárnej liatiny, PN10. Vo vodomernej šachte sa potrubie DN150 ukončí uzáverom DN150. Vodomerná zostava a návrh potreby závlahy bude obsahom projektu objektu E.

SO 303.B Areálový vodovod, objekt B
Na vodovodnej prípojke sa vybuduje vodomerná šachta 3200x1500x1800 mm umiestnená na pozemku navrhovateľa, v ktorej sa osadí vodomerová zostava s vodomerom združeným DN 100. Vstup do šachty bude cez poklop, umiestnený v zeleni. Od napojenia na verejný vodovod bude potrubie vedené v zemi do vodomernej šachty a do suterénu stavby, kde sa prepojí na vnútorný vodovod. V rámci areálového vodovou budú na vybraných pozíciách mimo pôdorysného obrysu stavby osadené hydranty DN 150.

SO 303.C Areálový vodovod, objekt C
Predmetom stavebného objektu bude vybudovanie rozvodu pitnej vody, ktorý bude vedený v zemi mimo suterénu objektu C. Rozvody budú navrhnuté v troch vetvách, pričom dve vetvy budú napojené na vodovodnú prípojku vo vodomernej šachte. Tretia vetva bude zabezpečovať dopúšťanie akumulačnej nádrže dažďovej-závlahovej vody pitnou vodou v prípade dlhodobého sucha. Vetva 1 bude zhotovená z materiálu tvárnej liatiny, dimenzie DN150 dĺžky cca 10,0m; Vetva 2, bude zhotovená z materiálu PE, dimenzie D40, dĺžky cca 9 m; Vetva 3 bude zhotovená z materiálu PE, dimenzie D40, dĺžky cca 12 m. Súčasťou stavebného objektu bude taktiež riešenie požiarneho rozvodu DN150 , ktorý bude vyvedený z vnútorného rozvodu DN150 vedeného v podzemnej garáži 1.PP do exteriéru a bude ukončený nadzemnými hydrantami DN150 v počte 2 ks. Potrubie bude z materiálu tvárna liatina.

SO 303.E Areálový vodovod, objekt E
Predmetom stavebného objektu bude vybudovanie rozvodu pitnej vody, ktorý bude vedený v zemi mimo suterénu v smere do 1.PP budúceho objektu E. Rozvody budú navrhnuté v dvoch vetvách napojené na vodovodnú prípojku vo vodomernej šachte. Vetva 1 bude zhotovená z materiálu PE, dimenzie DN150, dĺžky cca 2,5 m; Vetva 2-závlahová vetva, bude zhotovená z materiálu PE, dimenzie D40, dĺžky cca 2,5 m.

SO 304.B Úžitkový vodovod, objekt B
Predmetom stavebného objektu bude návrh rozvodov úžitkového vodovodu, dažďových a studničných rozvodov vedených v rastlom teréne v smere do objektu SO 201.B. Rozvod bude zhotovený z materiálu PE, dimenzie D63, dĺžky cca 13,82 m – gravitačný nátok ďažďovej vody; Vetva 2 zhotovená z materiálu PE, dimenzie D40, dĺžky cca 52,75m – odpoj od hlavnej vetvy z rozvodu studne na polievanie; Vetva 3, zhotovená z materiálu PE, dimenzie D40, dĺžky cca 52,25 m – prívod pre nápojný bod ručného polievania závlah, ktoré sú bližšie popísané v technickej správe a situácií príslušnej časti PD.

SO 304.C Úžitkový vodovod, objekt C
Predmetom stavebného objektu bude návrh rozvodov úžitkového vodovodu, studničných-závlahových rozvodov vedených v rastlom teréne v smere do objektu SO 201.C. Rozvod bude zhotovený z materiálu PE, dimenzie D40, dĺžky cca 11,50m – tlakový rozvod. Úžitková voda z akumulačnej nádrže bude tlačená predsadením čerpadlom do miestnosti ATS. Vetva 2 zhotovená z materiálu PE, dimenzie D40 cca 8,50 m – odpoj od hlavnej vetvy z rozvodu na polievanie. Vetva 3 zhotovená z materiálu PE, dimenzie D40 dĺžky cca 11,5 m – prívod pre nápojný bod ručného polievania závlah – vetva vchádza do objektu, kde sú napojené odberné miesta závlahy, ktoré sú bližšie popísané v technickej správe a situácií príslušnej časti PD.

<u>Kanalizácia</u>

SO 332.B Prípojka splaškovej kanalizácie, objekt B
Predmetom stavebného objektu bude návrh dvoch splaškových kanalizačných prípojok B1 a B2 z objektu B do budúcej navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie SO 331.A. Vetva B1, DN200 bude vybudovaná v celkove dĺžke cca 8,3 m. Na trase kanalizačnej prípojky bude osadená revízna šachta Šb1 D600. Vetva B2, DN200 bude vybudovaná v celkovej

dĺžke cca 42,3 m. Na trase prípojky budú osadené revízne šachty Šb2, Šb21, Šb22 D600. Materiálové prevedenie rozvodov bude navrhnuté z PP, SN12.

SO 332.C Prípojka splaškovej kanalizácie, objekt C
Predmetom stavebného objektu bude návrh dvoch rovnakých splaškových kanalizačných prípojok C1 a C2 z objektu C do navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie SO 331.A.
Každá z vetiev C1 a C2, dimenzie DN200 bude vybudovaná v celkovej dĺžke cca 11,5 m. Na kanalizačnej prípojke budú v smere do objektu navrhnuté a osadené revízne šachty Šcx, D600 mm, za ktorou bude pokračovať prípojka až po hranu budúceho objektu, do ktorej sa prepojí potrubie splaškovej kanalizácie budované v rámci vnútorných rozvodov objektu C. Materiálové prevedenie rozvodov bude navrhnuté z PP, SN12.

SO 332.D Príprava splaškovej kanalizačnej prípojky, 2. etapa
Predmetom stavebného objektu bude návrh prípojky pre budúci objekt D budovaný v Polyfunkčnej zóny Mlynárka. Príprava bude navrhnutá z dôvodu dokončenia asfaltovej komunikácie a chodníkov 1. etapy. Príprava prípojky bude dimenzie DN200 o dĺžke cca 9,5 m s napojením na SO 331.A. Na trase kanalizačnej prípojky v smere do budúceho objektu D bude osadená revízna šachta D600 mm (Šd). Materiálové prevedenie rozvodov bude navrhnuté z PP, SN12.

SO 332.E Prípojka splaškovej kanalizácie, objekt E
Predmetom stavebného objektu bude návrh splaškovej kanalizačnej prípojky pre objekt E do budúcej navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie SO 331.A.
Vetva E bude vybudovaná v dĺžke cca 1,35 m. Na kanalizačnej prípojke bude navrhnutá revízna šachta Še, D600. Materiálové prevedenie rozvodov bude navrhnuté z PP, SN12.

<u>SO 400 CENTRÁLNE ZÁSOBOVANIE TEPLOM - HORÚCOVOD</u>
SO 401.A Verejné horúcovodné rozvody
Predmetom stavebného objektu bude návrh horúcovodnej prípojky pre Polyfunkčnú zónu Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Navrhovaná prípojka bude napojená z funkčného a existujúceho horúcovodu DN400 neďaleko existujúcej šachty Š4, ktorá je majetkom spoločnosti MH Teplárenský holding, a. s. (MHT, a. s.). Prípojka s dimenziou DN150 a max. dĺžkou cca 6,6m bude ukončená v novej šachte Š4/1 pozdĺž existujúceho horúcovodu DN400 v križovatke napojenia na polyfunkčnú zónu z ul. Mlynské nivy.

SO 402.B Horúcovodná prípojka, objekt B
Predmetom stavebného objektu bude návrh horúcovodného rozvodu - prípojky od novej šachty Š4/1 (ukončenie prípojky z IS HV DN400 v novo navrhovanej cestnej komunikácii) po stavebný objekt B s ukončením trasy do miestnosti OST v Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Dimenzia rozvodu bude DN150 s dĺžkou cca 84,5m a DN100 s dĺžkou cca 56,7m. V trase navrhovaného rozvodu budú realizované dve odbočky, ktoré poslúžia ako podružné prípojky pre objekty E a D. Odbočky budú navrhnuté cez pripájace a odbočovacie šachtice Š4a a Š4b s vytrasovaním a zaslepením na hranici obvodových stien budúcich objektov.

SO 402.E Horúcovodná prípojka, objekt E
Predmetom stavebného objektu bude návrh podružnej horúcovodnej prípojky odpojením z hlavného rozvodu „SO 402.B Horúcovodnej prípojky, objekt B“ v mieste podružnej šachty Š4a s ukončením trasy do miestnosti OST v budúcom objekte E. Táto prípojka sa realizuje ako príprava vzhľadom na potrebu dokončenia komunikácií a spevnených plôch v mieste trasovania prípojky bez nutnosti budúcej rozkopávky. Dimenzia rozvodu prípojky bude DN100 s dĺžkou cca 10,5m.

SO 402.D Príprava horúcovodnej prípojky,
Predmetom stavebného objektu bude návrh podružnej horúcovodnej prípojky odpojením z hlavného rozvodu „SO 402.B Horúcovodnej prípojky, objekt B“ v mieste podružnej

šachty Š4b s ukončením trasy do miestnosti OST v budúcom objekte E. Táto prípojka sa realizuje ako príprava vzhľadom na potrebu dokončenia komunikácií a spevnených plôch v mieste trasovania prípojky bez nutnosti budúcej rozkopávky. Dimenzia rozvodu prípojky bude DN100 s dĺžkou cca 10,5m.

ZÁSOBOVANIE ENEGIAMI

SO 504.C Vonkajšie rozvody tepla a chladu, objekt C

Predmetom stavebného objektu bude návrh potrubných tras v rastlom teréne medzi objektami SO201-3.B a SO 201-3.C v Polyfunkčnej zóne Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Z pohľadu funkcie sa rozvody budú deliť na rozvody, ktorých účel bude nasledovný.
I.rozvod tepla medzi budovami B a C, - 2x Ø90x8,2-DA200
II. rozvod chladu medzi budovami B a C, - 2x Ø90x8,2-DA200
III. rozvod spoločného, zdieľaného chladu medzi budovami B a C, - 2x Ø160x11,4-DA250
Materiál studničných rozvodov bude predizolované plastové potrubie PE-Xa s kyslíkovou bariérou. Spoje sa budú realizovať zváraním. Celková dĺžka rozvodov bude pre SO 503.D bude cca 96m,

SO 600 Vonkajšie silnoprúdové rozvody

SO 601.B Pripojenie objektu TS-B z linky VN

Predmetom stavebného objektu bude napojenie novej distribučnej kioskovej trafostanice (riešenej v rámci SO 602.B Distribučná trafostanica TS-B), z ktorej bude vybudované rozšírenie existujúcej VN linky č. 290 (dĺžka rozvodu cca 200m) a VN linky č. 1095 (dĺžka rozvodu cca 320m) v rámci riešeného územia výstavby Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Rozšírenie VN káblových liniek bude novými káblovými vedeniami typu NA2XS2Y 3x1x240. Spodrobnenie technických požiadaviek objektu B a požiadaviek ZSE a.s. si vyžiadalo dodatočné úpravy v podobe vytvorenia predĺženia VN linky VN 1095 z ulice Mlynské nivy po novonavrhovanú TS-B. Dané riešenie je rozdielne oproti zámeru v rámci dokumentácie pre územného rozhodnutie, ktorá bola situovaná a trasovaná iba po objekt E.

SO 601.C.1 Pripojenie objektu TS-C z linky VN1109

Predmetom stavebného objektu bude napojenie novej distribučnej kioskovej trafostanice (riešenej v rámci SO 602.C Distribučná trafostanica TS-C), z ktorej bude vybudované rozšírenie existujúcej VN linky č. 1109 (dĺžka rozvodu bude cca 2x5m) v rámci riešeného územia výstavby Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Rozšírenie VN káblovej linky bude novými káblovými vedeniami typu NA2XS2Y 3x1x240. Spodrobnenie technických požiadaviek objektu C a požiadaviek ZSE a.s. si vyžiadalo úpravy technického riešenia – zjednodušenie riešenia oproti zámeru v rámci dokumentácie pre územného rozhodnutie v podobe skrátenia nápojných trás.

SO 601.C.4 Preložka VN-22kV linky VN1109

Predmetom stavebného objektu bude preloženie úseku VN linky medzi rozvodňou Ovsište a TS 1276-000. v rámci riešeného územia výstavby Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Prekladaná časť VN linky č. VN1109 sa naspojkuje prostredníctvom VN spojok 2x 3xCJH11.2403C na nové VN vedenie. Nové VN vedenie sa bude realizovať z káblov typu 3xNA2XS2Y 1x240. Celková dĺžka prekladaného rozvodu bude cca 240 m.

SO 602.B Distribučná trafostanica TS-B

Predmetom stavebného objektu bude návrh novej atypickej distribučnej kioskovej trafostanice TS-B, ktorá bude napojená slučkovaním z dvoch najbližších VN liniek č. 290, č.1095 a bude zabezpečovať potrebu elektrickej energie pre Polyfunkčnú zónu Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Nová kiosková trafostanica ATYP bude mať výkonové kapacity 2x630 kVA + 2x1000 kVA. Pripájanie trafostanice TS na jednotlivé VN linky bude realizované postupne. Prvá fáza pripojenia trafostanice TS-B bude z VN linky č. 1095

a trafostanice bude osadená transformátormi T1 (630 kVA) a T3 (1000 kVA). V druhej fáze sa trafostanica pripojí z VN linky č. 290. Dozbrojenie trafostanice transformátormi T2 a T4 bude podľa požiadaviek výstavby ďalších polyfunkčných objektov v riešenej zóne.
Predpokladaná energetická bilancia bloku B (bytová časť a spoločná spotreba) bude: Pi = 2772,8 kW čo činí Ps = 455,0 kW

SO 602.C Distribučná trafostanica TS-C
Predmetom stavebného objektu bude návrh novej distribučnej kioskovej trafostanice TS-B, typ EH5, ktorá bude napojená slučkovaním na najbližšiu VN linku č. 1109 a bude zabezpečovať potrebu elektrickej energie pre Polyfunkčnú zónu Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Nová kiosková trafostanica bude mať výkonové kapacity 2x630 kVA.
Predpokladaná energetická bilancia bloku C (bytová časť a spoločná spotreba) bude: Pi = 2366,8 kW čo činí Ps = 511,2 kW

SO 603.A Úprava distribučných rozvodov NN - vyústenie Mlynské nivy
Predmetom stavebného objektu bude návrh distribučný rozvod pre napojenie novej zastávky MHD na ul. Mlynské nivy, ktoré budú napájané z navrhovanej distribučnej trafostanie TS-B. Dĺžka rozvodu bude cca 10m káblovým rozvodom NAYY-J 4x240.
Predpokladaná energetická bilancia: Pi = 2,0 kW čo činí Ps = 2,0 kW

SO 603.B.1 Distribučné rozvody NN, objekt B, fáza B1, B2, B3
SO 603.B.2 Distribučné rozvody NN, objekt B, fáza B4, B5
Predmetom stavebného objektu bude návrh distribučných rozvodov NN pre stavebné objekty SO 202.B (sekcie B1, B2, B3) a SO 203.B(sekcie B4, B5) z distribučnej trafostanice TS-B. NN káblové distribučné vedenie bude realizované z NAYY-J 4x240. Celková dĺžka rozvodov vrátane zokruhovaní bude cca 1050m. Predpokladaná energetická bilancia: Pi = 1964,9 kW čo činí Ps = 305,7 kW
Predpokladaná ročná spotreba objektu pri 2500 hodinovej využiteľnosti je cca 0,672 GWh/rok.

SO 603.C.1 Distribučné rozvody NN, objekt C, fáza C1, C2, C3
SO 603.C.2 Distribučné rozvody NN, objekt C, fáza C4, C5
Predmetom stavebného objektu bude návrh distribučných rozvodov NN pre stavebné objekty SO 202.C (sekcie C1, C2, C3) a SO 203.B(sekcie C4, C5) z distribučnej trafostanice TS-C. NN káblové distribučné vedenie bude realizované z NAYY-J 4x240. Celková dĺžka rozvodov vrátane zokruhovania bude cca 960m. Predpokladaná energetická bilancia: Pi = 2366,8 kW čo činí Ps = 511,2 kW
Predpokladaná ročná spotreba objektu pri 2500 hodinovej využiteľnosti je cca 1,28 GWh/rok.

SO 604.B Areálové rozvody NN, objekt B
Predmetom stavebného objektu bude návrh, elektrifikácia a meranie areálových rozvodov NN pre technológiu závlahy, technológiu CZE a spoločnú spotrebu objektu B v Polyfunkčnej zóne Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa.
Návrh projektovej dokumentácie je podľa požiadaviek distribútora rozdelený na tri časti:

SO 604.B.1 časť Areálové rozvody NN, objekt B - napojenie závlah
Predmetom časti stavebného objektu bude návrh areálových rozvodov NN – elektrifikácia technologických zariadení závlahy v studni pre závlahu ako aj čerpadla v akumulačnej nádrži pre prvú etapu Polyfunkčnej zóny Mlynárka. Technológia studne závlahy a akumulačnej nádrže bude napojená z rozvádzača spoločnej spotreby RSP-B5 (rieši SO 203.B Bytový dom B4, B5), káblom typu CYKY-J 5x6 vedeným z časti na káblových žľaboch na podlaží 1.PP následne prestupom cez ŽB stenu do vonkajšieho prostredia, kde bude kábel vedený v chráničke Ø50 v zemi. V mieste šachty bude ponechaná rezerva 5m pre napojenie technológie. Požadovaná energetická bilancia: Pi = 5,5 kW čo činí Ps = 5,5 kW

SO 604.B.2 časť Areálové rozvody NN, objekt B - napojenie technológie CZE
Predmetom časti stavebného objektu bude projekt prípojky NN pre technológiu chladenia pre prvú etapu Polyfunkčnej zóny Mlynárka. Pre zabezpečenie napojenia technológie chladenia pre objekt B bude vybudovaná nová káblová prípojka NN do nového elektromerového rozvádzača RE-CHL1. Z NNR3 rozvádzača trafostanice TS-B bude cez sady poistiek FU3.1 až FU 3.3, In = 315A napojený káblami 3II CYKY-J 4x240 navrhovaný elektromerový rozvádzač RE-CHL1. Z rozvádzača RE-CHL1 budú vedené káble 3II CYKY-J 4x240 do hlavného rozvádzača chladenia R-CHL umiestnenom v technickej miestnosti na 1.PP pod blokom B5. Káble budú vedené v zemi, v chráničke a v rámci objektu na káblových žľaboch. RE-CHL1 bude plastová pilierová skriňa, voľne stojaca na verejne prístupnom mieste v blízkosti trafostanice, dostupná pre pracovníkov ZSE a.s bez obmedzenia. V elektromerovom rozvádzači RE-CHL1 bude inštalovaný trojfázový elektromer, trojfázový hlavný istič pred elektromerom 800A. Pri križovaní komunikácie budú do zeme uložené rezervné chráničky Ø160 pre napojene technológií chladenia budúcich etáp. Predpokladaná energetická bilancia: Pi = 485 kW čo činí Ps = 485 kW. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie pri 2500h prevádzke činí 1,21 GWh/rok.

SO 604.B.3 časť Areálové rozvody NN, objekt B - napojenie spoločnej spotreby
Predmetom časti stavebného objektu bude projekt prípojky NN pre spoločnú spotrebu bytových domov tvoriacich objekt B pre prvú etapu Polyfunkčnej zóny Mlynárka. Pre zabezpečenie napojenia spoločnej spotreby objektu B bude vybudovaná nová káblová prípojka NN do nového elektromerového rozvádzača RE-SP Z NNR1 rozvádzača trafostanice TS-B sa cez sady poistiek FU1.6 a FU1.7, In = 315A napojí káblami 2II CYKY-J 4x185 navrhovaný elektromerový rozvádzač RE-SP. Z rozvádzača RE-SP budú vedené káble 2II CYKY-J 4x185 do rozvádzača spoločnej spotreby RSP-B5, umiestnenom v NN rozvodni na 1.NP bloku B5. Káble budú vedené v zemi, v chráničke a v rámci objektu na káblových žľaboch. RE-SP bude plastová pilierová skriňa, voľne stojaca na verejne prístupnom mieste v blízkosti trafostanice, dostupná pre pracovníkov ZSE a.s bez obmedzenia. V elektromerovom rozvádzači RE-SP bude inštalovaný trojfázový elektromer, trojfázový hlavný istič pred elektromerom 500A. Predpokladaná energetická bilancia: Pi = 266 kW čo činí Ps = 186,2 kW. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie pri 2500h prevádzke činí 0,466 GWh/rok.

SO 604.C Areálové rozvody NN, objekt C
Predmetom stavebného objektu bude návrh, elektrifikácia a meranie areálových rozvodov NN pre technológiu závlahy a pre spoločnú spotrebu objektu C v Polyfunkčnej zóne Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa.
Návrh projektovej dokumentácie je podľa požiadaviek distribútora rozdelený na dve časti:

SO 604.C.1 časť Areálové rozvody NN, objekt C - napojenie závlah
Predmetom časti stavebného objektu bude návrh areálových rozvodov NN – elektrifikácia technologických zariadení závlahy objektu C ako aj akumulačnej nádrže závlahy pre prvú etapu Polyfunkčnej zóny Mlynárka. Technológia závlahy a akumulačnej nádrže bude napojená z rozvádzača spoločnej spotreby RSP-C2 (rieši SO 202.C Bytový dom C1, C2, C3), káblom typu CYKY-J 5x6 vedeným z časti na káblových žľaboch na podlaží 1.PP následne prestupom cez ŽB stenu do vonkajšieho prostredia, kde bude kábel vedený v chráničke Ø50 v zemi. V akumulačnej nádrže bude ponechaná rezerva 5m pre napojenie technológie. Požadovaná energetická bilancia: Pi = 5,5 kW čo činí Ps = 5,5 kW

SO 604.C.2 časť Areálové rozvody NN, objekt C - napojenie spoločnej spotreby
Predmetom časti stavebného objektu bude projekt prípojky NN pre spoločnú spotrebu bytových domov tvoriacich objekt C pre prvú etapu Polyfunkčnej zóny Mlynárka. Pre zabezpečenie napojenia spoločnej spotreby objektu C bude vybudovaná nová káblová prípojka NN do nového elektromerového rozvádzača RE-SP Z NNR1 rozvádzača trafostanice TS-C sa cez sady poistiek FU1.6 a FU1.7, In = 315A napojí káblami 2II CYKY-J 4x185 navrhovaný

elektromerový rozvádzač RE-SP. Z rozvádzača RE-SP budú vedené káble 2II CYKY-J 4x185 do rozvádzača spoločnej spotreby RSP-C2, umiestnenom v NN rozvodni na 1.NP bloku C2. Káble budú vedené v zemi, v chráničke a v rámci objektu na káblových žľaboch. RE-SP bude plastová pilierová skriňa, voľne stojaca na verejne prístupnom mieste v blízkosti trafostanice, dostupná pre pracovníkov ZSE a.s bez obmedzenia. V elektromerovom rozvádzači RE-SP bude inštalovaný trojfázový elektromer, trojfázový hlavný istič pred elektromerom 500A. Predpokladaná energetická bilancia: Pi = 281.1 kW čo činí Ps = 196,8 kW. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie pri 2500h prevádzke činí 0,492 GWh/rok.

SO 605.B Areálové osvetlenie, objekt B

Predmetom stavebného objektu bude návrh areálového osvetlenia bytových domov, objektu B v Polyfunkčnej zóne Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Napájané svietidiel sa navrhuje z rozvádzača RAO umiestneného v rozvodni NN bloku B5 na 1.NP. Pre osvetlenie chodníkov budú použité štyri typy svietidiel. Typ AO1 budú svietidlá na 4,2m stožiaroch, AO2 budú stĺpikové svietidlá výšky 0,6m, AO3 budú zapustené svietidlá do zeme/chodníku a AO4 budú LED pásiky osadené v nike betónového múriku. Rozvod areálového osvetlenia pre svietidlá na stožiaroch AO1 bude realizovaný káblom typu CYKY-J 5x4 v chráničke Ø50 v celej dĺžke trasy. Stožiare budú vybavené stožiarovými svorkovnicami s poistkovým spodkom a poistkou 10A/1. V dvoch stožiaroch bude zo svorkovníc s poistkovým spodkom vedený kábel pre realizáciu ďalších etáp „C“ a „E“ ukončený v zemnej krabici. Svietidlá AO1 budú napojené káblom typu CYKY-J 3x1,5 zo stožiarovej svorkovnice daného stožiara. Rozvod areálového osvetlenia pre svietidlá AO2, AO3 a AO4 bude realizovaný káblom typu H05RR-F 5x2,5 v chráničke Ø40 v celej dĺžke trasy.Predpokladaná energetická bilancia: Pi = 0,93 kW čo činí Ps = 0,93 kW.

SO 605.C Areálové osvetlenie, objekt C

Predmetom stavebného objektu bude návrh areálového osvetlenia bytových domov, objektu C v Polyfunkčnej zóne Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Napájané svietidiel sa navrhuje z rozvádzača RAO umiestneného v rozvodni NN bloku C2 na 1.NP. Pre osvetlenie chodníkov budú použité štyri typy svietidiel. Typ AO1 budú svietidlá na 4,2m stožiaroch, AO2 budú stĺpikové svietidlá výšky 0,6m, AO3 budú zapustené svietidlá do zeme/chodníku a AO4 budú LED pásiky osadené v nike betónového múriku. Rozvod areálového osvetlenia pre svietidlá na stožiaroch AO1 bude realizovaný káblom typu CYKY-J 5x4 v chráničke Ø50 v celej dĺžke trasy. Stožiare budú vybavené stožiarovými svorkovnicami s poistkovým spodkom a poistkou 10A/1. V dvoch stožiaroch bude zo svorkovníc s poistkovým spodkom vedený kábel pre realizáciu ďalších etáp „C“ a „E“ ukončený v zemnej krabici. Svietidlá AO1 budú napojené káblom typu CYKY-J 3x1,5 zo stožiarovej svorkovnice daného stožiara. Rozvod areálového osvetlenia pre svietidlá AO2, AO3 a AO4 bude realizovaný káblom typu H05RR-F 5x2,5 v chráničke Ø40 v celej dĺžke trasy. Predpokladaná energetická bilancia: Pi = 1,08 kW čo činí Ps = 1,08 kW.

SO 606.A Úprava verejného osvetlenia - vyústenie Mlynské nivy

Predmetom stavebného objektu bude návrh úpravy verejného osvetlenia (mimo pozemkov investora) priľahlých komunikácií k upravovanej existujúcej stykovej križovatky Mlynské nivy – výjazd Strabag, ktorá je hlavným vstupom do Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Osvetlenie riešených komunikácií bude navrhnuté LED svietidlami inštalovanými na pozinkovaných stožiaroch dĺžky 8m s výložníkmi 1m so sklonom 5°. Typy svietidiel budú navrhnuté PHILIPS BGP281, LED-5975lm/730 DW10 7016 2xSR 5x1.5_10m 76/60 I a PHILIPS BGP282 LED-7504lm/730 DM30DM52 7016 D209 2xSR 5x1.5_10m 76/60 I. Stožiare budú vybavené stožiarovými svorkovnicami TB-1 s poistkovým spodkom a poistkou 1x10A. Stožiare budú osadené na prefabrikovaných betónových základoch. Nové rozvody verejného osvetlenia budú napojené z existujúceho stĺpu verejného osvetlenia na ulici Mlynské nivy káblom CYKY-J 4x10.Nový rozvod

verejného osvetlenia bude uložený v chráničke Ø63 v celej trase. V prípade odovzdania komunikácie do správy mesta bude osvetlenie možné napojiť na verejné osvetlenie riešene v rámci SO 606.A. Príslušnú kabeláž bude možné prepojiť v telese krajného svietidla. Predpokladaná energetická bilancia: Pi = 0,21 kW čo činí Ps = 0,21 kW.

SO 607.A Vonkajšie osvetlenie - prístupová cesta

Predmetom stavebného objektu bude návrh verejného osvetlenia novovybudovanej obslužnej komunikácie v Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Osvetlenie riešených komunikácií bude navrhnuté LED svietidlami inštalovanými na pozinkovaných stožiaroch dĺžky 8m s výložníkmi 1m so sklonom 5°. Typy svietidiel budú navrhnuté PHILIPS BGP281, LED-5975lm/730 DW10 7016 2xSR 5x1.5_10m 76/60 I a PHILIPS BGP282 LED-7504lm/730 DM30DM52 7016 D209 2xSR 5x1.5_10m 76/60 I. Stožiare budú vybavené stožiarovými svorkovnicami TB-1 s poistkovým spodkom a poistkou 1x10A. Stožiare budú osadené na prefabrikovaných betónových základoch. Na ulici Mlynské nivy budú na dvoch existujúcich stožiaroch vymenené svietidlá. Nové rozvody verejného osvetlenia budú napojené z navrhovaného rozvádzača RVO káblom CYKY-J 4x10. Napojenie rozvádzača RVO bude z istiacej a rozpojovacej skrine SR4 (rieši SO 603.B.1) cez sadu poistiek 40A, káblom NAYY-J 4x25. Nový rozvod verejného osvetlenia bude uložený v chráničke Ø63 v celej trase. V prípade odovzdania komunikácie do správy mesta bude osvetlenie možné napojiť na verejné osvetlenie riešene v rámci SO 606.A. Príslušnú kabeláž bude možné prepojiť v telese krajného svietidla. Predpokladaná energetická bilancia: Pi = 0,97 kW čo činí Ps = 0,97 kW.

SO 612.A Odberateľská trafostanica TS 0193-000 – preložka

Predmetom stavebného objektu bude demontáž existujúcej kioskovej odberateľskej trafostanice typu EH2 s osadenými transformátormi 1x 1600kVA a 1x 630kVA. Existujúce odbery napájané z danej trafostanice budú preložené do navrhovanej distribučnej trafostanice v majetku spoločnosti ZSDIS, riešenej v rámci samostatnej projektovej dokumentácie SO 602.B Distribučná trafostanica TS-B.

Navrhovaný postup demontáže trafostanice TS 0193-000:

- Vypnutie VN káblového vedenia medzi TS 1979-000 a TS 0192-000
- Odpojenie káblového vedenia vo VN rozvádzači trafostanice
- Skrátenie a spojenie VN káblového vedenia č. 290 pomocou zemnej káblovej spojky, v priamej trase, mimo skeletu trafostanice.
- Demontáž trafostanice a uvoľnenie pozemku pre novú trasu vedenia VN

SO 613.A Preložka distribučných káblov MDS - preložka TS 0193-000

Predmetom stavebného objektu bude návrh preložky existujúcich odberov z existujúcej odberateľskej trafostanice TS 0193-000 do novej distribučnej trafostanice v Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Preložka distribučných káblov MDS bude realizovaná v dvoch fázach s ohľadom na minimalizáciu výpadku elektrickej energie na strane odberateľov. Meranie el. energie bude navrhnuté ako polopriame v samostatnom el. rozvádzači RE-MDS. Elektromerový rozvádzač bude voľne stojaci v blízkosti trafostanice TS-B, na verejne prístupnom mieste pracovníkom ZSE a. s.

Elektromerový rozvádzač RE-MDS bude mať navrhovaný hlavný istič: 3-fázový / In = 200A, PTP 200/5 Bilancie budú bez zmeny oproti aktuálnemu stavu.

SO 621.A Mechanická ochrana káblov VN - Mlynské nivy

Predmetom stavebného objektu bude návrh mechanickej ochrany káblov VN v miestne novo vybudovanej priesečnej križovatky, ktorá zabezpečuje napojenie Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa z ulice Mlynské nivy.

SO 622.A Mechanická ochrana káblov NN - Mlynské nivy

Predmetom stavebného objektu bude návrh mechanickej ochrany káblov NN v miestne novo vybudovanej priesečnej križovatky, ktorá zabezpečuje napojenie Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa z ulice Mlynské nivy.

SO 631.A Prípojka NN – zastávka MHD

Predmetom stavebného objektu bude riešiť napojenie novej zastávky MHD cez novo-navrhovanú prípojku NN do elektromerového rozvádzača. Z navrhovanej istiacej a rozpojovacej skrine SR6 umiestnenej pri trafostanici TS 2232-000 sa cez poistku 40A napojí káblom NAYY-J 4x25 v chráničke popod cestu navrhovaný elektromerový rozvádzač RE-MHD. Rozvádzač bude situovaný v zelenom ostrovčeku popri novej cestnej komunikácií oproti SR6. Z rozvádzača RE-MHD bude vedený kábel NAYY-J 4x25 k budúcej zastávke MHD, kde sa aj s rezervou kábel uloží ako príprava pre napojenie zastávky. Káble budú v celej trase vedené v zemi v chráničke. RE-MHD bude plastová pilierová skriňa, voľne stojaca na verejne prístupnom mieste pre pracovníkov ZSE a.s. Celková dĺžka rozvodu bude cca 209 m.
Predpokladaná energetická bilancia: Pi= 2,0kW čo činí Ps=2,0kW.

SO 650 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 651.A Mechanická ochrana káblov SLP - vyústenie Mlynské nivy

Predmetom stavebného objektu bude návrh mechanickej ochrany existujúcich slaboprúdových rozvodov operátorov v dotknutom území plánovanej výstavby Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Rozsah návrhu bude situovaný v mieste novej priesečnej križovatky, ktorá je hlavným vstupom do riešeného územia nasledovne:
Slovak Telekom – existujúce HDPE chráničky križujúce navrhovanú komunikáciu sa počas budovania komunikácie odkopú a následne uložia do betónových žľabov, napr. TK-2. Existujúci kolektor križujúci ulicu Mlynské nivy nebude potrebné mechanicky chrániť. Kolektor je uložený v hĺbke minimálne 1400mm pod navrhovanou komunikáciou.
VNET – existujúce HDPE chráničky križujúce navrhovanú komunikáciu sa počas budovania komunikácie odkopú a následne uložia do betónových žľabov, napr. TK-2. Existujúcu káblovú šachtu TU-21-4 bude potrebné konštrukčne prispôsobiť tak, aby svojím vyhotovením spĺňala požiadavky osadenia v komunikácii. V rámci šachty bude potrebné vymeniť pôvodný poklop za pojazdný.
SWAN – existujúce HDPE chráničky križujúce navrhovanú komunikáciu sa počas budovania komunikácie odkopú a následne uložia do betónových žľabov, napr. TK-2.
ORANGE – existujúce HDPE chráničky križujúce navrhovanú komunikáciu sa počas budovania komunikácie odkopú a následne uložia do betónových žľabov, napr. TK-2

SO 661.A Koridor slaboprúdových rozvodov

Predmetom stavebného objektu bude návrh koridoru SLP rozvodov Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Koridor s prípojom z ulice Mlynské nivy, bude tvorený štyrmi HDPE rúrami Ø40mm a káblovými zemnými šachtami (odpájanie pre objekty E,D,B,C) , ktoré poslúžia na optickú infraštruktúru vybraným operátorom. V rámci koridoru sú HDPE rúry uvažované pre operátorov Telekom, SWAN, VNET a ORANGE. Z navrhovaných zemných káblových šácht budú realizované jednotlivé prípojky do objektov. Jednotlivé HDPE rúry koridoru budú vedené nasledovne:

Slovak Telekom – nová HDPE rúra pre operátora Slovak Telekom bude vedená od existujúcej zemnej šachty K-TS1 do najbližšej navrhovanej zemnej káblovej šachty pre objekt „E“ odkiaľ bude pokračovať do nasledujúcich šácht.
VNET – HDPE rúra pre operátora VNET bude vedená od existujúcej zemnej šachty TU-21-4 do najbližšej navrhovanej zemnej káblovej šachty pre objekt „E“ z odkiaľ bude pokračovať do nasledujúcich šácht.

SWAN – v existujúcej trase vedenia operátora SWAN sa osadí nová T-spojka od ktorej bude vedená nová HDPE rúra do najbližšej navrhovanej zemnej káblovej šachty pre objekt „E“ odkiaľ bude pokračovať do nasledujúcich šácht.
ORANGE – v existujúcej trase vedenia operátora ORANGE sa osadí nová T-spojka od ktorej bude vedená nová HDPE rúra do najbližšej navrhovanej zemnej káblovej šachty pre objekt „E“ odkiaľ bude pokračovať do nasledujúcich šácht.

SO 662.B Prípojky slaboprúdových rozvodov, objekt B
Predmetom stavebného objektu bude optická telekomunikačná prípojka bytového domu s označením, SO 202.B Bytový dom B1, B2, B3 v území plánovanej výstavby Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Z navrhovanej káblovej šachty koridoru v rámci SO 661.A budú do priestoru SLP rozvodne B3.-1T.02 vyvedené štyri HDPE rúry cez typový prestup. HDPE rúry budú ukončené v priestore rozvodne pod stropom. Do takto pripravených HDPE rúr si následne jednotlivý operátory zatiahnu svoje optické vedenia.

SO 662.C Prípojky slaboprúdových rozvodov, objekt C
Predmetom stavebného objektu bude optická telekomunikačná prípojka bytového domu s označením, SO 202.C Bytový dom C1, C2, C3 v území plánovanej výstavby Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Z navrhovanej káblovej šachty koridoru v rámci SO 661.A budú do priestoru SLP rozvodne C3.-1S.03 vyvedené štyri HDPE rúry cez typový prestup. HDPE rúry budú ukončené v priestore rozvodne pod stropom. Do takto pripravených HDPE rúr si následne jednotlivý operátory zatiahnu svoje optické vedenia.

SO 662.E Prípojky slaboprúdových rozvodov, objekt E
Predmetom stavebného objektu bude optická telekomunikačná prípojka bytového domu s označením, objekt E v území plánovanej výstavby Polyfunkčnej zóny Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa. Z navrhovanej káblovej šachty koridoru v rámci SO 661.A budú do priestoru SLP rozvodne vyvedené štyri HDPE rúry cez typový prestup. HDPE rúry budú ukončené v priestore rozvodne pod stropom. Do takto pripravených HDPE rúr si následne jednotlivý operátory zatiahnu svoje optické vedenia.

SO 705.B Areálové chodníky a spevnené plochy, objekt B
Predmetom stavebného objektu bude riešenie spevnených plôch nad stropom podzemnej garáže a na priľahlom teréne k objektom bloku B. V rámci spevnených plôch bude navrhnutý prejazdný koridor pre vozidlá záchranného systému šírky 3,0 m, resp. šírky priechodného prierezu 3,5 m. Spevnené plochy budú premennej šírky, pričom bude dodržaná min. šírka chodníka 2,0 m. Kryt spevnených plôch bude vybudovaný z betónovej dlažby. V rámci vnútrobloku objektu bude olemovanie chodníka vybudované z drenážnej dlažby. Odvodnenie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do priľahlej zelene na pozemku investora a v rámci vnútrobloku objektu do „trativodnej“ drenáže. Pre potreby zabezpečenia alternatívnych druhov dopravy sa uvažuje s osadením 13 cyklostojanov pre státie 25 bicyklov. Riešenie a osadenie cyklostojanov bude súčasťou súvisiacej časti projektovej dokumentácie Drobná architektúra a mobiliár. Parametre objektu:
Plocha úpravy: cca 900 m^2

SO 705.C Areálové chodníky a spevnené plochy, objekt C
Predmetom stavebného objektu bude riešenie spevnených plôch nad stropom podzemnej garáže a na priľahlom teréne k objektom bloku C. V rámci spevnených plôch bude navrhnutý prejazdný koridor pre vozidlá záchranného systému šírky 3,0 m, resp. šírky priechodného prierezu 3,5 m. Spevnené plochy budú premennej šírky, pričom bude dodržaná min. šírka chodníka 2,0 m. Kryt spevnených plôch bude vybudovaný z betónovej dlažby. V rámci vnútrobloku objektu bude olemovanie chodníka vybudované z drenážnej dlažby. Odvodnenie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do priľahlej zelene

na pozemku investora a v rámci vnútrobloku objektu do „trativodnej“ drenáže. Pre potreby zabezpečenia alternatívnych druhov dopravy sa uvažuje s osadením 12 cyklostojanov pre státie 24 bicyklov. Riešenie a osadenie cyklostojanov bude súčasťou súvisiacej časti projektovej dokumentácie Drobná architektúra a mobiliár. Parametre objektu:
Plocha úpravy: cca 1349,76 m^2

SO 801.B Krajinné a parkové úpravy, objekt B

Predmetom stavebného objektu bude návrh okolia pri polyfunkčných budovách a vnútrobloku stavby objektu B. Plochy budú tvorené vegetáciou, pobytovými priestormi a chodníkmi. Lokalita bude napojená na jestvujúce verejné priestory a komunikácie. Chodníky budú usporiadané predovšetkým s ohľadom na vstupy do územia a budov. Prepájajú územie s budúcimi etapami projektu a okolím. Návrh bude obsahovať priestor pre posedenie, oddych, zábavu a nadväzovanie spoločensko-sociálnych interakcií, ako sú pobytové plochy, detské ihriská a rekreačné plochy s výsadbami, ktoré plnia priestorotvornú, psychohygienickú, ekologickú a estetickú funkciu.
Navrhovaný vnútroblok bude kombinovať jedinečný prírodný dizajn s udržateľnosťou a biodiverzitou. Funkčné zóny budú zahŕňať prírodný kopec, detské ihrisko s hernými prvkami a relaxačné plochy, ktoré podporujú spoločenský život. Vnútroblok bude koncipovaný v prírodnom dizajne s dôrazom na zvýšenie biodiverzity a udržateľnosť. Priestor bude harmonicky prepája okolitý park so samotným vnútroblokom prostredníctvom hustej zelene, ktorú budú tvoriť kry a trvalky. Tento plynulý prechod bude podporovať vizuálnu aj ekologickú kontinuitu, čím bude vytvára pocit prepojenia s prírodou. Vnútroblok bude rozdelený na tri časti, z ktorých každá má svoju jedinečnú funkciu a dizajn.
Dominantnou súčasťou bude prírodný kopec so zjednodušeným prírodným dizajnom, kde budú viackmenné stromy usporiadané v náhodných skupinách. Tento priestor bude od detského ihriska oddelený dlhou lineárnou “susedskou” lavičkou, ktorá bude poskytovať miesto na odpočinok a spoločenské stretnutia. V hernom priestore so stromami budú prírodné herné objekty, ako napríklad drevené kmene, stupne a húpacie siete, ktoré podporujú rozvoj detskej fantázie a interakciu s prírodou.
Spevnené plochy budú navrhnuté z kombinácie plnej dlažby a dlažby so špárami, čo umožní prirodzené vsakovanie vody a prerastanie vegetácie cez dlažbu. Tým sa posilní ekologická funkcia vnútrobloku a minimalizuje sa negatívny vplyv na životné prostredie.
Súkromné záhrady obyvateľov budú od spoločného priestoru oddelené modelovaným terénom s výsadbou krov, trvaliek a okrasných tráv, ktoré budú pôsobiť prirodzene a esteticky. Celkovú atmosféru bude dotvárať náladové osvetlenie a nízke stĺpiky jemne osvetľujúce spevnené plochy. Priestor získa príjemnú večernú atmosféru a pocit bezpečia. Vnútroblok bude ponúkať harmonické spojenie prírody, funkčnosti a dizajnu, čím bude vytvárať ideálne prostredie pre oddych a komunitný život. Návrh bude zahŕňať výsadbu stromov, krov, trvalkové záhony, okrasné a pobytové trávniky či popínavé rastliny. Celkové usporiadanie plôch bude formálne. Vnútorné členenie vegetačných plôch bude organické, s terénnymi modeláciami, ktoré budú dotvárať rozdelenie jednotlivých priestorov.

SO 801.C Krajinné a parkové úpravy, objekt C

Predmetom stavebného objektu bude návrh okolia pri polyfunkčných budovách a vnútrobloku stavby objektu C. Plochy budú tvorené vegetáciou, pobytovými priestormi a chodníkmi. Lokalita bude napojená na jestvujúce verejné priestory a komunikácie. Chodníky budú usporiadané predovšetkým s ohľadom na vstupy do územia a budov. Prepájajú územie s budúcimi etapami projektu a okolím. Návrh bude obsahovať priestor pre posedenie, oddych, zábavu a nadväzovanie spoločensko-sociálnych interakcií, ako sú pobytové plochy, detské ihriská a rekreačné plochy s výsadbami, ktoré plnia priestorotvornú, psychohygienickú, ekologickú a estetickú funkciu.

Navrhovaný vnútroblok bude kombinovať jedinečný prírodný dizajn s udržateľnosťou a biodiverzitou. Funkčné zóny budú zahŕňať prírodný kopec, detské ihrisko s hernými prvkami a relaxačné plochy, ktoré podporujú spoločenský život. Vnútroblok bude koncipovaný v prírodnom dizajne s dôrazom na zvýšenie biodiverzity a udržateľnosť. Priestor bude harmonicky prepája okolitý park so samotným vnútroblokom prostredníctvom hustej zelene, ktorú budú tvoriť kry a trvalky. Tento plynulý prechod bude podporovať vizuálnu aj ekologickú kontinuitu, čím bude vytvára pocit prepojenia s prírodou. Vnútroblok bude rozdelený na tri časti, z ktorých každá má svoju jedinečnú funkciu a dizajn.
Dominantnou súčasťou bude prírodný kopec so zjednodušeným prírodným dizajnom, kde budú viackmenné stromy usporiadané v náhodných skupinách. Tento priestor bude od detského ihriska oddelený dlhou lineárnou "susedskou" lavičkou, ktorá bude poskytovať miesto na odpočinok a spoločenské stretnutia. V hernom priestore so stromami budú prírodné herné objekty, ako napríklad drevené kmene a stupne, ktoré podporujú rozvoj detskej fantázie a interakciu s prírodou.
Spevnené plochy budú navrhnuté z kombinácie plnej dlažby a dlažby so špárami, čo umožní prirodzené vsakovanie vody a prerastanie vegetácie cez dlažbu. Tým sa posilní ekologická funkcia vnútrobloku a minimalizuje sa negatívny vplyv na životné prostredie.
Súkromné záhrady obyvateľov budú od spoločného priestoru oddelené modelovaným terénom s výsadbou krov, trvaliek a okrasných tráv, ktoré budú pôsobiť prirodzene a esteticky. Celkovú atmosféru bude dotvárať náladové osvetlenie a nízke stĺpiky jemne osvetľujúce spevnené plochy. Priestor získa príjemnú večernú atmosféru a pocit bezpečia.
Vnútroblok bude ponúkať harmonické spojenie prírody, funkčnosti a dizajnu, čím bude vytvárať ideálne prostredie pre oddych a komunitný život. Návrh bude zahŕňať výsadbu stromov, krov, trvalkové záhony, okrasné a pobytové trávniky či popínavé rastliny. Celkové usporiadanie plôch bude formálne. Vnútorné členenie vegetačných plôch bude organické, s terénnymi modeláciami, ktoré budú dotvárať rozdelenie jednotlivých priestorov.

SO 802.A Vegetačné úpravy, prístupová cesta

Predmetom stavebného objektu bude návrh okolia pri polyfunkčných budovách. Plochy budú tvorené obslužnou komunikáciou, parkovacími státiami, chodníkmi a vegetáciou. Lokalita bude napojená na jestvujúce verejné priestory a komunikácie. Chodníky budú usporiadané predovšetkým s ohľadom na vstupy do územia a budov. Budú prepájať územie s budúcimi etapami projektu a okolím. Návrh bude obsahovať plochy s výsadbami, ktoré plnia priestorotvornú, psychohygienickú, ekologickú a estetickú funkciu.
Návrh pracuje s výsadbou stromov v uličnom parteri a výsadbami vegetácie v zelených ostrovčekoch medzi parkovacími státiami a pozdĺž chodníkov. Použité vegetačné prvky budú volené s ohľadom na zvýšenie biodiverzity a udržateľnosť. Priestor bude harmonicky prepájať okolie so samotným vnútroblokom prostredníctvom zelene, ktorú tvoria stromy, pôdopokryvné kry, trvalkové záhony a extenzívny trávnik. Tento plynulý prechod bude podporovať vizuálnu aj ekologickú kontinuitu, čím bude vytvára pocit prepojenia s prírodou.
Základné bilancie stavby:
Stromy 35 ks
Spoločenstvo nižších bylín (ulica) 325 m²
Pôdopokryvné kry 267 m²
Trávnik – extenzívny (nekosený) 375 m²

Vzhľadom na etapizáciu výstavby bude predmetný objekt rozdelení na časti.

časť SO 802.A.b Vegetačné úpravy, prístupová cesta - časť b
časť SO 802.A.c Vegetačné úpravy, prístupová cesta - časť c

SO 802.B Vegetačné úpravy, objekt B

Návrh bude komplexne riešiť okolie pri polyfunkčných budovách a vnútrobloku stavby objektu B. Plochy budú tvorené vegetáciou, pobytovými priestormi a chodníkmi. Lokalita bude napojená na jestvujúce verejné priestory a komunikácie. Chodníky budú usporiadané predovšetkým s ohľadom na vstupy do územia a budov. Prepájajú územie s budúcimi etapami projektu a okolím. Návrh bude obsahovať priestor pre posedenie, oddych, zábavu a nadväzovanie spoločensko-sociálnych interakcií, ako sú pobytové plochy, detské ihriská a rekreačné plochy s výsadbami, ktoré plnia priestorotvornú, psychohygienickú, ekologickú a estetickú funkciu.
Navrhovaný vnútroblok bude kombinovať jedinečný prírodný dizajn s udržateľnosťou a biodiverzitou. Funkčné zóny budú zahŕňať prírodný kopec, detské ihrisko s hernými prvkami a relaxačné plochy, ktoré podporujú spoločenský život. Vnútroblok bude koncipovaný v prírodnom dizajne, s dôrazom na zvýšenie biodiverzity a udržateľnosť. Priestor bude harmonicky prepájať okolitý park so samotným vnútroblokom prostredníctvom hustej zelene, ktorú budú tvoriť kry a trvalky. Tento plynulý prechod bude podporovať vizuálnu aj ekologickú kontinuitu, čím bude vytvára pocit prepojenia s prírodou. Vnútroblok bude rozdelený na tri časti, z ktorých každá má svoju jedinečnú funkciu a dizajn.
Dominantnou súčasťou bude prírodný kopec so zjednodušeným prírodným dizajnom, kde budú viackmenné stromy usporiadané v náhodných skupinách. Tento priestor bude od detského ihriska oddelený dlhou lineárnou "susedskou" lavičkou, ktorá bude poskytovať miesto na odpočinok a spoločenské stretnutia. V hernom priestore so stromami budú prírodné herné objekty, ako napríklad drevené kmene, stupne a húpacie siete, ktoré podporujú rozvoj detskej fantázie a interakciu s prírodou.
Spevnené plochy budú navrhnuté z kombinácie plnej dlažby a dlažby so špárami, čo umožní prirodzené vsakovanie vody a prerastanie vegetácie cez dlažbu. Tým sa posilní ekologická funkcia vnútrobloku a minimalizuje sa negatívny vplyv na životné prostredie.
Súkromné záhrady obyvateľov budú od spoločného priestoru oddelené modelovaným terénom s výsadbou krov, trvaliek a okrasných tráv, ktoré budú pôsobiť prirodzene a esteticky. Celkovú atmosféru bude dotvárať náladové osvetlenie a nízke stĺpiky jemne osvetľujúce spevnené plochy. Priestor získa príjemnú večernú atmosféru a pocit bezpečia.
Vnútroblok bude ponúkať harmonické spojenie prírody, funkčnosti a dizajnu, čím bude vytvárať ideálne prostredie pre oddych a komunitný život. Návrh bude zahŕňať výsadbu stromov, krov, trvalkové záhony, okrasné a pobytové trávniky či popínavé rastliny. Celkové usporiadanie plôch bude formálne. Vnútorné členenie vegetačných plôch bude organické, s terénnymi modeláciami, ktoré budú dotvárať rozdelenie jednotlivých priestorov. Vegetačné prvky budú reagovať na charakter novo navrhovaného priestoru.
Základné bilancie stavby:
Stromy 22 ks
Popínavé liány 19,5 m
Spoločenstvo nižších bylín (ulica) 392,6 m²
Spoločenstvo nižších bylín a krov (rozhranie záhrady) 328,2 m²
Spoločenstvo krov a vyšších bylín (rozhranie vnútroblok) 588,5 m²
Trávnik – intenzívny (kosený) 187,9 m²
Trávnik – extenzívny (nekosený) 92,6 m²
Trávnik – extenzívny s bylinami (nekosený) 159,3 m²
Trávnik – extenzívny (záhrady) 806,7 m²

SO 802.C Vegetačné úpravy, objekt C

Návrh bude komplexne riešiť okolie pri polyfunkčných budovách, materskej školy a vnútrobloku stavby objektu C. Plochy budú tvorené vegetáciou, pobytovými priestormi a chodníkmi. Lokalita bude napojená na jestvujúce verejné priestory a komunikácie. Chodníky budú usporiadané predovšetkým s ohľadom na vstupy do územia a budov.

Prepájajú územie s budúcimi etapami projektu a okolím. Návrh bude obsahovať priestor pre posedenie, oddych, zábavu a nadväzovanie spoločensko-sociálnych interakcií, ako sú pobytové plochy, detské ihriská a rekreačné plochy s výsadbami, ktoré plnia priestorotvornú, psychohygienickú, ekologickú a estetickú funkciu.
Navrhovaný vnútroblok bude kombinovať jedinečný prírodný dizajn s udržateľnosťou a biodiverzitou. Funkčné zóny budú zahŕňať prírodný kopec, detské ihrisko s hernými prvkami a relaxačné plochy, ktoré podporujú spoločenský život. Vnútroblok bude koncipovaný v prírodnom dizajne, s dôrazom na zvýšenie biodiverzity a udržateľnosť. Priestor bude harmonicky prepájať okolitý park so samotným vnútroblokom prostredníctvom hustej zelene, ktorú budú tvoriť kry a trvalky. Tento plynulý prechod bude podporovať vizuálnu aj ekologickú kontinuitu, čím bude vytvára pocit prepojenia s prírodou. Vnútroblok bude rozdelený na tri časti, z ktorých každá má svoju jedinečnú funkciu a dizajn.
Dominantnou súčasťou bude prírodný kopec so zjednodušeným prírodným dizajnom, kde budú viackmenné stromy usporiadané v náhodných skupinách. Tento priestor bude od detského ihriska oddelený lineárnou "susedskou" lavičkou, ktorá bude poskytovať miesto na odpočinok a spoločenské stretnutia. V hernom priestore so stromami budú prírodné herné objekty, ako napríklad drevené kmene a stupne, ktoré podporujú rozvoj detskej fantázie a interakciu s prírodou.
Spevnené plochy budú navrhnuté z kombinácie plnej dlažby a dlažby so špárami, čo umožní prirodzené vsakovanie vody a prerastanie vegetácie cez dlažbu. Tým sa posilní ekologická funkcia vnútrobloku a minimalizuje sa negatívny vplyv na životné prostredie.
Súkromné záhrady obyvateľov budú od spoločného priestoru oddelené modelovaným terénom s výsadbou krov, trvaliek a okrasných tráv, ktoré budú pôsobiť prirodzene a esteticky. Celkovú atmosféru bude dotvárať náladové osvetlenie a nízke stĺpiky jemne osvetľujúce spevnené plochy. Priestor získa príjemnú večernú atmosféru a pocit bezpečia.
Vnútroblok bude ponúkať harmonické spojenie prírody, funkčnosti a dizajnu, čím bude vytvárať ideálne prostredie pre oddych a komunitný život. Návrh bude zahŕňať výsadbu stromov, krov, trvalkové záhony, okrasné a pobytové trávniky či popínavé rastliny. Celkové usporiadanie plôch bude formálne. Vnútorné členenie vegetačných plôch bude organické, s terénnymi modeláciami, ktoré budú dotvárať rozdelenie jednotlivých priestorov. Vegetačné prvky budú reagovať na charakter novo navrhovaného priestoru.
Základné bilancie stavby:
Stromy 81 ks
Popínavé liány 220,7 m
Spoločenstvo nižších bylín (ulica) 465,7 m²
Spoločenstvo nižších bylín a krov (rozhranie záhrady) 231,3 m²
Spoločenstvo krov a vyšších bylín (rozhranie vnútroblok) 399,5 m²
Trávnik – intenzívny (kosený) 465,2 m²
Trávnik – extenzívny (nekosený) 897,4 m²
Trávnik – extenzívny s bylinami (nekosený) 144,1 m²
Trávnik – extenzívny (záhrady) 646,9 m²
Trávnik – štrkotrávnik 49,7 m²
Mlatový povrch – 7,2 m²
Corkeen – bezpečnostná dopadová plocha – 371,9 m²

SO 901.A Drobná architektúra a mobiliár, prístupová cesta

Mobiliár pre verejný priestor prístupovej cesty bude zahŕňať typové výrobky, odpadkové koše a odpadkové koše na psie exkrementy. Konkrétne typy budú vybraté v nasledujúcom stupni PD. Prvky budú minimalistické a reflektujúce aktuálne trendy v dobe realizácie projektu.

Odpadkové koše budú zladené so stojanmi na bicykle a ostatným mobiliárom (ktoré sa budú nachádzať v tesnej blízkosti vrámci SO 901.B Drobná architektúra a mobiliár, objekt B) s minimalistickým dizajnom a dôrazom na jednoduchosť, funkčnosť a minimálnu údržbu. Ich umiestnenie a kapacita bude prispôsobená potrebám verejného priestoru, aby poskytovali čistotu a poriadok, zároveň však nebudú vizuálne rušiť celkový vzhľad ulice. Presný dizajn, farby a materiály budú doladené v ďalších fázach projektovania, aby čo najlepšie korešpondovali so štýlom a potrebami daného prostredia.
Základné bilancie stavby:
Odpadkový kôš, typový 13 ks
Odpadkový kôš pre psie exkrementy, typový 6 ks.

SO 901.B Drobná architektúra a mobiliár, objekt B
Riešenie pre SO 901.B Drobná architektúra a mobiliár, objekt B zahŕňa návrh mobiliáru v celom riešenom území objektu B, vrátane vybavenia detského ihriska. Výber herných prvkov bude volený tak, aby bol atraktívny pre deti viacerých vekových kategórií. Celková výmera detského ihriska bude cca 129 m^2. Povrch ihriska bude riešený bezpečnostným dopadovým povrchom z prírodného materiálu Corkeen. V priestore sa tiež nachádzajú atypové prírodné štruktúry, ktoré tiež môžu plniť funkciu herných prvkov. Ihrisko bude obsahovať súpravu preliezok, hojdačku a šmykľavkou. Návrh mobiliáru bude pozostávať z lavičiek s operadlom, stoličiek bez operadla a atypových drevených lavíc zapustených do terénu. V celom riešenom území budú rovnomerne rozmiestnené odpadkové koše a stojany na bicykle.
Mobiliár, typový:
Mobilár pre verejný priestor vnútrobloku obytného domu bude zahŕňať typové výrobky, konkrétne stojany na bicykle, odpadkové koše a odpadkové koše pre psie exkrementy.
Stojany na bicykle budú navrhnuté tak, aby boli stabilné, funkčné a bezpečné pri upevnení bicyklov rôznych veľkostí a typov. Ich tvar bude jednoduchý, čistý, s dôrazom na ľahkú manipuláciu a estetiku, ktorá zapadne do celkového prostredia vnútrobloku.
Odpadkové koše a odpadkové koše pre psie exkrementy budú zladené so stojanmi na bicykle, opäť s minimalistickým dizajnom a dôrazom na jednoduchosť, funkčnosť a minimálnu údržbu.
Mobiliár, atypový:
Lavice vyrobené z masívu budú s operadlami. Stoličky budú riešené ako masívne drevené kocky. Atypické lavičky v podobe ležadiel budú zakomponované do terénu. Ich tvar a umiestnenie bude prispôsobené terénnym modeláciam vo vnútrobloku.
Herné prvky typové:
Detské ihrisko bude vybavené typovými výrobkami od overených výrobcov, pričom všetky herné prvky budú certifikované podľa platných bezpečnostných noriem STN EN 1176 a EN 1177. Ihrisko bude obsahovať šmykľavku, hojdačku, preliezačky a kolotoč. Presné typy a konkrétne modely herných prvkov budú vybraté v ďalšom stupni PD.
Herné prvky, atypové:
V priestore vnútrobloku budú okrem certifikovaných a typových herných prvkov umiestnené aj atypové prírodné prvky určené na hru detí, ktoré však nebudú považované za oficiálne herné prvky a tým pádom nevyžadujú certifikáciu.
Medzi tieto prírodné prvky budú patriť pne z kmeňov usporiadané v rade. Dopĺňať ich budú celé kmene stromov, ktoré poslúžia ako preliezačky a zároveň esteticky obohatia priestor. Tento prírodný herný priestor doplnia aj vertikálne siete na lezenie.
Základné bilancie stavby:
Lavica masívna, atypová 4 ks
Stolička masívna, atypová 3 ks
Lavica do terénu malá, atypová 2 ks
Lavica do terénu veľká, atypová 1 ks

Odpadkový kôš, typový 3 ks
Stojan na bicykel, typový 13 ks
Drevené prírodné herné prvky, atypové 4 ks
Klasické herné prvky, typové 5 ks

SO 901.C Drobná architektúra a mobiliár, objekt C

Riešenie pre SO 901.C Drobná architektúra a mobiliár, objekt C bude zahŕňať mobiliár a herné prvky, ktoré budú navrhované ako funkčne diferencovaný systém kombinujúci typové aj atypové prvky s dôrazom na odolnosť, bezpečnosť a prevádzkovú efektivitu. Typový mobiliár bude zahŕňať stojany na bicykle, odpadkové koše a koše na psie exkrementy, pričom sa kladie dôraz na minimalistický a nadčasový dizajn, vysokú mechanickú odolnosť vrátane antivandal úprav, nízke nároky na údržbu a materiálovo-estetickú kompatibilitu s prostredím riešeného územia. Konkrétne modelové typy budú špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Atypový mobiliár budú predstavovať prvky vyrobené na mieru, predovšetkým masívne drevené lavice s operadlom a zapustené terénne lehátka previazané s modeláciou terénu. Herné prvky budú rozdelené na typové a atypové. Typové herné prvky budú pozostávať z certifikovaných komponentov v súlade s normami STN EN 1176 a STN EN 1177, vrátane šmykľaviek, hojdačiek, preliezacích zostáv a v priestore MŠ aj pieskoviska s dôrazom na bezpečnosť, udržateľnosť a inkluzívne využitie pre rôzne vekové a pohybové skupiny. Atypové herné prvky budú navrhnuté ako prírodné herno-krajinné komponenty bez certifikácie – pne, kladiny, kmene a balančné prvky, umiestnené v prírodnej trávnatej zóne a realizované výhradne bez plastových častí, s použitím prírodných povrchových úprav. V rámci ihrísk bude materialita povrchu navrhnutá z materiálu corkeen alebo obdorbných.

Základné bilancie stavby:
Lavica masívna A, atypová 9 ks
Lavica masívna B, atypová 5 ks
Lavica kruhová, typová 1 ks
Lavica do terénu 1, atypová 1 ks
Lavica do terénu 2, atypová 1 ks
Odpadkový kôš, typový 12 ks
Odpadkový kôš pre psie exkrementy, typový 4 ks
Stojan na bicykel, typový 15 ks
Drevené prírodné herné prvky, atypové 9 ks
Klasické herné prvky, typové 6 ks

SO 902.B Stojisko komunálneho odpadu, objekt B

Predmetom stavebného objektu bude návrh a umiestnenie samostatne stojaceho kontajnerového stojiska komunálneho odpadu tvoreného polo-zapustenými kontajnermi vrátane plochy pre kontajnery BRKO. Základné rozmery hlavného kontajnerového stojiska budú cca 7720 x 3880 x 1100 (nadzemná časť) mm. Plocha vyhradená pre BRKO bude situovaná mimo hlavného hniezda a bude mať rozmery cca 3100 x 3050 mm.
Kontajnerové stojisko sa bude skladať z nasledovných nádob: 2 ks papieru 5m^3, 2 ks plastu 5m^3, 2 ks komún. 5m^3, 1 ks komún. 3 m^3, 3 ks sklo 3m^3. Plocha pre BRKO bude určená pre 8 ks 240L plastových smetných nádob.
Kontajnerové stojisko bude situované vedľa novovznikajúcej cestnej komunikácie v priamom dosahu servisného vozidla OLO.

SO 902.C Stojisko komunálneho odpadu, objekt C

Predmetom stavebného objektu bude návrh a umiestnenie samostatne stojaceho kontajnerového stojiska komunálneho odpadu tvoreného polo-zapustenými kontajnermi vrátane plochy pre kontajnery BRKO. Základné rozmery hlavného kontajnerového stojiska

budú cca 7220 x 3 300 x1100 (nadzemná časť) mm. Plocha vyhradená pre BRKO bude situovaná mimo hlavného hniezda a bude mať rozmery cca 3300 x 3600 mm.
Kontajnerové stojisko sa bude skladať z nasledovných nádob: 2ks papieru 5m3, 2 ks plastu 5m3, 2ks komun. 5m3, 1ks komun. 3m3, 3ks sklo 3m3. Plocha pre BRKO bude určená pre 8 ks 240L plastových smetných nádob.
Kontajnerové stojisko bude situované vedľa novovznikajúcej cestnej komunikácie v priamom dosahu servisného vozidla OLO.

SO 903.A Oplotenie
Predmetom stavebného objektu bude návrh nového oplotenia situovaného na juhu a juhozápade pozemkov vo vlastníctve stavebníka. Oplotenie bude realizované z typizovaných plotových segmentov rôznej dĺžky a rovnakej výšky. Segmenty budú spájané systémovo v pozícii oc. stĺpikov. Oplotenie sa bude realizovať dvoma spôsobmi: na oporné múry SO 706.A, ktoré budú slúžiť ako základ pre ukotvenie stĺpik oplotenia a na samostatné základové pätky rozmerov 400 x4 00 mm umiestnených do rastlého terénu. Účel oplotenia bude výškovo, opticky a účelovo odčleniť navrhované plochy zelene a komunikácií od existujúcich plôch mimo územia stavebníka. Celková dĺžka oplotenia bude cca 410m.

<u>Prevádzkové súbory</u>
PS 01.B Technológia zásobovania teplom a chladom, objekt B
PS 01.B.1 Technológia zásobovania teplom a chladom, objekt B – tepelné čerpadlá
Predmetom prevádzkového súboru bude funkčný návrh a rozmiestnenie spoločného zdroja tepla a chladu pre budovy objektov B+C. Týmto zdrojom budú navrhované tepelné čerpadlá (ďalej len „TČ“) v počte 3ks, typu voda-voda. Jednotlivé TČ budú bez výmenníka odpadového tepla. TČ v objekte B budú kapacitne dimenzované na obsluhovanie budov objektov B+C. Každé TČ bude umiestnené v strojovni chladenia (strojovňa tepelných čerpadiel) v objekte B na 1.PP. Na zamedzenie prenosu vibrácií budú použité tlmiace antivibračné podložky. Využitie TČ bude celoročné, keďže TČ bude slúžiť na chladenie, vykurovanie ako aj prípravu teplej vody.

PS 01.B.2 Technológia zásobovania teplom a chladom, objekt B – technológia studničnej vody
Predmetom prevádzkového súboru bude centrálna stanica studničnej vody situovaná v 1.PP objektu B. Studničná voda zo sústavy čerpacích studní a distribučného potrubia bude dopravovaná do centrálnej stanice čerpanej vody pre energetické účely umiestnenej v bloku B na 1.PP. Daná centrálna stanica bude kapacitne navrhovaná pre celú etapu 1 (objekty B+C+D+E+F) a taktiež aj na možný prepoj zvyškovej kapacity do fázy 2 polyfunkčnej zóny Mlynárka. V centrálnej stanici čerpanej vody bude studničná voda zbavená nečistôt prostredníctvom filtrácie a ďalej bude distribuovaná do jednotlivých požadovaných celkov cez rozdeľovač a zberač studničnej vody. Na prenos energie medzi studničnou vodou a sústavou budú použité doskové výmenníky tepla. Vratná voda sa vracia do vsakovacích studní.

PS 01.C Technológia zásobovania teplom a chladom, objekt C
Predmetom prevádzkového súboru budú zariadenia umiestnené v rámci technickej miestnosti zdroja tepla a chladu na 1.PP objektu C, ktorá bude slúžiť ako miestnosť podružnej OST. Podružná miestnosť OST bude dotovaná teplom prostredníctvom SO 504.C Vonkajšie rozvody tepla a chladu, objekt C zo združeného zdroja tepla a chladu, ktorý bude riešený v samostatnom projekte (PS 02.B Odovzdávacia stanica tepla, objekt B). Zariadenia v rámci tejto podružnej OST budú slúžiť prioritne pre výrobu teplej úžitkovej vody objektu C. Technológia OST bude pozostávať z kompaktnej odovzdávacej stanice Decon WL W, ktorá bude navrhnutá v zmysle požiadaviek dodávateľa tepla (ENGIE Services, a.s. Bratislava), rozdeľovača a zberača ÚK DL ZON4 C (C) a ich

príslušenstva. V rámci tejto miestnosti budú taktiež vedené a rozvetvené rozvody médií chladenia a vykurovania jednotlivých systémov budovy, ktorých zdrojom bude technológia centrálneho zdroja energií(CZE) situovaná v rámci objektu SO 201.B Podzemná garáž B. Prepoj rozvodov medzi objektom B a C v rámci vonkajšieho prostredia rieši samostatná PD SO 504.C Vonkajšie rozvody tepla a chladu, objekt C.

PS 02.B Odovzdávacia stanica tepla, objekt B

Predmetom prevádzkového súboru bude návrh odovzdávacej stanice tepla (OST) pre stavbu Polyfunkčná zóna Mlynárka, Mlynské nivy, 1. etapa situovanej v 1.PP objektu v nasledovnom prevedení.

Tlakovo nezávislá horúcovodná odovzdávacia stanica tepla (OST) - technológia OST bude pozostávať z kompaktných odovzdávacích staníc (K-OST) Decon WARMLINE WL H (ÚK), WL W (ohrev TPV. K-OST bude navrhnutá v zmysle požiadaviek dodávateľa tepla (ENGIE Services, a.s. Bratislava):

- WARMLINE WL H520 (520kW) – doplnkový zdroj tepla k TČ - vykurovanie pre nebytový priestor – obchod a služby a ohrev TPV pre SO 200.B a SO 200.C. Bude zabezpečovať doohriatie ÚK vody z tepelných čerpadiel na žiadanú teplotu.
  - samonosný rám
  - 2x doskový výmenník tepla ALFALAVAL (záloha 50%) pre potrebu tepla
- WARMLINE WL H350 (350kW) – doplnkový zdroj tepla k ŤC - vykurovanie bytov pre SO 200.B a SO 200.C – stropné vykurovanie. Bude zabezpečovať doohriatie ÚK vody z tepelných čerpadiel. Pri výpadku TČ preberá funkciu záložného zdroja tepla.
  - samonosný rám
  - 1x doskový výmenník tepla ALFALAVAL pre potrebu tepla na ÚK bytov
- WARMLINE WL W230 (230kW) Bude zabezpečovať centrálny ohrev TPV – pre SO 200.B
  - samonosný rám
  - 1x doskový výmenník tepla ALFALAVAL pre ohrev TPV
  - Predhrievací zásobníkový ohrievač V=300l
  - Akumulačná nádoba TPV V=1.500l
- WARMLINE WL HW - ukončenie horúcovodnej prípojky s fakturačným meračom tepla (MHTH, a.s.)
  - elektroregulačné armatúry na reguláciu výkonu OST
  - poistné armatúry pre každý výmenník tepla
  - doplňovanie systému ÚK s meraním (vodomer)
  - systém MaR SIEMENS
  - Rozdeľovač a zberač pre 3 zóny na samonosnom ráme

PS 03.B Fotovoltaický systém, objekt B

Predmetom prevádzkového súboru bude návrh a inštalácia fotovoltaickej elektrárne (ďalej FVE) na streche objektu. S prihliadnutím na obsadenosť strechy bude na streche objektu B navrhnutá FVE zo 123 ks panelov, ktoré budú tvoriť zdroj s celkovým inštalovaným výkonom 52,6 kWp. Výkon FVE bude cez menič, ktorý bude inštalovaný na streche bloku B4, vyvedený do spoločného rozvádzača RSP-B5, ktorý bude inštalovaný v NN rozvodni bloku B5. Súčasťou každého FV panelu bude výkonový optimizér, vďaka ktorému bude počas výpadku napájacej sieti v meniči zabezpečené bezpečné odpojenie každého FV panelu.

PS 03.C Fotovoltaický systém, objekt C

Predmetom prevádzkového súboru bude návrh a inštalácia fotovoltaickej elektrárne (ďalej FVE) na streche objektu. S prihliadnutím na obsadenosť strechy bude na streche objektu C navrhnutá FVE zo 71 ks panelov, ktoré budú tvoriť zdroj s celkovým inštalovaným výkonom 30,5 kWp. Výkon FVE bude cez menič, ktorý bude inštalovaný na streche bloku C3, C4 a C5, vyvedený do spoločného rozvádzača RSP-C2, ktorý bude inštalovaný v NN rozvodni bloku C5.

Súčasťou každého FV panelu bude výkonový optimizér, vďaka ktorému bude počas výpadku napájacej sieti v meniči zabezpečené bezpečné odpojenie každého FV panelu.

PS 04.B Nabíjacie stanice, objekt B
Predmetom prevádzkového súboru bude návrh a rozmiestnenie 83 ks nabíjacích staníc elektro-automobilov v podzmenej garáži. Pre každú nabíjaciu stanicu bude na rozvod prípojnicového systému osadená odbočná krabica, ktorá bude vybavená ističom. Z danej odbočnej krabice bude následne do nabíjacej stanice vedený kábel typu CYKY-J. Kábel bude vedený na povrchu v plastovej chráničke. Navrhuje sa umiestnenie, zrealizovanie a elektrifikácia 30% parkovacích miest z celkovej kapacity parkovacích miest umiestnených v podzemnej garáži. Elektrifikácia sa bude realizovať z fakturačného merania spoločnej spotreby. Nabíjacie stanice budú využívať voľnú rezervovanú kapacitu vyhradenú pre spoločnú spotrebu objektu a teda inštalovaním týchto staníc nepríde ku navýšeniu rezervovanej kapacity ani ku navýšeniu počtu fakturačných meraní.

PS 04.C Nabíjacie stanice, objekt C
Predmetom prevádzkového súboru bude návrh a rozmiestnenie 86 ks nabíjacích staníc elektro-automobilov v podzmenej garáži. Pre každú nabíjaciu stanicu bude na rozvod prípojnicového systému osadená odbočná krabica, ktorá bude vybavená ističom. Z danej odbočnej krabice bude následne do nabíjacej stanice vedený kábel typu CYKY-J. Kábel bude vedený na povrchu v plastovej chráničke. Navrhuje sa umiestnenie, zrealizovanie a elektrifikácia 30% parkovacích miest z celkovej kapacity parkovacích miest umiestnených v podzemnej garáži. Elektrifikácia sa bude realizovať z fakturačného merania spoločnej spotreby. Nabíjacie stanice budú využívať voľnú rezervovanú kapacitu vyhradenú pre spoločnú spotrebu objektu a teda inštalovaním týchto staníc nepríde ku navýšeniu rezervovanej kapacity ani ku navýšeniu počtu fakturačných meraní.

PS 05.B Náhradný zdroj el. energie - dieselagregát, objekt B
Predmetom prevádzkového súboru bude návrh motorgenerátora s naftovým motorom. Bude navrhnutý ako núdzový zdroj elektrickej energie pre stavbu Polyfunčná zóna Mlynárka – objekt B ako aj susedný objekt C. Návrh typu a výkonu vychádzal z projektovanej spotreby elektrickej energie zariadení v budove (ZOTaSH požiarne vetranie, VZT požiarne vetranie, SHZ), ktoré musia zostať v prevádzke aj pri výpadku verejnej rozvodnej elektrickej siete. Použitím núdzového zdroja budú eliminované aj dlhodobejšie výpadky energetickej siete. Stojisko motorgenerátora bude vo vonkajšom prostredí, na streche bloku B4. Prepínanie napájania siete / motorgenerátora bude riešené v rozvádzači RPOŽ v m.č. B4.1T.01 na 1.PP. Navrhuje sa motorgenerátor 1x MG GP220 S/B-A (záložný výkon: 220kVA/160kW) v kapotovanom.

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia (ďalej len „projektová dokumentácia“) Lokal Architekti, s. r. o., Ing. arch. Lukáš Maršalka - autorizovaný architekt so sídlom Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, v 11/2025

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Lokal Architekti, s. r. o., Ing. arch. Lukáš Maršalka - autorizovaný architekt so sídlom Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, v 11/2025. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

5. Stavba musí byť úplne ukončená do 2 rokov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu stavebnému úradu.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavby povolená“ s týmito údajmi:
   a) označenie stavby,
   b) označenie stavebníkov,
   c) kto stavbu realizuje,
   d) kto a kedy stavbu povolil,
   e) termín začatia a ukončenia stavby,
   a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
10. Podľa § 4 ods. (1) zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj).
11. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody; ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávnych predpisov, o náhrade spôsobených škôd sú kompetentné rozhodnúť súdy Slovenskej republiky.
12. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ vyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
13. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov a technických zariadení v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce. Stavenisko bude zaistené proti vstupu nepovolaných osôb.
14. Podľa § 127 ods. (1) stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájacim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.
15. Podľa § 127 ods. (2) stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody

16. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
17. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
18. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Zb. o odpadoch.
19. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
20. Vlastník (stavebník) je povinný dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 zo dňa 13.12.2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení neskorších úprav.
21. Vlastník (stavebník) je povinný dodržiavať VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 zo dňa 30.06.2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších úprav.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
23. Vlastník (stavebník) realizovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
24. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopavkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečí povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takého povolenie.
25. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov v súvislosti s navrhovanou stavbou:

25.1. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie,** záverečné stanovisko č. 6014/2025-11.1/fr 79759/2024 79760/2024-int. zo dňa 15.01.2025

Na základe charakteru navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení a odborného posudku, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, sa pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

- Zabezpečiť optimálnu mikroklímu mestského priestoru, dôraz klásť na urbanistický detail a prvky drobnej architektúry (použiť kvalitné materiály mestského mobiliáru). Pri riešení materiálovej skladby a vzhľadom na orientáciu riešenia k svetovým stranám zohľadniť prehrievanie územia. Uplatniť budovanie vodných prvkov, fontán, jazierok ako aj fontánok na pitie, ktoré sú nevyhnutné kvôli narastajúcim periódam horúčav a sucha. Za najvýhodnejšie sa považujú vodné prvky, ktoré slúžia zároveň na zachytávanie dažďovej vody, resp. extrémnych zrážok.
- Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnúť protiradónové opatrenia
- Vyťaženú výkopovú zeminu využívať v rámci hrubých technických úprav riešeného

územia a v rámci sadových úprav.

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť také opatrenia a stavebné konštrukcie (obvodový plášť, strecha), aby neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov v dennom, večernom ani v nočnom referenčnom časovom intervale.
- Pri vysokých stavebných objektoch sledovať priebeh sadania vhodnými metódami napr. vertikálne deformetrické alebo extenzometrické vrty, geodetické meranie. Zároveň je potrebné sledovať vývoj pórových tlakov vopred zabudovanými snímačmi.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií a hygienické požiadavky.
- Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách a fasádach posudzovaných objektov v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnúť tak, aby pred fasádami vlastných objektov v miestach chránených miestnosti a pred fasádami najbližších existujúcich objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
- V súvislosti s realizáciou materskej školy zabezpečiť realizáciu protihlukovej clony. Clona musí byť vyhotovená ako plná, nepriehľadná, z materiálu s vyššou plošnou hmotnosťou, s hodnotou váženej nepriezvučnosti Rw > 25 dB a so zvukovopohltivým povrchom (pre eliminaciu odrazu zvuku smerom k fasádam priľahlých obytných budov).
- V rámci adaptačných opatrení zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na miestach na to vhodných aplikáciu zelených fasád vhodnými rastlinami, napr. (Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata) a na strechách na to vhodných aplikáciu zelených striech vo forme extenzívnej strešnej zelene.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť také riešenia, ktoré zvýšia podiel priepustných povrchov na vhodných miestach náhradou nepriepustných povrchov čiastočne priepustnou alternatívou, napr. zámkovou dlažbou a tiež zvážiť použitie svetlých farieb na fasády a ďalšie povrchy stavebných objektov, komunikácie, parkoviská a chodníky.
- Do dokumentácie pre povoľovacie konanie implementovať prvky elektromobility.
- Pre zmiernenie spotreby energií potrebných na reguláciu tepla na budovách zvážiť použitie materiálov s výraznými izolačnými vlastnosťami.
- V rámci riešenia následnej údržby verejných priestranstiev a obsluhy všetkých zariadení mobiliáru a ostatných zariadení riešiť typ mobiliáru tak, aby jeho obsluha bola jednoduchá a dostupná aj v prípade, že o verejné priestranstvo sa bude starať obec. V prípade, že starostlivosť prevezme obec, je nutné, aby chodníky boli naprojektované a realizované tak, aby neboli poškodené obslužnými vozidlami.
- Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie. Počas výstavby navrhovanej činnosti ako aj počas dočasných dopravných a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením
- Výber drevín na výsadbu prispôsobiť očakávaným dopadom zmeny klímy – suchá a horúčavy, využiť tieňový efekt výsadby vzrastlej vegetácie ako prostriedok k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy.
- Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín.

Trávniky v rámci sadových úprav riešiť ako kvitnúce lúky (z rôznych druhov lúčnych rastlín

- strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode) s minimálnym režimom kosenia za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.
- Do výsadby stromoradí upredostniť namiesto javora horského (Acer pseudoplatanus) iný, vhodnejší, tolerantnejší druh, napr. kultivary hrabu obyčajného (Carpinus betulus 'Fastipiata','Lucas'), jarabiny vtáčej (Sorbus aucuparia), jaseň štíhly (Fraxinus ornus 'Obelisk'), brestovec južný (Celtis australis).
- Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Vyhodnotiť možnosť osadenia polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.
- Výrub drevín realizovať mimo hniezdneho a vegetačného obdobia.
- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby navrhovanej činnosti rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Existujúce inžinierske siete zamerať a vytýčiť ešte pred začatím stavby. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie v grafickej časti doplniť zákres dažďovej kanalizácie a navrhovaných retenčných nádrží. Vybudovať tiež dostatočnú kapacitu zariadení pre zachytenie extrémnej prívalovej zrážky (na základe hydrotechnických výpočtov vybudovať dostatočne veľkú retenčnú nádrž na zachytenie prívalových zrážok.)
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť konkrétne vodozádržné opatrenia – prednostne vytvoriť podmienky na zachytenie a využitie dažďových vôd v mieste dopadu (vsakovacie priekopy, dažďové záhrady, vodné plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, vsakovacie studne, sedimentačné nádrže a pod.). Vytvoriť podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na akumuláciu, retenciu a detenciu vôd a opatreniami na zníženie koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody
- Zabezpečiť vhodnými opatreniami, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, t. j. udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania, pravidelne čistiť dopravné cesty a manipulačné plochy, zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok.
- Zamedziť odvod dažďových vôd mimo staveniska. Zamedziť znečisteniu vôd vhodnými opatreniami, napr. proti úniku ropných látok, pevných častíc (ropné látky, blato, umývanie vozidiel).
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.
- Zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe navrhovanej činnosti.
- Pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore), informovať obyvateľov

o plánovanom čase ich uskutočňovania.
- Organizáciu dopravy počas výstavby prispôsobiť navrhnutým trasám príjazdov a odjazdov staveniskovej dopravy, v prípade potreby usmerniť dopravným značením.
- Stavebný dvor zabezpečiť vhodnými kontajnermi na zhromažďovanie odpadov a dvor stavebných mechanizmov umiestniť pri zohľadnení možností samotnej technológie a postupu výstavby, čo najďalej od územia s funkciou bývania.
- Zemné práce, dovoz materiálu a technológie riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom.
- Parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na odstavných plochách na to určených.
- Zabezpečiť, aby bol odpad skladovaný na pozemku len na nevyhnutnú dobu a bol čo najskôr po vzniku odvezený k oprávnenému odberateľovi.
- Zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
- Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť nakladanie s kuchynským odpadom (katalógové číslo 20 01 08 - biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad), ktorý sa zbiera do hnedých nádob.
- Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie v tabuľke „Odpady počas prevádzky“ uviesť spôsob nakladania s odpadom 20 01 39 a 20 02 01 v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, t. j. činnosťou R3 - Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov), resp. v prípade znečistenia - činnosťou R1 - Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.
- V rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhnúť a zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014.
- V ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci projektu navrhnúť inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo (najmä dážďovníky a vrabce) a netopiere - napr. búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie, príp. integrované do fasády. Kritéria pre výber búdky, ako aj jej umiestnenie a orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať s ornitológom. V rámci areálu osadiť „hmyzie hotely“ a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60 cm.
- Pri kolaudačnom konaní preukázať splnenie podmienok fotodokumentáciou

25.2. **Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,** stanovisko č. MAGS SSUC 49436/26-28472 ROSSC9 zo dňa 11.02.2026:
Stavbou bude dotknutá komunikácia Mlynské nivy (MC II), ktorá je v správe Hl. mesta SR Bratislavy. Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov máme k riešeniu stavby „Polyfunkčná zóna Mlynárka, Mlynské nivy, Bratislava-Ružinov, 1. etapa v zmysle predloženej dokumentácie nasledovné pripomienky:
- Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku č. MAGS OSK 55474/23-45729 zo dňa 11.09.2023
- Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke: https.V/www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-3-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania a Manuál verejných priestorov, link:

https://manual.rnib.sk/rnanual/principy-a-standardy/

- Úprava v bode 14 - na dlažbu žiadame použiť Bratislavskú dlažbu s nasledovnou konštrukciou:
- Typ CH BD 1

• Betónová dlažba	STN 73 6131-1	DL	Min 60 mm
• Lôžko pod dlažbu	STN EN 13242	L4/80	30 mm
• Nestmelená vrstva			
• zo štrkodrviny	STN 73 6126	UM ŠD 0/31,5	Gc 200mm
• Celková hrúbka			Min 290 mm

- Pri budovaní nových betónových zastávok MHD - použiť zastávkové - Kasselské obrubníky.
- PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia - Technické siete Bratislava, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe SSÚC).
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSÚC - správcu ciest.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

Upozornenie

- Platnosť tohto stanoviska za SSÚC je dva roky odo dňa jeho vypracovania.
- Toto stanovisko sa vydáva aj pre účely dopravného pripojenia stavby v zmysle §3b cestného zákona + značenie.

25.3. **Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov,** stanovisko z hľadiska dopravy č. OD/OIČD/2377/5653/2026/VKR zo dňa 09.02.2026:

- dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je riešené z účelových ciest na ulicu Mlynské nivy, ktorá je v priamej správe Magistrátu hl. m. SR Bratislavy ako aj jej cestným správnym orgánom, nakoľko ulica Mlynské nivy je cestou II.triedy,
- MÚ Bratislava-Ružinov nemá kompetencie vydávať záväzné stanovisko k stavbám, ktoré sú napojené na cesty I. a II. triedy.

25.4. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva**, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2026/422568-002 zo dňa 24.03.2026:

- Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:
- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona o odpadoch, ako napríklad:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH), je podľa §77 ods. 3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods.1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v §2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa §99 ods. 1, písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

25.5. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy**, súhlas č. OU-BA-OSZP3-2026/426696-002 zo dňa 19.03.2026:
súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona pre stavebný objekt:
- „SO 602.C Distribučná trafostanica TS-C“ v rámci hlavnej stavby „Polyfunkčná zóna Mlynárka, Mlynské nivy, Bratislava - Ružinov,
- 1. etapa“, na pozemkoch parc. č. 15346/2, /7, /21; 15351/1; 15353/2, /11, /22; 15368/9, /11, /65, /84, /94, /154-155, /158, /165, /170-171, /181, /184-186; 9225/384, /403; 21796/2; k. ú. Nivy.

Podmienky súhlasu:
- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Matej Jašurek, v 11/2025.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon). Počas stavebných prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
- Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
- Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
- Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods.1 písm. c) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

25.6. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy,** súhlas č. OU-BA-OSZP3-2026/413656-002 zo dňa 18.03.2026:
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990

Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) vydáva s ú h l a s

- podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona pre stavebné objekty:
  - „SO 612.A Odberateľská trafostanica TS 0193-000 - preložka“ a
  - „SO 602.B Distribučná trafostanica TS-B“,
- v rámci hlavnej stavby „Polyfunkčná zóna Mlynárka, Mlynské nivy, Bratislava - Ružinov, 1. etapa“, na pozemkoch parc. č. 15346/2, /7, /21; 15351/1; 15353/2, /11, /22; 15368/9, /11, /65, /84, /94, /154-155, /158, /165, /170-171, /181, /184-186; 9225/384, /403; 21796/2; k. ú. Nivy.

Podmienky súhlasu:

- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Matej Jašurek, v 09/2025.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon). Počas stavebných prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
- Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
- Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
- Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods.1 písm. c) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

25.7. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,** stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2026/428037-002 zo dňa 05.02.2026:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- 2Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
- V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín v okolí si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody. V prípade vyplynutia nevyhnutného výrubu sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom nad 60 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou, resp. pod rozkonárením) a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m2. Na miestach voľne prístupných verejnosti sa vyžaduje súhlas na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
- Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, prípadne aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín, a tiež je potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
- Na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahuje § 127 stavebného zákona (z. č. 50/1976 Zb.), podľa ktorého stavebník (aj firma vykonávajúca stavebné práce) takýto nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody (Správa CHKO Dunajské luhy v Bratislave,

pohotovostné číslo: 0903 298 333) a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody (MŽP SR).

- Stavebník je povinný dodržiavať opatrenia a podmienky určené v záverečnom stanovisku č. 6014/2025-11.1/ fr, 79759/2024, 79760/2024 int. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho posudzovania a povoľovania, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2025.
- OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 až 6 stanoviska a dodržania koeficientu zelene podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.,

25.8. **Okresný úrad Bratislava vydáva z hľadiska civilnej ochrany**, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2026/450363-002 zo dňa 01.04.2026:

- Predložený projekt stavby v časti Civilná ochrana rieši návrh ochrannej stavby nasledovne:
  - typ ochrannej stavby: jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne - JÚBS
  - dvojúčelové využitie: 1,5 PP blok B - SO 201.B, podzem. garáž / úkryt
  - navrhovaná kapacita: 987 osôb
- Po posúdení projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Bratislava dospel k záveru, že zariadenie civilnej ochrany je navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu s ú h l a s í .
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
  - naše záväzné stanoviská vydané OÚ BA dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) v samostatnej časti PD
  - vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od mestskej časti Bratislava - Ružinov.

25.9. **Dopravný podnik Bratislava a. s**., stanovisko 18341/949/2026 P5879_04 zo dňa 04.02.2026

súhlasí za splnenia podmienok:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a. s. minimálne 30 dní vopred.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, náhradné polohy zastávok MHD vo vylúčenom alebo stavebnom úseku, ktoré musia byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme a-tiež je potrebné zabezpečiť pešie koridory k zastávkam MHD.
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú bezpečnosť prevádzky MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a. s. a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR).
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvalé zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Zastávku MHD odporúčame riešiť s dĺžkou nástupnej hrany 20 metrov a s dostatočnou šírkou nástupnej plochy.

- V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôsobiť infraštruktúre zastávok. Napríklad stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany.
- Upozorňujeme stavebníka, že ulica Mlynské nivy je využívaná ako obchádzková trasa pre linky MHD v prípade uzatvorenia Prístavného mosta, mimoriadnych udalostí v doprave alebo výluk. Z tohto dôvodu je nutné prispôsobiť dopravné značenie aj šírku jazdných pruhov v ulici
- Mlynské nivy tak aby bola pre vozidla MHD prejazdná za každých okolností.
- Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť
- DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu rozkopavky@dpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.
- Prípadne komplikácie, ktoré nastanú počas stavebných prác je potrebné nahlásiť na dopravný dispečing DPB - tel. č. 02/5950 7777.

25.10. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,** stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2026/000870-004 zo dňa 12.06.2026

- s predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok

.

25.11. **Technická inšpekcia, a.s.,** odborné stanovisko č. 00245/1/2026-OS-01 zo dňa 01.02.2026

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Nie je okótovaná šírka chodby medzi skladovými kobkami pre kontrolu minimálnej hodnoty 1000 mm (1.PP a 2.PP - Podzemná garáž B) - rozpor s čl. 15.2.1 nar. vlády č. 391/2006 Z.z. /ST/
- Nie sú okótované šírky schodišťových ramien schodišťa pre odčítanie bezpečnej šírky - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 27 vyhl. č. 532/2002 Z.z., STN 73 4130 a § 9 ods e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
- V miestnosti B5.-1T.01 a B1.-1H.01 (1.PP - Podzemná garáž B) nie sú okótované šírky a výšky schodiskového stupňa - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, čl. 30 STN 73 4130. /ST/
- Rozmery stupňov 161 x 260 mm exteriérového schodiska pri vstupe 1.NP (bytový dom B4 a - B3) nespĺňajú požiadavky na bezpečný prístup - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, čl. 30 STN 73 4130. /ST/
- Nie sú okótované šírky a výšky schodiskových stupňov na 1.NP (bytový dom B4-B5)- rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, čl. 30 STN 73 4130. /ST/
- Nevhodne je umiestnený výlez v objekte B4 na strechu (je možnosť prepadnutia do priestoru schodišťa) - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, čl. 3.8, čl. 3.9 STN 73 1901. /ST/
- Nesprávne navrhnutá výška vodomernej šachty-rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, čl. 15.2.4 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. /ST/
- Pri parapetoch vysokých 500 mm je potrebné uplatniť čl. 4.2.3 STN 74 3305 : 2014, ak ochranná konštrukcia vytvára do úrovni 500 mm približne vodorovnú plošinu širokú od 130 do 300 mm, musí celková výška zábradlia prevyšovať úroveň tejto plošiny najmenej o 900 mm. /ST/
- SO 201.B Podzemná garáž B - Elektroinštalácia a bleskozvod; Elektroinštalácia

slaboprúdová; EPS - Elektrická požiarna signalizácia
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 /EZ/
- STN EN 60332-3-22:201 Oje neplatná, STN 33 2000-4-41:2007 je neplatná /EZ/
- Protokol o určení vonkajších vplyvov č. BIM.005/1 nie je podpísaný predsedom komisie - rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 /EZ/
- Nie je stanovený vonkajší vplyv „výskyt vody“ - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 a vyhl. č. 234/2014 Z. z. /EZ/
- Dokumentácia neobsahuje zapojovacie schémy rozvodných zariadení s umiestnením ovládacích prvkov - rozpor s prílohou 2 bod A, písm. d) vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- Bleskozvod v ďalšom stupni PD riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem
- STN EN 62305 /EZ/ SO 202.B Bytový dom B1, B2, B3 - Elektroinštalácia a bleskozvod; Elektroinštalácia slaboprúdová; EPS - Elektrická požiarna signalizácia
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 IEZI
- STN EN 60332-3-22:2010 je neplatná, STN 33 2000 -4 -41:2007 je neplatná/EZ/
- Protokol o určení vonkajších vplyvov č. BIM.005/1 nie je podpísaný predsedom komisie – rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 /EZ/ OSPD16-020 Strana # z 9 strán
- Nie je stanovený vonkajší vplyv „výskyt vody“ - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000- 5 - 51:2010 a vyhl. č. 234/2014 Z. z. /EZ/
- Dokumentácia neobsahuje zapojovacie schémy rozvodných zariadení s umiestnením ovládacích prvkov - rozpor s prílohou 2 bod A, písm. d) vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- Bleskozvod v ďalšom stupni PD riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 /EZ/ SO 203.B Bytový dom B4, B5 - Elektroinštalácia a bleskozvod; Elektroinštalácia slaboprúdová; EPS - Elektrická požiarna signalizácia
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000- 1:2009 /EZ/
- STN EN 60332 - 3 - 22:2010 je neplatná, STN 33 2000 - 4 - 41:2007 je neplatná /EZ/
- Protokol o určení vonkajších vplyvov č. BIM.005/1 nie je podpísaný predsedom komisie - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 /EZ/
- Nie je stanovený vonkajší vplyv „výskyt vody" - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 a vyhl. č. 234/2014 Z. z. /EZ/
- Dokumentácia neobsahuje zapojovacie schémy rozvodných zariadení s umiestnením ovládacích prvkov - rozpor s prílohou 2 bod A, písm. d) vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- Bleskozvod v ďalšom stupni PD riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 /EZ/ SO 604.B,1 Areálové rozvody NN, objekt B - napojenie závlah
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 IEZI
- STN 34 1610:1963 je neplatná IEZI
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 — 5 - 51:2010 IEZI
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č 124/20026 Z. z. IEZI SO 605.B Areálové osvetlenie, objekt B
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s §4 zák. č 124/20026 Z. z.
- V ďalšom stupni PD riešiť základy osvetľovacích stožiarov IEZI SO 604.B.2 Areálové rozvody NN, objekt B - napojenie technológie CZE
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009/EZ/
- STN 34 1610:1963 je neplatná IEZI
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 /EZ/
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s §4 zák. č 124/20026 Z. z./EZ/ SO 604.B.3 Areálové rozvody NN, objekt B -

napojenie spoločnej spotreby

- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312.2. 1 STN 33 2000 - 1:2009/EZ/
- STN 34 1610:1963 je neplatná/EZ/
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 IEZI
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č 124/20026 Z. z. IEZI SO 601.B Pripojenie objektu TA - B z linky VN
- STN EN 61936- 1 (33 3201):2011 + OAC:2012 + OAC2:2013 + ZA1:2016 je neplatná, STN EN 50522 (33 3201):2011 je neplatná, STN 33 2000 - 5 - 52:2012 platí pre inštalácie do 1 000 V IEZI SO 602.B Distribučná trafostanica TS - B
- Napäťová sústava NN je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 IEZI
- STN EN 60439 - 1 (35 7107):2002 je neplatná, STN EN 61936 - 1 (33 3201):2011 je neplatná, STN EN 50522 (33 3201):2011 je neplatná, STN EN 62271 -202 (35 4220)2007 je neplatná IEZI
- V ďalšom stupni doplniť výpočet uzemnenia trafostanice s ohľadom na dovolené dotykové napätie /EZ/ SO 603.A Úprava distribučných rozvodov NN - vyústenie Mlynské nivy
- STN EN 61936 - 1 (33 3201):2011 je neplatná a netýka sa predmetu PD /EZ/ SO 603.B.1 Distribučné rozvody NN, objekt B, fáza B1, B2, B3; SO 603.B.2 Distribučné rozvody NN, objekt B, fáza B4, B5
- STN EN 61936 - 1 (33 3201):2011 je neplatná a netýka sa predmetu PD /EZ/ STN 34 1610:1963 je neplatná /EZ/ SO 613.A Preložka distribučných káblov MDS - preložka TS 0193 - 000
- Nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/ OSPD16-020 Strana # z 9 strán
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík — rozpor s § 4 zák. č 124/20026 Z. z. /EZ/ SO 621.A Mechanická ochrana káblov VN - Mlynské nivy; SO 622.A Mechanická ochrana káblov NN - Mlynské nivy
- STN EN 61936- 1 (33 3201):2011 je neplatná, STN EN 50522 (33 3201):2011 je neplatná, STN 33 2000 - 5 - 52:2012 platí pre inštalácie do 1 000 V/EZ/ SO 606.A Úprava verejného osvetlenia - vyústenie Mlynské niva; SO 607.A Vonkajšie osvetlenie- prístupová cesta
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 /EZ/ STN 34 1610:1963 je neplatná/EZ/ Nie je stanovený vonkajší vplyv „výskyt vody“ - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 a vyhl. č. 234/2014 Z. z. /EZ/
- Nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č 124/20026 Z. z. /EZ/
- V ďalšom stupni PD riešiť základy osvetľovacích stožiarov /EZ/ SO 65A Mechanická ochrana káblov SLP - vyústenie Mlynské nivy
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný predsedom komisie - rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 /EZ/
- Nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č 124/20026 Z. z. /EZ/ S0661.A Koridor slaboprúdových rozvodov
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N. 1.3.4 a

prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 /EZ/
- Nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č 124/20026 Z. z. /EZ/SO 662.B Prípojky slaboprúdových rozvodov, objekt B
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 /EZ/
- Nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č 124/20026 Z. z. /EZ/SO 662.E Prípojky slaboprúdových rozvodov, objekt E
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 -5-51:2010 /EZ/
- Nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík -rozpor s § 4 zák. č 124/20026 Z. z. /EZ/ SO 631.A Prípojka NN - zastávka MHD, STN 34 1610:1963 je neplatná /EZ/
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 5 51:2010 /EZ/ PS 03.B Fotovoltický systém, objekt B
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 /EZ/
- VTZ nie je zaradené do skupiny - rozpor s § 4 a prílohou č. 1 vyhl. .č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 /EZ/
- V ďalšom stupni PD riešiť inštaláciu FVZE v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000 - 7 - 712:2022, STN 34 3085:2016, súboru noriem STN EN 62305 a súvisiacich noriem. /EZ/ PS 04.B Nabíjacie stanice, objekt B
- VTZ nie je zaradené do skupiny - rozpor s § 4 a prílohou č. 1 vyhl. .č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000-5-51:2010/EZ/ PS 05.B Náhradný zdroj el. energie - dieselagregát, objekt B OSPD16-020 Strana # z 9 strán
- STN 33 2000 - 5 - 537:2018 je neplatná /EZ/
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 -5-51:2010 /EZ/ SO 201.C Podzemná garáž C - Elektroinštalácia a bleskozvod; Elektroinštalácia slaboprúdová; EPS - Elektrická požiarna signalizácia
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 /EZ/
- STN EN 60332 - 3 - 22:2010 je neplatná, STN 33 2000 - 4 - 41:2007 je neplatná /EZ/
- Protokol o určení vonkajších vplyvov č. BIM.009/1 nie je podpísaný predsedom komisie - rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 /EZ/
- Nie je stanovený vonkajší vplyv „výskyt vody" - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 a vyhl. č. 234/2014 Z. z. /EZ/
- Dokumentácia neobsahuje zapojovacie schémy rozvodných zariadení s umiestnením ovládacích prvkov - rozpor s prílohou 2 bod A, písm. d) vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- Bleskozvod v ďalšom stupni PD riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 /EZ/
- C Bytový dom C1, C2, C3 - Elektroinštalácia a bleskozvod; Elektroinštalácia slaboprúdová; EPS - Elektrická požiarna signalizácia
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 /EZ/

- STN EN 60332 - 3 - 22:2010 je neplatná, STN 33 2000 - 4 - 41:2007 je neplatná/EZ/
- Protokol o určení vonkajších vplyvov č. BIM.005/1 nie je podpísaný predsedom komisie - rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 — 5 — 51:2010 /EZ/
- Nie je stanovený vonkajší vplyv „výskyt vody“ - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 a vyhl. č. 234/2014 Z. z. /EZ/
- Dokumentácia neobsahuje zapojovacie schémy rozvodných zariadení s umiestnením ovládacích prvkov - rozpor s prílohou 2 bod A, písm. d) vyhl. č. 508/2009 Z. z./EZ/
- Bleskozvod v ďalšom stupni PD riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 /EZ/ SO 203.C Bytový dom C4, C5 - Elektroinštalácia a bleskozvod; Elektroinštalácia slaboprúdová; EPS - Elektrická požiarna signalizácia
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 /EZ/ 2.91. STN EN 60332 - 3 - 22:2010 je neplatná, STN 33 2000 - 4 - 41:2007 je neplatná /EZ/
- Protokol o určení vonkajších vplyvov č. BIM.005/1 nie je podpísaný predsedom komisie - rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 /EZ/
- Nie je stanovený vonkajší vplyv „výskyt vody“ - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 a vyhl. č. 234/2014 Z. z. /EZ/
- Dokumentácia neobsahuje zapojovacie schémy rozvodných zariadení s umiestnením ovládacích prvkov - rozpor s prílohou 2 bod A, písm. d) vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- Bleskozvod v ďalšom stupni PD riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 /EZ/ SO 604.C,1 Areálové rozvody NN, objekt C - napojenie závlah
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 /EZ/
- STN 34 1610:1963 je neplatná /EZ/
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 /EZ/
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č 124/20026 Z. z. IEZI SO 605.C Areálové osvetlenie, objekt C
- STN 34 1610:1963 je neplatná IEZI
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č 124/20026 Z. z.
- V ďalšom stupni PD riešiť základy osvetľovacích stožiarov IEZI SO 604.C.2 Areálové rozvody NN, objekt B - napojenie spoločnej spotreby
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 IEZI
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 IEZI
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č 124/20026 Z. z. IEZI
- Nie sú uvedené rezy káblovej trasy - rozpor s STN 33 2000 - 5 - 52:2012 tabuľka A.52.3 IEZI SO 601.C Pripojenie objektu TS - C z linky VN 1109; so 601.C.4 Preložka VN - 22 kV OSPD16-020 Strana # z 9 strán linky VN1109
- STN EN 61936- 1 (33 3201):2011 + OAC:2012 + OAC2:2013 + ZA1:2016 je neplatná IEZI
- STN EN 50522 (33 3201):2011 je neplatná, STN 33 2000 - 5 - 52:2012 platí pre inštalácie do 1 000 V IEZI SO 602.C Distribučná trafostanica TS - C
- STN 34 1610:1963 je neplatná IEZI
- Napäťová sústava NN je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 IEZI
- STN EN 60439- 1 (35 7107):2002je neplatná, STN EN 61936- 1 (33 3201):2011 je Neplatná, STN EN 50522 (33 3201):2011 je neplatná, STN EN 62271 - 202 (35 4220)2007 je neplatná. IEZI
- V ďalšom stupni doplniť výpočet uzemnenia trafostanice s ohľadom na dovolené

- dotykové napätie IEZISO 603.C.1 Distribučné rozvody NN, objekt C, fáza C1, C2, C3; SO 603.B.2 Distribučné rozvody NN, objekt C, fáza C4, C5
- STN EN 61936- 1 (33 3201):2011 je neplatná a netýka sa predmetu PD, STN 34 1610:1963 je neplatná IEZI SO 662.C Prípojky slaboprúdových rozvodov, objekt C
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 IEZI
- Nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z. IEZI
- PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík —rozpor s § 4 zák. č 124/20026 Z. z. IEZI PS 03.C Fotovoltický systém, objekt C
- Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312. 2. 1 STN 33 2000 - 1:2009 IEZI
- VTZ nie je zaradené do skupiny - rozpor s § 4 a prílohou č. 1 vyhl. .č. 508/2009 Z. z. IEZI
- Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je priložený - rozpor s čl. N. 1.3.4 a prílohou č. 5 STN 33 2000 - 5 - 51:2010 /EZ/
- V ďalšom stupni PD riešiť inštaláciu FVZE v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000 - 7 - 712:2022, STN 34 3085:2016, súboru noriem STN EN 62305 a súvisiacich noriem. IEZI SO 201.B E1-15 a SO 201 C E1-15 Stabilné hasiace zariadenie
- V PD nie je uvedená povinnosť vykonať overenie bezpečnosti STR zariadení (hlavné a doplňovacie čerpadlo SHZ) Oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, pracovisko Bratislava), podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. - rozpor s § 9 ods. 1, písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. /STR/ SO 201.B E1-8 a SO 201.C E1-8 Zariadenie na odvod dymu a tepla
- V PD nie je uvedená povinnosť vykonať overenie bezpečnosti STR zariadení (Zariadenia na odvod dymu a tepla - podávacie ventilátory) Oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, pracovisko Bratislava), podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. - rozpor s § 9 ods. 1, písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z./STR/ SO 201.B - E1-7 a S 201C E1-7 Vzduchotechnika
- V PD nie je uvedená povinnosť vykonať overenie bezpečnosti STR zariadení (Z5 vetranie podzemnej garáže, Z6 vetranie CHÚC) Oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, pracovisko Bratislava), podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. - rozpor s § 9 ods. 1, písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. /STR/ SO 201B G1.1 - 2 a G1.2 - 2 a SO 201C Chladenie
- V PD nie je uvedená povinnosť vykonať overenie bezpečnosti STR zariadení (3 ks tepelné čerpadlá) Oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, pracovisko Bratislava), podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. - rozpor s § 9 ods. 1, písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. /STR/ PS 05.B Náhradný zdroj El. energie
- V PD nie je uvedená povinnosť vykonať overenie bezpečnosti STR zariadení (Náhradný zdroj El. energie) Oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, pracovisko Bratislava), podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. - rozpor s § 9 ods. 1, písm. b)
- V technickej správe časti vykurovanie je uvedená neplatná norma STN 690010. Nahradená je normou STN EN 13445 v platnom znení. Nutné dodržiavať platné STN. /TZ/
- V technickej správe časti vykurovanie je nesprávne zatriedenie VTZ - tlakových, poistný ventil patrí v zmysle prílohy č.1 vyhlášky 508/2009 Z.z. do skupiny Bf1 nie do skupiny C./TZ/ OSPD16-020 Strana # z 9 strán
- V technickej správe časť vykurovanie chýbajú výpočty expanzných tlakových nádob (Reflex Refix DT5) rozpor s STN EN 12 828 čl. 4.6.2.4 + príloha D v platnom znení /TZ/ Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a

technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia

- SO 601.B Pripojenie objektu TA - B z linky VN;
- SO 602.B Distribučná trafostanica TS - B;
- SO 621.A Mechanická ochrana káblov VN; SO 601.C Pripojenie objektu TS - C z linky VN 1109;
- SO 601.C.4 Preložka VN - 22 kV linky VN1109;
- SO 602.C Distribučná trafostanica TS - C, Horúcovodná prípojka je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení SO 601.B Pripojenie objektu TA - B z linky VN;
- SO 602.B Distribučná trafostanica TS - B;
- SO 621.A Mechanická ochrana káblov VN; SO 601.C Pripojenie objektu TS - C z linky VN 1109;
- SO 601.C.4 Preložka VN -- 22 kV linky VN1109;
- SO 602.C Distribučná trafostanica TS - C,
- Expanzná nádoba Reflex Refix DT5 100/10, horúcovodná prípojka (v rozsahu stavebnej a tlakovej skúšky), Expanzná nádoba Reflex S300,
- Expanzná nádoba Relfex S200,
- Doskový výmenník tepla WL H350, vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s. Pracovné prostriedky E1-15 Blok B a C hlavné a doplňovacie čerpadlo SHZ, Blok B a C Zariadenia na odvod dymu a tepla - podávacie ventilátory, Blok B a C Vzduchotechnika - Z5 vetranie podzemnej garáže, Z6 vetranie CHÚC, Blok B a C Chladenie 3 ks tepelné čerpadlá, PS 05.B Náhradný zdroj El. energie) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Technické zariadenie výťahy sú určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. sekčná brána je určeným výrobkom podľa NV SR č. 436/2008 Z.z., doskový výmenník tepla, zásobníkový ohrievač, akumulačná nádoba, expanzná nádoba, poistný ventil, je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
- Technické zariadenie E1-15 Blok B a C hlavné a doplňovacie čerpadlo SHZ, Blok B a C Zariadenia na odvod dymu a tepla - podávacie ventilátory, Blok B a C Vzduchotechnika - Z5 vetranie podzemnej garáže, Z6 vetranie CHÚC, Blok B a C Chladenie 3 ks tepelné čerpadlá, PS 05.B Náhradný zdroj El. energie) sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Pri uvádzaní zariadení detských ihrísk a iných športovo rekreačných zariadení do prevádzky je potrebné dodržať zákon č. 83/2025 Z.z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov a príslušné technické normy vzťahujúce sa na dané výrobky.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Poznámka:

- Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie

podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborne stanovisko.

- Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu stavieb ako inšpekčný orgán posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

25.12. **MH Teplárenský holding, a. s.,** vyjadrenie č. 2591/Ba/2026/M H2500/BA zo dňa 10.03.2026:

žiadame:

- 1.1.SO 401.A verejné horúcovodné rozvody, SO 402.B Horúcovodná prípojka, objekt B, SO 201.B Horúcovod - vnútorný rozvod
- Dimenziu HP žiadame prepočítať na tepelný spád primárneho média podľa platných PP2024 MHTH BA: max. prívodná teplota výhľad 95 °C vo vykurovacom období a 70 °C v letnom období. Vychladenie primárnej vratnej vody podľa prílohy č. 2 PP2024 MHTH BA. Pri dimenzovaní prípojky zohľadniť súčasnosť odberov tepla.
- Dimenziu primárnej HP navrhnúť tak, aby rýchlosť prúdenia vody pri maximálnej súčasnosti odberu tepla nebola vyššia ako 1 m/s.
- Riadiť sa podľa platných PP2024 MHTH BA, ktoré sú uvedené na web stránke www.mhth.sk MHTH Bratislava | MHTH Teplárenský holding.

1.2.PS 02.B odovzdávacia stanica tepla, objekt B:

Primárny teplotný spád :

- zima max. prívodná teplota 105 °C (výhľad 95 °C).
- leto max. prívodná teplota 75 °C (výhľad 70 °C).
- Požadované vychladenie primárnej vratnej vody podľa prílohy č. 2 PP2024 MHTH BA
- Upraviť doplňovanie sekundárneho systému ÚK podľa platných PP2024 MHTH BA.
- Pri návrhu veľkosti výmenníkov ÚK a TV žiadame dodržať postup stanovený v platných PP2024 MHTH BA podľa bodov 6.9 písmeno e) až písmeno h) a tento postup zaznamenať v technickej správe.
- Stavebnú pripravenosť priestoru OST a vetranie OST v zmysle platných PP2024 MHTH BA.
- V technickej správe uvádzané teplotné spády primárnej časti OST WL H520 a WL H350 nie sú v súlade s platnými PP2024 MHTH BA, viď. príloha č. 2 – je požadované vychladenie primárnej vratnej vody maximálne 5 °C nad sekundárnu vratnú vodu. Vychladenie primárnej vratnej vody požadujeme uviesť aj do výkresovej časti.
- Projektované vychladenie primárnej vratnej vody podľa prílohy č. 2 PP2024 MHTH BA požadujeme uviesť aj do HV prípojky a tiež odporúčame optimalizovať dimenzie HV prípojky podľa takto projektovaného teplotného spádu.
- Upraviť zapojenie sekundárnej časti OST WL H520 a WL H350 tak, že pri ich prevádzke bude dochádzať k čo najlepšiemu vychladeniu primárnej vratnej vody za každého prevádzkového stavu.
- Kvôli presnosti merania celkový merač tepla na primárnej časti požadujeme nahradiť dvoma meračmi na primárnej strane, jeden pre OST WL H520 a druhý pre OST WL H350.
- V časti vykurovanie požadujeme doplniť schému zapojenia koncových prvkom v súlade s bodom 8.3 podľa platných PP2024 MHTH BA.
- Riadiť sa podľa platných PP MHTH, závod Bratislava, ktoré sú uvedené na web stránke www.mhth.sk MHTH Bratislava | MHTH Teplárenský holding.

Upozornenia:
Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 5, 7 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a ustanovenia § 23, bod 7 a 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a to najmä:

- Pri súbehu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a inžinierske siete žiadame uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Dodržať ochranné pásmo dispečerského kábla a to 0,5 m od osi kábla na obe strany.
- Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod a dispečerský kábel vytýčiť.
- Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technologických zariadení v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania ešte pred zásypom.
- Na horúcovode, v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol taktiež ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Objednávku na vytýčenie horúcovodných sietí mailom alebo telefonicky zasielajte zamestnancom MHTH, a.s., Igor Jakabovič, tel.: 0918 115 805, mail: igor.jakabovic@mhth.sk a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085, mail: Deter.misovic@mhth.sk.
- Dispečerské káble pre MHTH, a.s. vytyčuje spol. ENERGOTEL, a.s., p. Peter Šmogrovič, tel.: 0911 775 243, e-mail: smogrovic@energotel.sk.

Upozornenie:

- Ak vlastnícke právo k tepelnému čerpadlu a/aleboOST nenadobudne MH Teplárenský holding, a.s., a budú splnené podmienky zákona č. 657/2004 Z.z.
- 1 tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 15 ods. 2 písm. c) predmetného zákona dodávka tzv. špičkového tepla našou spoločnosťou nebude spadať pod povinnosť dodávať teplo za regulované ceny, kedže objekt spotreby bude po zrealizovaní tu uvedenej stavby zásobovaný teplom z decentralizovaného zdroja tepla, pričom požadujeme v takom prípade uzatvorenie dohody o ukončení odberu tepla a uzatvorenie novej zmluvy o dodávke a odbere tzv. špičkového tepla, ktorej návrh poskytne odberateľovi MH Teplárenský holding, a.s.

25.13. **SPP - distribúcia, a.s.,** vyjadrenie č. TD/NS/0007/2026/Gá zo dňa 08.01.2025:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky
- distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nizkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie;
- výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná,
- pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný

zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150
- 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

25.14. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.,** vyjadrenie k upravenej projektovej dokumentácii č. 009196/2026/40201/Mev zo dňa 23.03.2026:

K upravenej dokumentácii dávame nasledovné vyjadrenie:

- Navrhované riešenie je súlade s požiadavkou BVS uvedenej v bode 4.h) vo vyjadrení k DSP č. 001016/2026/40201/Mev zo dňa 16.01.2026. Toto vyjadrenie je neoddeliteľnou súčasťou horeuvedeného vyjadrenie k DSP, ktorého ostatné podmienky zostávajú v platnosti a žiadame ich rešpektovať.

25.15. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,** vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 001016/2026/40201/Mev zo dňa 14.01.2026:

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht realizovaných max.1,0 m za hranicou pozemku v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BVS
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch

a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné ožiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV,KM) prostredníctvom podateľne.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

25.16. **Slovenský vodohospodársky podnik,** stanovisko č. 375/2026/2 zo dňa 13.01.2026:

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a nie sú ňou priamo dotknuté pozemky a zariadenia vo vlastníctve alebo správe našej organizácie.
- Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmenezákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 vodného zákona je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
- V zmysle § 52 vodného zákona je studňa vodnou stavbou a je na ňu potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy (§ 26). Na odber podzemnej vody je v zmysle § 21 vodného zákona potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- V prípade použitia podzemnej vody pre pitné účely z vodného zdroja musí vyhovovať kvalitatívnym parametrom stanoveným vo vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z. z.
- V zmysle nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobností súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd je nutné riadiť sa ustanoveniami § 6, 7, 8 a vyplývajúcich povinností v nasledovnom rozsahu:
  - merať odoberané množstvo podzemných vôd z vodného zdroja určeným meradlom podľa § 6 ods. 4 nariadenia vlády č. 755/2004 Z. z.,
  - používať určené meradlo v súlade s § 16 zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii,
  - montáž určeného meradla môže vykonávať odborne spôsobilá osoba na základe registrácie podľa zákona o metrológii č. 157/2018 Z. z.,
  - meracie zariadenie ponechať v každej armatúrnej šachte vedľa vrtu čo najbližšie k vodnému zdroju, v prípade odberu vody z jedného zdroja na viacej účelov použitia odporúčame osadiť podružné meradlá,
  - inak bude celý odber spoplatnený najvyššou sadzbou,
  - viesť evidenciu o odberoch podzemných vôd s mesačným záznamom stavu vodomeru,

- ak dôjde k prerušeniu prevádzky meradla v dôsledku poruchy, odoberané množstvo podzemných vôd sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel. Porucha so stavom meradla sa zaznamená v denníku,
- podľa § 79 ods. 2 vodného zákona, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m3 mesačne, alebo 15 000 m 3 ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky a podľa nariadenia vlády č. 755/2004 Z. z. oznamovať údaje o skutočnom a predpokladanom odbere množstva podzemných vôd z vodného zdroja na predpísanom tlačive raz ročne správcovi vodného toku.
- Poplatky za odber podzemných vôd vyberá správca vodohospodársky významných tokov, a sú príjmom SVP, š.p.,
- dodržiavať ostatné ustanovenia nariadenia vlády č. 755/2004 Z. z. a vodného zákona.
- Správca povodia priebežne vykonáva kontrolu u odberateľov podzemných vôd, resp. u prevádzkovateľov vodných stavieb slúžiacich na odber podzemných vôd s preverením zákonného merania odberov a súvisiaceho vedenia evidencie odberov.

- Odbery vody, o.i. je potrebné nahlasovať Slovenskému hydrometeorologickému ústavu v Bratislave v zmysle vodného zákona a vyhlášky MP SR č. 418/2010 Z. z.
- Podľa § 2 vodného zákona sa za odpadovú vodu považuje aj voda, ktorá má po použití zmenenú kvalitu (zloženie alebo teplotu), čo je aj prípad použitia podzemnej vody na vykurovanie, chladenie prostredníctvom tepelného čerpadla.
- Podľa § 21 vodného zákona je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd.
- Podľa § 79 vodného zákona, povinnosť platiť poplatky sa nevzťahuje na odbery podzemných vôd na účely využitia ich tepelného potenciálu, ak sa následne vypúšťajú do podzemných vôd, okrem odberov geotermálnych vôd.
- Na výtlačné potrubie z čerpacej studne požadujeme osadiť kalibrovaný vodomer z dôvodu merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle § 21 vodného zákona potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, kde je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podložia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s § 37 vodného zákona.
- Navrhnuté vsakovacie objekty musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných hornín.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani počas prívalových zrážok, pričom zodpovednosť za navrhované parametre je na strane projektanta.
- Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd požadujeme, aby dažďové vody z komunikácií a parkovísk boli odvádzané do vsakovacieho systému po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mg.ľ 1 NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
- Požadujeme spracovať prevádzkový poriadok pre ORL, v ktorom bude povinnosť prevádzkovateľa vykonávať jeho pravidelnú údržbu a čistenie.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
- Pri vypúšťaní čerpanej vody z čerpacích studni do podzemných vôd počas znižovania hladiny pri zakladaní stavby žiadame dodržať nasledovné pripomienky:

- ak sa objaví pri výkopoch pri zakladaní stavby znečistenie, je potrebné znečistenú / kontaminovanú podzemnú vodu odčerpať a sanovať (t. j. odčerpať a čistiť na mieste alebo odviesť na miesto čistenia mimo stavebný areál, prípadne za podmienok dohodnutých s prevádzkovateľom kanalizácie vypúšťať túto vodu do kanalizačného systému, s koncovým čistením odpadových vôd v ČOV),
- starostlivosť o stav vôd bude zabezpečovať vlastník pozemkov v miestach s otvorenou hladinou podzemných vôd počas prípravných prác a výstavby s tým, že musí byť umožnený prístup správcu tokov a povodia za účelom vykonávania oprávnení v zmysle vodného zákona,
- podľa § 21 ods. 1 písmena g) vodného zákona je na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do podzemných vôd pri zakladaní stavieb potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy. Vydané povolenie požadujeme doručiť našej organizácii. Odber podzemných vôd za účelom zakladania stavby je podľa § 79 vodného zákona nespoplatnený.

- V zmysle § 39 ods. 2 vodného zákona, ten kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami je povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu. Takýmito opatreniami sú najmä opatrenia uvedené v písmene a) - f) § 39 ods. 2 vodného zákona.
- S predmetnou stavbou „Polyfunkčná zóna Mlynárka, Mlynské Nivy, Bratislava - Ružinov, 1. etapa* 4 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok.

25.17. **Západoslovenská distribučná, a. s.,** stanovisko zo dňa 13.08.2026:

- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 2366,8 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 511,2 kW (maximálna rezervovaná kapacita 243x (3x25A), 1x (3x32A), 1x (3x80A), 1x (3x500A) bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nasledujúcich elektroenergetických zariadení:
  - podzemné 22kV káblové elektrické vedenie (slučku na káblovom vedení linky č. 1109 v úseku medzi rozvodňou Ovsište (R8125) a trafostanicou TS 1276-000 v dĺžke cca 2 x 10 m káblami typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 + HDPE 40/30 do novej kioskovej trafostanice TS 2296-000),
  - kioskovú trafostanicu TS 2296-000 s vnútorným ovládaním zatiaľ s transformátorom 1x630kVA, typ EH5 22/0,4kV (rozvádzač VN vo vyhotovení KKTT, 2x NN rozvádzač s In 1600A s 10 x multivertmi 400A pre vývody NN, resp. prípojky NN),
  - káblový rozvod NN (5x káble NAYY-J 4x240 + HDPE 40/33 z novej trafostanice TS 2296-000 zaslučkované cez 5 rozpojovacích istiacich skríň SR4 číslo 1000-0746 až 1000-0750 vzájomne prepojených),
  - pripojí v novej trafostanici TS 2296-000 v rozvádzači NN káblové vývody (prípojku NN vybudovanú žiadateľom do elektromerového rozvádzača RE) pre odber spoločnej spotreby,
- Stavba bude pripojená do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle zmluvy o pripojení číslo 170004223 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch, pričom si vyhradzujeme právo zmeny technického riešenia, napr. z dôvodu legislatívnych zmien, resp. z dôvodu zmien interných riadiacich dokumentov.
- Preložka elektroenergetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská

distribučná (káblový rozvod VN) bude riešená v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetických zariadení je zaevidovaná pod č. 2610201070-ZoVP.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Po kolaudácii distribučných elektroenergetických zariadení a vybudovaní elektroinštalačných rozvodov spoločne dohodneme prípravu zazmluvnenia vzniknutých odberných miest - zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich nových miest spotreby bude riešené na základe Zmluvy o pripojení č. 170004223.

25.18. **Západoslovenská distribučná, a. s.,** stanovisko zo dňa 22.06.2026:

- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 2772,8 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 455 kW (maximálna rezervovaná kapacita 270 x (3x25A), 1 x (1x25A),1 x (3x32A), 1 x (3x500A), 1 x (3x800A) bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nasledujúcich elektroenergetických zariadení:
  - podzemné 22kV káblové elektrické vedenie (slučku na káblovom elektrickom vedení linky č. 1095 v úseku medzi trafostanicami TS 0721-000 a TS 0968-000 v dĺžke cca 2 x 160 m káblami typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 + HDPE 40/33 do novej kioskovej trafostanice TS 2232-000),
  - podzemné 22kV káblové elektrické vedenie (slučku na káblovom elektrickom vedení linky č. 290 v úseku medzi trafostanicami TS 1979-000 a TS 0192-000 v dĺžke cca 2 x 100 m káblami typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 + HDPE 40/33 do novej kioskovej trafostanice TS 2232-000),
  - kioskovú transformačnú stanicu TS 2232-000 s vnútorným ovládaním s transformátormi o výkone zatiaľ 2x 1000kVA, atyp, 22/0,4kV (rozvádzač VN vo vyhotovení YY v usporiadaní: 2x prívod slučka V290, 1x pozdĺžny spínač, 4x vývodové pole na transformátory, 1x pozdĺžny spínač, 2x prívod slučka V1095, pričom bude diaľkovo ovládaný /slučkové polia a pozdĺžne spínače/, 4x NN rozvádzače s In 1600A s 10 x multivertmi 400A pre vývody NN, resp. prípojky NN),
  - káblový rozvod NN (5x káble typu NAYY-J 4x240 + HDPE 40/33 z novej trafostanice TS 2232-000 zaslučkované cez 5 rozpojovacich istiacich skríň SR4 číslo 1000-0651 až 1000-0655 vzájomne prepojených a 1x kábel do rozpojovacej istiacej skrine SR6 číslo 1000-0656 pri TS v celkovej dĺžke cca 750 m),
  - pripojí v novej trafostanici TS 2232-000 v rozvádzačoch NN káblové vývody (prípojky NN vybudované žiadateľom) do elektromerových rozvádzačov RE pre odbery spoločnej spotreby a technológie CZ.
- Stavba bude pripojená do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle zmluvy o pripojení číslo 170004040 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch, pričom si vyhradzujeme právo zmeny technického riešenia, napr. z dôvodu legislatívnych zmien, resp. z dôvodu zmien interných riadiacich dokumentov.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Po kolaudácii distribučných elektroenergetických zariadení a vybudovaní elektroinštalačných rozvodov spoločne dohodneme prípravu zazmluvnenia vzniknutých odberných miest - zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich nových miest spotreby bude riešené na základe Zmluvy o pripojení č. 170004040.

25.19. **Orange Slovensko, a. s.,** stanovisko č. 3730019613 zo dňa 27.03.2026:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

25.20. **Technické siete Bratislava, a.s.,** stanovisko TSB72/2026 zo dňa 13. 5. 2026:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zákres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zákres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@.tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zákres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zákresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zákresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za

prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.

- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- Požadujeme spracovanie realizačnej PD.
- Všetky práce a použitý materiál musia byť v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý sa nachádza na webstránke: https://bratislava.sk/mesto-bratislava/technicke-siete-bratislava/developeri-stavebnici-a- projektanti

25.21. **ACS, spol. s r. o.,** vyjadrenie č. 260415009 zo dňa 15.04.2026**:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zák. c. 452/2021 Z. z.)
- Všetka komunikácia k tomuto vyjadreniu musí byť realizovaná písomne poštou, alebo elektronicky na adresu zakreslenie@acs.sk.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení a v prípade zmeny záujmového územia určeného v žiadosti.
- Žiadateľ" môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný
- zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Stavebník je povinný v prípade kolízie stavby so sieťami ACS, s.r.o. alebo v prípade zásahu stavby do ochranného pásma týchto sieti vyzvať spoločnosť ACS, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia dotknutých sietí.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy sietí ACS, s.r.o. Vytýčenie vykoná ACS, s.r.o. na základe objednávky. Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj ďalšie podmienky ochrany sietí ACS, s.r.o.:
  - preukázateľne oboznámiť pracovníkov s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené
  - upozorniť pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočnej polohy vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu sietí výkop realizovali výhradne ručne
  - zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne chránené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu
  - bezodkladne oznámiť každé poškodenia zariadenia na telefónne číslo +421 2 32 66 11 00

25.22. **Slovenský zväz telesne postihnutých,** vyjadrenie č. 632/2025 zo dňa 19.12.2025

- Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Predložená projektová dokumentácia uvedenej stavby spĺňa technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.

25.23. **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,** stanovisko č. 36/SK/2026/Ko, zo dňa 24.04.2026:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm. Kontrastné označenie môže byť realizované aj ako pruh zo značiek s rozmermi 50 x 50 mm vzdialenými od seba najviac 150 mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z .z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidle ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

25.24. **OTNS, a. s.,** vyjadrenie č. 103548 zo dňa 30.03.2026:

- V záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.
- Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

25.25. **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.,** záväzné vyjadrenie 628/2026 zo dňa 27.03.2026:
súhlasí

- s predloženým stavebným zámerom, pretože v mieste stavby nedôjde k styku so sieťou technického vybavenia spoločnosti UPC.

25.26. **Slovanet, a.s.,** stanovisko č. 31265, zo dňa 14.04.2026:

- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok
  - Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
  - Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
  - Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
  - Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z.
- Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
- Pred zahájením stavby prosím o zaslanie požiadavky na vytýčenie sieti Slovanet na : pvv@slovanet.net. V prípade akýchkoľvek otázok, námetov, či pripomienok nás neváhajte kontaktovať e-mailom pvv@slovanet.net.

25.27. **Dopravný úrad,** po oznámení o začatí stavebného konania, odpoveď č. 21284/2026/ROP-002-P/51208, zo dňa 08.07.2026:

- Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3. písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve

(letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025 žiada nasledovné podmienky zapracovať do stavebného povolenia stavby:

- Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, stožiar, antény, technológie a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území nesmie prekročiť nadmorskú výšku 194,0 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 57,7 m od úrovne ±0,0, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava (ďalej len „MŽ“) použitého na montáž a demontáž vežového žeriava (ďalej len „VŽ“), prípadne iné činnosti napr. pri vzduchotechnike a pod.) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 207,2 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 70,9 m od úrovne ±0,0, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- Stavebník je povinný minimálne 30 dní pred umiestnením a použitím VŽ, resp. MŽ na stavenisku predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením presných typov VŽ, resp. MŽ, s údajmi ich výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena VŽ, resp. maximálny zdvih MŽ a pod.), s preukázaním splnenia podmienky 2) a údajom doby ich použitia pri realizácii, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia VŽ, resp. MŽ (postačí zaslať elektronicky na adresu katarina.kaya, nsat.sk a v kópii na adr. ochranne.pasma@nsat.sk).
- Stavebník je povinný ihneď po dosiahnutí najvyššieho bodu najvyššieho VŽ, resp. MŽ predložiť Dopravnému úradu správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu VŽ, resp. MŽ spolu so záberom na realizovanú stavbu a nasledujúce údaje najvyššieho VZ, resp. MŽ (rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK a zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 stredu VŽ, resp. MŽ, nadmorské výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu VŽ, resp. MŽ a polomer jeho ramena) (postačí zaslať elektronicky na adresu uvedenú v podmienke 3)).
- Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu do 7 dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať:
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby budovy potvrdenú oprávnenou osobou (výkresy postačia elektronicky)-,
  - fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche budovy, ochrany pred bleskom (fotografie postačia elektronicky)-,
  - geodetický elaborát spracovaný a overený autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov), ktorý musí obsahovať nasledujúce údaje stavby, dokladujúce splnenie podmienky časť I. ods. 1:
  - rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy, resp. body vystihujúce pôdorys budovy, stred opísanej kružnice pôdorysu objektu s jej priemerom a údaje požadované v bode iii);
  - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy, resp. body vystihujúce pôdorys budovy, stred opísanej kružnice pôdorysu objektu s jej priemerom a údaje požadované v bode iii);
  - skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky / strechy (bodov vystihujúcich tvar atiky / strechy budovy), najvyššieho bodu budovy (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche, príp. telekomunikačného stožiara) a najvyššieho bodu ochrany pred bleskom vrátane popisu jeho parametrov.

- Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link - http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke- prace-2/) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST.

25.28. **MD SR ako orgán verejnej správ,** po oznámení o začatí stavebného konania, stanovisko č. 25812/2026/SŽDD/72415 zo dňa 16.07.2026:
- vydáva stanovisko:
- keďže sa predmetná stavba nachádza viac ako 60 m od osi železničnej trate, nezasahuje do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi koľaje). MD SR nie je v predmetnom konaní dotknutým orgánom a záväzné stanovisko nie je potrebné.

25.29. **Teplárenský holding,** po oznámení o začatí stavebného konania, vyjadrenie č. 6464/Ba/2026/M H2500/BA zo dňa 24.07.2026:
- Objekt bude napojený na sústavu CZT Bratislava - východ, z horúcovodu 2 x DN 400, v blízkosti existujúcej šachtice Š4, horúcovodnou prípojkou 2 x DN 150.
- Listom zo dňa 10. 03. 2026, zn. 2591 /Ba/2026/MH2500/BA, sme pre žiadateľa Antwork, s.r.o., s pripomienkami odsúhlasili projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie. Za dodržania pripomienok uvedených v liste, nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s vydaním staveného povolenia.

25.30. **Ministerstva životného prostredia SR,** záväzné stanovisko č. 3496/2026-11.1/fr 51140/2023 zo dňa 27.08.2026:
- navrhovaná činnosť je v súlade so zákonom 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,, so záverečným stanoviskom č. 6014/2025-11.1/fr 79759/2024 79760/2024-int. zo dňa 15.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2025 vydaným Ministerstvom životného prostredia SR a jeho podmienkami.

26. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
27. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
28. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.
29. Podľa § 79 ods. (1) stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.
30. Podľa § 79 ods. (2) stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.
31. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia musí podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona obsahovať písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a projekt skutočného vyhotovenia.
32. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť najmä:
    - doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
    - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
    - projekt stavby overený stavebným úradom v stavebnom konaní,
    - výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené

v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa§ 43f stavebného zákona),
- stavebný denník,
- ostatné doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.

33. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby vrátane súhrnu všetkých uskutočnených zmien stavby oproti overenému projektu stavby,
- toto stavebné povolenie,
- vyhlásenie zhotoviteľa stavby, respektíve stavbyvedúceho o splnení základných požiadaviek na stavby,
- stanovisko oprávnenej osoby – autorizovaného projektanta k odstráneniu nedostatkov a dodržaniu upozornení vyplývajúcich z odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a. s., č. 00245/1/2026-OS-01 zo dňa 01.02.2026,
- stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu,
- stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava, ku kolaudačnému konaniu,
- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy, ku kolaudačnému konaniu,
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, ku kolaudačnému konaniu,
- stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu,
- doklady o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočňovania výstavby,
- licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavbyvedúceho, revízneho technika, projektanta a iné.

34. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Po stanovenej lehote uplatnil písomné námietky a pripomienky účastník konania Mgr. Martin Jesenský, bytom Kuzmányho 1767/25, 040 01 Košice, listom doručeným stavebnému úradu dňa 02.09.2026, ktoré citujeme v skrátenom znení:

„I. Vzťah námietok ku koncentračnej zásade podľa § 61 stavebného zákona
Som si vedomý § 61 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého sa neprihliada na námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené už v územnom konaní.
Týmto podaním nespochybňujem samotné právoplatne určené umiestnenie stavby, jej základné výškové a hmotové riešenie ani otázky, ktoré boli definitívne vyriešené v územnom konaní.
Nižšie uvedené námietky smerujú predovšetkým k:
- *a) splneniu podmienok, ktoré záverečné stanovisko a územné rozhodnutie výslovne viažu na ďalší stupeň projektovej dokumentácie,*
- *b) konkrétnemu obsahu projektovej dokumentácie predloženej až v stavebnom konaní,*
- *c) zmenám technického riešenia oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie,*
- *d) plneniu zákonných povinností stavebného a špeciálneho stavebného úradu, ktoré musia tieto orgány preveriť z úradnej povinnosti.*

Ak by stavebný úrad považoval konkrétnu časť niektorej námietky za vylúčenú koncentračnou zásadou, žiadam v rozhodnutí presne identifikovať túto časť a vysvetliť, v akom konkrétnom rozsahu mohla byť uplatnená už v územnom konaní. Tým nie sú dotknuté povinnosti úradu vykonať preskúmanie podľa § 60, § 62, § 120 a § 140c stavebného zákona.

II. Námietky a návrhy záväzných podmienok

1. Stabilita susedných stavieb, zakladanie a hydrogeologické pomery:

Podľa § 48 ods. 2 stavebného zákona sa stavby musia zakladať spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd a pri zakladaní sa nesmie ohroziť stabilita susedných stavieb ani zmeniť základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita by mohla byť ohrozená, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.

Podmienka č. 5 záverečného stanoviska zároveň požaduje pri vysokých stavebných objektoch sledovať priebeh sadania vhodnými metódami a vývoj pórových tlakov vopred zabudovanými snímačmi.

Žiadam preveriť, ako sú tieto povinnosti zapracované v dokumentácii a v monitorovacom pláne, a zvážiť uloženie najmä týchto podmienok:

a) vykonať pred začatím zemných a zakladacích prác odbornú pasportizáciu relevantných častí stavby súp. č. 18878 vrátane podzemných podlaží a po dokončení rozhodujúcich etáp spodnej stavby kontrolnú pasportizáciu;

b) zabezpečiť geotechnický monitoring sadania, deformácií a podľa odborného návrhu aj vibrácií tak, aby bolo možné objektívne posúdiť prípadný vplyv výstavby na okolité stavby;

c) dodržať monitoring podzemných vôd požadovaný kapitolou VI.4 záverečného stanoviska, vrátane hladín, teploty, množstiev a kvality podľa rozsahu určeného povoľujúcim orgánom;

d) vopred určiť odborné varovné a zásahové hodnoty monitoringu a postup pri ich prekročení, vrátane povinnosti vyhodnotiť bezpečnosť ďalšieho pokračovania prác autorizovanou alebo inak odborne spôsobilou osobou.

Žiadam sprístupniť projektované monitorovacie body, referenčné hodnoty a spôsob vyhodnocovania výsledkov.

III. Hluk stacionárnych technických zdrojov

Podmienka č. 4 záverečného stanoviska požaduje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť opatrenia tak, aby neboli prekračované prípustné hodnoty hluku pred fasádami najbližších chránených objektov v dennom, večernom ani nočnom referenčnom intervale.

Podmienka č. 7 ukladá navrhnúť stacionárne zdroje hluku na strechách a fasádach tak, aby pred fasádami najbližších existujúcich objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt.

Záverečné stanovisko navyše pri hodnotení akustickej štúdie výslovne uvádza potrebu samostatne posúdiť v ďalšom stupni PD vplyv technických zariadení ako VZT, chladenie, OST, trafostanice a podobne.

Relevantnými zdrojmi v posudzovanej dokumentácii sú okrem iného náhradný zdroj elektrickej energie PS 05.B-motorgenerátor umiestnený vo vonkajšom prostredí na streche bloku B4, tri tepelné čerpadlá voda-voda PS 01.B.1, technológia PS 01.B.2, distribučné trafostanice TS-B a TS-C a vzduchotechnické a chladiace zariadenia.

Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. je prevádzkovateľzdrojov hluku povinný zabezpečiť, aby expozícia obyvateľova ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty stanovené vykonávacím predpisom. Relevantným vykonávacím predpisom je vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.

Žiadam preto preveriť, či predložená dokumentácia obsahuje kompletné akustické posúdenie kumulatívneho pôsobenia relevantných stacionárnych zdrojov voči stavbe súp. č. 18878 a ďalším chráneným objektom.

Ak také posúdenie nie je dostatočné, žiadam jeho doplnenie pred rozhodnutím a následné premietnutie konkrétnych technických opatrení do záväzných podmienok stavebného povolenia.

Pri pravidelných skúšobných chodoch motorgenerátora žiadam stanoviť režim minimalizujúci rušenie obyvateľov, prednostne v pracovných dňoch v dennom čase; tým nie je dotknutá jeho núdzová prevádzka v prípade skutočného výpadku alebo mimoriadnej udalosti.

IV. Hluk a organizácia stavebných prác

Podmienka č. 29 záverečného stanoviska stanovuje, že pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku, t. j. viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore, majú byť obyvatelia informovaní o plánovanom čase ich uskutočňovania.

Žiadam túto povinnosť preniesť do vykonateľných podmienok stavebného povolenia a informovanie zabezpečovať aj prostredníctvom správcu stavby súp. č. 18878.

Ďalej žiadam z dôvodu ochrany okolitého bývania stanoviť primeraný režim hlučných stavebných prác, prednostne v pracovných dňoch v dennom čase, a práce vyvolávajúce nadmernú hlukovú záťaž nevykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatok, okrem objektívne nevyhnutných kontinuálnych technologických procesov, pri ktorých má byť zabezpečené včasné informovanie obyvateľov a primerané protihlukové opatrenia.

V. Stavenisko, staveniskova doprava, čistota a zachovanie prístupu

Podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona musí byť stavenisko zriadené a prevádzkované tak, aby spĺňalo požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia. Podľa § 48 ods. 3 výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup ani príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

Záverečné stanovisko zároveň v podmienkach č. 14, 25, 30 a 31 požaduje zachovanie únosnej dopravnej situácie a bezpečnosti, priechodnosť chodcov a cyklistov, obmedzenie prašnosti a čistenie dopravných ciest, organizáciu dopravy podľa navrhnutých trás a umiestnenie dvora stavebných mechanizmov čo najďalej od bývania.

Žiadam preto, aby projekt organizácie výstavby bol jednoznačným podkladom rozhodnutia a aby z neho bolo zrejmé:

a) presné vymedzenie staveniska podľa § 66 ods. 4 písm. e),
b) trasy príjazdu a odjazdu stavebnej dopravy,
c) umiestnenie zariadenia staveniska a mechanizmov,
d) spôsob zachovania bezpečného prístupu k susedným nehnuteľnostiam,
e) opatrenia na čistenie kolies vozidiel alebo iné rovnako účinné opatrenia zabraňujúce znečisťovaniu komunikácií,
f) opatrenia proti prašnosti,
g) zachovanie bezpečnej priechodnosti chodcov a cyklistov.

Žiadam, aby pozemky vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve vlastníkov evidovaných na LV č. 3307 neboli využívané ako stavenisko, prístupová alebo manipulačná plocha bez preukázania príslušného vlastníckeho alebo iného práva, súhlasu oprávnených vlastníkov alebo konkrétneho zákonného opatrenia umožňujúceho ta ký zásah.

VI. Ochrana susedných nehnuteľností a prevádzka žeriavov

Žiadam, aby projekt organizácie výstavby obsahoval polohy vežových žeriavov a pracovné dosahy ich výložníkov a aby organizácia stavebných prác vylúčila pohyb zavesených bremien nad stavbou a pozemkami LV č. 3307 bez riadneho právneho a bezpečnostného podkladu.

Ak má byť pre uskutočnenie stavby potrebné užívanie alebo iný zásah do susedných pozemkov alebo stavieb, žiadam preukázať príslušný právny titul alebo postupovať podľa § 135 stavebného zákona.

Pri prípadnom opatrení podľa § 135 ods. 1 stavebného zákona je potrebné rešpektovať § 135 ods. 2, teda čo najmenej rušiť užívanie susedných nehnuteľností, predchádzať škodám, po skončení uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu a tam, kde to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť náhradu.

VII. Súlad stavebnej dokumentácie s právoplatným územným rozhodnutím-VN a trafostanice

Právoplatné územné rozhodnutie č. SU//10269/50380/2025/LLO-35 obsahuje okrem iného SO 611 .A - Preložka VN-22 kV linky VN290 prekladanej TS 0193-000, SO 601 .C.2 - Pripojenie objektu TS-C z linky VN290 a SO 601 .C.3 - Pripojenie objektu TS-C z linky VN1095.

Pri SO 601 .B územné rozhodnutie predpokladalo napojenie TS-B zaslučkovaním na vedenie VN290, pričom riešenie VN1095 bolo v DÚR trasované po objekt E.

V oznámení stavebného konania SU/7638/31160/2026/LLO sú SO 611 .A, SO 601.0.2 a SO 601.0.3 uvedené medzi vypustenými alebo zrušenými stavebnými objektmi DÚR. Pri SO 601.B dokumentácia uvádza rozšírenie existujúcej VN linky č. 290 v dĺžke cca 200 m a VN linky č. 1095 v dĺžke cca 320 m a sama výslovne označuje riešenie VN1095 za rozdielne oproti zámeru dokumentácie pre územné rozhodnutie.
Netvrdím, že každá technická zmena oproti DÚR automaticky vyžaduje nové alebo zmenené územné rozhodnutie. Uvedený rozdiel je však konkrétnou otázkou, ktorú musí stavebný úrad preskúmať podľa § 60 ods. 1 a § 62 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Žiadam preto:

a) presne porovnať povoľovanú dokumentáciu s právoplatným územným rozhodnutím,
b) vyhodnotiť, či uvedené zmeny zostávajú v medziach právoplatného územného rozhodnutia alebo vyžadujú jeho zmenu,
c) sprístupniť mi záväzné stanovisko č. SÚ/7635/33969/2026/LLO zo dňa 28. 7. 2026 vydané podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona, ktoré má overovať dodržanie podmienok územného rozhodnutia,
d) ak moje námietky po oboznámení sa s jeho obsahom budú smerovať proti obsahu tohto záväzného stanoviska, postupovať podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona.

VIII. Nejednoznačnosti v označení predmetu konaní
V oznámení SU/7638/31160/2026/LLO nie je v úvodnej objektovej skladbe uvedený SO 203.0 - Bytový dom C4, 05, hoci v následnom opise dokument obsahuje nadpis „SO 202.C Bytový dom C1, C2, 03 a SO 203.C Bytový dom C4, 05“. Bezprostredne následne sa pritom nachádza označenie „SO 203.B Bytový dom 04, C5“

Žiadam preto odstrániť túto vnútornú nejednoznačnosťa jednoznačne určiť, ktoré stavebné objekty sú predmetom aktuálneho stavebného konania.

V dokumente SU/8167/34430/2026/LLO sú v zozname parciel uvedené okrem iného zápisy 15368/2011, 1536/202, 1536/203, 1536/204 a text 15368/206 15368/207. Vzhľadom na kontext susedných parcelných čísel žiadam pred rozhodnutím overiť ich správnosť voči katastru a žiadosti stavebníka a prípadné chyby opraviť tak, aby predmet povoľovania nebol sporný.

IX. Procesné žiadosti

Žiadam stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad:

1. *evidovať toto podanie v oboch dotknutých spisoch a písomne mi oznámiť, ako bolo v každom konaní posúdené moje postavenie účastníka;*
2. *sprístupniť mi potvrdené verejné vyhlášky č. SU/7638/31160/2026/LLO a SU/8167/34421/2026/LLO s údajmi o dátume vyvesenia, dni doručenia a dátume zvesenia a oznámiť mi presný deň uplynutia lehoty na námietky;*
3. *podľa § 23 správneho poriadku umožniť mi nazrieť do oboch spisov a vyhotoviť si alebo dostať kópie relevantných podkladov (preferujem dostať kópie relevantných podkladov v elektronickej podobe), najmä:*
   - *záväzného stanoviska č. SÚ/7635/33969/2026/LLO z 28. 7. 2026 podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona,*
   - *písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok záverečného stanoviska vypracovaného pre postup podľa § 140c ods. 2,*
   - *záväzného stanoviska príslušného orgánu EIA vydaného pre aktuálne stavebné konanie,*
   - *projektu organizácie výstavby,*
   - *akustického posúdenia stacionárnych zdrojov pre stupeň stavebného povolenia,*
   - *relevantnej geotechnickej a hydrogeologickej časti dokumentácie a monitorovacieho plánu,*
   - *dopravno-kapacitného posúdenia, akje podkladom rozhodnutia;*
4. *pred vydaním rozhodnutia mi umožniť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a k spôsobu ich zistenia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku;*

5. *akje to technicky možné, zasielať mi popri zákonom predpísanom spôsobe doručovania aj informatívne elektronické kópie písomností do mojej elektronickej schránky; týmto nežiadam nahradiť zákonom určené doručovanie verejnou vyhláškou;*
6. *ak už bolo v ktoromkoľvek z uvedených konaní vydané rozhodnutie, bezodkladne mi oznámiť jeho číslo, dátum vydania, spôsob a dátum oznámenia a sprístupniť mi jeho úplné znenie; týmto podaním nie je dotknuté moje právo uplatniť proti takému rozhodnutiu príslušný opravný prostriedok.*

X. Záver

Žiadam, aby pred vydaním stavebného povolenia boli odstránené uvedené nejasnosti, riadne overený súlad dokumentácie s právoplatným územným rozhodnutím, vykonané všetky procesné úkony vyžadované § 140c stavebného zákona a jednoznačne zapracované záväzné podmienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska MŽP SR a záväzných stanovísk dotknutých orgánov. rozsahu, v ktorom dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad na rozhodnutie alebo nie je preukázanýjej súlad s podmienkami územného rozhodnutia, žiadam postupovať podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona.

V rozsahu, v ktorom by uskutočnením alebo užívaním stavby mohli byť verejné záujmy alebo práva účastníkov ohrozené spôsobom predpokladaným § 62 ods. 4 stavebného zákona, žiadam aplikovať aj toto ustanovenie.“

Stavebný úrad námietkam uvedenej pod bodom č. 34 - položka I, II, II, IV, V, VI VII, VIII a X vyhovuje a námietke uvedenej pod bodom IX zamieta a vysvetľuje.

Vyhodnotenie námietok je v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
V stavebnom konaní neboli vznesené námietky jeho účastníkov.

Podľa sadzobníka správnych poplatkov Zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil dňa 29.04.2026 správny poplatok vo výške 10000 € pri podaní žiadosti na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: spoločnosť **Mlynárka Land Development s. r. o.,** so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, Bratislava 821 08 v zastúpení **Antwork s. r. o.,** so sídlom Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52 971 601 podal dňa 29.04.2026 s doplnením dňa 23.06.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Polyfunkčná zóna Mlynárka, Mlynské nivy, Bratislava-Ružinov, 1. etapa“,** ul. Mlynské Nivy, pozemky reg. C-KN parc. č. 15353/2, 15353/11, 15353/22, 15368/9, 15368/11, 15368/154, 15368/158, 15368/165, 15368/188, 15368/189, 15368/190, 15368/191, 15368/192, 15368/193, 15368/194, 15368/195, 15368/196, 15368/197, 15368/198, 15368/199, 15368/200, 15368/201, 15368/202, 15368/203, 15368/204, 15368/205, 15368/206, 15368/207, 15368/208 vedené na liste vlastníctva číslo 3839, pozemky reg. C-KN parc. č. 15368/65, 15368/84, 15368/94, 15368/181, 15368/186 vedené na liste vlastníctva číslo 3096, pozemok reg. E-KN parc. č. 15349/1 (pozemok reg. C-KN 15346/2) vedený na liste vlastníctva číslo 4288, pozemok reg. C-KN parc. č. 15346/7 vedený na liste vlastníctva číslo 4288, pozemok reg. C-KN parc. č. 15351/1 vedený na liste vlastníctva číslo 297, katastrálne územie Nivy.

Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej v texte „MŽP SR“) vydalo záverečné stanovisko č. 6014/2025-11.1/fr 79759/2024 79760/2024-int. zo dňa 15.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2025 pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčná zóna MLYNÁRKA, Mlynské nivy, Bratislava – Ružinov, 1.etapa“. Označené rozhodnutie je prístupne na stránke: (https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcna-zona-mlynarka-mlynske-nivy-bratislava-ruzinov-1-etapa-)

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SÚ/10269/50380/2025LLO-35 zo dňa 11.11.2025 právoplatné dňa 18.12.2025.
Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala podľa ustanovení § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko č. SÚ/7458/29515/2026 /LLO na povolenie vodných stavieb špeciálnym stavebným úradom, zo dňa 25.06.2026.
Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala podľa ustanovení § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko č. SU/7633/33442/2026/LLO na povolenie dopravných stavieb špeciálnym stavebným úradom, zo dňa 23.07.2026.
Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala podľa ustanovení § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko č. SÚ/7635/33969/2026/LLO na povolenie dopravných stavieb špeciálnym stavebným úradom, zo dňa 28.07.2026.

Navrhovateľ/stavebník preukázal k dotknutým pozemkom register C-KN parc. č. 15353/2, 15353/11, 15353/22, 15368/9, 15368/11, 15368/154, 15368/158, 15368/165, 15368/188, 15368/189, 15368/190, 15368/191, 15368/192, 15368/193, 15368/194, 15368/195, 15368/196, 15368/197, 15368/198, 15368/199, 15368/200, 15368/201, 15368/202, 15368/203, 15368/204, 15368/205, 15368/206, 15368/207, 15368/208 katastrálne územie Nivy - vedené na liste vlastníctva číslo 3839 sú vo vlastníctve stavebníka, pozemok reg. E-KN parc. č. 15349/1 (pozemok reg. C-KN 15346/2) vedený na liste vlastníctva číslo 4288, pozemok reg. C-KN parc. č. 15346/7 vedený na liste vlastníctva číslo 4288, pozemok reg. C-KN parc. č. 15351/1 vedený na liste vlastníctva číslo 297, katastrálne územie Nivy sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava – stavebník predložil zmluvu o budúcej zmluve zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ě. 286502982600/0099 zo dňa. 25.03.2026.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil stavebný úrad listom č. SÚ/CS 15298/2023/2/LLO zo dňa 04. 12. 2023 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovom sídle nasledovné údaje:
- oznámenie o začatí stavebného konania
- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska
- kópiu žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia
- vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 6014/2025-11.1/fr 79759/2024 79760/2024-int. zo dňa 15.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2025
- projektovú dokumentáciu;

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: Navrhovaná činnosť „Polyfunkčná zóna MLYNÁRKA, Mlynské nivy, Bratislava – Ružinov, 1.etapa“ bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, záverečným stanoviskom č. 6014/2025-11.1/fr 79759/2024 79760/2024-int. zo dňa 15.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2025. Rozhodnutie je zverejnené na stránke: *(https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcna-zona-mlynarka-mlynske-nivy-bratislava-ruzinov-1-etapa-)*

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. SU/ 7638/31160/2026/LLO zo dňa 07.07.2026 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na

neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ministerstvu životného prostredia SR, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku.

V zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo tunajšiemu úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR č. 3496/2026-11.1/fr 51140/2026 zo dňa 27.08.2026.

Okruh účastníkov konania vytýčil stavebný úrad v súlade s § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 59 stavebného zákona.

Dňa 08.08.2026 bolo doručené vyjadrenie Dopravného úradu č. 21284/2026/ROP-002-P/51208 zo dňa 08.08.2026, v ktorom Dopravný úrad požiadal zapracovať podmienky do stavebného povolenia stavby. Podmienky sú uvedené v odôvodnení pod bodom 26.27.

Dňa 24.07.2026 bolo doručené vyjadrenie MH Teplárenský holding a. s. č. 6464/Ba/2026/MH2500/BA zo dňa 14.07.2026 , v ktorom je uvedené, že za dodržania podmienok uvedených v liste č. 2591 /Ba/2026/MH2500/BA zo dňa 10.03.2026 nemá voči stavbe námietky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Po stanovenej lehote uplatnil písomné námietky a pripomienky účastník konania Mgr. Martin Jesenský, bytom Kuzmányho 1767/25, 040 01 Košice, listom doručeným stavebnému úradu dňa 02.09.2026.

Dňa 12.09.2026 stavebník prostredníctvom splnomocnenca bol nahliadnuť do spisu a dňa 18.09.2026 na stavebný úrad doručil stanovisko k námietkam účastníka konania, ktoré cit. v plnom znení:

Vyhodnotenie námietok uvedených vo výroku rozhodnutia v bode 34 vyhodnocuje nasledovne:

K námietke - Postavenie účastníka konania, cit.:

„.....Moje vlastnícke práva a užívanie nehnuteľností môžu byť priamo dotknuté najmä zakladaním podzemných garáží SO 201. B a SO 201.0 a potenciálnymi zmenami základových a hydrogeologických pomerov, prevádzkou troch tepelných čerpadiel voda- voda PS 01 .B.1 a súvisiacej technológie studničnej vody PS 01 .B.2 so sústavou čerpacích a vsakovacích studní, hlukom a vibráciami počas výstavby, staveniskovou dopravou a budúcou prevádzkou stacionárnych zdrojov hluku.....“

Stanovisko stavebníka:

„Návrh zakladania stavby podzemnej garáže a bytového domu navrhovaného objektu vychádza z geologických a hydrogeologických prieskumov, návrhom zodpovedného projektanta/osoby statika (súčasťou projektovej dokumentácie je aj statický posudok) a má charakter bežnej stavebnej konštrukcie a návrhu. Nejedná sa o výškové stavby (nad 10 až 12 podlaží) a ani o zložité základové pomery, stavby nie sú v styku s inými stavebnými objektami v užívaní. Umiestnenie stavby vr. zakladania nepredpokladá, že bude určito ovplyvňovať okolie a zmeny základových a hydrogeologických pomerov účastníka konania a to aj z titulu toho, že vzdialenosť medzi navrhovanými objektami a nehnuteľnosťami umiestnenými na parcele 15359/93, LV 3307 je min. 140 metrov.

Návrhu prevádzky tepelných čerpadiel voda-voda a súvisiacej technológie so sústavou čerpacích a vsakovacích studní, predchádzal environmentálny prieskum, modely prúdenia podzemných vôd, samostatné konania a povolenia čerpania podzemných vôd, skúšky čerpania podzemných vôd a schválenie rozhodnutím ministerstva životného prostredia, kde bolo preukázané to, že prevádza nemá negatívny dopad na hydrogeologické pomery a tým pádom nemôže negatívne vplývať na vlastnícke práva účastníka konania Ing. Martina Jesenského a ani nehnuteľnosti umiestnenej na parcele 15359/93, LV 3307.
Stavebník bude počas výstavby postupovať tak, aby bola výstavba v súlade s legislatívou a verejnými záväznými nariadeniami a aby čo najmenej vplývala na okolie stavby a užívanie okolitých objektov.
Návrh prevádzky stacionárnych zdrojov hluku predchádza spracovaním akustických štúdií a posudkov s určením opatrení pre zamedzenie šírenia hluku , v prípade, že to má dopad na chránené priestory. Predmetné posudky a štúdie sú vypracované autorizovanou osobou a opatrenia riadne zapracované do projektovej dokumentácie. Overenie funkčnosti opatrení bude zároveň súčasťou hodnotenia pri kolaudačnom konaní pre užívaním stavby.“

K námietke, cit.:
„.....Pri náhradnom zdroji elektrickej energie PS 05.B dokumentácia výslovne uvádza motorgenerátor vo vonkajšom prostredí na streche bloku B4. Ďalšími relevantnými technickými zdrojmi sú tepelné čerpadlá, distribučné trafostanice TS-B a TS-C a vzduchotechnické a chladiace zariadenia.....“

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Motorgenerátor má v rámci návrhu v projektovej dokumentácií doplnenú akustickú deliacu stenu, ktorá zabezpečuje, aby sa zamedzilo šíreniu hluku do okolia stavby. Zároveň konštatujeme, že motorgenerátor nie je navrhnutý na trvalú prevádzku, ale na zabezpečenie náhradného zdroja el. energie v prípade poruchy alebo výnimočného stavu, tak ako je aj bežnou praxou v rámci návrhu a výstavby, či už v rezidenčných alebo iných objektoch na trhu. Spúšťanie motorgenerátora mimo výpadku el. energie bude iba pre potreby skúšky a to iba v dennej dobre a približne po dobu 15 minút, tak ako je aj bežnou praxou v rámci návrhu a výstavby či už v rezidenčných alebo iných objektoch na trhu.
Ostatné zariadenia ako distribučná trafostanica, vzduchotechnické a chladiace zariadenia boli v rámci akustických štúdií a posudkov riadne posúdené a pre okolie stavby a dotknuté nehnuteľnosti na parcele 15359/93, LV 3307, hodnotené tak, že nedôjde k prekročeniu legislatívnych/prípustných hodnôt.
Tepelná čerpadlá v systéme voda-voda, ktoré využívajú čerpanie podzemnej vody pri ustálenej hladine (približne 7 m pod terénom) nie sú zdrojmi hluku a nepôsobia negatívne na akustiku okolia.
Hluk spôsobovaný zariadeniami, ktoré sú v činnosti len krátkodobo a počas skúšky alebo havarijných stavov (ventilátory na odvod dymu a tepla, záložné zdroje elektrickej energie) sa neposudzuje“

K námietke, cit.:
„.....Priame dotknutie obytného súboru hlukom nie je iba hypotetické. Záverečné stanovisko MŽP SR pri reprodukcii záverov akustickej štúdie uvádza, že doprava generovaná vjazdmi, výjazdmi a parkovacími plochami navrhovanej činnosti spôsobí vo vonkajšom priestore pred oknami existujúcej časti obytného súboru Jarabinky mierne prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dennom a večernom referenčnom časovom intervale. Zároveň sa v ňom uvádza, že prípadný vplyv technických zariadení budov na hlukové pomery musí byť samostatne posúdený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.....“

Stanovisko stavebníka, cit.:

„V zmysle spracovaných akustických štúdií a posudkov je hodnotené, že zvýšená intenzita dopravy nepredpokladá spôsobenie nárastu hluku, resp. nebude mať negatívny dopad na nehnuteľnosti na parcele 15359/93, LV 3307. Najväčší akustický zdroj z dopravy a hluk spôsobuje priama viditeľnosť na Prístavnú ulicu, Prístavný most a Bajkalskú ulicu (vyššie podlažia), to znamená, že realizáciou objektov Polyfunkčnej zóny Mlynárka 1.etapa sa vytvoria prekážky na dráhe šírenie zvuku/hluku pre nehnuteľnosti na parcele 15359/93, LV 3307.“

K námietke - Nesprávny opis procesu EIA a povinnosti podľa § 58a a § 140c stavebného zákona, cit.:
„.....MŽP SR vydalo dňa 15. 1.2025 pod č. 6014/2025-11.1 /fr, 79759/2024, 79760/2024-int. záverečné stanovisko podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. po uskutočnenom procese posudzovania vplyvov, ktorý zahŕňal správu o hodnotení, verejné prerokovanie a odborný posudok. Záverečné stanovisko nadobudlo právoplatnosť 17. 2. 2025 a súhlasí s realizáciou variantu 2m za podmienok v ňom uvedených. Kapitola VI.3 obsahuje 40 podmienok a opatrení a kapitola VI.4 požadovaný rozsah poprojektovej analýzy a monitoringu.....“

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Vyhodnotenie podmienok a opatrení a spôsobu zapracovania plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku je súčasťou stavebného konania a dokladovej časti zo strany stavebníka.
Poprojektová analýza a monitoring je súčasť viacerých dokumentov a aj samostatných konaní a povolení/rozhodnutí, zároveň má presah až do prevádzky stavby po kolaudácií, resp. po povolení do užívania. Zo strany stavebníka potvrdzujeme jeho priebežné a budúce plnenie. Zapracovanie do rozhodnutí je na stavebnom úrade.“

K námietke, cit.:
„.....Zároveň žiadam pri oboch povoľovacích konaniach preukázať vykonanie postupu podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona, teda zaslanie návrhu na začatie príslušnému orgánu EIA spolu s písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok záverečného stanoviska, projektovou dokumentáciou a oznámením o začatí konania. Ak tento postup ešte vykonaný nebol, žiadam ho vykonať pred rozhodnutím vo veci.....“

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Za stavebníka máme zato, že postup bol dodržaný.“

K námietke, cit.:
„.....Žiadam tiež, aby stavebné povolenie zohľadnilo podmienky záverečného stanoviska spôsobom zodpovedajúcim § 66 ods. 1, ods. 3 písm. b) a e) stavebného zákona a obsahovalo informácie požadované § 140c ods. 9.....“

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Za stavebníka máme zato, že postup bol dodržaný a podmienky boli zohľadnené z titulu toho, že vyhodnotenie podmienok a opatrení a spôsobu zapracovania plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku je súčasťou stavebného konania a dokladovej časti zo strany stavebníka.“

K námietke, cit.:
„.....Podľa § 39 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí povoľujúci orgán v súlade so záverečným stanoviskom. Rovnakú požiadavku výslovne obsahuje kapitola VI.4 záverečného stanoviska Mlynárka. Žiadam preto, aby boli rozsah, frekvencia, trvanie a spôsob vyhodnocovania monitoringu jednoznačne určené v povoľovacom režime a neboli ponechané bez vykonateľnej väzby na záverečné stanovisko....“

Stanovisko stavebníka, cit.:

„Za stavebníka máme zato, že rozsah, frekvencia, trvanie a spôsob monitoringu sú preklopené do projektovej dokumentácie, konaní a to aj cez budúce vyhodnotenia podmienok a opatrení a spôsobu zapracovania plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku. Ich exaktné doplnenie do rozhodnutia je ale na stavebnom úrade.“

K námietke - Vzťah námietok ku koncentračnej zásade podľa § 61 stavebného zákona.

Stanovisko stavebníka, cit.:

„Zo strany stavebníka konštatujeme, že predmetné námietky v písmenách a) až d) boli riešené, preskúmané a zohľadnené.“

K námietke - Námietky a návrhy záväzných podmienok
Stabilita susedných stavieb, zakladanie a hydrogeologické pomery

Stanovisko stavebníka, cit.:

„Návrh zakladania stavby navrhovaného objektu vychádza z geologických a hydrogeologických prieskumov a následným návrhom zodpovedného projektanta/osoby statika (súčasťou projektovej dokumentácie je aj statický posudok). Nejedná sa o výškové

stavby a ani o zložité základové pomery, stavby nie sú v styku/dotyku s inými stavebnými objektami v užívaní aby bolo potrebné riešenie pasportu budov, resp. návrh iných opatrení. Celkové prieskumy a následný návrh je teda vykonaný cez oprávnené a autorizované osoby a samotná profesia statiky (časť profesie projektovej dokumentácie) prešla aj bezpečnostným auditom zo strany stavebníka. Umiestnenie stavby vr. zakladania teda nemá a nemôže nijako ovplyvňovať okolie a zmeny základových a hydrogeologických pomerov účastníka konania a okolia a to aj z titulu toho, že vzdialenosť medzi navrhovanými objektami a nehnuteľnosťami umiestnenými na parcele 15359/93, LV 3307 je min. 140 metrov.
Spôsob zakladania je navrhnutý cez hĺbkové zakladanie – tzv. pilótami, tryskovou injektážou, čo spôsobuje spevnenie a zlepšenie geologických pomerov a negatívne ich nemení. Technológia hĺbkového zakladania sa bude realizovať formou vŕtacích prác, resp. vŕtanie s tryskovou injektážou, ktorých prednosťou je to, že táto technológia nespôsobuje výrazné otrasy a negatívne nepôsobí na okolité objekty, práve naopak, technológia je využívaná aj na podchytávania a realizáciu zakladania v dotyku s jestvujúcimi budovami. Vibrácie pri tejto technológií teda nijako významné nepôsobia na okolie a nepresahujú žiadne kritické a limitné hodnoty.
Nie je navrhnutý spôsob pilotáže formou razených, resp. zatĺkacích pilót, čo by spôsobovali značné otrasy a vibrácie do okolia (vrátane hluku).
Po ukončení bude prebiehať hutnenie podložia základovej škáry, pri hutnení lokálne vznikajú otrasy, ale vzhľadom na technológiu hutnenia sú predpokladané otrasy v minimálnom rozsahu od stroja/mechanizmu a vzhľadom nato, že v bezprostrednej blízkosti nie sú žiadne jest. objekty, vyhodnocujeme, že riziko na okolité objekty nie je.
Následne sa v zakladaní bude pokračovať základovou doskou, ktorej technológia vibrácie nespôsobuje.
Z toho titulu a návrhu technológie zakladania hodnotíme riziko šírenia vibrácií za minimálne a preto nie je potrebný pasport okolitých budov (zvlášť pri takýchto odstupových vzdialenostiach).
Zodpovedné osoby / projektanti návrhu stavby sú povinní stavby navrhovať tak, aby zabezpečili okrem iného bezpečnosť, odolnosť a stabilitu a zároveň negatívne nenarúšali okolité stavby. V prípade, že by sa tak dialo je ich povinnosťou, ale aj povinnosťou stavebníka navrhnúť opatrenia. Vzhľadom na to, že predmetný návrh stavby na okolie negatívne nespôsobí, návrh opatrení nebol potrebný.
Hydrogeologické pomery podzemných vôd sú priebežne sledované a vyhodnocované v zmysle požiadaviek povoľovacieho orgánu v inom a samostatnom konaní, ktoré stanovilo príslušné podmienky. Zakladanie stavby ich nijako negatívne neohrozuje.

K námietke, cit.:
„.....Podmienka č. 5 záverečného stanoviska zároveň požaduje pri vysokých stavebných objektoch sledovať priebeh sadania vhodnými metódami a vývoj pórových tlakov vopred zabudovanými snímačmi.....“

Stanovisko stavebníka, cit.:
Priebežné sledovanie a vyhodnocovanie priebehu sadania stavby je súčasťou projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a je bežným procesom počas výstavby. Stavebník s týmto procesom uvažuje.

K námietke, cit.:
„.....vykonať pred začatím zemných a zakladacích prác odbornú pasportizáciu relevantných častí stavby súp. č. 18878 vrátane podzemných podlaží a po dokončení rozhodujúcich etáp spodnej stavby kontrolnú pasportizáciu;.....“

Stanovisko stavebníka, cit.:
Vzhľadom na to, že objekty nie sú v dotyku, resp. na seba staticky nijako nenadväzujú a vzdialenosť objektov je približne 140 m pri najbližšej časti (niekde aj viac ako 180 m), zo strany stavebníka nepredpokladáme dopady na nehnuteľnosť na parcele č. 15359/93, LV 3307. Pasportizácia objektov sa vykonáva v objektoch, ktoré sú v styku/dotyku novo-navrhovanej a budovanej stavby, resp. v jeho tesnej blízkosti, kde vplyvom zaťaženia môže dôjsť k ovplyvneniu základových pomerov, resp. je potrebné sanovať zakladanie inej jestvujúcej stavbe, to ale nie je prípad nehnuteľností na parcele č. 15359/93, LV 3307.
Pokiaľ stavebný úrad určí podmienku pasportu častí stavby súp. č. 18878, za stavebníka ju budeme rešpektovať. Ale vzhľadom na aktuálnu a jest. výstavbu iného projektu v blízkosti (podobná vzdialenosť ako zámer Mlynárka), resp. v budúcnosti aj iných objektov, je potrebné určiť podmienky a spôsob, aby bola dodržaná objektívnosť vplyvov na jestvujúcu nehnuteľnosť.

K námietke, cit.:
„.....zabezpečiť geotechnický monitoring sadania, deformácií a podľa odborného návrhu aj vibrácií tak, aby bolo možné objektívne posúdiť prípadný vplyv výstavby na okolité stavby;.....“

Stanovisko stavebníka, cit.:
Priebežné sledovanie a vyhodnocovanie priebehu sadania stavby je súčasťou projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a je bežným procesom počas výstavby. Stavebník s týmto procesom uvažuje.
Meranie vibrácií do okolia s nastavením podmienok – pokiaľ to bude stavebný úrad vyžadovať a vyhodnotí ako nevyhnutné, zo strany stavebníka to budeme rešpektovať. Zodpovední projektanti a odborní spracovatelia posudkov neurčili podmienky merania vibrácií z navrhovanej stavby. Predpokladáme, že z titulu toho, že navrhovaná stavba nie je rizikom pre okolité objekty (poloha, vzdialenosť od jestvujúcich budov).

K námietke, cit.:
„.....dodržať monitoring podzemných vôd požadovaný kapitolou VI.4 záverečného stanoviska, vrátane hladín, teploty, množstiev a kvality podľa rozsahu určeného povoľujúcim orgánom.....“
Stavebník podmienky určené záverečným stanoviskom rešpektuje a plní.“

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Stavebník podmienky určené záverečným stanoviskom rešpektuje a plní.“

K námietke, cit.:
„.....vopred určiť odborné varovné a zásahové hodnoty monitoringu a postup pri ich prekročení, vrátane povinnosti vyhodnotiť bezpečnosť ďalšieho pokračovania prác autorizovanou alebo inak odborne spôsobilou osobou.....“

Stavebník podmienky určené záverečným stanoviskom rešpektuje a plní.“

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Stavebník podmienky určené záverečným stanoviskom rešpektuje a plní.“

K námietke, cit.:
„.....Žiadam sprístupniť projektované monitorovacie body, referenčné hodnoty a spôsob vyhodnocovania výsledkov....“

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Ide o iné a samostatné konanie, ktoré podlieha určenému legislatívnemu procesu a oprávnenému orgánu, ktorý hodnotí monitoring a výstupy.“

K námietke - Hluk stacionárnych technických zdrojov

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Potvrdzujeme návrh v projektovej dokumentácií. Samotný návrh opatrení k zdrojom hluku, hodnotenie v rámci akustickej štúdie/posudku a sú súčasťou projektovej dokumentácie. Zariadenia s návrhom opatrení nepredstavujú pre okolie stavby a dotknuté nehnuteľnosti na parcele 15359/93, LV 3307 akustické riziko a sú hodnotené tak, že nedôjde k prekročeniu legislatívnych/prípustných hodnôt.“

K námietke, cit.:
„....Pri pravidelných skúšobných chodoch motorgenerátora žiadam stanoviť režim minimalizujúci rušenie obyvateľov, prednostne v pracovných dňoch v dennom čase; tým nie je dotknutá jeho núdzová prevádzka v prípade skutočného výpadku alebo mimoriadnej udalosti....“

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Potvrdzujeme a budeme rešpektovať.“

K námietke - Hluk a organizácia stavebných prác

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Stavebník bude rešpektovať a v prípade prác s predpokladanými vysokými hladinami zvuku vo vonkajšom chránenom priestore, budeme obyvateľov (konkrétne cez správcu nehnuteľnosti súp.č.18878) informovať. Počas výstavby budeme ako stavebník postupovať tak, aby bola výstavba v súlade s legislatívou a všeobecnými záväznými nariadeniami a aby čo najmenej vplývala na okolie stavby a užívanie okolitých objektov. Práce s nadmernou hlukovou záťažou sa za stavebníka budeme snažiť plánovať mimo dní pracovného pokoja a sviatky (okrem objektívne nevyhnutných kontinuálnych technologických procesov).“

K námietke - stavenisko, stavenisková doprava, čistota a zachovanie prístupu

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Za stavebníka potvrdzujeme a budeme rešpektovať.“

K námietke, cit.:
„..... Záverečné stanovisko zároveň v podmienkach č. 14, 25, 30 a 31 požaduje zachovanie únosnej dopravnej situácie a bezpečnosti, priechodnosť chodcov a cyklistov, obmedzenie prašnosti a čistenie dopravných ciest, organizáciu dopravy podľa navrhnutých trás a umiestnenie dvora stavebných mechanizmov čo najďalej od bývania.....“

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Za stavebníka potvrdzujeme a budeme rešpektovať.“

K námietke, cit.:
„....Žiadam preto, aby projekt organizácie výstavby bol jednoznačným podkladom rozhodnutia a aby z neho bolo zrejmé:

- *presné vymedzenie staveniska podľa § 66 ods. 4 písm. e),*
- *trasy príjazdu a odjazdu stavebnej dopravy,*
- *umiestnenie zariadenia staveniska a mechanizmov,*
- *spôsob zachovania bezpečného prístupu k susedným nehnuteľnostiam,*
- *opatrenia na čistenie kolies vozidiel alebo iné rovnako účinné opatrenia zabraňujúce znečisťovaniu komunikácií,*
- *opatrenia proti prašnosti,*
- *zachovanie bezpečnej priechodnosti chodcov a cyklistov.*

Žiadam, aby pozemky vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve vlastníkov evidovaných na LV č. 3307 neboli využívané ako stavenisko, prístupová alebo manipulačná plocha bez preukázania príslušného vlastníckeho alebo iného práva, súhlasu oprávnených vlastníkov alebo konkrétneho zákonného opatrenia umožňujúceho ta ký zásah....“

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Za stavebníka potvrdzujeme a projekt organizácie dopravy je súčasťou projektovej dokumentácie. Predmetné body stavebník vopred plánuje a sú súčasťou opatrení a návrhu k postupu výstavby. Pozemky na LV č. 3307 nebudú využívané ako stavenisko, prístupová komunikácia vo forme vjazdu/výjazdu (mimo bežného využitia ako verejná komunikácia) alebo ako manipulačná plocha.“

K námietke - Ochrana susedných nehnuteľností a prevádzka žeriavov
Stanovisko stavebníka, cit.:
„Za stavebníka potvrdzujeme a projekt organizácie dopravy je súčasťou projektovej dokumentácie vrátane návrhu predpokladaných polôh vežových žeriavov vrátane pracovných dosahov výložníkov. Zavesené bremená nebudú nad pozemkami LV č.3307.
Stavebník v rámci stavebného konania preukázal príslušný právny titul k pozemkom alebo stavbám, do ktorých plánuje v rámci konania zasiahnuť alebo užívať.“

K námietke - Súlad stavebnej dokumentácie s právoplatným územným rozhodnutím-VN a trafostanice

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Zmena predmetných stavebných objektov nijako výrazne nemení koncept a návrh riešenia vedení VN k trafostaniciam TS-B a TS-C. Pri tejto zmene došlo hlavne k upresneniu stavebných objektov z titulu ich zosúladenia s realizáciou, odsúhlasenia presnej schémy a riešenia s budúcim majiteľom Západoslovenská distribučná a.s. a technického prispôsobenia vzhľadom na vyšší stupeň projektovej dokumentácie a technického poznania požadovaných bilancií navrhovaných objektov.“

K námietke, cit.:
„....Žiadam preto:
a) *presne porovnať povoľovanú dokumentáciu s právoplatným územným rozhodnutím,*
b) *vyhodnotiť, či uvedené zmeny zostávajú v medziach právoplatného územného rozhodnutia alebo vyžadujú jeho zmenu,*
c) *sprístupniť mi záväzné stanovisko č. SÚ/7635/33969/2026/LLO zo dňa 28. 7. 2026 vydané podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona, ktoré má overovať dodržanie podmienok územného rozhodnutia,*
d) *ak moje námietky po oboznámení sa s jeho obsahom budú smerovať proti obsahu tohto záväzného stanoviska, postupovať podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona....“.*

Stanovisko stavebníka, cit.:
„Drobné zmeny v projektovej dokumentácii, spočívajúce najmä vo formálnom usporiadaní a členení stavebných objektov, nemajú vplyv na jej vecný súlad s právoplatným územným

rozhodnutím. Dokumentácia pre stavebné povolenie zachováva účel, umiestnenie, rozsah a rozhodujúce parametre stavby a predstavuje len podrobnejšie technické rozpracovanie riešenia schváleného v územnom konaní.“

Stanovisko stavebného úradu k námietkam uvedenej pod bodom č. 34 - položka I, II, II, IV, V, VI VII, VIII a X

Návrh zakladania stavby podzemnej garáže a bytového domu navrhovaného objektu vychádza z geologických a hydrogeologických prieskumov, návrhom zodpovedného projektanta/osoby statika (súčasťou projektovej dokumentácie je aj statický posudok). Hydrogeologické pomery podzemných vôd budú priebežne sledované (je súčasťou projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby) a vyhodnocované v zmysle požiadaviek povoľovacieho orgánu v inom a samostatnom konaní, ktoré stanovilo príslušné podmienky. Zakladanie stavby ich nijako negatívne neohrozuje.

Návrhu prevádzky tepelných čerpadiel voda-voda a súvisiacej technológie so sústavou čerpacích a vsakovacích studní, predchádzal environmentálny prieskum, modely prúdenia podzemných vôd, samostatné konania a povolenia čerpania podzemných vôd, skúšky čerpania podzemných vôd a schválenie rozhodnutím ministerstva životného prostredia, kde bolo preukázané to, že prevádza nemá negatívny dopad na hydrogeologické pomery a tým pádom nemôže negatívne vplývať na vlastnícke práva účastníka konania.

Návrh prevádzky stacionárnych zdrojov hluku predchádza spracovaním akustických štúdií a posudkov s určením opatrení pre zamedzenie šírenia hluku, predmetné posudky a štúdie sú vypracované autorizovanou osobou a opatrenia riadne zapracované do projektovej dokumentácie. Overenie funkčnosti opatrení bude zároveň súčasťou hodnotenia pri kolaudačnom konaní pre užívaním stavby.

Motorgenerátor nie je navrhnutý na trvalú prevádzku, ale na zabezpečenie náhradného zdroja el. energie v prípade poruchy alebo výnimočného stavu. Motorgenerátor má v rámci návrhu v projektovej dokumentácií doplnenú akustickú deliacu stenu, ktorá zabezpečuje, aby sa zamedzilo šíreniu hluku do okolia stavby. Ostatné zariadenia ako distribučná trafostanica, vzduchotechnické a chladiace zariadenia boli v rámci akustických štúdií a posudkov riadne posúdené a pre okolie stavby a dotknuté nehnuteľnosti. Tepelná čerpadlá v systéme voda-voda, ktoré využívajú čerpanie podzemnej vody pri ustálenej hladine (približne 7 m pod terénom) nie sú zdrojmi hluku.

V zmysle spracovaných akustických štúdií a posudkov je hodnotené, že zvýšená intenzita dopravy nepredpokladá spôsobenie nárastu hluku, resp. nebude mať negatívny dopad na nehnuteľnosti.

Vyhodnotenie podmienok a opatrení a spôsobu zapracovania plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku je súčasťou stavebného konania a dokladovej časti.
Poprojektová analýza a monitoring je súčasť viacerých dokumentov a aj samostatných konaní a povolení/rozhodnutí.

Pasportizácia (objekty nie sú v dotyku, resp. na seba staticky nijako nenadväzujú a vzdialenosť objektov je približne 140 m pri najbližšej časti (niekde aj viac ako 180 m) objektov sa vykonáva v objektoch, ktoré sú v styku/dotyku novo-navrhovanej a budovanej stavby, resp. v jeho tesnej blízkosti, kde vplyvom zaťaženia môže dôjsť k ovplyvneniu základových pomerov, resp. je potrebné sanovať zakladanie inej jestvujúcej stavbe.

Projekt organizácie dopravy je súčasťou projektovej dokumentácie. Predmetné body stavebník vopred plánuje a sú súčasťou opatrení a návrhu k postupu výstavby.

Zmena predmetných stavebných objektov nijako výrazne nemení koncept a návrh riešenia vedení VN k trafostaniciam TS-B a TS-C. Pri tejto zmene došlo hlavne k upresneniu stavebných objektov z titulu ich zosúladenia s realizáciou, odsúhlasenia presnej schémy a riešenia s budúcim majiteľom Západoslovenská distribučná a.s. a technického prispôsobenia vzhľadom na vyšší stupeň projektovej dokumentácie a technického poznania požadovaných bilancií navrhovaných objektov. Drobné zmeny v projektovej dokumentácii, spočívajúce najmä vo formálnom usporiadaní a členení stavebných objektov, nemajú vplyv na jej vecný súlad s právoplatným územným rozhodnutím. Dokumentácia pre stavebné povolenie zachováva účel, umiestnenie, rozsah a rozhodujúce parametre stavby a predstavuje len podrobnejšie technické rozpracovanie riešenia schváleného v územnom konaní.
Stavebník podmienky určené záverečným stanoviskom rešpektuje a plní.

Stavebný úrad námietkam uvedenej pod bodom č. 34 - položka I, II, II, IV, V, VI VII, VIII a X vyhovuje .

Stanovisko stavebného úradu k námietke uvedenej pod bodom č. 34 - položka IX.
Vyjadrenie: k uvedenému je potrebné uviesť, že účastník konania nespochybňuje doručovanie verejnou vyhláškou. K jeho argumentácii je potrebné uviesť, že sa v prejednávanej veci nejedná o zákonnú možnosť stavebného úradu, ale o jeho povinnosť s poukazom na ust. § 61 ods.4 stavebného zákona. Jedná sa o stavebné konanie s veľkým počtom účastníkov konania, spolu 645, teda nepochybne sú splnené zákonné podmienky na doručovanie verejnou vyhláškou, t.j. postupom podľa § 26 správneho poriadku.

Stavebný úrad rovnako uvádza, že na vec vzťahujúcich sa právnych noriem týkajúcich sa doručovania v prejednávanej veci (ust. § 26 správneho poriadku, § 61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyplýva postup stavebného úradu, ktorý požaduje účastník konania. Stavebný úrad je viazaný pri svojom postupe zákonom, akýkoľvek iný postup by bol postupom contra legem v rozpore s ust. § 3 ods.1 správneho poriadku, resp. s čl. 3 ods.2 Ústavy SR. Súčasne je potrebné uviesť, že účastníkom konania požadovaný postup by bol tiež v rozpore s ust. § 4 ods.2 správneho poriadku. V tomto ustanovení správneho poriadku je premietnutá ústavná zásada rovnosti občanov na podmienky správneho konania. V správnom konaní nachádza svoje uplatnenie predovšetkým v takých konaniach, v ktorých je pluralita účastníkov, teda aj v stavebnom konaní. Stavebný úrad je povinný účastníkom konania, t.j. všetkým bez rozdielu potrebný priestor na uplatnenie ich zákonných práv. Skutočnosť, či to ktoré právo účastník konania uplatní, je výlučne vecou jeho slobodnej vôle. V prejednávanej veci stavebný úrad vytvoril účastníkom konania priestor pre uplatnenie ich práv, poučil ich o forme a spôsobe uplatnenia ich práv. Stavebný úrad tiež účastníkov konania poučil a upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 neprihliadne.

K požiadavke účastníka konania týkajúcej sa uplatnenie práva podľa § 23 správneho poriadku je potrebné uviesť, že účastník konania je nepochybne oprávnený nazrieť do spisu. Medzi základné pravidlá konania patrí povinnosť správnych orgánov postupovať v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania a dať im vždy príležitosť, aby mohli účinne obhajovať svoje práva, najmä vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie. Ustanovenie § 23 je v svojej podstate konkretizáciou tejto zásady.

O spôsobe a forme uplatnenia tohto práva poučil tunajší stavebný úrad účastníka konania v oznámení o začatí konania pod č. SU/7638/31160/2026/LLO zo dňa 07.07.2026. Vo všeobecnosti je potrebné uviesť, že nazerať do spisov a robiť si z nich výpisy možno zásadne iba v prítomnosti zamestnanca stavebného úradu.

O využití práva nazrieť do spisu stavebný úrad urobí záznam obsahujúci údaje o tom, kto do spisu nazrel, ktorý zamestnanec bol prítomný pri nazeraní do spisu, a čas, kedy došlo k nazretiu do spisu s uvedením prípadných dokumentov, z ktorých žiada účastník konania vyhotoviť fotokópie. Bude vecou účastníka konania, či svoje právo podľa § 23 správneho poriadku využije. K požiadavke účastníka konania na postup stavebného úradu podľa § 33 ods.2 správneho poriadku vo vzťahu k jeho osobe je potrebné uviesť, že stavebný úrad postupuje v stavebnom konaní zákonom predpísaným spôsobom, za stavebný úrad vykonáva činnosť osoba s osobitným kvalifikačným predpokladom podľa § 17 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení. Z uvedeného je zrejmé, že stavebný úrad nekoná na základe pokynu účastníka konania, ale na základe zákona. Vo všeobecnosti je potrebné uviesť, že stavebný úrad je v prípade splnenia

zákonných podmienok povinný postupovať podľa § 33 ods.2 správneho poriadku vo vzťahu k všetkým účastníkom konania, nielen k účastníkovi konania a to v súlade s ust. § 4 ods.2 správneho poriadku. V prejednávanej veci stavebný úrad nie je oprávnený postupovať podľa § 33 ods.2 správneho poriadku výlučne len vo vzťahu k účastníkovi konania na základe jeho žiadosti. V prejednávanej veci neboli splnené zákonné podmienky na postup podľa § 33 ods.2 správneho poriadku.

Stavebný úrad a námietke uvedenej pod bodom <u>IX zamieta a vysvetľuje</u>

Stavebný úrad posudzoval povolenie stavby aj z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a jeho potrieb v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdil, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu vyhl. č. 532/2002 Z. z., v súčinnosti s dotknutými orgánmi posúdil, či vyhovuje predpisom; ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany zložiek životného prostredia. Za tým účelom boli v konaní zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, ktorých podmienky a požiadavky uplatnené v stanoviskách boli premietnuté do návrhu a podmienok tohto rozhodnutia, uvedených vo výroku rozhodnutia.
Z uvedeného vyplýva, že predmetné konanie bolo komplexne vyhodnotené na základe odborných stanovísk príslušných dotknutých orgánov, ktorých stanoviská sú súčasťou spisového materiálu a sú uvedené vo výroku rozhodnutia a navrhovaná stavba nebude mať vplyv na užívanie susedných pozemkov a stavieb.

Na základe horeuvedeného stavebný úrad námietkam uvedenej pod bodom č. 34 - položka I, II, II, IV, V, VI VII, VIII a X vyhovuje a námietke uvedenej pod bodom IX zamieta a vysvetľuje.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.
Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212) v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: Overená projektová dokumentácia (prevzatá stavebníkom osobne)

Doručuje sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:
- Mlynárka Land Development s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2 A, Bratislava 821 08 v zastúpení Antwork s. r. o., so sídlom Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52 971 601
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava
- NIBACO a.s., Mlynské nivy 56, Bratislava
- Rehoľa svätej Alžbety, Špitálska 21, Bratislava, PSČ 812 32, SR, IČO: 585718
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 151866
- Viscon, s.r.o., Vinohradská 11, Hlohovec, PSČ 920 01, SR, IČO: 36265233
- Miklošík Ľuboš, Vinohradská 11, 920 01 Hlohovec, SR (LV 4)
- ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava
- Amos And Daughter Investments And Properties Ltd., IČ: 510316888, Nehardea St. 5, TelAviv, IL, IČO: 36711128
- GIPSOL, a.s., Mlynské Nivy 56, 821 09 Bratislava, IČO: 35783893
- Tomljenović Emília, Mgr. Ing., Trenčianska 16003/56/D, 82109 Bratislava, (LV 2091)

- Solčanová Emília, Mgr., Nové záhrady I 5670/14, 82105 Bratislava, (LV 2091)
- Solčan Jozef, Ing., Nové záhrady I 5670/14, 821 05 Bratislava (LV 2091)
- Solčan Jozef, Trenčianske Jastrabie 73, 913 22 Trenčianske Jastrabie, (LV 2091)
- SPV Development s.r.o., Laurinská 18 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- Mikácsy Štefan, Mikácsyová Marta (v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15) – LV 4359
- Lokal Architekti, s. r. o., Ing. arch. Lukáš Maršalka, Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava - projektant

vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v rozsahu:

- parc. č. 15359/5, 93, 187 199, 200, 222, 223, 224; bytový dom súp. č. 18878 - Obytný súbor Jarabiny (LV č. 3307)

účastníkom konania verejnou vyhláškou (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)

- Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava - dotknutá

Ďalej sa doručuje

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov
3. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti na úradnej tabuli správneho organu a na webovom sídle

Na vedomie

4. Mlynárka Land Development s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2 A, Bratislava 821 08 stavebník v zastúpení Antwork s. r. o., so sídlom Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52 971 601

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia: **Dátum zvesenia:**

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Zverejnené od: **Zverejnené do:**

Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, 1x stavebný úrad / 2x spis