



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-003198-066183/2025/195/HK
Vybavuje: Bc. Hajnalka Krivaneková

Nové Zámky: 9.10.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú 12.3.2025 podali

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vydáva toto

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky - Holubyho, ÚO02771, 2027 - 2.SC“

miesto stavby:

Nové Zámky, Ulica Holubyho, Hliníková, Zamatová

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 2246, 2302, 2343, 2409/1, 2409/3, 2409/4, 2629/2, 2728/3, 2729, 2731, 2772, 2889, 2890, 8769/1, 8769/38, 8769/65, 8769/92, 8769/98, registra "E" parc. č. 3697/1, 3697/3, 3697/18, 3697/20, 3697/21, 3697/25, 3698/1, 3699/1, 3701/5, 3701/6, 3702/1, 3703/2, 3703/3, 3703/6, 3703/7, 3703/8, 3703/9, 3703/11, 3703/12, 3704/1, 3704/4, 3705/3, 3705/4, 3706/9, 3706/10, 3706/11, 3706/12, 3706/13, 3706/14, 3706/15, 3707/9, 3707/10, 3707/11, 3707/12, 3707/13, 3707/14, 3708/4, 3708/5, 3709/6, 3709/8, 3709/15, 3709/17, 3710/4, 3710/5, 3753, 3754/1, 3755/2, 4049/2, 5622, 5637, 5661, 5667, 5682, 6011, 6026 v katastrálnom území Nové Zámky (ďalej len „stavebný pozemok“).

Členenie stavby:

- SO - 01 - Plynovody
- SO - 02 - Pripojovacie plynovody
- SO - 03 - Dopyjenia - OPZ
- SO - 04 - Prepoje a odpoje

Účel stavby: líniová stavba – obnova plynárenských zariadení v nevyhovujúcom technickom stave.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Peter Bronček SPP - Distribúcia, Závodská cesta 26, 010 22 Žilina. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
5. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona.
6. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
7. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania..
8. Stavenisko sa vymedzuje na stavebných pozemkoch registra "C" parc. č. 2246, 2302, 2343, 2409/1, 2409/3, 2409/4, 2629/2, 2728/3, 2729, 2731, 2772, 2889, 2890, 8769/1, 8769/38, 8769/65, 8769/92, 8769/98, registra "E" parc. č. 3697/1, 3697/3, 3697/18, 3697/20, 3697/21, 3697/25, 3698/1, 3699/1, 3701/5, 3701/6, 3702/1, 3703/2, 3703/3, 3703/6, 3703/7, 3703/8, 3703/9, 3703/11, 3703/12, 3704/1, 3704/4, 3705/3, 3705/4, 3706/9, 3706/10, 3706/11, 3706/12, 3706/13, 3706/14, 3706/15, 3707/9, 3707/10, 3707/11, 3707/12, 3707/13, 3707/14, 3708/4, 3708/5, 3709/6, 3709/8, 3709/15, 3709/17, 3710/4, 3710/5, 3753, 3754/1, 3755/2, 4049/2, 5622, 5637, 5661, 5667, 5682, 6011, 6026 v katastrálnom území Nové Zámky, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
11. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
13. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
15. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
17. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.

18. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
19. Stavba bude dokončená najneskôr do 10/2027.
20. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby, skutočné vyhotovenie podzemných častí stavby v súlade s § 17 ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. sa má zamerať ešte pred ich zakrytím.
21. **Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
22. **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.**

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Mesto Nové Zámky, Odbor komunálnych služieb (záväzná stanovisko pre stavebné povolenie - rekonštrukcia plynovodov Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky – Nové Zámky- Holubyho, ÚO02771, 2027 – 2.SC z hľadiska ochrany životného prostredia č. 592-1259/2025/182/PA z 22.01.2025):

Mesto - Mestský úrad v Nových Zámkoch k navrhovaným prácam z hľadiska ochrany životného prostredia, podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nemá námietky a súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- v prípade nutnosti rozkopať zeleň, žiadateľ musí požiadať o súhlas na rozkopanie verejnej zelene Mesto Nové Zámky

<http://www.novezamky.sk/suhlas-na-rozkopanie-verejnej-zelene/d-10530>

- v prípade porušenia povrchu miestnej cesty alebo miestneho chodníka je žiadateľ povinný minimálne 30 dní pred začatím prác požiadať mesto Nové Zámky, Odbor komunálnych služieb, Oddelenie dopravy a investícií o vyjadrenie z hľadiska dopravy k miestnej ceste a chodníka

- žiadateľ je povinný po ukončení prác zabezpečiť spätnú úpravu terénu aj so zatrávením, prípadnú náhradnú výsadbu realizovať podľa poveternostných podmienok, po konzultácii na odbore komunálnych služieb tunajšieho úradu

- na sadové úpravy /zatrávenie, výsadby/ požadujeme záruku jedno vegetačné obdobie a doporučujeme ich realizovať špecializovanou firmou

- výkopové práce v zeleni požadujeme realizovať s maximálnym ohľadom na jestvujúcu zeleň a koreňový systém stromov chrániť pred preseknutím (STN 83 7010 - ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie)

- žiadateľ je povinný si počas doby vykonávania prác v súvislosti s predmetnými prácami zabezpečiť kontajnery na odpad vzniknutý pri predmetných prácach na vlastné náklady a zabezpečiť aj odpratanie a odvoz tohto odpadu na vlastné náklady

- dodávateľ zemných prác musí pred začatím výkopových prác požiadať správcov inžinierskych sietí (IS) o vytýčenie trasy IS vrátane sietí verejného osvetlenia. V prípade porušenia vedení, opravu IS hradí dodávateľ zemných prác.

Telefonický kontakt na správcu verejného osvetlenia, firma Brantner Nové Zámky s.r.o. je 0902987604 (zodpovedný p. Brest'ák).

- dodávateľ zemných prác je povinný výkop zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby rozkopávky bezproblémový prístup obyvateľov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom

- na prípadný výrub/orez drevín na mestskom pozemku je potrebné podať žiadosť o výrub/orez na Mestský úrad v Nových Zámkoch

<https://www.novezamky.sk/vyrub-a-orez-drevin-rastucich-na-mestskych-pozemkoch/d-35101>.

Mesto Nové Zámky (záväzná stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 1208-2786/2025/183/IK z 12.02.2025):

... z dopravného hľadiska nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby v navrhovanej lokalite mesta Nové Zámky, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať platné všeobecne záväzná právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6056).

- Uskutočnením stavby nemôžu byť znečistené alebo poškodené miestne cesty na uliciach Holubyho, Hliníková, Zamatová v k. ú. v Nové Zámky, ako aj príslušné chodníky, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenia odvodňovacieho systému. Stavbou nemôže byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Križovanie miestnych ciest ul. Holubyho, Hliníková a Zamatová žiadame realizovať výhradne bezvýkopovou technológiou.
- V prípade križovania stavbou dotknutých spevnených plôch žiadame stavebné práce realizovať bezvýkopovou technológiou, (stavebné práce v spevnených plochách ako sú vjazdy k RD a odstavné spevnené plochy pred RD je potrebné konzultovať s majiteľmi jednotlivých RD).
- Stavbou dotknuté chodníky zo zámkovej dlažby - žiadame spätnú úpravu na celú šírku a dĺžku znovu uložením zámkovej dlažby.
- Stavbou dotknuté spevnené odstavné plochy zo zámkovej dlažby - žiadame spätnú úpravu na celú šírku a dĺžku znovu uložením zámkovej dlažby.
- Nakoľko budú stavebné práce zasahovať do zeleného pásu, je potrebné ich dať schváliť odborom komunálnych služieb (OKS) – referátu životného prostredia.
- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác je potrebné požiadať tunajší OKS o povolenie na zvláštne užívanie dotknutej miestnej cesty a príslušných chodníkov, ďalej o povolenie na uzávierku stavbou dotknutých chodníkov a o určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia, projekt dopravného značenia (3x) musí byť odsúhlasený OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom Nové Zámky.
- Mesto Nové Zámky požaduje umiestniť doregulovacie zariadenie, domové regulačné zariadenie (DRZ), domové meracie zariadenie (DMZ) na vlastnícku hranicu - do oplotenia, na fasádu, do fasády a k fasáde, poprípade za vlastnícku hranicu (za oplotenie).
- Pred realizáciou stavby (po výbere zhotoviteľa) žiadame o kontaktovanie OKS za účelom koordinačného stretnutia so zhotoviteľom stavby ohľadom prekonzultovania harmonogramu stavebných prác a prejednávania dohodnutých podmienok spätnej úpravy.
- Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.
- Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku, prípadné škody spôsobené pri výstavbe je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (záväzná stanovisko príslušného správneho orgánu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NZ-OCDPK-2025/008120-002 z 22.01.2025):

K podaniu Rekonštrukcia plynovodov „Nové Zámky – Holubyho, ÚO02771, 2027- 2. SC“ – žiadosť o záväznú stanovisko k stavbe uvádzame, že k predmetnému dokumentu z hľadiska dopravy a cestných komunikácií sa nevyjadrujeme, nakoľko stavba sa nedotýka ciest II. a III. triedy.

Pri styku s miestnymi komunikáciami podľa § 3a ods.4 Zb. zákona č. 135/1961:

- Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty vykonávajúce obce/ mestá ako prenesený výkon štátnej správy.

Krajský pamiatkový úrad Nitra (záväzná stanovisko č. Z-PUSR-007380/2025 k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v stavebnom konaní o stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky - Holubyho, ÚO02771, 2027 - 2.SC“, v rozsahu: SO 01 - Plynovody, SO 01.1 Pripojovacie plynovody, SO 01.2 - Dopojenia OPZ, SO 01.3 - Prepoje a odpoje, líniová stavba v k. ú. Nové Zámky, okres Nové Zámky z 7.02.2025),

určuje nasledovné podmienky:

1. V prípade nálezu, ktorý sa nájde počas stavby (nehnutelná alebo hnutelná vec pamiatkovej

hodnoty, napr. : zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba, hroby, kostrové pozostatky, keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918, zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred roku 1946) stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo organizácia zabezpečujúca prípravu stavby (ak sa nález pri príprave stavby):

a) musí nález ihneď ohlásiť príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Nitra,

b) musí urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Nitra.

2. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

3. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

4. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie k projektovej dokumentácii orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2025/007860-002 z 23.01.2025):

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie k PD č. OU-NZ-OSZP-2025/007858-002 z 31.01.2025):

Nakoľko sa predmetná stavba nachádza v zastavanom území obce, kde na území v zmysle zákona platí prvý stupeň ochrany, Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nevydáva záväzné stanovisko na vydanie stavebného rozhodnutia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie k stavbe vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2025/007857-002 z 23.01.2025):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Na stavbu nie je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-NZ-OKR-2025/008139-002 z 20.01.2025):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko na účely stavebného konania č.: ORHZ-NZ1-2025/000072-002 z 15.01.2025):

... s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Ministerstvo vnútra SR (záväzné stanovisko pre stavebné povolenie č. CPNR-MP-2025/000612-012 z 3.02.2025):

Z predložených dokumentov vyplýva, že rekonštrukcia nezasahuje do nehnuteľností a inžinierskych sietí Ministerstva vnútra SR.

Ministerstvo obrany SR (sekcia majetku a infraštruktúry, vyjadrenie č. SEMaI-EL 13/2-1-4821/2025 zo dňa 14.02.2025):

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby v k. ú. Nové Zámky, okres Nové Zámky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely stavebného konania.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie k PD č. 5785/2025 z 28.1.2025):

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Pri rekonštrukcii plynovodov príde k súbehu a križovaniu s verejným vodovodom, kanalizáciou a domovými prípojkami v záujmovej oblasti.
2. Pri realizácii prác žiadame dodržať všetky súvisiace STN najmä STN 73 6005, STN 73 3050 a zákon č.442/2002 Z. z.
3. Pred započatím výkopových zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Nové Zámky, tlf. 035/7922362, majstra p. Juhásza, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí Vám podmienky súbehu a križovania. Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred.
4. V mieste križovania žiadame plynovod viesť kolmo na naše IS, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie našich IS v celej dĺžke ochranného pásma našich IS.
5. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu našich IS uložením betónových panelov nad potrubím.
6. Pri obnažení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, ako aj pred jeho opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka ZsVS, a.s.
7. Toto vyjadrenie je platné do 31.01.2027.
8. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

Západoslovenská distribučná, a.s. (vyjadrenie k stavebnému konaniu stavby: CD 1535/2025 z 24.01.2025):

Predloženú projektovú dokumentáciu stavby, „Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky - Holubyho, UO 02771, 2027 2.SC " berieme na vedomie za dodržania nasledovných pripomienok:

- V záujmových lokalitách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia NN a VN v majetku Západoslovenská distribučná a.s. u ktorých žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Zb. § 43 v plnom rozsahu.
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou

prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení je potrebné vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Križovatky a súběhy vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.
- Nadzemné NN elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a nesmú byť poškodené výkopovými prácami.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti, VN a NN vedení.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie stavebného povolenia, a slúži výlučne na stavebné účely.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava 26(Stanovisko k rekonštrukcii plynovodov Nové Zámky č.PS/2025/000738 z 16.01.2025):

....nemáme pripomienky,

nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie k existencii podzemných telekomunikačných zariadení Michlovský, spol. s r.o. č. BA-0595 2025 z 10.3.2025):

dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súběhoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budu realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozornujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Dalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou

a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HOPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612501391 z 22.01.2025):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platností uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

František Kvaš, frantisek.kvas@elektroinst.sk, +421948766124

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 93/2025 z 15.1.2025):

... s ú h l a s í s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Toto vyjadrenie platí jeden rok.

Poznamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona č.452/2021 jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu, zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.

Brantner Nové Zámky s.r.o. (vyjadrenie k sieťam verejného osvetlenia mesta na vydanie stavebného povolenia č. 27/25 z 20.01.2025):

... z hľadiska verejného osvetlenia, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Nové Zámky - Holubyho, ÚO02771, 2027 - 2.SC“ a podávame Vám nasledovné vyjadrenie.

Vo vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú siete verejného osvetlenia mesta v správe BRANTNER Nové Zámky s.r.o.

Pred zahájením prác horeuvedenej stavby je potrebné vytýčenie sietí verejného osvetlenia mesta jeho správcom, nakoľko dochádza k ich križovaniu.

Kontaktná osoba Róbert Bresták, tel. č. 0902 987 604.

Vyjadrenie, zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí, konkrétne verejného osvetlenia v správe našej spoločnosti je spoplatnená činnosť podľa vnútropodnikového cenníka.

V prípade nedodržania podmienok, prípadne vzniknuté škody hradí investor.

Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky (odpoveď na žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre stavebné povolenie č. 647/2025 z 3.02.2025):

Týmto Vám oznamujeme, že v uvedenej lokalite sa nenachádzajú naše podzemné inžinierske siete.

K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nemáme námietky.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby NASES (vyjadrenie k existencii telekomunikačných sietí a zariadení č. 4300-2025/390-793 z 22.01.2025):

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú

telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

ELTODO SK, a.s. (vyjadrenie k žiadosti o existencii telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – SANET zn. 250125/PJ z 15.01.2025):

Telekomunikačné optické zariadenie združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza.

Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

FibreNet, s.r.o. správca siete (vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení a sietí č. VYJ021/25 z 12.02.2025):

K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. NEPRÍDE a vo vyznačenom záujmovom území (viď príloha) sa NENACHÁDZAJÚ.

V bezprostrednej blízkosti uvedenej záujmovej oblasti stavby má spol. FibreNet odkúpenú mikrotrubičku v trase spol. ORANGE, všetky kolízne situácie s trasou a tiež potrebné vytýčenia je potrebné riešiť cez servisného zástupcu spol. ORANGE, a.s. a kolízne situácie vyžadujúce prekládky či prerušenie kábla je potrebné riešiť následne v spolupráci s Orange a so servisným zástupcom spol. FibreNet.

(Nakoľko sa v niektorých častiach trás optickej siete FibreNet nachádzajú aj trasy iných prevádzkovateľov, môže byť v ďalšom texte použitý pre trasy vedení optickej siete aj výraz koridor optických káblov - „koridor OK“)

V blízkosti záujmového územia sa nachádza Mutirúrová trasa a zariadenia optickej siete ORANGE. V dotknutej trase (40šedá 5*10mm) sa nachádza Diaľkový optický kábel FibreNet (DOK101 / 144f prípojka NZ nemocnica). Poloha, bližšie špecifikácie a upresnenia typov a počtu zariadení budú určené v ďalšom stupni vyjadrenia prevádzkovateľa, alebo správcu siete ak to bude potrebné. V prílohách zasielame podklady k polohe podzemných vedení. V projekte sú vedenia zakreslené šedo zelenou farbou.

Vzhľadom k tomu, že podľa priloženej dokumentácie príde k styku s telekomunikačnými zariadeniami a vedeniami (ďalej len TKZ) optickej siete, máme k žiadosti pre vyššie uvedenú lokalitu / stavbu nasledovné pripomienky:

1, Pre zapracovanie polohy TKZ do projektu a pred začiatkom akýchkoľvek stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla, resp. HDPE rúr a zariadení siete spol. FibreNet vytýčiť a v prípade potreby vykopať sondy, z ktorých bude zrejme vedenie trasy pod povrchom, tak aby neprišlo ku poškodeniu pri kolízii s koridormi OK a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí. V tomto prípade vytýčenie realizuje správca opt. siete ORANGE spol. Michlovský. Zápisnicu „ORANGE“ o vytýčení je potrebné následne zaslať aj spol. Heizer Optik ako správcovi siete FibreNet, ktorá potvrdí akceptáciu realizovaného vytýčenia!

2, Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatrnosťou
- overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)

- káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- zákaz prejazdu nad vytýčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute
- stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek-označníkov (markerov)
- zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v ochrannom pásme
- nad vytýčenou trasou a v jej bezprostrednej blízkosti nie je povolené pri úpravách terénu vysádzať vzrastlé stromy a dreviny (z dôvodu budúceho možného poškodenia optických vedení ich koreňovým systémom)
- pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0918644885, 0908948800
- pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení ie objednávateľ povinný prizvať technického dozora prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia káblových vedení.
- v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať aj prevádzkovateľa FibreNet s.r.o. / 0918644885.

3, Pri kolíziách trasy koridorov OK so stavebnými objektmi je potrebné vypracovať projekt na ochranu optickej trasy a jej zariadení, alebo jej prípadnú prekládku. Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v tomto prípade v spolupráci s prevádzkovateľom trasy spol. ORANGE (resp.jeho servisným zástupcom), cez ktorého je potrebné zabezpečiť koordináciu a spoluprácu so správcom siete FibreNet spol.HEIZER OPTIK, Trhová Hradská , resp. s prevádzkovateľom siete OK spoločnosťou FibreNet s.r.o všetky podklady (a konzultácie) k TKZ siete FibreNet pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytnú na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa siete - spoločnosti FibreNet s.r.o.

4, Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FibreNet s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

Vyjadrenie správcu siete optických káblov FibreNet s.r.o. k posudzovanej vyššie uvedenej lokalite/stavbe: Za predpokladu akceptácie a zapracovania vyššie uvedených pripomienok do projektovej dokumentácie a dodržania všetkých štandardných ustanovení stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN, nemáme ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie požadované za účelom: Posúdenie projektu pre stavebné povolenie.

Vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie technika-ekológa č. DLRE/2025 z 11.03.2025):

K predloženému projektu stavby...dávame nasledovné vyjadrenie:

z hľadiska ochrany životného prostredia

- Pre predmetnú stavbu sa nevyžaduje povinné ani zisťovacie konanie a v záujmovom území sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny.

za podmienok

- Oznámiť začatie stavby

- Ak pri výstavbe vzniknú odpady, dodávateľ musí mať vydanú registráciu v zmysle § 98 zákona o odpadoch.

- V zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. sme pôvodcovia odpadu a v prípade vzniku odpadu poskytnúť údaje o vzniknutom odpade najneskoršie do päť dní nasledujúceho mesiaca, v ktorom odpad vznikol, technikovi ekológovi (§ 11 ods. 2,3 a príloha č. 1 vyhlášky č. 366/2015 Z. z.)

C. Účastníci konania: stavebník, vlastníci dotknutých pozemkov, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, projektant.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.3.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebník doplnil svoje podanie v dňoch 9.04.2025 a 28.04.2025 na podateľňu mesta Nové Zámky.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: splnomocnenie pre Ing. Miroslava Hronca, Ul. Železničná 48/1775, 984 01 Lučenec zo dňa 9.04.2018 na vybavenie stavebného povolenia, na preberanie všetkých s tým súvisiacich písomností; projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke A.1 tohto rozhodnutia, Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., odborné stanovisko – inšpekčná správa č. OS/KD-P-S2025/00618/01-PZ z 1.04.2025 a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je

po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 13.03.2025.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb na stavbou dotknutom úseku navrhovanej líniovej stavby.

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

Ing. Miroslav Hronec, Železničná 1775/48, 984 01 Lučenec

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Situácia umiestnenia stavby:

