



**MESTO NOVÉ ZÁMKY**  
**Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky**

Číslo: MsÚ-NZ-002027-018017/2026/195/JF  
Vybavuje: Ing. Jana Fabóová

Nové Zámky, 12.5.2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD  
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU**

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 4.3.2026 bola mestu Nové Zámky, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „**IBV – Gúgska 3 – Spevnené plochy**“, miesto stavby: Nové Zámky, Gúgska ulica, pre stavebníkov: **Zsolt Bencsik, Magnóliová 10534/15, 940 02 Nové Zámky a Ján Konček, Mederská 3392/36, 940 02 Nové Zámky**, ktorých zastupuje Ing. Dana Molnárová, S. H. Vajanského 5296/19, 940 02 Nové Zámky

**ID stavby:** nebolo pridelené

**Názov stavby:** „**IBV – Gúgska 3, Spevnené plochy**“

**V členení:** Spevnené plochy

**Miesto stavby:** Nové Zámky, Gúgska ulica

**Stavebné pozemky:** na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 1190/1, 1191/5, 1154/1,  
Katastrálne územie: Nové Zámky

**Identifikačný kód:** 2114

**Typ stavby:** Inžinierska stavba

**Charakter stavby:** inžinierska stavba dopravnej vybavenosti, pozemné komunikácie, miestne cesty a účelové cesty  
novostavba, trvalá stavba

**Účel stavby:** prístup k budúcej bytovej zástavbe

**Popis stavby:**

Jedná sa návrh príjazdovej cesty a stojisko pre nádoby na uskladnenie TKO. Príjazdová cesta – Vetva A slúži ako prístup k budúcej bytovej zástavbe v intraviláne mesta Nové Zámky. Napája sa na existujúcu cestu, vyúsťuje do existujúcej niky pozdĺž cesty II/563, ktorej šírka je 3,5m.

Cesta na ktorú sa napája je cesta druhej triedy II/563 a napájanie je v staničení II/563 v smere, úsek 4541A52700\_4541A34100: úsekom 168m, kilometrovníkom 3,032 km a kumulatívnom 2,904 km.

Najbližšia križovatka je križovatka s ulicou Bazová – osová vzdialenosť týchto križovatiek je približne 55m, čo je vzhľadom na funkčnú triedu Gúgskej ulice (B2) nevyhovujúca vzdialenosť. Minimálna vzdialenosť križovatiek pre miestne zberné cesty funkčnej triedy MZ2 v zmysle STN 736110:2024 (tabuľka 6) je 150m.

V smere od Komoče je križovatka Gúgska/Ulica Svornosti. Osová vzdialenosť týchto križovatiek je približne 85m, čo je vzhľadom na funkčnú triedu Gúgskej ulice (B2) taktiež nevyhovujúca vzdialenosť. Na túto skutočnosť bola udelená výnimka z normy, ktorú vydalo 19.02.2025 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. 02372/2025/SCDPK/09916.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, kancelária č. dv. 202.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

#### **Poučenie:**

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

**PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.**  
**primátor mesta**

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na [www.novezamky.sk](http://www.novezamky.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

### Doručí sa verejnou vyhláškou:

stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavebných pozemkov registra "C" parc. č. 1190/1, 1191/5, 1154/1 v katastrálnom území Nové Zámky, vlastníkom susedných pozemkov a vlastníkom susedných stavieb na stavbu dotknutom úseku v lokalite navrhovanej stavby v Nových Zámkoch na Gúgskej ulici

### Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

1. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra SR, Odd.majetkoprávne, Centrum podpory Nitra, Piesková 31, 949 01 Nitra
3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor CD a PK, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
9. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
10. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7, 940 02 Nové Zámky
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
12. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Strediska správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, 940 02 Nové Zámky
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky
15. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. KONFER net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou
19. Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
20. Mesto Nové Zámky, ÚRA, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

### Na vedomie:

Zsolt Bencsik, Magnóliová 10534/15, 940 02 Nové Zámky a Ján Konček, Mederská 3392/36, 940 02 Nové Zámky v zastúpení: Ing. Dana Molnárová, S. H. Vajanského 5296/19, 940 02 Nové Zámky

