Zápisnica
zo zasadnutia Komisie na vyhodnotenie verejno-obchodných súťaží pri Mestskom zastupiteľstve Nové Zámky (ďalej len aj ako „komisia“ v príslušnom gramatickom tvare slova)

Termín konania: 18.05.2026 o 15,30 hod.
Miesto konania: Mestský úrad v Nových Zámkoch, veľká zasadacia miestnosť
Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program:
I. zahájenie
II. otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov
III. záver

I. Zahájenie

Rokovanie Komisie na vyhodnotenie verejno-obchodných súťaží otvorila a viedla JUDr. Eva Polerecká, predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie a oboznámila ich s programom zasadnutia.
Ďalej uviedla, že Mesto Nové Zámky v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 455/110226, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ na predaj pozemkov na umiestnenie garáží na Čerešňovej ulici v Nových Zámkoch**,** prevod nehnuteľnosti sa uskutoční formou kúpnej zmluvy
(ďalej aj „Návrh na uzavretie zmluvy“, aj „kúpna zmluva“)

Lokalita: Čerešňová ulica v Nových Zámkoch
Minimálna navrhovaná cena nehnuteľnosti: **143,07 eur/m^2**

Zábezpeka: 10% z minimálnej navrhovanej ceny, výška zábezpeky závisí od výmery konkrétneho pozemku

a) Predmet záväzku:

Predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 8052/133 ostatná plocha o výmere 21 m^2, parc. č. 8052/134 ostatná plocha o výmere 21 m^2, parc. č. 8052/135 ostatná plocha o výmere 20 m^2, parc. č. 8052/136 ostatná plocha o výmere 20 m^2, parc. č. 8052/137 ostatná plocha o výmere 20 m^2, parc. č. 8052/138 ostatná plocha o výmere 29 m^2, parc. č. 8052/139 ostatná plocha o výmere 21 m^2, parc. č. 8052/140 ostatná plocha o výmere 30 m^2, ktoré sú odčlenené Geometrickým plánom „na oddelenie p. č. 8052/133 až :/140“ č. 17/2026 zo dňa 28.01.2026 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. 154/26 dňa 25.02.2026 od pozemku parc. č. 8052/96 ostatná plocha o výmere 2620 m^2, vedenom na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 formou kúpnej zmluvy.

b) Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné údaje a skutočnosti:

1. kúpna cena, určená pri schválení podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom (minimálne 143,07 eur/m^2)
2. bankové spojenie predávajúceho: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky
   číslo účtu: SK25 0200 0000 0001 7482 0172,

BIC: SUBASKBX,

3. predávajúci: Mesto Nové Zámky
   Sídlo: Hlavné nám. č.10, 940 02 Nové Zámky
   IČO: 00 309 150
   DIČ: 2021060756
   Zastúpené: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. primátor mesta,

4. kupujúci identifikačné údaje

5. skutočnosť že kupujúci uhradil zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej ceny,
6. všetky výdavky spojené s vkladovým konaním na Katastrálnom odbore príslušného Okresného úradu hradí kupujúci,
7. deň povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti,
8. zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu,
9. návrh zmluvy je potrebné vyhotoviť v súlade s § 42 zákona č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Povinnosti kupujúceho (musia byť uvedené v návrhu na uzavretie zmluvy):

Podmienky:

- Kupujúci zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Nezaplatením kúpnej ceny vyhlasovateľovi vzniká právo od zmluvy odstúpiť.
- Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- V prípade existencie dlhu voči mestu Nové Zámky, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam, v ktorých je mesto Nové Zámky spoločníkom, ku dňu podania návrhu, a to akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, je navrhovateľ povinný uhradiť najneskôr v deň podania súťažného návrhu. V prípade preukázania opaku je vyhlasovateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- Kupujúci sa zaväzuje, že na pozemku tvoriacom predmet prevodu (ďalej len „Pozemok“) zhotoví a umiestni výlučne garáž ako samostatnú budovu určenú na garážovanie (parkovanie) motorových vozidiel (ďalej len „Garáž“), a to ako jednopodlažnú stavbu s maximálnou výškou 3,5 m.
- Kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že akékoľvek iné stavebné využitie Pozemku je v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy.
- Kupujúci je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania smerujúceho k povoleniu, zhotoveniu, umiestneniu alebo užívaniu inej stavby alebo zariadenia na Pozemku; najmä sa zaväzuje, že na Pozemku:
  a) nezrealizuje a ani neumiestni žiadnu inú budovu, inžiniersku stavbu, drobnú stavbu, prístavbu, nadstavbu, stavebnú úpravu, dočasnú stavbu, zmontovaný výrobok (okrem Garáže), kontajner, prístrešok, prevádzkový objekt, reklamné zariadenie ani obdobný objekt alebo konštrukciu (bez ohľadu na to, či podlieha povoľovaniu, ohláseniu alebo inému režimu podľa verejnoprávnych predpisov),
  b) nepodá žiadosť, návrh, ohlásenie ani inú iniciáciu povoľovacieho postupu na iný zámer než na Garáž
  c) nezabezpečí (ani neumožní) zmenu dokončenej stavby Garáže, jej prístavbu/nadstavbu alebo zmenu jej stavebno-technického riešenia tak, aby sa Garáž fakticky alebo právne zmenila na iný účel než garážovanie,

d) nebude Garáž ani Pozemok užívať na účel bývania, ubytovania, výroby, dielenskej činnosti, poskytovania služieb alebo prevádzkovania podnikateľskej činnosti; prípustné je výlučne garážovanie motorových vozidiel a obvyklé súvisiace užívanie primerané funkcii garáže.

- Za súčasť Garáže sa na účely tejto zmluvy považujú iba tie nevyhnutné stavebné práce a úpravy bezprostredne funkčne podmieňujúce riadne užívanie Garáže (najmä nevyhnutné prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy v rozsahu prístupu a vjazdu, terénne úpravy), a to výlučne v rozsahu, v akom sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii Garáže a povoľované/ohlasované spolu s Garážou; akékoľvek „samostatné“ alebo „dodatočné“ objekty sa nepripúšťajú.
- Kupujúci je povinný splnenie tejto povinnosti preukazovať už v rámci povoľovacieho postupu podľa Stavebného zákona, t. j. v konaní o stavebnom zámere alebo v režime ohlásenia (podľa toho, ktorý režim sa na Garáž použije), a to predložením Predávajúcemu:
  (i) príslušného rozhodnutia povoľovacieho postupu (najmä právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, ak sa vyžaduje), a
  (ii) dokladu o overení projektu stavby (overovacia doložka).
- Po dokončení Garáže Kupujúci preukáže splnenie tejto povinnosti dokladom o uvedení Garáže do trvalého užívania – kolaudačným osvedčením, ak sa podľa Stavebného zákona kolaudácia vyžaduje; ak sa kolaudácia nevyžaduje, Kupujúci je povinný Predávajúcemu hodnoverne preukázať právny režim užívania (najmä predložením overovacej doložky k projektu stavby a súvisiacich výstupov ohlásenia) a zároveň preukázať, že rozsah a účel realizácie zodpovedá výlučne Garáži podľa tejto zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto článku (najmä zhotovenie/umiestnenie iného objektu než Garáže, pokus o zmenu účelu užívania alebo iniciácia povoľovania iného zámeru) sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy, keďže ide o obídenie jej účelu. Predávajúci je v takom prípade oprávnený uplatniť voči Kupujúcemu všetky zmluvné a zákonné nároky, vrátane požiadavky na odstránenie protiprávneho/protizmluvného stavu na náklady Kupujúceho; tým nie je dotknuté právo Predávajúceho dohodnúť v tejto zmluve aj osobitné sankčné mechanizmy.
- V prípade, ak kupujúci najneskôr do 2 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy, nepredloží predávajúcemu právoplatné stavebné povolenie, bude kupujúci povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5000,-eur, najneskôr do 30 dní od porušenia tejto povinnosti.
- Kupujúci na vlastné náklady zabezpečí odstránenie environmentálnej záťaže na predmete prevodu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nemožnosť plnenia v dohodnutom čase spôsobená vyššou mocou (vis major) vylučuje účinky zodpovednosti za omeškanie s plnením povinností podľa tejto zmluvy. V prípade, že nie je možné plnenie ani po skončení vyššej moci, zmluvný záväzok podľa tejto zmluvy zaniká z dôvodu nemožnosti jeho plnenia a zmluvné strany si vrátia čo si navzájom plnili.
- Predávajúci bude mať právo odstúpiť od zmluvy, ak:
  - **a)** kupujúci prevedie na tretiu osobu/osoby vlastnícke právo k predmetu prevodu bez toho, že by preniesol na ňu všetky povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy,
  - **b)** kupujúci zmarí účel kúpnej zmluvy (podstatným spôsobom poruší zmluvné podmienky, alebo bez súhlasu predávajúceho zmení účel stavby),
  - **c)** sa preukáže po uzatvorení kúpnej zmluvy existencia dlhu voči mestu Nové Zámky, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam, v ktorých je mesto Nové Zámky spoločníkom, ku dňu podania návrhu, a to akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti.

c) Spôsob podávania návrhov na uzavretie zmluvy:

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú podateľňu alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
   - Návrh doručený cez elektronickú podateľňu musí byť v textovom formáte kompatibilnom s Microsoft Word alebo PDF dokumentom uložený v adresári/zložke, ktorá bude komprimovaná do heslom chráneného formátu .zip a označeného „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – OVS Čerešňová ulica – NEOTVÁRAŤ.“ Samotné heslo na otvorenie .zip archívu bude v listinnej podobe doručené do podateľne Mestského úradu v Nových Zámkoch v zalepenej obálke s označením **„HESLO K OVS - OVS Čerešňová ulica – NEOTVÁRAŤ“** a identifikáciou navrhovateľa pre priradenie/spárovanie hesla s jeho návrhom doručeným elektronicky,
   - Súťažný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: mesto Nové Zámky, Hlavné námestie č. 10, 94002 Nové Zámky, prípadne podať osobne do podateľne Mestského úradu v Nových Zámkoch v zalepenej obálke s viditeľným označením **„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – OVS Čerešňová ulica – NEOTVÁRAŤ“.** Navrhovateľ je povinný doručiť návrh, v prípade elektronického podania aj heslo k OVS do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte,
2. návrh musí obsahovať aj sprievodný list s uvedeným telefonickým kontaktom, mailovou adresou, a adresou, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely OVS,
3. návrh musí obsahovať čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči mestu Nové Zámky a voči organizáciám zriadeným mestom Nové Zámky,
4. návrh musí obsahovať riadne označený pozemok spolu s navrhovanou kúpnou cenou, o ktorý záujemca súťaží. Záujemca v návrhu môže označiť viac pozemkov. Návrh musí obsahovať potvrdenie o úhrade **účastníckeho poplatku vo výške 33,- eur za každý pozemok, o ktorý záujemca súťaží**. Poplatok sa záujemcom nevracia. Účastnícky poplatok je potrebné uhradiť v pokladni referátu prvého kontaktu na prízemí MsÚ, prípadne na nižšie uvedený účet,
5. návrh musí obsahovať avízo o zaplatení zábezpeky 10 % z minimálnej ceny za každý pozemok, o ktorý záujemca súťaží,
6. prílohou okrem potvrdenia citovaného v bode 3 a v bode 4 tohto oznámenia musí byť aj:

a) plná moc v prípade zastupovania;

7. Zábezpeku je potrebné uhradiť na účet vyhlasovateľa OVS – mesta Nové Zámky, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., pobočka Nové Zámky, IBAN: SK1102000000190174820172, BIC: SUBASKBX, VS: 2920274. Zábezpeka musí byť v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr do: **14.05.2026**. Najúspešnejšiemu navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatváraní kúpnej zmluvy. V prípade, ak najúspešnejší navrhovateľ neuzatvorí zmluvu do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vlastnou vinou, resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže písomnou formou.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytnú výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mesta Nové Zámky požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. V prípade nesprávností v predloženom návrhu si vyhlasovateľ vyhradzuje právo, vykonať v predloženom návrhu korekcie, ktoré musí navrhovateľ odsúhlasiť.
9. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu Nové Zámky, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam v ktorých je mesto spoločníkom ku dňu

podania návrhu akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

10. Takisto sa neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže.

d) Lehota do ktorej podať návrh na uzavretie zmluvy:

1. Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže je lehota 15 dní na podanie návrhov na uzavretie zmluvy.
2. Všetky súťažné návrhy mesto Nové Zámky zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní budú zverejnené, na úradnej tabuli mesta Nové Zámky a na webovom sídle mesta Nové Zámky.
3. Mesto Nové Zámky oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
4. Mesto Nové Zámky bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto Nové Zámky následne zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Návrhy je potrebné odovzdať v podateľni Mestského úradu mesta Nové Zámky, Hlavné námestie č. 10, Nové Zámky a to **od 17.04.2026 do 15.05.2026 do 12.00 h,**

Kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu je: **výška kúpnej ceny**

Vyhodnotenie návrhov:

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude na zasadnutí komisie pre vyhodnotenie obchodno-verejných súťaží.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok a elektronického návrhu. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.
- Otváranie obálok sa uskutoční max. do 10 dní od ukončenia OVS komisiou zriadenou pre vyhodnotenie obchodno-verejných súťaží.
- Vyhlasovateľ úspešnému navrhovateľovi oznámi, že jeho návrh bol vybratý, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov písomnou formou. OVS bude vyhodnotená najneskôr do 30.05.2026

Ostatní účastníci súťaže, ktorí neuspeli, budú o tomto oboznámení bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže písomnou formou.

Predsedníčka komisie konštatovala, že na predmetnú obchodnú verejnú súťaž v predpísanom čase a predpísaným spôsobom bolo podaných 43 ponúk.

II. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov

Po oboznámení členov komisie s obsahom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a počtom doručených ponúk komisia pristúpila k otváraniu súťažných návrhov, k ich kontrole, či spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže a k samotnému vyhodnoteniu súťaže.

Nakoľko bol jeden súťažný návrh poslaný prostredníctvom portálu verejnej správy elektronicky, súbory komprimované do heslom chráneného formátu .zip a samostatné heslo bolo do podateľne mestského úradu doručené v zalepenej obálke v listinnej podobe s označením „HESLO K OVS - OVS Čerešňová ulica – NEOTVÁRAŤ“, bolo potrebné prostredníctvom výpočtovej techniky sprístupniť obsah podaného súťažného návrhu. Komisia sa presvedčila o neporušenosti obálky s heslom.
Ostatné súťažné návrhy boli podané osobne do podateľne Mestského úradu v Nových Zámkoch v počte 21 obálok, ktoré obsahovali 42 súťažných návrhov.
Po otvorení obálok bolo zistené, ako boli podané ponuky na jednotlivé pozemky:

- **parcela č. 8052/133 o výmere 21 m^2**
    1. Daniel Pintér, Andovská 21, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 200,-€/m^2
    2. Ákos Pém, Strečnianska 10, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 190,48€/m^2
    3. Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 201,-€/m^2
    4. Róbert Antal, Ľanová 5, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 203,14€/m^2

- **parcela č. 8052/134 o výmere 21 m^2**
    1. Dominik Tuhársky, 4.Nový Svet 66, 941 31 Dvory nad Žitavou, ponúknutá kúpna cena – 250,-/m^2
    2. Margaréta Sláviková, T. Vansovej 58, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 240,-/m^2
    3. Karol Kecskés, Šoltésovej 23, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 201,-/m^2
    4. Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 251,-€/m^2
    5. Cyril Minárik, Svornosti 53, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 180,-/m^2
    6. Róbert Antal, Ľanová 5, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 198,57€/m^2

- **parcela č. 8052/135 o výmere 20 m2**
    1. Daniel Pintér, Andovská 21, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 210,-€/m^2
    2. Dominik Tuhársky, 4.Nový Svet 66, 941 31 Dvory nad Žitavou, ponúknutá kúpna cena – 250,-/m^2
    3. Margaréta Sláviková, T. Vansovej 58, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 240,-/m^2
    4. Karol Kecskés, Šoltésovej 23, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 201,-/m^2
    5. Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 251,-€/m^2
    6. Cyril Minárik, Svornosti 53, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 180,-/m^2
    7. Bence Bernáth, Nábrežná 46, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 205,80€/m^2

- **parcela č. 8052/136 o výmere 20 m2**
    1. Renáta Karaffová, J. Fučíka 57, 941 01 Bánov, ponúknutá kúpna cena – 192,-/m^2
    2. Ákos Pém, Strečnianska 10, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 200,-€/m^2

3. Dominik Tuhársky, 4.Nový Svet 66, 941 31 Dvory nad Žitavou, ponúknutá kúpna cena – 250,-/m^2
4. Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové zámky, ponúknutá kúpna cena – 251,-€/m^2
5. Cyril Minárik, Svornosti 53, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 180,-/m^2

- **parcela č. 8052/137 o výmere 20 m^2**
  1. Renáta Karaffová, J. Fučíka 57, 941 01 Bánov, ponúknutá kúpna cena – 192,-/m^2
  2. Ákos Pém, Strečnianska 10, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 200,-€/m^2
  3. Jozef Kuzmický, Roľnícka 2, 941 23 Andovce, ponúknutá kúpna cena – 200,05€/m^2
  4. Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 251,-€/m^2
  5. Cyril Minárik, Svornosti 53, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 180,-/m^2

- **parcela č. 8052/138 o výmere 29 m^2**
  1. Auto Project s.r.o., Bajkalská 45G, 821 05 Bratislava, ponúknutá kúpna cena – 190,-/m^2
  2. Daniel Pintér, Andovská 21, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 172,41,-€/m^2
  3. Gabriel Balogh, Robotnícka 11, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 144,10/m^2
  4. Miroslav Vörös, S. H. Vajanského 44, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 201,-/m^2
  5. Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 251,-€/m^2
  6. Cyril Minárik, Svornosti 53, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 180,-/m^2

- **parcela č. 8052/139 o výmere 21 m^2**
  1. Peter Gašparík, Nová 14, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 170,48/m^2
  2. Auto Project s.r.o., Bajkalská 45G, 821 05 Bratislava, ponúknutá kúpna cena – 190,-/m^2
  3. Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 201,-€/m^2
  4. Bence Bernáth, Nábrežná 46, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 198,38€/m^2

- **parcela č. 8052/140 o výmere 30 m^2**
  1. Ján Porubský, G. Bethlena 50, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 200,10€/m^2
  2. Auto Project s.r.o., Bajkalská 45G, 821 05 Bratislava, ponúknutá kúpna cena – 190,-/m^2
  3. Gabriel Balogh, Robotnícka 11, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 144,10/m^2
  4. Viktor Ďaďan, Pri hrádzi 9, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 150,-/m^2
  5. Richard Diosi, S. H. Vajanského 3, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 237,-/m^2
  6. Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, ponúknutá kúpna cena – 201,-€/m^2

Predsedníčka komisie skontrolovala a členom komisie prečítala obsah dokumentov, ktoré musel uchádzač v zmysle schválených podmienok OVS predložiť. Po skontrolovaní doručených dokumentov komisia skonštatovala, že súťažiaci splnili všetky podmienky OVS a tí ktorí na jednotlivé pozemky ponúkli najvyššiu kúpnu cenu boli úspešní.

Následne komisia pristúpila k hlasovaniu, výsledok hlasovania (za – proti - zdržali sa): 4 – 0 - 0, komisia prijala uznesenie:

Komisia pre vyhodnotenie verejno-obchodných súťaží zriadená Mestským zastupiteľstvom Nové Zámky odporúča primátorovi Mesta Nové Zámky podpísať kúpne zmluvy s uchádzačmi:

- parcela č. 8052/133 o výmere 21 m^2
  Róbert Antal, Ľanová 5, 940 02 Nové Zámky, s ponúknutou kúpnou cenou – 203,14€/m^2
- parcela č. 8052/134 o výmere 21 m^2
  Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, s ponúknutou kúpnou cenou – 251,-€/m^2
- parcela č. 8052/135 o výmere 20 m^2
  Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, s ponúknutou kúpnou cenou – 251,-€/m^2
- parcela č. 8052/136 o výmere 20 m^2
  Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, s ponúknutou kúpnou cenou – 251,-€/m^2
- parcela č. 8052/137 o výmere 20 m^2
  Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, s ponúknutou kúpnou cenou – 251,-€/m^2
- parcela č. 8052/138 o výmere 29 m^2
  Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, s ponúknutou kúpnou cenou – 251,-€/m^2
- parcela č. 8052/139 o výmere 21 m^2
  Gabriel Repka, 941 35 Dubník č. 458, Dušan Slamenka, Čsľ. Armády 865, 925 72 Selice, Tomáš Slamenka, S. H. Vajanského 4, 940 02 Nové Zámky, s ponúknutou kúpnou cenou – 201,-€/m^2
- parcela č. 8052/140 o výmere 30 m^2
  Richard Diosi, S. H. Vajanského 3, 940 02 Nové Zámky, s ponúknutou kúpnou cenou – 237,-/m^2

III. Záver

Predsedníčka po vyčerpaní programu poďakovala členom za účasť a zasadnutie komisie ukončila.

Zapísala: Bc. Beáta Borosová, zapisovateľka komisie
Nové Zámky 21.05.2026

.....
JUDr. Eva Polerecká
Predsedníčka Komisie pre vyhodnotenie
verejno-obchodných súťaží