



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Malacky
291/2026/1/5	OU-MA-OSZP-2026/000806-003	RNDr. Alena Nemcová/ 096157 0225	01. 04. 2026

Vec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Žiadateľ, STAVNIK s.r.o., Šafárikovo námestie 2, 811 02 Bratislava v zastúpení Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky, podal dňa 25.04.2024 na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu – stavebné objekty: „SO 03 verejný vodovod, SO 04 Verejná kanalizácia splašková a dažďová“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Obytný súbor „WISTERIA LANE“, na pozemkoch reg. „C“ KN par. č. 3206/1, 3206/115, 3206/252, 3206/253, 3206/254, 3206/255, 3206/256, 3206/257, 3206/258, 3206/259, 3206/260, 3206/261, 3206/262, 3206/263, 3206/264, 3206/265, 3206/266, k.ú. Malacky.

Súčasne s konaním vo veci vydania povolenia na vodnú stavbu podľa § 26 ods. 1 a § 21 ods. 2 vodného zákona bude i konanie vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle §5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) oznamuje

začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou

v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do dokladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd v stránkové dni.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakom čase oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe a k vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd má sa za to, že so stavbou a s vydaním povolenia na osobitné užívanie vôd z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky a Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Posledný deň vyvesenia na Okresnom úrade Malacky sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená ma tunajší úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

V

V

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Na vedomie

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

SPP - Distribúcia a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava 2

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Legionárska, 901 01 Malacky

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Okresný úrad Malacky, OSZP: OH, Záhorská 2942/60A, 901 26 Malacky

Okresný úrad Malacky, OSZP: OPaK, Záhorská 2942/60A, 901 26 Malacky

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961570220	oszp.ma@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-MA-OSZP-2026/000806-003

Mesto Malacky, žiadosť o vyvesenie: pre vlastníkov dotknutých pozemkov reg. „C“KN par.č. 3206/1, 3206/115, 3206/252 – 3206/266, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, Bernolákova 1A, 901 01 Malacky

Mesto Malacky, žiadosť o vyvesenie: pre vlastníkov susedných pozemkov k pozemkom reg. „C“KN par.č. 3206/1, 3206/115, 3206/252 – 3206/266, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, Bernolákova 1A, 901 01 Malacky

Okresný úrad Malacky, žiadosť o vyvesenie: pre vlastníkov dotknutých pozemkov reg. „C“KN par.č. 3206/1, 3206/115, 3206/252 – 3206/266 a pre vlastníkov susedných pozemkov k pozemkom reg. „C“KN par.č. 3206/1, 3206/115, 3206/252 – 3206/266, Záhorská 2942/60A, 901 26 Malacky

Marek Majcher, zastupujúci spoločnosť STAVNIK s.r.o., Šafárikovo námestie 2, 811 02 Bratislava: doručuje sa verejnou vyhláškou, Záhorská 4/56, Malacky

Mesto Malacky, doručuje sa verejnou vyhláškou, Bernolákova 1A, 901 01 Malacky

MASPLAN s.r.o., projektant: doručuje sa verejnou vyhláškou, SNP 20, 908 73 Veľké Leváre