



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SÚ/145/2026/20956/VŠ

Bratislava 28.09.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), po posúdení žiadosti o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 31.03.2025, postupom v zmysle § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 39, § 39a ods.4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva v spojení s územným konaním o umiestnení stavby a stavebnom konaní,

stavebné povolenie

na stavbu: **„CIS Campus - Patrónka“**,
v členení stavby na stavebné objekty:

Príprava územia a HTÚ

SO 001 Príprava staveniska a demolácie

SO 003 Hrubé terénne úpravy

SO 004 Zabezpečenie stavebnej jamy

Hlavné stavebné objekty

SO 100 Škola s telocvičňou (hlavná stavba)

Komunikácie a spevnené plochy

SO 210 Spevnené plochy

Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry

SO 301 Čisté terénne a sadové úpravy

SO 305 Športové povrchy

SO 310 Oporné múry

SO 320 Mobiliár, prvky malej architektúry a herné prvky

SO 330 Oplotenie

Vodohospodárske objekty a Modrozelená infraštruktúra

SO 401 Vodovodná prípojka

SO 402 Areálový vodovod

SO 405 Areálový rozvod požiarnej vody
SO 406 Doplňovanie akumulácie nádrže zo studne
SO 410 Areálová splašková kanalizácia
SO 420 Areálová dažďová kanalizácia
SO 425 Zaolejšovaná dažďová kanalizácia, ORL – vodná stavba
SO 430 Automatické závlahy
SO 440 Modrozelená infraštruktúra

Vonkajší plyn
SO 501 Areálové vedenie plynu
SO 510 Rušenie plynovodu

Vonkajšie rozvody VN, NN
SO 610 Areálové rozvody NN
SO 611 Areálové osvetlenie

Vonkajšie rozvody TK, OPT
SO 701 Dátová prípojka
SO 702 Areálové dátové rozvody
SO 710 Preložka linky Slovak Telekom a.s.

F - projekt organizácie výstavby

G - prevádzkové súbory
PS 001 Výťah
PS 002 Obnoviteľné zdroje energie - FVE
PS 003 Elektromobilita
PS 004 Veľkokuchynská technológia,

miesto stavby: lokalita Patrónka v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2641, 2642, 2643, 2645/1, 2645/4, 2645/5, 2645/6, 2667/1, 2667/17, 2667/18 katastrálne územie Karlova Ves,

stavebník: **CIS Campus s.r.o., Búdkova 3554/28, 811 04 Bratislava, IČO: 57 043 809**
v zastúpení: N&N – ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837,

spôsob uskutočnenia: dodávateľsky, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania,

druh hlavnej stavby: novostavba

účel hlavnej stavby: nebytová budova - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum (stredná škola, základná škola 2. stupeň),

podľa predloženej projektovej dokumentácie pre zlúčené územné a stavebné konanie, vypracovanej v marci 2025, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Antal, hosťujúci architekt *0272HA*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

a) Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Architektonické, urbanistické a stavebno-technické riešenie:

Predmetom projektu CIS Campus - Patrónka je revitalizácia areálu Patrónka vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (BSK), realizácia zámeru súkromnej strednej školy Cambridge International School, jej okolia / kampusu na mieste existujúcej školy Spojená škola Dúbravská

cesta 1. Projekt je súčasťou širšieho zámeru revitalizácie celého areálu a symbioticky spolupracuje so susediacimi plánovanými zámermi - jedná sa o:

- „Design Factory“ - plánovaná rekonštrukcia a dostavba existujúcich historických hál za účelom zriadenia kultúrno-spoločenského centra,
- „Športový areál Patrónka“ - adaptácia pôvodného objektu telocvične (v súčasnosti využívanom pre potreby tlačiarne) s. č. 6038 na kultúrny pavilón „ArtHouse“ a existujúceho futbalového ihriska na multifunkčné ihrisko pre potreby školy a širokej verejnosti,
- „Vydrlica park“ - rekonštrukcia spevnených plôch a sietí v okolí toku Vydrice, ktorá vytvára spoločné priestranstvo pre príchod k jednotlivým zámerom a ich napojenie na technickú infraštruktúru.

Plochy verejných priestorov a športovísk sú tiež zdieľané so susediacou sociálne-zdravotníckou inštitúciou DSS Rosa a verejnosťou. Cieľom projektu CIS Campus – Patrónka je spolu s okolitými zámermi a s už fungujúcimi inštitúciami v území pretvoriť zanedbaný areál Patrónky na nové sociálno-kultúrno-vzdelávacie centrum BSK.

SO 001 Príprava staveniska a demolácie

Projekt CIS Campus - Patrónka rieši iba prípravu zvyšných častí územia neupravených predchádzajúcim projektom (búracie práce), povoleným samostatným rozhodnutím na odstránenie stavieb č. KV/SU/3393/2025/18549/AK zo dňa 09.09.2025, právoplatné 01.10.2025. V rámci demolačných a prípravných prác budú odstránené najmä existujúce spevnené plochy a ich podkladové vrstvy.

SO 003 Hrubé terénne úpravy

Vyrovnanie terénu pod budúcou stavbou po demolačných prácach.

SO 004 Zabezpečenie stavebnej jamy

Tvarovanie spodnej stavby čiastočne podpivničeného hlavného objektu SO100 - Budova školy je navrhnutá s ohľadom na súčasný priebeh terénu tak, aby sa minimalizovala hĺbka stavebnej jamy a objem výkopových prác. Rozdiel úrovní po obvode stavebnej jamy je teda prevažne riešený svahovaním. Po obode navrhovanej stavby sú svahy po celom obvode stavebnej jamy navrhnuté v sklone 1:1. Na južnom okraji riešeného územia zabezpečenie stavebnej jamy tvorí existujúci oporný múr. Pri severnej hranici hmoty, v mieste technologického kanála bude stabilita výkopu zaistená samonosným záporovým pažením (bez kotvenia).

SO 100 Škola s telocvičňou

Školská budova je navrhnutá ako kompozícia 3 hmôt (A1, A2, A3) s osovým rozmerom 33x33m. Dve zlúčené hmoty (A1 + A2) so vzájomným posunutím tvoria budovu školy. Hmoty školy sú vzájomne posunuté pôdorysne aj výškovo. Južná hmota s hlavným vstupom je nižšia a obsahuje prevažne triedy a administratívne zázemie školy. Severná hmota je vyššia a obsahuje prevýšené priestory jedálne v parteri a knižnicu pod strechou. Hmoty sú koncipované ako štvorce s vnútornými átriami. Tretiu „kocku“ s rovnakým pôdorysným rozmerom tvorí polozapustená hmota telocvične. Herná plocha hlavného priestoru telocvične je na úrovni 1.PP, presklené plochy v parteri jej tak poskytujú rovnomerné horné osvetlenie. Na úrovni terénu sú umiestnené 2 menšie viacúčelové cvičebne pre jogu, tanečnú výchovu atď. V kompozícii hmôt vzniká opakovaním rovnakého rozmeru ešte hmota štvrtá – inverzná. Voľný priestor medzi budovou školy a telocvične sa drží rovnakých rozmerových pravidiel a tvorí tak protiváhu celej kompozície. Pod úrovňou "piazzetty" sú v 1.PP umiestnené šatne a prepojenie „suchou nohou“ medzi na povrchu oddelenými budovami školy a telocvične. Dispozíciu telocvične je tak možné jednoducho uzatvoriť od budovy školy a môže tak v mimoškolských hodinách slúžiť verejnosti.

SO 100.A1

Jedná sa o časť štvorcového pôdorysu rozmerov osovo 33 x 33 m, výška atiky maximálne 18,48 m. Objekt obsahuje 1 podzemné podlažie, štyri nadzemné podlažia a pochôdznu strechu. Podzemné

priestory určené na technické miestnosti, retenčná a akumulačná nádrž, sklady. Nadzemné podlažia určené pre učebne, kancelárie, chodby a iné funkčné priestory školy.

Vertikálne nosné konštrukcie pozostávajú zo ŽB monolitických stien a stĺpov rôznych hrúbok a prierezov. Základná koncepcia nosného systému je riešená ako ŽB obvodové steny a vnútorné ŽB stĺpy štvorcových a kruhových prierezov. Horizontálne nosné konštrukcie tvoria ŽB monolitické stropné dosky rôznych hrúbok v závislosti na druhu konštrukcie. Stropné dosky 2.NP-4.NP majú v strede otvor cca 11 x 11 m vytvárajúc tak ideu vnútorného átria, v streche riešené zastrešením pomocou drevených nosníkov v roštovom uložení.

Vertikálne komunikácie v objekte zabezpečuje ŽB schodisko nachádzajúce sa v stužujúcom jadre. Výtahová šachta sa v tomto objekte nenachádza.

SO 100.A2

Jedná sa o časť štvorcového pôdorysu rozmerov osovo 33 x 33 m, výška atiky maximálne 24,24 m. Objekt obsahuje 1 čiastočné podzemné podlažie v rámci jedného modulu v napojení na SO100.A1, 5 nadzemných podlaží a nepochôdzu strechu. Podzemné priestory určené na technické miestnosti a šatne. Nadzemné podlažia určené pre jedáleň, zázemie jedálne, učebne, kancelárie, chodby, knižnica a iné funkčné priestory školy.

Vertikálne nosné konštrukcie pozostávajú zo ŽB monolitických stien a stĺpov rôznych hrúbok a prierezov. Základná koncepcia nosného systému je riešená ako ŽB obvodové steny a vnútorné ŽB stĺpy štvorcových a kruhových prierezov. Okolo vertikálnej únikovej komunikácie je navrhnuté stužujúce ŽB jadro. Horizontálne nosné konštrukcie tvoria ŽB monolitické stropné dosky rôznych hrúbok v závislosti na druhu konštrukcie. Stropné dosky 2.NP-4.NP majú v strede otvor cca 11 x 11 m vytvárajúc tak ideu vnútorného átria, v streche riešené zastrešením pomocou drevených nosníkov v roštovom uložení.

Vertikálne komunikácie v objekte zabezpečuje ŽB schodisko nachádzajúce sa v stužujúcom jadre. Ďalšie ŽB schodisko sa nachádza v dilatácii napojenia na objekt SO 100.A1. Výtahová šachta je riešená samostatnou šachtou v rámci vertikálneho jadra technologického zariadenia objektu.

SO 100.A3

Konštrukčne sa líši od prvých dvoch častí. Jedná sa o objekt štvorcového pôdorysu rozmerov osovo 33 x 33 m, výška atiky maximálne 9,8 m. Objekt obsahuje 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a nepochôdzu strechu. Podzemné priestory určené na telocvičňu. Nadzemné podlažie určené na telocvičňu a hľadisko.

Vertikálny nosný systém tvoria ŽB stĺpy v obvodovej stene a jednej vnútornej, tie tvoria skeletový systém objektu. Horizontálne nosné konštrukcie tvoria ŽB monolitické stropné dosky iba v oblastiach cvičební. Strechu nad telocvičňou tvorí rošt z drevených veľkorozponových nosníkov rozmeru 400 x 2000 mm, uložených na obvodové ŽB stĺpy. Strešný plášť potom tvorí trapézový plech. Hľadisko je riešené z prefabrikovaných blokov sedenia a schodiskových ramien uložených na priečne ŽB monolitické steny.

SO 100.B

Jedná sa o prechodovú podzemnú časť medzi blokom SO 100.A1 a SO 100.B. Podzemné priestory určené chodby, šatne, a lobby amfiteátra.

Vertikálne nosné konštrukcie pozostávajú zo ŽB monolitických stien a stĺpov rôznych hrúbok a prierezov. Základná koncepcia nosného systému je riešená ako ŽB obvodové steny a vnútorné ŽB stĺpy kruhových prierezov. Horizontálne nosné konštrukcie tvoria ŽB monolitické stropné dosky 300 mm nad 1.PP. Lokálne sa tu nachádza konštrukcia amfiteátru. Konštrukčne sa jedná o ŽB monolitickú konštrukciu sedenia a schodisko v kruhovom pôdoryse nadväzujúcom na kruh lobby prechodu. Súčasťou je miestnosť hygieny a technologickej miestnosti pre čerpadlá.

Koncepcia fasády objektu je založená na výraznej mriežke predsadených horizontálnych a vertikálnych tieniacich prvkov. Cieľom koncepcie je jedným zrozumiteľným a opakovateľným princípom pokryť všetky povrchy fasád novostavby. Tak vzniká jednotná a napriek tomu hravá štruktúra fasády, ktorá ale pôsobí nadčasovo a má na prvý pohľad „inštitucionálny“ charakter

odpovedajúci funkcii školy. Systém pasívneho tienenia fasády znižuje energetickú náročnosť objektu a spolu s vegetačnými strechami tak prispieva k udržateľnému rozvoju lokality.

Výplne otvorov tvoria hliníkové okná zasklené izolačným trojsklom pre dosiahnutie špičkových parametrov z hľadiska prestupu tepla aj akustickej izolácie. S ohľadom na energetické požiadavky je vetranie objektu riešené ako nútené prostredníctvom vzduchotechnických jednotiek s rekuperáciou - fasáda školských priestorov neobsahuje otváracie otvory.

Pôdorysné usporiadanie a odstupové vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov:

Novostavba školskej budovy s telocvičnou bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2641, 2642, 2643, 2645/1, 2645/5, 2645/6, 2667/1, 2667/17, 2667/18 katastrálne územie Karlova Ves, s nasledovným umiestnením:

- od hranice pozemkov parc.č. 2641 a 2630/1 najmenšia vzdialenosť severnej fasády časti A2 je 6,9 m,
- od hranice pozemkov parc.č. 2645/6 a 2645/4 najmenšia vzdialenosť západnej fasády časti A1 je 5,2 m,
- od hranice pozemkov parc.č. 2645/1 a 2645/8 najmenšia vzdialenosť južnej fasády časti A3 je 6,9 m.

Plošné a kapacitné ukazovatele stavby:

Zastavaná plocha nadzemnou časťou budovy:	3 463 m ²
Podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží:	8 008 m ²
Podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží:	2 682 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha:	10 690 m ²
- z toho občianska vybavenosť (škola):	10 648 m ²
- z toho podlahová plocha bývania:	42 m ²

Počet bytov:	1
Obytná plocha:	36,40 m ²
Počet parkovacích miest:	18

Výškové ukazovatele stavby:

Maximálna výška objektu v bloku A2 je 23,850 m od ±0,000 (výška atiky posledného podlažia)

Maximálna výška objektu v bloku A1 je 18,550 m od ±0,000 (výška atiky posledného podlažia)

Maximálna výška objektu v bloku A3 je 9,320 m od ±0,000 (výška atiky posledného podlažia)

- ±0,000 = úroveň podlahy 1.NP = 169,500 m.n.m.

Dopravné napojenie a statická doprava:

SO 210 - Spevnené plochy

Komunikačné a parkovacie plochy

V rámci riešeného územia sa uvažuje s vybudovaním 18 stojísk pre potreby objektu školy CIS pre vozidlá podskupiny O2 v rozmeroch 5,3 x 2,5 m, resp. s deklarovaným presahom do zelene. Parkovacie státa sú určené prevažne pre zamestnancov školy.

Objekt školy bude napojený prístupovou cestou, ktorá sa napája na existujúcu účelovú cestu, zabezpečujúcu prístup do obchodného areálu Kaufland, a ktorá je umiestňovaná a povoľovaná v rámci samostatného projektu „Vydrlica Park“. V tomto projekte sa navrhuje aj spevnená plocha slúžiaca pre krátkodobé parkovanie počas vykladania alebo nakladania žiakov. Systém parkovania bude ako drop-off so stojiskami s obmedzenou dobou státa alebo formou kiss and ride zálivu.

Spevnené plochy pre peších a cyklistov

Plochy pre peších budú navrhnuté so štandardným povrchom z dlažby. Chodníky priľahlé k pojazdným plochám sú uvažované v šírke minimálne 2,0 m.

Cyklistická doprava je uvažovaná pozdĺž ulice Mlynská dolina formou združeného cyklochodníka. Napojenie areálu na túto cyklistickú trasu je riešené cez susedný areál DSS Rosa, kde sa uvažuje so zjazdom z cyklotrasy R52 na Dúbravskej ceste smerom do riešeného územia, odkiaľ je už formou

združených chodníkov zabezpečený prístup k budovám. V rámci objektov sa vybuduje 210 stojísk pre bicykle.

Verejná doprava

Vzhľadom na veľmi dobrú dostupnosť verejnej dopravy v území sa neuvažuje s rozširovaním kapacít tohto druhu dopravy.

Rozsah spevnených plôch je zrejmý zo situačného výkresu. Celková plocha navrhovaných spevnených plôch je 3895 m².

SO 301 - Čisté terénne a sadové úpravy

Riešenie vegetačných úprav vychádza z komplexnej inventarizácie drevín. Celková koncepcia nových výsadiieb vychádza z prirodzenej potenciálnej vegetácie lokality a je prispôbená urbanistickému riešeniu areálu. Navrhnuté zásahy prečisťujú existujúcu zeleň, ale tiež vizuálne otvárajú verejné priestory a areál školy. Plošnú zeleň verejných priestorov tvoria pôdopokryvné výsadby trvaliek a kríkov, ktoré dopĺňajú štrkové trávniky a lúčne zmesi.

Pri návrhu vegetácie je tiež počítané so zeleňou na konštrukciách, ktoré budú umiestnené na stropných doskách podzemného podlažia spájajúceho školu s telocvičňou a na strechách objektov. Zazelenanie striech bude realizované vo forme extenzívnych a intenzívnych výsadiieb. Plochy zelene na teréne zaberajú spolu 2241 m².

SO 305 – Športové povrchy

Riešenie okružného chodníku

Okružný chodník v šírke 2,2 m je situovaný na východnej strane susedného zámeru „Športový areál Patrónka“ s presahom do riešeného územia kampusu školy. Táto poloha je úzko prepojená s budovou telocvične.

SO 310 - Oporné múry

Oporný múr – OP1

Na východnej hranici pozemku je navrhovaný železobetónový oporný múr s primárnou funkciou stabilizácie svahu na príľahlej križovatke komunikácii Lamačská cesta a Mlynská dolina. Teleso oporného múru opisuje tvar okružného chodníka, ktorý sa nachádza na strane pozemku CIS Campus – Patrónka.

Oporný múr – OP2

Na severnej hranici pozemku je situovaný oporný múr, ktorý slúži na zachytenie pôvodného terénu pri severovýchodnej fasáde školy. Konštrukcia železobetónového múru hrúbky 0,5 m prekonáva výškový rozdiel cca 1,02 m.

Oporný múr – OP3

Na juhozápadne riešeného územia, sa nachádza oporný múr, slúžiaci na zachytenie chodníka stúpajúceho smerom k vstupu do školy. Oporný múr kopíruje sklon terénu, z ktorého vystupuje o 0,4 m. a prekonáva výškový rozdiel 1,9 m. Konštrukcia múru zo železobetónu je založená na základových pásoch a rozdelená na 4 dilatačné celky po cca 8 metroch.

Oporný múr – OP4

Na západnej hranici územia sa nachádza oporný múr, ktorý je v kontakte s objektom školy SO 100. Oporný múr je zároveň súčasťou južnej steny pretlakovej komory (výfuk vzduchu zo strojovne vzduchotechniky).

Oporný múr – OP5

Na severnej hranici pozemku je navrhovaná výstavba oporného múru, ktorý bude nadväzovať na existujúci oporný prvok. Nová železobetónová konštrukcia predstavuje rozšírenie pôvodného prvku. Hlavnou funkciou opornej steny je stabilizácia terénu medzi príľahlým územím zámeru Westend a priestorom pred stavebným objektom SO 100.

SO 320 - Mobiliár, prvky malej architektúry

Stojany na bicykle

Stojany na bicykle sú umiestnené medzi námestím a zeleným pásom východne od budovy CIS. Sú usporiadané do dvoch radov, pričom v každom rade sa nachádza 12 stojanov, čo spolu tvorí 24 kusov.

Odpadkové koše

V území budú na križovatkách hlavných peších trás umiestnené typové výrobky plniace funkciu zbernej nádoby na zmiešaný odpad.

Schodiská

Navrhnuté sú dve schodiská, jedno na západe riešeného územia ako hlavné na presun žiakov a učiteľov z parkoviska ku vchodu do školy a druhé na severe riešeného územia v navrhovanej pešej komunikácii.

SO 330 – Oplotenie

Predmetom dokumentácie je návrh oplotenia areálu. Cieľom oplotenia je vytvoriť vnútorný periméter areálu, ktorý bude možné diaľkovo ovládať a poskytnúť dostatočnú úroveň ochrany areálu.

Konštrukcia oplotenia je navrhnutá z 3D plotových dielcov, v rastri 2,5 metra, v antracitovej farbe RAL 7016. Povrchová úprava Zinok + PVC, veľkosť oka 50x200mm. Kotvené na štvorhranný stĺpik 60x60mm v odtieni antracit. Oplotenie bude v miestach peších komunikácií a vjazdov pre autá osadené dvoma typmi brán na diaľkové ovládanie. Celková dĺžka navrhnutého oplotenia je 147 metrov, vrátane dvoch vstupných brán.

Pripojenie na inžinierske siete:

SO 401 - Vodovodná prípojka

Okolo územia riešeného projektu prechádza verejný vodovod DN200, z ktorého bude zrealizovaná vodovodná prípojka TVLt DN100 dĺžky 3,2m. Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte, kde bude osadený združený vodomér DN80.

SO 402 – Areálový vodovod

Za vodomernou šachtou bude ďalej do územia pokračovať areálový vodovod. Pôjde o dve vetvy vodovodu. Vetva hlavného prívodu do objektu dimenzie DN100 dĺžky 28,50 m bude slúžiť na zabezpečenie potrebného množstva pitnej vody v objekte školy, kuchyne a telocvične. Vetva dopĺňania akumulácie nádrže dimenzie DN32 dĺžky 28,50 m bude slúžiť na dopĺňanie akumulácie nádrže pre potreby zavlažovania v období sucha. Primárne bude táto nádrž dopĺňaná úžitkovou vodou zo studne, ktorá je predmetom iného projektu.

SO 405 - Areálový rozvod požiarnej vody

V rámci areálového vodovodu, konkrétne vetvy prívodu do objektu DN100 sú navrhnuté hneď za vodomernou šachtou dve odbočenia DN100. Tieto odbočenia budú plniť funkciu dvoch okruhov požiarneho vodovodu.

SO 406 - Dopĺňovanie akumulácie nádrže zo studne

V rámci SO 402 areálový vodovod je navrhnuté dopĺňanie akumulácie nádrže z verejného vodovodu. Toto dopĺňanie bude naozaj len záložné riešenie v prípade extrémneho sucha. Primárne sa uvažuje s dopĺňaním akumulácie nádrže dažďovou vodou zo striech objektu školy a telocvične. Sekundárne sa v rámci tohto objektu SO 406 navrhuje dopĺňanie akumulácie nádrže zo studne, ktorá bude v rámci iného projektu navrhnutá v blízkosti vodného toku Vydrice.

SO 410 - Areálová splašková kanalizácia

Navrhovaná kanalizácia v plnom rozsahu bude pozostávať z jednej hlavnej stoky. Na tejto stoke splaškovej kanalizácie budú umiestnené celkovo 3ks kanalizačných prefabrikovaných šacht vnútorného priemeru 1000mm. Na tukovej prípojke PVC DN200 bude osadený lapač tukov s kapacitou 10,0l/s (NS10).

SO 420 - Areálová dažďová kanalizácia

Systém areálovej dažďovej kanalizácie bude pozostávať retenčných a akumulčných nádrží a samotnej dažďovej kanalizácie.

Dažďová voda zo striech objektu školy a telocvične bude pozbieraná a zvedená do akumulačnej a retenčnej nádrže v rámci vnútorných rozvodov zdravotníckej. Dažďová voda bude najprv privedená do akumulačnej nádrže, ktorá bude prietochá. Až prebytočná dažďová voda po jej naplnení bude prepadať ďalej do retenčnej nádrže. Z retenčnej nádrže bude potrubie zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie, ktoré je riešené v rámci inej projektovej dokumentácie.

SO 425 - Zaolejovaná dažďová kanalizácia, ORL

Na severnom okraji riešeného pozemku sa bude nachádzať parkovisko školy, ktoré bude odkanalizované niekoľkými dažďovými vpustami, ktoré budú zvedené do jednej spoločnej stoky „CIS.4“. Na tejto stoke dažďovej kanalizácie budú umiestnené celkovo 2 ks kanalizačných prefabrikovaných šacht vnútorného priemeru 1000 mm. Pred zaústením do dažďovej kanalizácie, ktorá je riešená v rámci inej projektovej dokumentácie bude osadený odlučovač ropných látok „ORL CIS“ s kapacitou 20,00l/s.

SO 430 - Automatické závlahy

V objekte SO 100 je navrhovaná technológia automatickej závlahy na pokrytie vegetačných potrieb intenzívnej zelenej strechy na streche nad hmotou A1. Strojovňa závlah je umiestnená v 1.PP.

SO 440 - Modrozelená infraštruktúra

Hlavným prvkom modrozelenej infraštruktúry je zostava výsadbových rýh pre alejové stromy. Výsadbová rýha je vyplnená štruktúrnym substrátom zo zmesi makadamového kameniva a biouhlia ukladaným vo vrstvách.

SO 501 - Areálový NTL rozvod plynu

V objekte SO 100 je s odberom plynu uvažované a je riešené pre kuchyňu a pre vykurovanie – doplnkový zdroj k tepelným čerpadlám v zimnom období.

Výstavba areálového NTL plynovodu začína napojením na prívod plynu pre areál na výstupe z MaR skrinky a končí napojením plynu na budovu školy (CIS – SO 100). Celková dĺžka budovaného plynovodu bude 47,80 m. Na plynovode z PE rúr v profile D 90 mm v uzlovom bode 2 sa vybuduje odbočka pre napojenie kuchyne.

SO 510 - Rušenie plynovodu

NTL plynovod je napojený na existujúcu meráciu a regulačnú zostavu na hranici pozemku. V rámci výstavby nového areálu a po odstránení existujúcich stavieb na pozemku, je potrebné odstrániť aj časti areálového NTL plynovodu, ktoré sú po odstránení stavieb nepotrebné. Rušenie existujúceho plynovodu bude prevedené odpojením od existujúcej meracej a regulačnej zostavy plynu a následným odstránením nepotrebných častí plynovodu v rámci areálu.

SO 610 - Areálové vedenie NN

V rámci novej výstavby areálu je nutné vybudovať nové NN rozvody areálu. Objekt SO100 bude napojený z novej trafostanice TS1 v majetku ZS DIS zriadená v rámci susedného zámeru „Vydrica park“ do rozvádzača RH.SO100, ktorý bude umiestnený v rozvodni NN v 1.PP. Následne budú zo spomínaného rozvádzača napojené aj areálové rozvody NN areálu CIS Campus-Patrónka.

SO 611 - Areálové osvetlenie

V rámci novej výstavby areálu je nutné vybudovať nové rozvody areálového osvetlenia. Areálové osvetlenie objektu CIS Campus - Patrónka bude napojené z rozvádzača RH.SO100, ktorý bude umiestnený v rozvodni NN v 1.PP. Osvetlenie bude ovládané pomocou súmrakového senzora.

SO 701 – Dátová prípojka

Z bodu napojenia (káblková šachta) na hranici pozemku CIS Campus – Patrónka a Športový areál Patrónka bude vedená káblková chránička HDPE o priemere 40 mm do priestorov telocvične. V priestoroch telocvične bude následne ukončená v zariadení operátora Slovak Telekom. Následne

od tohto zariadenia bude vnútornými priestormi vedený optický kábel, ktorý bude ukončený v serverovni na 1.PP. Dĺžka navrhutej trasy: 29 m.

SO 702 – Areálové dátové rozvody

Na riešenom území sa v budúcnosti uvažuje s rozvodmi štruktúrovanej kabeláže v rámci areálu CIS Campus - Patrónka. Rozvody budú slúžiť pre komunikačné a napájacie účely pre kamerové systémy, elektromobilitu a ostatné ktoré budú realizované.

SO 710 – Preložka linky Slovak Telekom a.s.

Na riešenom pozemku sa nachádza existujúce optické vedenie spoločnosti Slovak Telekom a.s., ktoré bude zrušené a nahradené novou trasou. Na hranici zámeru CIS Campus - Patrónka a Športový areál Patrónka, z dôvodu napojenia hlavných objektov SO100 Škola s telocvičňou resp. SO 150 Arthouse, vznikne nová káblová šachta z ktorej budú napojené existujúce rozvody a nové zámery. Dĺžka navrhutej trasy: 33 m. Dĺžka rušenej trasy: 40 m.

Prevádzkové súbory:

PS 001 – Výt'ah

Navrhovaný výt'ah je riešený ako elektrický lanový výt'ah v bezprevodovom prevedení umiestnený v železobetónovej výt'ahovej šachte. Výt'ahová kabína je vzhľadom na potrebu obojstranného výstupu riešená ako priechodná s dverami na oboch kratších stranách. Kabína je vybavená dorozumievacím zariadením prepojeným s 24hod. službou. Kabína je upravená pre používanie imobilnými osobami. Výt'ah osobný pre 17 osôb, počet 1ks.

PS 002 – Obnoviteľné zdroje energie – FVE

V rámci objektu bude inštalovaná fotovoltaická elektráreň, ktorá sa skladá z FVE panelov, DC kabeláže, striedačov, rozvádzača FVE a AC kabeláže pre vyvedenie výkonu. Umiestnenie FVE panelov je uvažované na streche objektu SO 100. Uvažuje sa s využitím el. energie len pre vlastnú spotrebu. Na streche je navrhnutých 106 ks FVE panelov o výkone 530 Wp, spolu teda 56,18 kWp.

PS 003 – Elektromobilita

V rámci nových rozvodov elektromobility v areáli CIS Campus v Bratislave, budú vybudované nové rozvody pre autonabíjačky, napojené z rozvádzača trafostanice TS1. Uvažuje sa s jednou nabíjacou stanicou 2x22kW a prípravou pre ostatné parkovacie miesta.

PS 004 - Veľkokuchynská technológia

Technologická časť projektu rieši dispozičné usporiadanie a technologické vybavenie zázemia kuchyne školy tak, aby boli zabezpečené vysoké hygienické požiadavky na stravovacu prevádzku tohto zariadenia. Návrh predpokladá poskytovať stravovanie do 2000 jedál denne – obedov z toho 600-700 výdaj priamo v jedálni a 1300 jedál vývoz do ďalších dvoch škôl a škôlok. Prevádzka má zabezpečiť stravovanie počas školskej dochádzky v priebehu školského roka.

Celá kuchyňa je situovaná na 1.NP a má vyhradený priamy vstup z exteriéru cez príjem tovaru.

Šatňa personálu a sociálne zariadenie sa nachádza vedľa príjmu tovaru. Jedáleň a caffeteria ako odbytové časti kuchyne sú rovnako umiestnené na 1NP s priamou väzbou na kuchyňu.

b) Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník sa nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie pre zlúčené územné a stavebné konanie, vypracovanej v marci 2025, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Antal, hosťujúci architekt *0272HA*. Každú zmenu v projektovej dokumentácii (§ 11 ods.3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) je nutné prerokovať so stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú vyznačí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia, resp. zašle elektronicky doložku právoplatnosti.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

4. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v súlade s § 62 ods. (1) písm. d) stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný **písomne oznámiť** listom tunajšiemu stavebnému úradu, podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona, **termín začatia stavebných prác**.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby (§ 75 stavebného zákona) a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou osobou resp. organizáciou podľa situácie overenej v stavebnom povolení, stavebnom konaní a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných prác je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí,
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavebník je povinný v súlade s § 43i ods. 3 zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva č. 549/2007 Z. z. zo 16.08.2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, ako aj na dodržiavanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce.
12. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky MP SVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
13. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
16. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
17. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov, vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonaný s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky, či už pri realizácii stavby, prípadne dovozu stavebného materiálu, resp. likvidácii odpadu, je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
19. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda rekreácie a bývania v okolí stavby.

21. Odpady vzniknuté počas stavebnej činnosti musia byť spracované v súlade s osobitnými predpismi.
22. Pri výkone stavebných prác je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcej zelene.
23. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania.
24. **Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa preukázateľného začatia stavby.**
25. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona. Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení; ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. **Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie je preukázané splnenie podmienok uvedených v § 81b stavebného zákona.**
26. S ohľadom na zabezpečenie funkčnosti stavby CIS Campus – Patrónka“, predovšetkým napojenia na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia územia, je pri kolaudácii predmetnej stavby potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na susednú stavbu „Vydrlica park“.

c) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, najmä:

Hlavné mesto SR Bratislava, ako orgánu územného plánovania vydal súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 58262/2025-621713/Pet zo dňa 23.10.2025, s podmienkami:

- z hľadiska splnenia urbanisticko-architektonických požiadaviek:

Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.

- z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia:

Žiadame, aby realizácia stavby „CIS Campus — Patrónka“ prebiehala s ohľadom na predložené susedné zámery: „Športový areál — Patrónka“ (Ihrisko s.r.o.), „Vydrlica Park“ (N&N-ING s.r.o.), „Design factory-Konverzia Rothovej továrne“ (DF Patrónka, spol. s r.o.), „Westend rezidencia“ (J&T REAL ESTATE a.s.) a aby bola zabezpečená ich vecná a časová koordinácia. Táto koordinácia musí byť realizovaná tak, aby bolo zabezpečené plynulé a bezpečné dopravné pripojenie jednotlivých stavieb, ako aj nadväznosť na pešie ťahy v území;

V zmysle zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. podľa § 40e, ods. (5) prílohou žiadosti o vydanie záväzného stanoviska sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v tomto rozsahu: pod písm. uvedené aj f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a existujúce siete a zariadenia technického vybavenia. Súčasne podľa § 7 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. je nevyhnutným predpokladom splnenia požiadaviek na dopravné pripojenie stavby zabezpečenie zodpovedajúceho napojenia na pozemné komunikácie. Z uvedeného dôvodu, a s ohľadom na zabezpečenie funkčnosti daného objektu, je potrebné vybudovať nasledovné stavebné objekty:

- SO 210 Spevnené plochy
- SO 220 Napojenie chodníka sever
- SO 281 Areálová komunikácia a parkovisko (Stavebný objekt nachádzajúci sa v susednom zámere „Vydrlica Park“)
- SO 285 Spevnené plochy (Stavebný objekt nachádzajúci sa v susednom zámere „Vydrlica Park“)

- SO 1100 Cyklotrasa (Stavebný objekt nachádzajúci sa v susednom zámere „Design factory - Konverzia Rothovej továrne“)
- SO 1100A Cyklotrasa — Kaufland (Stavebný objekt nachádzajúci sa v susednom zámere „Design factory - Konverzia Rothovej továrne“)
- z hľadiska technického vybavenia územia:

Pri nakladaní s odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi, so strategickým dokumentom: Bratislava - mesto bez odpadov: stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Bratislava s cieľom prechodu na obehové hospodárstvo a platným VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;

vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;

zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;

zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;

zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

Západoslovenská distribučná, a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy, vydala súhlasné stanovisko k predmetnej stavbe dňa 12.05.2026 s podmienkami:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122632998 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch; V ďalšom stupni potrebné doplniť: - pre spínanie skúšobnej svorkovnice a ELM je potrebná výmena ističa za poistkový odpínač.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov VVN, VN, NN cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská

distribučná, a.s., Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251 /2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu

Západoslovenská distribučná, P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, ako správca komunikácií vydal súhlasné stanovisko č. MAGS SSUC 65014/2025-678949/ROSSC-319 zo dňa 31.12.2025, ktoré bolo zmenené a doplnené stanoviskom č. MAGS SSUC 50538/2026-81992/ROSSC-24a zo dňa 12.03.2026, s podmienkami:

1. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 58262/2025-621713/Pet zo dňa 23.10.2025.
2. Odvod povrchových — dažďových vôd žiadame riešiť na pozemku investora.
3. Niveletu navrhovaných chodníkov žiadame napojiť na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd — aby v miestach napojenia nestála voda.
4. O určenie použitých dopravných značiek a dopravných zariadení trvalého dopravného značenia musíte požiadať príslušný cestný správny orgán (žiadosť je na tlačive — treba vyplniť).
5. Napojenie chodníka sever (objekt SO 220) je treba majetkovo — právne usporiadať s vlastníkom dotknutých pozemkov.
6. V prípade že pri realizácii stavby a prípojok IS bude potrebný zásah do objektov komunikácií (Dúbravská cesta, Lamačská cesta a Mlynská dolina) v správe SSUC v blízkosti predmetnej stavby, ktoré sú v správe a údržbe Hl. m. SR Bratislavy sekcie správy a údržby ciest (SSUC) je investor pred realizáciou rozkopávok povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii a cestnej zeleni, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
7. K zásahu do pozemkov a spevnených plôch, ktoré SSUC nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
8. PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava a.s.(správcovi VO a optických sietí).
9. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Stanovisko zároveň dopĺňame o podmienky k realizácii schodiska z chodníka Lamačskej cesty do oploteného areálu školy pre študentov Campusu:

1. Schodisko žiadame napojiť na niveletu chodníka Lamačskej cesty tak, aby v mieste napojenia nestála voda.
2. Pri budovaní schodiska nesmie dôjsť k narušeniu stability a nivelety dotknutého svahu — násypu chodníka a vozovky Lamačskej cesty.
3. V prípade zásahu do konštrukcie chodníka a existujúcej cyklotrasy vyznačenej dopravným značením na chodníku žiadame urobiť novú povrchovú úpravu na celú šírku chodníka a dĺžku dotknutého úseku a obnoviť dopravné značenie cyklotrasy.

4. Pred začatím prác v zmysle cestného zákona požiadate príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD.
5. Pracovný spoj medzi konštrukciou chodníka a navrhovaným schodiskom žiadame zaliť asfaltovou zálievkou
6. Po vybudovaní schodiska žiadame prilahlý dotknutý svah — násyp upraviť do nivelely tak aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene — dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť.
7. Za dobrý technický stav, čistenie vrátane zimnej a letnej údržby bude zodpovedať investor, resp. vlastník Campusu a všetky potrebné práce zabezpečí na vlastné náklady.
8. Žiadame urobiť opatrenia - zabezpečiť dopravné značenie aby nedochádzalo ku kolízii užívateľov schodiska (žiakov Campusu) s cyklistami jazdiacimi po cyklotrase vyznačenej na predmetnom chodníku (obmedziť rýchlosť cyklistov).
9. Po ukončení prác — k preberaciemu (kolaudačnému) konaniu žiadame opraviť všetky škody na objektoch v správe Hl. m. SR — SSÚC spôsobené stavebnou činnosťou.
10. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSUC správcu komunikácií, správcu DZ a správcu CZ ku kontrole prác a spádových pomerov na dotknutom chodníku.
11. Na práce na objektoch v správe SSÚC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
12. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako vecne príslušný orgán štátnej správy, vykonávajúci ochranu ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia, vydal súhlas č. MAGS OZP 48682/2026 21006/2026 pre malý zdroj znečistenia ovzdušia - 2 ks plynový kondenzačný kotol, navrhovaného v rámci predmetnej stavby, s podmienkami:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu spoločným dymovodom s ústím vo výške 25,350 m nad úrovňou +0,000, s prevýšením 1,000 m nad atikou strechy objektu.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
3. Dodržať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 v štvrtom a piatom bode vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
4. Požiadat' o vydanie povolenia zdroja podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia na predmetný malý zdroj na základe žiadosti, ktorej náležitosti sú ustanovené v prílohe č. 6 bod 4 zákona o ochrane ovzdušia.

Okresný úrad Bratislava ako orgán štátnej vodnej správy vydal súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2026/460979-002 zo dňa 16.04.2026 k vodnej stavbe SO 425, povoľovanej v rámci hlavnej stavby, s podmienkami:

1. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: vyjadrenie BVS, a.s., vyjadrenie SVP, Š. p. a hydrogeologický posudok.
2. Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
3. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie v súlade s § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie $\leq 0,1$ mg/l.

5. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
6. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
7. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydal súhlasné vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/475863-002 zo dňa 14.07.2025, s podmienkami:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH),

je podľa § 77 ods.3 zákona povinný:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

Odstránenie nebezpečných odpadov je možné realizovať len osobou oprávnenou odstraňovať nebezpečné materiály zo stavieb, ktorá má udelený súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch na zneškodňovanie odpadov, na ktoré nebol vydaný súhlas podľa písmena a).

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, z hľadiska civilnej ochrany vydal súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2025/422792/2 zo dňa 12.05.2025, s podmienkami:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko vydané OÚ BA
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) v samostatnej časti PD
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006, grafickú časť (umiestnenie JUBS, zobrazenie miestnosti slúžiacich na ukrytie, pôdorys JUBS, vyznačenie, ohraničenie priestoru JUBS, utesnenie/zamurovanie otvorov, vstup ukryvaných..)

- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl. 532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Okresný úrad Bratislava ako orgán ochrany prírody a krajiny vydal súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/482807-002 zo dňa 26.09.2025, s podmienkou:

- dodržania koeficientu zelene stanovenom Územným plánom alebo vyššom.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava vydal súhlasné záväzné stanovisko č. Z-PUSR-043435/2025 zo dňa 11.06.2025 s podmienkami:

- stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác,
- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, vydal súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHDM/3986/9023/2026 zo dňa 24.03.2026, s podmienkami:

1. zabezpečiť vyhovujúcu výmenu vzduchu a mikroklimatické podmienky vo všetkých navrhovaných priestoroch v súlade s vyhl. MZ SR č. 75/2023 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 75/2023 Z.z.“), vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z.“), vyhl. MZ SR č. 525/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia v znení vyhl. MZ SR č. 101/2019 Z.z. (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 525/2007 z.z.“);
 2. v stravovacom zariadení riešiť samostatný vstup pre expedíciu stravy, zriadiť sklad biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu a doplniť umývadlo na osobnú hygienu stravníkov v jedálni v súlade s vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z.“);
 3. zriadiť miestnosť na upratovanie s výlevkou v budove telocvične a na každom podlaží v budove Školy v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení Nariadenia vlády SR č. 525/2022 Z.z. (ďalej len „NV SR č. 391/2006 Z.z.“);
 4. požiadavky na zvukovoizolačné vlastnosti obvodových plášťov a vnútorných stavebných konštrukcií, na priestorovú akustiku a na hluk z navrhovaných technických zariadení v interiéri, riešiť v zmysle odporúčení hlukovej štúdie, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z. (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.“) a ustanovením Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení Nariadenia vlády SR č. 555/2006 Z.z. (ďalej len „NV SR č. 115/2006 Z.z.“);
 5. všetky technické zariadenia umiestnené v exteriéri zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre vlastné a okolité prostredie v súlade s vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.;
 6. umelé osvetlenie jednotlivých priestorov riešiť v súlade s vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z., vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhl. MZ SR č. 206/2011 Z.z. (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z.“), resp. STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest (ďalej len „STN EN 12464-1“), vyhl. MZ SR č. 525/2007 Z.z., resp. STN EN 12193 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie športovísk (ďalej len „STN EN 12193“), vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z.“);
- Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť:

1. protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov stavby, ktorý preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov;
2. protokol z merania intenzity umelého osvetlenia učební, súboru miestností školskej jedálne, kancelárií a iných chránených miestností, ktorý preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z., vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z., resp. STN EN 12464-1, vyhl. MZ SR č. 525/2007 Z.z., resp. STN EN 12193, vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z.;
3. protokol z merania hluku z dopravy, navrhovaných technických zariadení a iných zdrojov, vo vnútornom chránenom prostredí stavby, ktorého výsledky preukážu súlad s vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.;
4. protokol z merania hluku, ktorého výsledky preukážu, že technické zariadenia umiestnené v exteriéri nebudú zdrojom nadmerného hluku pre dotknuté okolité prostredie v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.;
5. protokol o zaregulovaní vzduchotechnických zariadení, ktorého výsledky preukážu vyhovujúcu výmenu vzduchu a mikroklimu navrhovaných priestorov v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 75/2023 Z.z., vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. a vyhl. MZ SR č. 525/2007 Z.z.

Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave vydal kladné stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-732-001/2025 s podmienkami:

1. Z hľadiska nami sledovaných záujmov, ktorými sú bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné konanie nemáme námietky.
2. Z dôvodu zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníkov v súvislosti so zmenou organizácie dopravy požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy (TDZ, DDZ) spolu so žiadosťou na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia a dopravného pripojenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy zahrňujúci dočasné dopravné značenie musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a osobu zodpovednú za dopravné značenie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako oprávnená právnická osoba vydal kladné odborné stanovisko ev.č. 7165066046/50/25/BT/OS/DOK zo dňa 03.07.2025, s podmienkami:

Nasledujúce nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Nedostatky:

1. V predloženej projektovej dokumentácii vykurovanie, chladenia a vzduchotechniky nie sú zaradené technické zariadenia plynové (tepelné čerpadlá, na základe množstva chladiva) a tlakové (expanzné nádoby) do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. V predloženej projektovej dokumentácii elektroinštalácie — silnoprúd nie je správne zaradené technické zariadenia elektrické (elektroinštalácia v zhromažďovacích priestoroch, prevádzka kuchyne — gastro, prostredie AD4 a pod.) do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. V predloženej projektovej dokumentácii Areálového plynovodu nie je zaradené technické zariadenia plynové (rozvod plynu) do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Z predloženej projektovej dokumentácie elektroinštalácie nie je zrejmé, či je v stavbe navrhnuté bezpečnostné tlačidlo CENTRAL STOP podľa STN 92 0203, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie (Areálové vedenie NN, areálové osvetlenie, FVE a pod.) nie je Protokol o určení vonkajších vplyvov podľa normy STN 33 2000-5-51, vyhodnotenie

vplyvov prostredia musí byť pre každý priestor zvlášť, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

6. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie elektroinštalácií, areálových rozvodov a FVE nie sú schémy zapojenia rozvádzačov, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Navrhované schodišťové stupne nespĺňajú požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri budúcej prevádzke (163,3x310 mm, 172,5x310 mm, 174,5x285 mm), čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 73 4130, kde dĺžka kroku dospelého človeka je 600-630mm.
8. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie sú určené požiadavky na stavebné výrobky (napr. zábradlia a pod.), čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 74 3305.
9. Z predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé, či je v stavbe navrhnutý výlez na strechu pre jej údržbu a opravu a pre údržbu a opravu zariadení na nej, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na NV SR č. 391/2006 Z. z.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny A/i (tepelné čerpadlá a chladenie s množstvom chladiva nad 25kg) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených technických zariadení plynových skupiny A/i (tepelné čerpadlá a chladenie s množstvom chladiva nad 25kg) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B/g (rozvod plynu) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených technických zariadení plynových skupiny B/g (rozvod plynu z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c (preložka VN) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených technických zariadení elektrických skupiny A/c (preložka VN) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Technické zariadenie výtahu je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výtahu podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia (zariadenie kuchyne a pod.) navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom

na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie:

- Pred uvedením do prevádzky zariadenia detského ihriska odporúčame zabezpečiť vykonanie kontroly odborne spôsobilou osobou podľa STN EN 1176-7:2020, ktorá nie je priamo zapojená do návrhu, výroby, dodávky, montáže, používania a údržby predmetu podliehajúceho posudzovaniu, napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Stavba pre zhromažďovanie väčšieho počtu osôb musí byť navrhnutá v súlade s § 54 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri búraní sa musí zabezpečiť, aby boli zamestnanci primerane chránení pred nebezpečenstvom úrazu, ktorý by mohol byť spôsobený priamym alebo nepriamym kontaktom s elektrickou inštaláciou podľa čl. 3 Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor, v ktorom sa búracie práce vykonávajú podľa čl. 21. Prílohy č. 7 vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Všetky technické zariadenia v stavbe musia byť zaradené do kategórie podľa miery ohrozenia v súlade s § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Nebezpečné miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. keramické podlahy musia byť navrhnuté s nešmykl'avou úpravou) podľa čl. 9.1. prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Všetky vstupy do šácht a zberných nádrží musia byť popísané v súlade s normou STN EN 14 369 a byť zabezpečené proti pádu.
- Súčasťou posúdenia nie je projekt výťahu.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, vydal stanovisko č. SVP 9395/2025/2 zo dňa 23.04.2025, s podmienkami:

1. Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
2. Navrhovaná stavba je v dotyku s vodohospodársky významným vodným tokom Vydrica (zaradený v hydrologickom povodí 4-20-01 s číslom správcovstva VHPID č. 445), ktorý je v predmetnej časti v krytom profile.
3. Upozorňujeme, že stavbou dotknutý vodný tok Vydrica je v zmysle vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. vodohospodársky významný vodný tok, ktorého pobrežné pozemky (ochranné pásma) sú do vzdialenosti 10,0 m od vonkajších hrán krytého profilu. Územie

pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 vodného zákona.

4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 vodného zákona je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
5. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.
6. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vydala k predmetnému zámeru nasledovné stanovisko č. 014456/2025/JJ zo dňa 16.05.2025:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Ku stavbe: „CIS Campus - Patrónka“ nemáme námietky, ak pri výstavbe budú rešpektované verejné zariadenia vodovodu DN 200 TVLT, verejnej kanalizácie DN 400 trasované v záujmovej oblasti, s pásmom ochrany 1,8 m osi vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia DN 1000 BET s pásmom ochrany 3 m od osi potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.

Nad verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou a v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastníci nehnuteľnosti, v ktorej sú v súčasnosti vedené verejné zariadenia vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke BVS, budú povinní dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzovali a nenarušili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho zariadenia a súčasti a aby neoprávnene nezasahovali do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, inak budú zodpovedať za škodu, ktorú tým spôsobili.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu požadujeme vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S montážou vodomera na T-kus za účelom závlahy nesúhlasíme. O tento vodomer bude potrebné požiadať až po zazmluvnení objektu školy na službu vodné, stočné, samostatnou Žiadosťou

o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k montáži vodomeru na T-kus za účelom závlahy, spolu s projektovou dokumentáciou a prílohami uvedenými na druhej strane tlačiva (www.bvsas.sk).

S navrhovaným technickým riešením zásobovania objektu školy a telocvične vodou jedným fakturačným vodomermom súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

Vodovodná prípojka

1. Navrhovaná vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez výškových a smerových lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
2. Požadovaný materiál vodovodnej prípojky DN 100 je tvárna liatina.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie investor.
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo — vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta (minimálne rozmery 2800x1400x1800 mm) musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t. j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Vodomery s priemerom DN 80 a vyššie musia byť vypodložené, aby svojou hmotnosťou nezaťažovali prípojkové potrubie.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky, dlhšou stranou v smere prípojky, minimálne 1,8 m a maximálne 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Realizácia vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a montáž meradla — vodomeru

Náklady na realizáciu vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Požiarne zabezpečenie

K požiarnejmu zabezpečeniu stavby nadzemnými hydrantami na areálovom rozvode a vnútornými hadicovými navijakmi nemáme námietky (odsúhlasené na spoločnom stretnutí zástupcov BVS a investora dňa 13.05.2025).

Dovoľujeme si vás upozorniť, že primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarnej vodovod.

BVS, a.s., v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

C. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam (vsakovanie, zberná nádrž) a predmetné žiadame zdokladovať. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /dažďových vôd/ do akumuláčnej a retenčnej nádrže a systému drenážneho potrubia nemáme námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd areálovým dopojením na spoločnú kanalizačnú prípojku (stavba Vydrlica park) súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

Kanalizačná prípojka:

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem [stúpačky, poklop a pod./.
2. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Realizácia pripojenia:

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu (bez preverenia),

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V prípade, že producent odpadových vôd bude odvádzat' do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení, bude potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá je vyhotovená v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s DOOV BVS — Ing. Leitman (tel. 02/48 253 336, prípadne 0903 718 050).

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. I zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže

pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd (stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

SPP - distribúcia, a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej siete plynárenských zariadení, vydal súhlasné vyjadrenie pod č. TD/PS/0010/2026/ŠČ zo dňa 26.02.2026, s podmienkami:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8001381125,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou. za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pripojenie areálu s veľkým meradlom.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu vydalo súhlasné stanovisko č. SEMa1-EL13/2-9-1709/2025 zo dňa 06.06.2025, s podmienkami:

- zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii stavebných prác požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) diaľnice D2 a cestnej komunikácie č. 1/2 o minimálnej šírke jedného

jazdného pruhu 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v dotknutých úsekoch vyššie uvedených cestných komunikácií, alebo zabezpečiť obchádzkovú trasu a to z dôvodu, že predmetné cestné komunikácie sú záujmovými cestnými komunikáciami ministerstva obrany,

- v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10, ods. 6, písmeno b),
- začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. CVD, Za kasárňou 3, 831 03 BRATISLAVA, e-mail: dicvd@mi1.sk.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska vydala stanovisko č. 96/SK/2025/Ko zo dňa 13.06.2025, s podmienkami:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku Č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm. Kontrastné označenie môže byť realizované aj ako pruh zo značiek s rozmermi 50 x 50 mm vzdialenými od seba najviac 150 mm.
3. Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Prijazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Slovenský zväz telesne postihnutých vydal stanovisko č. 189/2025 zo dňa 13.05.2025 s odporúčaním:

Odporúčame zriadiť WC imobilný aj v blízkosti jedálne na I. NP, tiež odporúčame v priestoroch športovej haly uvažovať aj so sprchou a šatňou priestorovo a manipulačne prispôbenou osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Aspoň časť z potrebných parkovacích miest pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu umiestniť čo najbližšie k hlavnému vstupu do objektu.

Orange Slovensko, a.s., vyjadrením č. 3730015931 zo dňa 28.01.2026, požaduje zahrnúť do podmienok rozhodnutia Všeobecné podmienky ochrany EKS:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.:

Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, as. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
 - Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa 523 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Slovak Telekom, a.s., ako správca sietí elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vydal vyjadrenie č. 6612510921 zo dňa 16.04.2025, požaduje dodržať nasledovné podmienky:

Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Milan Petrik, milan.petrik@telekom.sk, +421903456316
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vy dané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, as.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN a.s., a správca koaxiálnej siete DEVNET a.s. vyjadrením č. 104420 zo dňa 03.08.2026 požaduje dodržať Všeobecné podmienky ochrany tel. vedení:

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného platného vyjadrenia so zákresom.

V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Žiadosť o porealizačné geozameranie OK v ZÚ v dgn žiadajte cez kontaktný formulár <https://formular.otns.sk/>

Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na danom webe v položke č.4 cenníka.

- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou.
- V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Uloženie trasy SWAN do betónového žľabu TK 2 s krytom žiadame geodeticky zamerať a zameranie zaslať na e-mailovú adresu construction@swan.sk a swansiete@otns.sk
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhonom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V prípade návrhu prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky je v zmysle § 24 zákona 452/2021 Z.z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade návrhu prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopávať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)

- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na číslach: +421 0908706819, +421 235000999, 0650123456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk.

Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 a § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrením č. 1539/2026 zo dňa 03.08.2026 zdôrazňuje, že pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržanie nasledovných podmienok:

1. pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese bratislava_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
2. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje), tzn. len ručný výkop,
4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +-30 cm od vyznačenej polohy,
5. v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
6. pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
7. zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
8. križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
9. ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
10. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC 0905 453 994 Tomáš Toth,
11. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
12. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
13. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
14. spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
15. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. číslach 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
16. v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: ttoth@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
17. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníka.

Účastníci konania si námietky v konaní neuplatnili. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Podmienky dotknutých orgánov boli splnené, alebo zapracované do záväzných podmienok tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 31.03.2025 od splnomocneného zástupcu N&N – ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, ktorý zastupoval stavebníka Patrónka s.r.o., Úprkova 3, 811 04 Bratislava, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „CIS Campus - Patrónka“, ktorá sa má uskutočniť v lokalite Patrónka v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2641, 2642, 2643, 2645/1, 2645/4, 2645/5, 2645/6, 2667/1, 2667/17, 2667/18 katastrálne územie Karlova Ves.

Dňom podania žiadosti bolo začaté podľa § 39a ods. 4 spojené územné a stavebné konanie, pričom stavebník neuhradil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“), preto stavebný úrad v súlade s § 8 ods. (1) zákona o správnych poplatkoch, listom č. KV/SÚ/3411/2025/10513/VŠ zo dňa 05.05.2025 stavebníka vyzval na jeho zaplatenie v zákonom stanovenej lehote. Stavebník prostredníctvom splnomocneného zástupcu uhradil správny poplatok dňa 14.05.2025, a v dňoch 18.05.2026 a 29.06.2026 čiastočne doplnil svoju žiadosť a oznámil zmenu stavebníka na spoločnosť „CIS Campus s.r.o.“, so sídlom Búdkova 3554/28, 811 04 Bratislava. Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti a jej doplnených podkladov zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie v navrhovanej veci, preto písomnosťou č. KV/SÚ/145/2026/17241/VŠ zo dňa 30.07.2026 stavebníka vyzval na doplnenie podania v požadovanom rozsahu, určil lehotu na doplnenie, poučil stavebníka o dôsledkoch nesplnenia výzvy a konanie prerušil.

Stavebník doplnil požadované náležitosti dňa 06.08.2026 a stavebný úrad po oboznámení sa s doplnenými náležitosťami, písomnosťou č. KV/SÚ/145/2026/18346/VŠ zo dňa 19.08.2026 v zmysle § 36 ods 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním na predmetnú stavbu, pričom podľa § 36 ods. 2 v spojení s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu na uplatnenie námietok. V uvedenom oznámení stavebný úrad upozornil, že k neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude prihliadať.

Predĺžené doklady: kvalifikovaná žiadosť, splnomocnenie na zastupovanie, doklad o zaplatení spr. poplatku, 2x projektová dokumentácia, kópia listu vlastníctva, vzťah k pozemkom pod navrhovanou stavbou a jej súčasťou, ktorý sa zakladá na nasledovných zmluvách: „Nájomná zmluva I“ vrátane Dodatku č.1 a Dodatku č.2 k tejto zmluve, „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ vrátane Dodatku č.1 a Dodatku č.2 k tejto zmluve, „Zmluva o spolupráci pri realizácii spoločných verejných priestorov“ vrátane Dodatku č.1 a Dodatku č.2 k tejto zmluve, „Zmluva o spolupráci pri výstavbe ihriska“ vrátane Dodatku č.1 a Dodatku č.2 k tejto zmluve, „Zmluva o postúpení práv a povinností“, ktorou boli postúpené práva z vyššie uvedených zmlúv na stavebníka CIS Campus s.r.o., stanoviská dotknutých orgánov, vyjadrenia správcov sietí k existencii týchto sietí v záujmovom území.

V konaní boli predložené nasledujúce stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami, ktoré boli zapracované do záväzných podmienok tohto rozhodnutia: Hlavné mesto SR Bratislava, orgán územného plánovania vydal súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 58262/2025-621713/Pet zo dňa 23.10.2025, ako cestný správny orgán vydal stanovisko č. MAGS

SSUC65014/2025-678949/ROSSC-319 zo dňa 31.12.2025 a zmena tohto stanoviska č. MAGS SSUC 50538/2026-81992/ROSSC-24a zo dňa 12.03.2026, Súhlas Hlavného mesta SR Bratislava k malému zdroju znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 48682/2026, 21006/2026 zo dňa 23.01.2026, Záväzné stanovisko špeciálneho stavebného úradu - MČ Bratislava Karlova Ves pre stavebný úrad MČ Bratislava-Karlova Ves č. KV/SÚ/3886/2026/9238/ZM zo dňa 08.04.2026, Záväzné stanovisko ŠSÚ, OÚ Bratislava, orgán ŠVS pre stavebný úrad MČ Bratislava-Karlova Ves č. OU-BA-OSZP3-2026/460979-002 zo dňa 16.04.2026, Okresný úrad (OÚ) Bratislava, oddelenie ochrany ovzdušia, posúdenie PD č. OU-BA-OSZP3-2025/481928-002 zo dňa 24.07.2025, OÚ Bratislava, vyjadrenie orgánu ŠVS č. OU-BA-OSZP3-2025/475848-002 zo dňa 10.07.2025, OÚ Bratislava, vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/475863-002 zo dňa 14.07.2025, OÚ Bratislava, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2025/482807-002 zo dňa 26.09.2025, OÚ Bratislava, záväzné stanovisko odboru krízového riadenia č. OU-BA-OKR1-2025/422792/2 zo dňa 12.05.2025, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-043435/2025 zo dňa 11.06.2025, RÚVZ Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHDM/3986/9023/2026 zo dňa 24.03.2026, KRHAZZ v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2026/000477-003 zo dňa 07.04.2026, KRPZ v Bratislave, KDI posúdenie PD č. KRPZ-BA-KDI3-732-001/2025 zo dňa 16.05.2025, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko ev. č. 7165066046/50/25/BT/OS/DOK zo dňa 03.07.2025, SVP, š.p., stanovisko číslo SVP 9395/2025/2 zo dňa 23.04.2025, BVS, a.s., vyjadrenie č. 014456/2025/JJ zo dňa 16.05.2025, SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0010/2026/Šč zo dňa 26.02.2026, Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612510921 zo dňa 16.04.2025, SZTP, vyjadrenie zn. 189/2025 zo dňa 14.04.2025, ÚNaSS, stanovisko č. 96/SK/2025/Ko zo dňa 13.06.2025, MO SR, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-9-1709/2025 zo dňa 6. júna 2025, MV SR vyjadrenie č. CPBA-MP-2025/000809-359 zo dňa 06.06.2025, Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 3730015931 zo dňa 28.01.2026, MČ Bratislava Karlova Ves - Rozhodnutie na výrub drevín č.: KV/ZP/4421/2025/26261/MS zo dňa 5.12.2025, s opravou zrejmej chyby v tomto rozhodnutí č. KV/ZP/6/2026/3650/MS zo dňa 06.02.2026.

V lehote určenej stavebným úradom neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania. Stavebný úrad má v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo oznámenie o začatí konania na predmetnú stavbu doručené a v určenej alebo predĺženej lehote sa nevyjadrili, z hľadiska ich sledovaných záujmov s návrhom súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Po posúdení predloženej dokumentácie stavebný úrad zistil, že pozemky na ktorých sa stavba umiestňuje sú súčasťou občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, z hľadiska intenzity využitia záujmového územia v stabilizovanom území. Zariadenia školstva patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Podiel funkcie bývania pri návrhu jedného služobného bytu je v rámci navrhovaného zámeru rešpektovaný. Po asanácii časti bytových budov (riešené v samostatnom konaní), dosahuje 0,79 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby v danej funkčnej ploche, pričom limit stanovený územným plánom je do 30% .

Záujmové pozemky sú súčasťou širšieho areálu, ktorý aktuálne prechádza výraznou transformáciou (vo väzbe aj na susedné zámery) z hľadiska jeho funkcie a intenzity, pričom cieľom transformácie je zvýšenie kvality tejto časti územia, zlepšenie jeho priepustnosti, vytvorenie kultivovaných otvorených priestorov so športovou a sociálno-kultúrnou náplňou, tzn. naplnenie predpokladov pre tvorbu plnohodnotného mestského prostredia. Zámer z hľadiska intenzity dosahuje porovnateľné hodnoty (IZP a KZ) ako pôvodná zástavba v tejto časti danej stabilizovanej funkčnej plochy. Dosahované vyššie hodnoty indexu podlažnej plochy považuje orgán územného plánovania, vo väzbe na navrhovanú funkciu, druh stavby a cieľ transformácie areálu, za akceptovateľné. Zámer nenaruša charakteristickú stabilizovanú zástavbu jestvujúcej urbanistickej štruktúry a rešpektuje hmotovo-priestorový charakter existujúcej nesúrodnej zástavby v danej funkčnej ploche.

Stavebný úrad v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady, ich súlad so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a nezistil dôvody brániace vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Dana Čahojová
starostka

Prílohy:

1. situácia s umiestnením stavby na pozemku – „Katastrálny situačný výkres“
2. situácia celková

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- CIS Campus s.r.o., Búdkova 3554/28, 811 04 Bratislava, IČO: 57 043 809, v zastúpení: **N&N – ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837**,
- Studio Perspektiv, Ing. arch. Ján Antal, Rohanské nábřeží 717/4, 180 00 Praha 8 – projektant
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606, v zastúpení: **N&N – ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837**,
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
- JTRE a.s., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, PSČ 811 02, IČO: 35 712 155
- PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, PSČ 811 02, IČO: 35870524
- Jaroslav Dufek, Dúbravská cesta 1802/1, Bratislava, PSČ 831 51
- Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlva Ves, Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie účastníkom konania:

3. CIS Campus s.r.o., Búdkova 3554/28, 811 04 Bratislava, IČO: 57 043 809, v zastúpení: **N&N – ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837**,
4. Studio Perspektiv, Ing. arch. Ján Antal, Rohanské nábřeží 717/4, 180 00 Praha 8 – projektant
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606, v zastúpení: **N&N – ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44 938 837**,
6. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
7. JTRE a.s., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, PSČ 811 02, IČO: 35 712 155
8. PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, PSČ 811 02, IČO: 35870524
9. Jaroslav Dufek, Dúbravská cesta 1802/1, Bratislava, PSČ 831 51
10. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

12. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
 - orgán územného plánovania
 - orgán ochrany ovzdušia
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – Sekcia správy a údržby ciest
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, št. podnik Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
 - orgán štátnej vodnej správy
 - orgán odpadového hospodárstva
 - orgán ochrany prírody a krajiny
 - odd. civilnej ochrany a kr. plánovania
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
23. MČ Bratislava-Karlova Ves, Špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. A IV. triedy
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR, Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava – odbor správy nehnuteľ. majetku štátu
27. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
28. Orange Slovensko a.s.,
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
30. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
31. VNET, a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
32. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves
 - odd. životného prostredia
 - starostka
33. spis
34. ad acta – 1x

VEREJNÁ VYHLÁŠKA:

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Pätnásty deň vyvesenia na úradnej tabuli MČ Bratislava-Karlova Ves je dňom doručenia rozhodnutia.** Zároveň sa rozhodnutie zverejňuje na úradnej tabuli Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:.....
pečiatka a podpis: