

O B E C Z Á K A M E N N É
stavebný úrad
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné

Číslo spisu: SOcÚ/25/1343/ZA-2
Vybavuje.: Ing. K. Kolčák, 0945 502 110

V Zákamennom, dňa 20. januára 2026

Verejná vyhláška

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Zákamenné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“), v súlade s prechodným ustanovením § 84 ods. 6) zákona č. 25/2025 Z. z, koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, a podľa § 117 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu navrhovateľa zo dňa 11. decembra 2025 a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 15. januára 2026, v súlade s ustanovením § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka

MG DEVELOPMENT SIGMA s.r.o., Dvořákovo námestie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 54 187 702

užívanie časti stavby:

„SO – 14 – VN prípojka a PS 01 Trafostanica“

na parcelách **KN-C 5771/1** v k. ú. **Zákamenné**, obec **Zákamenné**, okres **Námestovo** /na základe porealizačného zamerania stavby – geodetická časť, ktorú vyhotovil Ing. Juraj Karolčík dňa 10.12.2025.

Popis stavby:

- **SO 14 VN PRÍPOJKA**

VN prípojka začne odbočením z existujúcej VN zemnej káblovej linky. V mieste odbočenia sa existujúca VN linka preruší a naspojkuje sa jedna strana vedenia na VN nové káblové vedenie 3x22-NA2XS2Y 1x240 VN káblovými spojkami 3xENSTO PRIAMA VN 24/1x120-240. Obdobným spôsobom sa naspojkuje druhá strana VN existujúceho vedenia. Obe sa zaústia do VN rozvádzača novo budovanej trafostanice typu EH 6. V trafostanici bude osadení VN rozvádzač SIEMENS 8DJH s radením KKT. VN káblové vedenie bude uložené v zemi v káblovom lôžku v hĺbke minimálne 1m. VN káble budú kladené a výkopové práce budú robené zmysle normy STN 73 6005.

- PS 01 TRAFOSTANICA

Betónová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí:

- káblový priestor
- Stavebné teleso
- strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urychluje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich kábelových vedení. Kábelový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav, telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.

Z vonkajšej strany je vaňa trafostanice natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

Ku kolaudácii stavby boli predložené doklady:

1. Protokol kusovej skúšky blokovej trafostanice
2. o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
3. Stavebný denník
4. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
5. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – geodetická časť /10. decembra 2025/
6. Kópia stavebného povolenia vydaného Obcou Zákamenné - stavebným úradom pod č. SOcÚ/24/1190/ZA-2 zo dňa 10.02.2025 a povolenie zmeny stavby pred dokončením v časti stavebníka pod č. SOcÚ/25/1144/ZA zo dňa 03. novembra 2025..
7. Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku v sume 100€ do pokladne Obce Zákamenné dňa 12. decembra 2025.

Pre užívanie stavby Obec Zákamenné - stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

- v súlade s § 82 ods.1 stavebného zákona bude stavba užívaná len na predmetný povolený účel.
- v zmysle § 103 stavebného zákona je žiadateľ povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas jestvovania stavby.
- stavba je stavebne ukončená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
- po ukončení stavebných prác nepoužiteľný stavebný materiál ako aj odpadový materiál odvieť na skládku odpadu určenú príslušným obecným úradom, upraviť okolie stavby

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, sú vyznačené v dokumentácii a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

V zmysle § 82 odst. 4 je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Kolaudačné rozhodnutie pod č. SOcÚ/25/1343/ZA-2 zo dňa 20. januára 2026

Na základe oznámenia o začatí kolaudačného konania a nariadenia ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 15. januára 2026, boli prítomní účastníci konania avšak neboli podané žiadne námietky.

Rozhodnutie o podaných námietkach účastníkov konania – nie sú.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **MG DEVELOPMENT SIGMA s.r.o. Dvořákovo námestie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 54 187 702** podal dňa 11. decembra 2025 na obec Zákamenné, príslušný stavebný úrad, návrh na kolaudáciu časti stavby: „**SO – 14 – VN prípojka a PS 01 Trafostanica**“ na pozemkoch **C-KN č. 5771/1** podľa stavu katastra nehnuteľnosti v **k. ú. Zákamenné** Na predmetnú stavbu bolo vydané Obcou Zákamenné – príslušným stavebným úradom, stavebné povolenie stavby pod č. **SOcÚ/24/1190/ZA-2** zo dňa 10.02.2025 a povolenie zmeny stavby pred dokončením v časti stavebníka pod č. **SOcÚ/25/1144/ZA** zo dňa 03. novembra 2025.

Na základe predložených dokladov bolo dňa 19. decembra 2025 oznámené začatie kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania na deň 15. januára 2026 s miestnym zisťovaním, o ktorom je vyhotovený písomný zápis. Počas pojednávania neboli prítomní účastníci konania, resp. sa nezúčastnili/neospravedlnili, aj keď boli oboznámení so začatím kolaudačného konania a preto stavebný úrad má za to, že s kolaudáciou stavby súhlasia. Účastníci konania boli zároveň v oznámení upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Stanoviská dotknutých orgánov ako aj účastníkov konania nie sú záporné, ani protichodné.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Drobné nedostatky, zistené v konaní nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Na základe uvedených skutočností dospel stavebný úrad k rozhodnutiu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v zmysle položky č. 62a odst. g v hodnote 100,00€ /slovom: sto eur/ podľa sadzobníka správnych poplatkov do pokladne Obce Zákamenné.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta Obce Zákamenné

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. MG DEVELOPMENT SIGMA, Dvořakovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Vlastníci susedných pozemkov: pozemky susediace s trasou liniovej stavby, ktorej umiestnenie je navrhnuté na pozemkoch uvedených na prvej strane oznámenia, resp. v prílohách

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 78 ods. 4) a § 80 ods. 1 a stavebného zákona - Pri liniových stavbách/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu **Obce Zákamenné**, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. aj na úradnej tabuli **Obce Zákamenné**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 20.01.2026

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

Navrhovateľ:

1. MG DEVELOPMENT SIGMA, Dvořakovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Doručí sa:

Dotknuté orgány

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
3. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
4. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. ŠVS, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
5. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OO, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
6. OÚ Námestovo - odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
7. OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, ČK 62/30, 029 01 Námestovo
8. OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
9. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Energotel, Miletičova 7, Bratislava 821 08
11. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
13. Spis

Telefón ++421-43-558-1105

Mobil: 0945 502 110

Email karol.kolcak@zakamenne.sk