

Číslo konania

OSaŽP/8506-111207/2026/Ďná

Trnava

10. 07. 2026

Vybavuje

Ing. arch. Barbara Ďurneková, barbara.durnekova@trnava.sk, tel. 033/32 36 236

ROZHODNUTIE

o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

Stavebník Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom elkatel s.r.o., IČO: 52114716, Račianska 3069/96, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, podal dňa 19.02.2026 prostredníctvom Informačného systému výstavby na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"). Predmetom žiadosti bola novostavba „MFO-091-TT-2-ZSD Trnava Kopánka“ na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8909/5, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8909/10, 8910/3, 8909/6, 8909/9, 8909/1, 8909/2, a registra „E“ parc. č. 1504/1, v katastrálnom území Trnava.

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník:

Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava

V zastúpení:

elkatel s.r.o., IČO: 52114716, Račianska 3069/96, 831 01 Bratislava – Nové Mesto

projektant:

elkatel s.r.o., IČO: 52114716, Račianska 3069/96, 831 01 Bratislava – Nové Mesto

Ostatní účastníci konania:

- vlastníci pozemkov (registra „C“ parc. č.: 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8909/5, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8909/10, 8910/3, 8909/6, 8909/9, 8909/1, 8909/2, a registra „E“ parc. č. 1504/1)), na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a tí, ktorí majú k tejto stavbe alebo pozemku iné práva
- vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím a stavebnom zámere priamo dotknuté

VÝROK

Mesto Trnava, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 15 ods. 5 stavebného zákona, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere na stavbu:

„MFO-091-TT-2-ZSD Trnava Kopánka“

ID stavby: 25BE84

členenie stavby: SO01 – MFO-091-TT-2-ZSD Trnava Kopánka

identifikačný kód stavby: 2323 – prípojky elektronických komunikačných sietí
charakter stavby: líniová stavba elektronickej komunikačnej siete – novostavba
miesto stavby: Špačinská cesta, Ulica Sibírska, Trnava
na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8909/5, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8909/10, 8910/3, 8909/6, 8909/9, 8909/1, 8909/2 a na parcele registra „E“ parc. č. 1504/1
druh pozemku:
parc. č. 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8909/10, 8910/3, 8909/6, 8909/1, 8909/2 a „E“ parc. č. 1504/1 – zastavaná plocha a nádvorie
parc. č. 8909/5, 8909/9 – ostatná plocha
katastrálne územie: Trnava
obec: Trnava
vlastníci pozemkov:
parc. č. 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8909/5, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8910/3, 8909/6, 8909/9, 8909/1 a „E“ parc. č. 1504/1: Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
parc. č. 8909/10: TIR PETROLEUM, s.r.o., Ulica Nitrianska 5505/5, 917 01 Trnava
parc. č. 8909/2: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
stavebník:
Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou elkatel s.r.o., IČO: 52114716, Račianska 3069/96, 831 01 Bratislava – Nové Mesto
projektant:
elkatel s.r.o., IČO: 52114716, Račianska 3069/96, 831 01 Bratislava – Nové Mesto

Identifikačné údaje dokumentácie:

Názov dokumentácie: 25BE84_mfo-091-tt-2-zsd_trnava_kopanka_stavebny_zamer_v2

Hlavný projektant: Ing. Petr Musil, spoločnosť elkatel s.r.o., IČO: 52114716, Račianska 3069/96, 831 01 Bratislava – Nové Mesto

Dátum spracovania: 04/2025

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01: Líniová stavba – verejná komunikačná sieť

Podrobné údaje o súbore stavieb:

Navrhovaná líniová stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) je technicky a funkčne napojená na existujúcu sieť investora Orange Slovensko, a.s. Realizáciou stavby dôjde k rozšíreniu existujúcej siete VEKS o nový úsek, ktorý bude prepojený s existujúcou infraštruktúrou investora. Prostredníctvom navrhovanej stavby bude vybudovaná vysokokapacitná a vysokorýchlostná elektronická komunikačná sieť, ktorou sa nahradí existujúce nekvalitné bezdrôtové pripojenie s nedostatočnou kapacitou na poskytovanie kvalitných telekomunikačných služieb. Trasa primárnej optickej siete začína pri existujúcej trase Orange Slovensko, na Ulici Ľudová, na parcele registra „C“, parc. č. 8891 a končí pri trafostanici ZSD na Sibírskej ulici na parcele registra „C“, parc. č. 8909/2. Na realizáciu primárnej optickej siete bude použitých 6ks HDPE 40mm v celej dĺžke trasy. Do HDPE 40mm sa bude zafukovať 48v1 a 72v1 optický minikábel. Výkopy budú realizované prevažne v zeleni a v telese chodníka, následne budú zasypané a uvedené do pôvodného stavu.

Celková dĺžka výkopov bude približne 540m. Pri vybudovaní optickej siete sa budú križovať miestne komunikácie na ul. Pavla Hlinu, Špačinská cesta a výjazd z pumpy TIR Petroleum.

Základné bilancie stavby:

Dĺžka novovybudovanej trasy : 540 m

Dĺžka pretlakov v trase: 107 m

Napojenie na inžinierske siete a technickú infraštruktúru:

Líniová stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete nevyžaduje napojenie na siete technického vybavenia územia. Stavba bude napájaná technologicky z existujúcich aktívnych prvkov siete alebo pasívne prostredníctvom optických trás.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Cetin Networks s.r.o., vyjadrenie zo dňa 09.02.2025
2. Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612531353 zo dňa 26.11.2025
3. SPP - Distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0689/2025/Gá zo dňa 27.10.2025
4. STEFE Trnava s.r.o., vyjadrenie č. EM/1135 zo dňa 28.0.2025
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., vyjadrenie č. 737/2025 zo dňa 10.04.2025
6. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 9601/2025/HGu zo dňa 28.04.2025
7. Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko č. 25/742982 zo dňa 09.06.2025
8. Západoslovenská energetika a.s., overenie na výkrese stanoviska č. 25/742982 od ZSD, a.s., zo dňa 12.05.2025
9. Mesto Trnava – orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. OÚRaK/45728-97017/2025/Hn zo dňa 24.09.2025
10. Správa a údržba ciest TTSK, vyjadrenie č. 06243/2025/SUCTt-33168 zo dňa 23.05.2025
11. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, záväzné stanovisko č. 09246/2025/OI-2 zo dňa 04.05.2025
12. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/032190-002 zo dňa 24.04.2025
13. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-TT-OKR1-2025/005071-109 zo dňa 30.07.2025
14. Okresný úrad Trnava, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie OU-TT-OSZP3-2025/032631-002 zo dňa 14.04.2025
15. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP-2025/032806-002 zo dňa 14.05.2025
16. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2025/032282-002 zo dňa 16.04.2025
17. Okresný úrad Trnava, odbor odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-TT-OSPZ3-2025/032829-002 zo dňa 15.04.2025
18. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, záväzné stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-5034/2025 zo dňa 24.04.2025
19. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trnava, vyjadrenie č. CPTT-MP-2025/000931-182 zo dňa 05.08.2025
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, vyjadrenie č. ORHZ-TT1-2025/000358-002 zo dňa 12.05.2025
21. Krajský pamiatkový úrad Trnava, vyjadrenie zo dňa 06.05.2025
22. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, oznámenie č. 33131/2025/ÚVHR/103937 zo dňa 28.11.2025
23. MH Teplárenský holding a.s., vyjadrenie č. 11683/2025 zo dňa 05.09.2025
24. NASES, Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, vyjadrenie č. 4300-2025/6694-11056 zo dňa 22.08.2025
25. TT-IT s.r.o., stanovisko č. 25/08/06/1-MV zo dňa 06.08.2025
26. Yunex s.r.o., vyjadrenie č. PDITT/038/25 zo dňa 06.08.2025
27. OTNS a.s. – vyjadrenie č. 101963 zo dňa 23.02.2026
28. Eltodo SR a.s. – vyjadrenie č. 110925/PJ zo dňa 08.09.2025
29. Eustream a.s. – vyjadrenie č. GIS a ITIS 244/2025, 2525/2025 zo dňa 30.07.2025
30. Orange Slovensko a.s. – záväzné vyjadrenie č. 26/C68061/P zo dňa 22.01.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko budú tvoriť pozemky registra „C“ parc. č.: 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8909/5, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8910/3, 8909/6, 8909/9, 8909/1 a „E“ parc. č. 1504/1, vo vlastníctve Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, ku ktorým stavebník doložil Dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností č. 917/2025 zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv dňa 16.12.2025. Stavenisko budú ďalej tvoriť pozemky registra „C“ parc. č. 8909/10, vo vlastníctve TIR PETROLEUM, s.r.o., Ulica Nitrianska 5505/5, 917 01 Trnava a pozemok registra „C“ parc. č. 8909/2, vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, na ktorých stavebník preukázal oprávnenie uskutočniť stavbu na základe zákonného práva zriadiť a prevádzkovať

elektronickú komunikačnú sieť podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. a v spojení s § 29 ods. 2 písm. d) stavebného zákona.

Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne v rozsahu určenom overeným projektom stavby a rešpektovať vlastnícke a užívacie vzťahy k dotknutým pozemkom. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.

2. Stavba musí byť realizovaná v súlade s overeným projektom stavby, technickými normami STN a technologickými postupmi výstavby. Osobitne sa vyžaduje dodržanie príslušných technických noriem a ustanovení § 18-19 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné zásady a stavebno-technické požiadavky na výstavbu.

3. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Na stavbe musia byť použité výhradne certifikované materiály a zariadenia. Všetky zásahy a odchýlky musia byť zakreslené do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

6. Všetky odborné inštalačné práce musia byť vykonané oprávnenými osobami v súlade s príslušnými technickými normami a musia byť zdokumentované v stavebnom denníku. Doklady o preskúšaní inštalácií je stavebník povinný predložiť ku kolaudácii stavby.

7. Stavba musí byť uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom pod odborným vedením stavbyvedúceho alebo stavebného dozora.

Ak bude zhotoviteľ stavby určený až po overení projektu stavby, stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu spôsob uskutočnenia stavby, obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho do 15 dní od uzatvorenia zmluvy so zhotoviteľom, najneskôr však pred začatím uskutočňovania stavebných prác.

8. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný:

- oznámiť písomne stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác,
- odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zariadenie staveniska,
- zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (geodetom),
- vytýčiť existujúce inžinierske siete a dodržať ich ochranné pásma,
- zabezpečiť vedenie stavebného denníka a mať na stavenisku po celý čas overený projekt stavby.

9. Rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie stavby vyplýva z overeného projektu stavby. Ak sa na určité stavebné práce alebo spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, požiarnebezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi.

Začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby.

10. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

11. Kontrolné prehliadky sa vykonávajú v týchto štádiách:

Kontrolná prehliadka sa vzhľadom na charakter stavebných prác požaduje len v prípade ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby.

Na kontrolnú prehliadku je potrebné prizvať projektanta, stavebníka a zhotoviteľa.

Stavbyvedúci (pri svojpomoci stavebný dozor) oznámi termín kontrolnej prehliadky stavebnému úradu najmenej 7 dní vopred a zabezpečí účasť projektanta, stavebníka a zhotoviteľa. O každej kontrolnej prehliadke sa vyhotoví zápisnica, ktorá sa priloží k dokumentácii stavby.

12. Na stavbe a jej bezprostrednom okolí je potrebné zabezpečiť nasledovné opatrenia:

- minimalizovanie prašnosti, hluku a vibrácií,
- zabezpečenie vývozu odpadu,
- ochranu existujúcich stromov a prípadných hniezdnych miest
- ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

13. Osobitné podmienky:

- v prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníka) počas uskutočňovania stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť jej pravidelné čistenie,
- skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje,
- použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie - v prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy o súhlas s užívaním verejného priestranstva,
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do komunikácie, je potrebné požiadať MsÚ-OD o rozkopávkové povolenie. Spätnú úpravu požadujeme realizovať v rovnakom technickom a stavebnom prevedení ako je súčasný stav. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do verejnej zelene, je potrebné požiadať MsÚ-OÚRaK o rozkopávkové povolenie,
- pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, je potrebné požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie
- pred zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať Mesto Trnava – MsÚ, odbor dopravy o povolenie na zvláštne užívanie s dopravným značením

14. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612531353 zo dňa 26.11.2025

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Iné podmienky:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky.
- UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom uzemí žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP - Distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0689/2025/Gá zo dňa 27.10.2025

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzania poškodeniu plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-

€ až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vytýčenia (resp. predchádzajúceho zamerania) a presnej technickej parametre, uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, že zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovisko podmienok na vykonanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v žiadosti o vytýčenie plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosti o vydanie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
- kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),

- kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“,
- pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 9601/2025/HGu zo dňa 28.04.2025

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí majiteľ a prevádzkovateľ siete spoločne vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky.

- Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- V zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3 m nad priemer 500 mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, rekonštrukciu miestnej komunikácie za dodržania vyššie uvedených podmienok výlučne po písomnom súhlase.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.

Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko č. 25/742982 zo dňa 09.06.2025

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie:

- Riešiteľ projektu a realizátor je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Podzemné el. vedenia nie sú geodeticky zamerané, v prípade výkopových prác vyžadujeme vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej online objednávky, služby distribúcie na ZSDIS (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

- Podzemné el. vedenia nie sú geodeticky zamerané, v prípade výkopových prác vyžadujeme vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej online objednávky, služby distribúcie na ZSDIS (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Mesto Trnava – orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. OÚRaK/45728-97017/2025/Hn zo dňa 24.09.2025

1. V riešenom úseku na Špačinskej ceste uložiť káblovú trasu spoločnosti Orange do chráničky, aby bolo možné zo strany Mesta Trnava realizovať projekt „Modernizácia verejného osvetlenia“, ktorý pripravuje MsÚ v Trnave, odbor investičnej výstavby, kontaktná osoba: Ing. Ľubica Augustínová.

2. V riešenom úseku na ulici Sibírska – v úseku plánovanej cyklotrasy (v zmysle Územného plánu mesta Trnava), realizovať ukladanie optického vedenia v chráničke do dostatočnej konštrukčnej hĺbky, aby bolo možné zo strany Mesta Trnava v budúcnosti realizovať cyklotrasu bez potreby navýšenia nákladov na preložku alebo ochranu vedenia.

3. Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody. MsÚ v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát krajinnej ekológie požaduje pri realizácii stavby:

- V plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Pred zahájením výkopových prác na plochách vo vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava je investor povinný v zmysle VZN č. 289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát správy zelene, o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni.
- Zabezpečiť ochranu drevín počas stavebných prác vo vzdialenosti 5m od trasy výkopu na každú stranu.
- Káblovú trasu umiestniť v minimálnej vzdialenosti 2,5m od vzrastlých stromov tak, aby nedošlo k narušeniu koreňových priestorov drevín.
- V prípade, ak bude nutné viesť káblovú trasu bližšie ako 2,5m od kmeňa stromu, zapracovať do projektu použitie neinvazívnej technológie vzdušného rýľa (air spade) a bezvýkopovú technológiu polozenia kábla.
- Po realizácii stavby zabezpečiť ukončovacie práce realizované odbornou záhradníckou firmou- zhutnenie terénu v trase výkopu, vyrovnanie, vyhrabanie od stavebných zvyškov, zatravnenie osivom trávnej zmesi a následné zavalcovanie a zavlažovanie.

4. Dodržať podmienky referátu dopravného urbanizmu:

- Pred zahájením výkopových prác vrátane pretláčky, požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy, referát cestného hospodárstva o vydanie rozkopávkového povolenia na spevnených plochách.
- V prípade obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia je potrebné požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy, referát cestného hospodárstva o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie.

5. Upozorňujeme, že podľa predložených výkresov je dotknutý aj pozemok reg. „C“ p.č. 8893/1.

6. Spoločnosť TT-IT, s.r.o. ako poskytovateľ mestskej optickej siete Tomnet môže požadovať pripokládky chráničiek HDPE 40 mm na vybraných úsekoch budovaných trás, predovšetkým na pozemkoch mesta, kde sa siete spoločnosti TT-IT nenachádzajú. Presné úseky vyplynú zo stanoviska spoločnosti TT-IT s.r.o. a zo vzájomnej komunikácie.

7. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby v zmysle VZN č. 340 (o digitálnej technickej mape mesta Trnava) (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc).

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, záväzné stanovisko č. 09246/2025/OI-2 zo dňa 04.05.2025

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/504 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Pred realizáciou stavby popri ceste č. II/504 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.

- Smerové vedenie trasy optickej siete požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.

- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.

- Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podlažia a vozovky.

- Stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste č. II/504, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.

- Všetky vyvolané úpravy na ceste II. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.

- Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

- Technické podmienky týkajúce sa vedenia optickej trasy v súvislosti s cestou č. II/504 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- V prípade realizácie vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred uvedením stavby do prevádzky. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK majetok@trnava-vuc.sk).
- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/032190-002 zo dňa 24.04.2025

- stavba sa priamo dotýka miestnych ciest Ľudová, Špačinská, Sibírska v meste Trnava, pre ktoré je cestným správnym orgánom podľa § 3 ods. 2 cestného zákona príslušná obec,
- stavba sa nedotýka ochranných pásiem ciest I., II. a III. triedy. V blízkosti trasy navrhovanej verejnej elektronickej telekomunikačnej siete je okružná križovatka ciest Špačinská, Sibírska, Krupská, ktorá je súčasťou cesty II/504 a ulica Krupská, ktorá je cestou III/1299,
- počas prác žiadame zemné vykonávať v súlade s STN 73 3050, aby nedošlo k narušeniu stability ciest II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva OU TT, OCDPK,
- cesty II. a III. triedy nesmú byť počas prác znečisťované ani poškodzované, na cestách nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál,
- stavebný zámer je potrebné predložiť na vyjadrenie aj na Správu a údržbu ciest TTSK ako majetkovému správcovi ciest II. a III. triedy,
- v prípade vyznačenia prác dočasným dopravným značením na cestách II/504 a III/1299, musí byť na jeho použitie pred začatím prác vyžiadané určenie na OU TT, OCDPK.
- s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere súhlasíme s tým, že podmienky tohto stanoviska budú premietnuté do rozhodnutia o stavebnom zámere a dodržané pri realizácii stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie OU-TT-OSZP3-2025/032631-002 zo dňa 14.04.2025

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.
2. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Rešpektovať existujúcu zeleň v území – aleje, parky, ktorý predstavuje významné krajinné prvky, podľa § 2 ods.2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
4. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastníka alebo správcu pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov.
7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou

akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP-2025/032806-002 zo dňa 14.05.2025

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
3. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trnava, vyjadrenie č. CPTT-MP-2025/000931-182 zo dňa 05.08.2025

V prípade porušenia inžinierskych sietí na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR - Centrum podpory Trnava, je investor, spoločnosť Orange Slovensko, a. s., povinná na vlastné náklady tieto uviesť do pôvodného stavu a zároveň zabezpečiť, že nebude obmedzený ani narušený chod zložiek PZ, či HaZZ v danej lokalite.

NASES, Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, vyjadrenie č. 4300-2025/6694-11056 zo dňa 22.08.2025

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421 905 719 529.
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorniť na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ustanovenia §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platom znení.

TT-IT s.r.o., stanovisko č. 25/08/06/1-MV zo dňa 06.08.2025

- Vo vymedzenom území miesta stavby sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet. Priebeh našich sietí Vám zasielam v priloženom pdf súbore. Naše siete Tomnet su označené modrou farbou. Kruhy s trojuholníkom označujú zemné šachty.
- K stretu s naším vedením dôjde na ulici Ľudová, kde sa bude napájať Vaša nová trasa na existujúcu a pôjde v tesnej blízkosti našej trasy.
- Pri realizácii stavby dôjde k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce siete a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých odstupových vzdialeností a podmienok ochrany v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem.
- Nakoľko navrhovaná trasa pôjde prevažne po pozemkoch Mesta Trnava, chceli by sme požiadať v rámci projektu o pripokládku jednej hdpe chráničky 40 mm pre potreby mestskej optickej siete po celej dĺžke stavby.
- Pred samotnou realizáciou je potrebné vytýčenie v teréne.

Yunex s.r.o., vyjadrenie č. PDITT/038/25 zo dňa 06.08.2025

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia /ďalej VOI v teréne,
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,
- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FKKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia vo požadujeme pred vykonaním prác prizvať pána Slobodu a spoločne dohodnúť spôsob realizácie, .
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi,
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia vo vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo; 033/5536 537

OTNS a.s. – vyjadrenie č. 101963 zo dňa 23.02.2026

SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počiť si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky.
 - Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 - Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou

- V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhonom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dodržať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách, stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb aj v rozsahu, v akom nie sú výslovne premietnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu pred overením projektu stavby overovacie doložky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb v prípadoch, ak si ich tieto orgány alebo osoby vo svojich záväzných stanoviskách alebo vyjadreniach výslovne vyhradili alebo ak požadovali doplnenie, úpravu alebo zapracovanie podmienok do projektovej dokumentácie stavby.

15. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí na stavenisku - pozemkoch parc. č. registra „C“ parc. č.: 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8909/5, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8910/3, 8909/6, 8909/9, 8909/1, 8909/10, 8909/2 a pozemku registra „E“ parc. č. 1504/1, také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

16. Stavba musí byť zhotovená v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na ochranu pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a overeným projektom stavby.

17. Stavebník je povinný zabezpečiť viditeľné označenie staveniska a stavby počas celej doby výstavby tabuľou (štítkom) s údajmi o stavbe : názov stavby, stavebník, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia stavebného zámeru, číslo a dátum overovacej doložky projektu stavby a zhotoviteľa stavby v zmysle § 60 ods.1 písm. d) stavebného zákona.

18. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby - v súlade s overeným projektom stavby.
19. Zhotoviteľ stavby umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom, prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
20. Stavebník a zhotoviteľ nahradí škody spôsobené pri výkone svojej funkcie tretím osobám podľa osobitných predpisov, z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
21. Po ukončení stavebných prác musí byť stavenisko vyčistené, spevnené plochy obnovené do pôvodného stavu a vyhotovená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.
22. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berú na vedomie a sú pre nich záväzné.
23. Skúšobná prevádzka stavby sa nevyžaduje, nakoľko požiadavka na skúšobnú prevádzku nie je určená záväzným stanoviskom ani nevyplýva z prevádzkových dôvodov.
24. Stavba nepodlieha výnimke z kolaudačného konania. Kolaudácia sa vyžaduje v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2025 Z. z.. Stavebník je povinný požiadať o kolaudáciu stavby pred ukončením stavby v zmysle § 66 stavebného zákona.
25. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava - odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 stavebného zákona a Vyhlášky č. 60/2025 Z. z.
26. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.
27. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného osvedčenia.

Poplatok za rozvoj:

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj). Mesto Trnava schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 530 dňa 13.12.2019, s účinnosťou od 1. januára 2020.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákone stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- € (VS 5000328546) bol zaplatený dňa 07.04.2026.

Odôvodnenie

Stavebník Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom elkatel s.r.o., IČO: 52114716, Račianska 3069/96, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, podal elektronicky dňa 19.02.2026 prostredníctvom Informačného systému výstavby na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"). Predmetom žiadosti bola novostavba „MFO-091-TT-2-ZSD Trnava Kopánka“ na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8909/5, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8909/10, 8910/3, 8909/6, 8909/9, 8909/1, 8909/2, a registra „E“ parc. č. 1504/1, v katastrálnom území Trnava.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť na konanie o stavebnom zámere neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval stavebníka/žiadateľa na jej doplnenie a konanie prerušil na základe výzvy na doplnenie žiadosti a prerušenie konania o stavebnom zámere OSAŽP/8506-31418/2026/Ďná zo dňa 31.03.2026. Po úplnom doplnení žiadosti dňa 30.04.2026 stavebný úrad pokračoval v konaní v súlade s § 51 stavebného zákona vydaním oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustil od ústneho pojednávania č. OSAŽP/8506-95587/2026/Ďná zo dňa 25.05.2026.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť a všetky k nej pripojené podklady. Projektovú dokumentáciu posúdil podľa § 52 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením navrhovanej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva účastníkov konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky stavebného zákona a vyhlášok Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z. z. a č. 59/2025 Z. z., bola vypracovaná oprávnenou osobou a rešpektuje všeobecné technické predpisy a príslušné technické normy.

Stavebník predložil správu o prerokovaní zámeru s dotknutými orgánmi a právnickými osobami (Cetin Networks s.r.o., Slovak Telekom a.s., SPP - Distribúcia, a.s., STEFE Trnava s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Západoslovenská energetika a.s., Mesto Trnava – orgán územného plánovania, Správa a údržba ciest TTSK, Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Trnava, odbor ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Trnava, odbor odpadové hospodárstvo, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Trnava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky -Útvar vedúceho hygienika rezortu - Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, MH Teplárenský holding a.s., NASES, Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, TT-IT s.r.o., Yunex s.r.o., OTNS a.s., Eltodo SR a.s., Eustream a.s., Orange Slovensko a.s.)

Všetky stanoviská boli súhlasné a neobsahovali rozporné podmienky, preto o prípadných rozporoch stavebný úrad nerozhodoval.

Počas konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania, a preto o nich nebolo potrebné rozhodovať.

Stavebný úrad zistil, že stavenisko budú tvoriť pozemky registra „C“ parc. č.: 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8909/5, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8910/3, 8909/6, 8909/9, 8909/1 a „E“ parc. č. 1504/1, v katastrálnom území Trnava, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, ku ktorým stavebník doložil Dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností č. 917/2025 zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv dňa 16.12.2025 a pozemok registra „C“ parc. č. 8909/10, vo vlastníctve TIR PETROLEUM, s.r.o., Ulica Nitrianska 5505/5, 917 01 Trnava a pozemok registra „C“ parc. č. 8909/2, vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, na ktorých stavebník realizuje stavbu na základe zákonného práva zriadiť a prevádzkovať elektronickú komunikačnú sieť podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. a v spojení s § 29 ods. 2 písm. d) stavebného zákona. Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností ako: 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8909/10, 8910/3, 8909/6, 8909/1, 8909/2 a „E“ parc. č. 1504/1 – zastavaná plocha a nádvorie a pozemky parc. č. 8909/5, 8909/9 – ostatná plocha. Umiestnenie stavby na predmetných pozemkoch nevyžaduje osobitné opatrenia na pozemkoch mimo staveniska.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad určil podmienky realizácie stavby, vrátane povinnosti viditeľne označiť stavenisko počas celej doby výstavby informačnou tabuľou, realizovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby, dodržať podmienky dotknutých orgánov a zabezpečiť odborné vedenie stavby oprávneným stavbyvedúcom. Kontrolné prehliadky stavebný úrad vykoná podľa potreby, najmä pri odchýlkach od overeného projektu stavby; v takom prípade je stavebník povinný prizvať projektanta a zhotoviteľa stavby a zabezpečiť prístup k dokumentácii.

Stavba bude zhotovená dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.

Lehota na uskutočnenie stavby bola určená na 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. Skúšobná prevádzka sa nevyžaduje, keďže nie je určená záväzným stanoviskom ani nevyplyva z prevádzkových dôvodov.

Stavba nepodlieha výnimke z kolaudačného konania a podlieha riadnej kolaudácii podľa § 66 stavebného zákona.

Vlastnícke právo k pozemkom a stavbe bolo zistené z výpisu listu vlastníctva č. 5000 pod číslom žiadosti 1446740, z výpisu listu vlastníctva č. 91 pod číslom žiadosti 1446755, z výpisu listu vlastníctva č. 10227 pod číslom žiadosti 1446756, z výpisu listu vlastníctva č. 11228 pod číslom žiadosti 1446757 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 366608 dňa 07.07.2026, vyhotoveného cez Centrálnu integračnú platformu, OverSi <https://cip.gov.sk/>.

Zo všetkých vyššie uvedených skutočností stavebný úrad konštatuje, že predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bola preukázateľne doložená úplnou projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a ďalšími podkladmi, ktoré preukázali súlad navrhovanej stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. V konaní neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili uskutočneniu stavby, neboli uplatnené námietky účastníkov konania a nebol zistený rozpor medzi stanoviskami dotknutých orgánov.

Na základe vykonaného konania, preskúmania predloženej dokumentácie, záväzných stanovísk dotknutých orgánov, vyjadrení dotknutých právnických osôb a po zistení, že sú splnené všetky podmienky ustanovené stavebným zákonom, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je podkladom na samotnú realizáciu stavby.

Na uskutočnenie stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

DORUČOVANIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

V súlade s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, keďže počet účastníkov konania presahuje 20.

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám sa rozhodnutie doručuje elektronicky do ich elektronických schránok.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha:

Výkres č. N.0 – Celková situácia na podklade katastrálnej mapy (M 1:2000)

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (formou verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
eustream, a.s., Votrubova 11A, 82109 Bratislava-Ružinov
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85106 Bratislava-Petržalka
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81109 Bratislava-Staré Mesto
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská ulica 5755/39, 91701 Trnava
Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava-Ružinov
OTNS, a. s., Vajnorská 1347/137, 83101 Bratislava-Nové Mesto
ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 16715/4, 82108 Bratislava-Ružinov
Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 6257/3A, 84104 Bratislava-Karlova Ves
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava-Nové Mesto
Okresný úrad Trnava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 82108 Bratislava-Ružinov
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 92101 Piešťany
STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, 91701 Trnava
CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 19277/40, 82108 Bratislava-Ružinov
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 380/2, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 2902/6, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová ulica 1674/1, 91701 Trnava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Ulica Rybníková 584/9, 91701 Trnava
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 83104 Bratislava-Nové Mesto
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 6868/10, 91701 Trnava
TT-IT, s.r.o., Ulica Trhová 243/2, 91701 Trnava
Okresný úrad Trnava - odbor krízového riadenia, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava,
elkatel s.r.o., IČO 52114716, Račianska 3069/96, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
- vlastníci pozemkov (registra „C“ parc. č.: 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8909/5, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8909/10, 8910/3, 8909/6, 8909/9, 8909/1, 8909/2, a registra „E“ parc. č. 1504/1)), na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a tí, ktorí majú k tejto stavbe alebo pozemku iné práva
- vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím a stavebnom zámere priamo dotknuté

Na vedomie:

(bez právnych účinkov doručenia z dôvodu doručenia verejnou vyhláškou)

Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava

elkatel s.r.o., IČO 52114716, Račianska 3069/96, 831 01 Bratislava-Nové Mesto

TIR PETROLEUM, s.r.o., IČO 36246018, Ulica Nitrianska 5, 917 01 Trnava

Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré mesto

Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií

Mestský úrad Trnava – odbor ekonomický (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Mestský úrad Trnava – odbor právny

Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Mestský úrad Trnava – odbor dopravy

Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie rozhodnutia v termíne 15 dní – od 13.07.2026 do 28.07.2026 (vrátane).

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Míterková - vedúca odboru stavebného a životného prostredia