

Z Á P I S N I C A

zo štyridsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu,
konaného **dňa 24. septembra 2026**

Prítomní: 7 poslancov podľa priloženej prezenčnej listiny
Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
Mgr. Róbert Hlaváčik, prednosta obecného úradu
Ing. Petr Ambros, vedúci ekonomického oddelenia

Ospravedlnení: PhDr. Tatiana Jancurová, hlavná kontrolórka obce
Bc. Ján Vránsky, Martin Ťažký, Ing. Peter Úradník, PhD.,
Ing. Lenka Nováková, Ing. Milan Potkány, Ing. Mariana Vozárová

Obyvatelia a hostia:

Štyridsiate tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo na Obecnom úrade v Čiernom Balogu so začiatkom o 16:15 h. Starosta obce Mgr. Michal Vetrák otvoril rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal prítomných poslancov a hostí. Ospravedlnili sa pani poslankyňa Ing. Lenka Nováková, pani poslankyňa Ing. Mariana Vozárová, pán poslanec Ing. Peter Úradník, PhD., pán poslanec Martin Ťažký, pán poslanec Bc. Ján Vránsky, pán poslanec Ing. Milan Potkány a PhDr. Tatiana Jancurová, hlavná kontrolórka obce. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je schopné sa právoplatne uznášať.

Zasadnutie bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov správnosti zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa kronikárky o zápise do obecnej kroniky za rok 2025.
5. Návrh na zmenu uznesenia č. 42/2026 – odpredaj starého kukavoza,
6. Žiadosť Základnej školy J. D. Matejovie o navýšenie výdavkov z rozpočtu obce na originálne kompetencie – školský klub detí na rok 2026.
7. Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 Rozpočtovým opatrením č. 7/2026.
8. Prerokovanie stanovísk a odporúčaní Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia.

8.1 Žiadosti o odpredaj pozemku

- a) Janka Pendziviaterová – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 7010/21 (ul. Ovocinárska) o výmere cca 10 m².

8.2 Žiadosti o prenájom pozemku

- a) Adriana Kumštárová a Ľubomír Turňa, Č. Balog – žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp, informácia o stave nájomnej zmluvy na pozemok parc. CKN č. 6742/1.
- b) Kynologický klub CAR Čierny Balog – žiadosť o prenájom časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp – súčasné ihrisko a budova na odkladanie príslušenstva za účelom využívania pre potreby kynologického klubu – odročená žiadosť.

8.3 Žiadosti o zriadenie vecného bremena

- a) Ing. Erik Haľko, Košice – pozemok parc. CKN č. 9356 ost. pl.; účel: vodovodná prípojka k stavbe rod. domu (ul. Krížno) – úprava uznesenia č. 105/2026 – doplnenie parcely CKN č. 3504 zast. pl. a nádvorie.

- b) Ing. Viliam Rybár a Ing. Dominika Rybárová, Levice – pozemok parc. CKN č. 9996/5 zast. pl. a nádvorie a 9997/1 ttp (lok. Urbanov vrch), účel: vodovodná a kanalizačná prípojka k stavbe rod. domu.
- c) Peter Predajňa s manželkou, Č. Balog – časť pozemku parc. CKN č. 7643, účel: kanalizačná prípojka k rod. domu.

- 9. Rôzne, interpelácie a odpovede
- 10. Záver

BOD 2 : Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov správnosti zápisnice

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Program bol zverejnený, zaslaný.

Z dôvodu choroby pani kronikárky navrhujem vypustiť bod č. 4 „Správa kronikárky o zápise do obecnej kroniky za rok 2025“ a následne body prečíslovať.
Iný návrh?

Nebol podaný žiaden iný návrh.

Dal hlasovať o programe, ako bol navrhnutý a zverejnený po vypustení bodu 4.

K bodu 2 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 106/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

návrh programu štyridsiateho tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2022-2026

II/ schvaľuje

program štyridsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čierny Balog vo volebnom období 2022-2026 po vypustení bodu č. 4 nasledovne:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov správnosti zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Návrh na zmenu uznesenia č. 42/2026 – odpredaj starého kukavoza,
5. Žiadosť Základnej školy J. D. Matejovie o navýšenie výdavkov z rozpočtu obce na originálne kompetencie – školský klub detí na rok 2026.
6. Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2026 Rozpočtovým opatrením č. 7/2026.
7. Prerokovanie stanovísk a odporúčaní Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia.

7.1 Žiadosti o odpredaj pozemku

- a) Janka Pendziviaterová – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 7010/21 (ul. Ovocinárska) o výmere cca 10 m².

7.2 Žiadosti o prenájom pozemku

- a) Adriana Kumštárová a Ľubomír Turňa, Č. Balog – žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp, informácia o stave nájomnej zmluvy na pozemok parc. CKN č. 6742/1.
- b) Kynologický klub CAR Čierny Balog – žiadosť o prenájom časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp – súčasné ihrisko a budova na odkladanie príslušenstva za účelom využívania pre potreby kynologického klubu – odročená žiadosť.

7.3 Žiadosti o zriadenie vecného bremena

- a) Ing. Erik Haľko, Košice – pozemok parc. CKN č. 9356 ost. pl.; účel: vodovodná prípojka k stavbe rod. domu (ul. Krížno) – úprava uznesenia č. 105/2026 – doplnenie parcely CKN č. 3504 zast. pl. a nádvorie.
- b) Ing. Viliam Rybár a Ing. Dominika Rybárová, Levice – pozemok parc. CKN č. 9996/5 zast. pl. a nádvorie a 9997/1 ttp (lok. Urbanov vrch), účel: vodovodná a kanalizačná prípojka k stavbe rod. domu.
- c) Peter Predajňa s manželkou, Č. Balog – časť pozemku parc. CKN č. 7643, účel: kanalizačná prípojka k rod. domu.

8. Rôzne, interpelácie a odpovede

9. Záver

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	7 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	7 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že program bol schválený.

Určil zapisovateľa zasadnutia a členov návrhovej a komisie a overovateľov správnosti zápisnice.

K bodu 2 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 107/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

určenie p. Máriu Muránska za zapisovateľku zápisnice

II/ volí

za členov návrhovej komisie Bc. Tadeáša Ambrosa a Mgr. Katarínu Giertlovú

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	7 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	5 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	2 poslanci (T. Ambros, K. Giertlová)

Ďalej navrhol overovateľov správnosti zápisnice.

K bodu 2 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 108/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

návrh na určenie overovateľov správnosti zápisnice

II/ volí

za overovateľov správnosti zápisnice Ivanu Brenkusovú a Ing. Martina Pjatera

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	7 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	5 poslancov

proti: -
zdržali sa: 2 poslanci (I. Brenkusová, M. Pjater)

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Konštatujem, že overovatelia a návrhová komisia sú zvolení.

BOD 3: Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Materiál vám bol zaslaný.

Mgr. Katarína Giertlová

K uzn. 37/2016 osada na Pustom pri Šarköziovcach je oplotený pozemok, stále zaň platí nájom ?

Šarköziovci majú postavané budy, koliby, všetko možné. Urobili si terasu, pred 4 rokmi som povedala, že tam budú bývať, už bývajú. Treba sledovať nie len tie, čo sú v konaní, ale aj čo vznikajú.

Majú pri škole vyhradené parkovacie miesta? Niektoré autá sú tam pravidelne. Nech ich upozornia MOPSkári.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Nemajú. Je to verejné priestranstvo, môžeme to riešiť značkou.

Jozef Švantner

U Medveďov je na ceste odstavené nepojazdné BMW.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Keď máte niečo takéto, zavolajte nám, máme výzvy, ktoré lepíme na autá. Celkom sa nám to osvedčilo.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Parkovisko pri škole je len spevnená plocha. Nie je to oficiálne parkovisko označené dopravnou značkou.

Návrh pani hlavnej kontrolórky bol vypustiť zo sledovania toto uzn. č. 37/2016. Chcete to teda vypustiť?

Mgr. Katarína Giertlová

Je tam kontrola, monitoring či nevznikajú nové. Neviem, či je to vhodné vypúšťať. Uvedené je, že to treba monitorovať. Myslím si, že nám vznikajú nové čierne stavby.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zatiaľ to necháme, je málo poslancov a prerokujeme na najbližšom zasadnutí.

Neboli žiadne iné dotazy.

Zobrali na vedomie.

BOD 4: Návrh na zmenu uznesenia č. 42/2026 – odpredaj starého kukavoza

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod.

Uznesením OZ č. 42/2026 zo dňa 26.03.2026 bol vyššie uvedený majetok obce Čierny Balog vyhlásený za prebytočný a neupotrebitelný majetok obce a bol odsúhlasený jeho predaj za minimálnu cenu 5 000 €. Vozidlo bolo ponúknuté na predaj cez komunálny bazár ZMOS a v súčasnosti je umiestnená ponuka na portáli Bazoš.sk. O vozidlo nikto neprejavil záujem a začiatkom októbra 2026 končí platnosť STK. Na začiatku celého procesu prejavila jedna spoločnosť záujem o odkúpenie za cenu 3 000 € na náhradné diely. STK a EK je platná do 7.11.2026. Vzhľadom na uvedené navrhujeme zmeniť kúpnu cenu na 3000 eur.

Nebol podaný žiaden iný návrh.

Dal hlasovať o programe, ako bol navrhnutý v návrhu uznesení.

K bodu 4 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 109/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čierny Balog č. 42/2026 z dňa 26. 03. 2026

II./ súhlasí

so zmenou minimálnej ceny za odpredaj vozidla na odvoz komunálneho odpadu Mercedes-Benz s nadstavbou Presco, r. v. 2005, EČV: BR087CP Obecného zastupiteľstva obce Čierny Balog č. 42/2026 z dňa 26. 03. 2026 uvedenej v uznesení na novú minimálnu cenu 3 000 EUR.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	7 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	7 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zo 7 prítomných poslancov je 7 za. Konštatujem, že zmena uznesenia bola schválená.

BOD 5: Žiadosť Základnej školy J. D. Matejovie o navýšenie výdavkov z rozpočtu obce na originálne kompetencie – školský klub detí na rok 2026.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod.

Musím konštatovať, že máme silný covidový ročník, kedy sme museli otvoriť 3 triedy prvého ročníka. Nastúpilo 62 detí. Z tohto dôvodu musíme navýšiť počet zamestnancov ŠKD o jedno pracovné miesto.

Ing. Gabriel Gierl, PhD., MBA

Mali sme to na rade školy, pán riaditeľ nás informoval. Mali ste to na finančnej komisii, toto je cena práce na rok 2026 na 4 mesiace?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Áno.

Otázky? Návrh na doplnenie?

Prečítal návrh uznesenia, ako bol uvedený v návrhu uznesení.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení.

K bodu 5 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 110/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy J. D. Matejovie o navýšenie výdavkov z rozpočtu obce na originálne kompetencie – školský klub detí na rok 2026.

II./ súhlasí

s navýšením výdavkov rozpočtu obce na rok 2026 vo výške 7530 eur pre Základnú školu J.D. Matejovie, Čierny Balog – Jánošovka na dofinancovanie nákladov na prevádzku školského klubu detí – mzdy a odvody.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	7 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	7 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zo 7 prítomných poslancov je 7 za. Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

BOD 6: Návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce na rok 2026 Rozpočtovým opatrením č. 7/2026

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Dal slovo vedúcemu ekonomického oddelenia.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Na základe žiadosti ZŠ J.D. Matejovie je navrhnutá úprava rozpočtu pre originálne kompetencie z dôvodu navýšenia počtu žiakov v školskom klube detí školskom roku 2026/2027. Táto úprava je krytá presunom FP z položky 10.2.0-610,2 opatrovateľky v sume 7 530 €, na ktorej je šetrenie vďaka realizácie národného projektu Podpora opatrovateľskej služby. Finančná komisia nezasadala, ale mailom sa vyjadrili, že súhlasia.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky? Návrh na doplnenie?

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 6 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 111/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

návrh na schválenie úpravy rozpočtu obce na rok 2026 Rozpočtovým opatrením č. 7/2026 a stanovisko Komisie finančnej a správy majetku obce

II/ schvaľuje

úpravu rozpočtu obce na rok 2026 nasledovne:

Rozpočtové opatrenie č. 07/2026 :

Prijmy:

Prijmy spolu: **+ 0 €**

Výdavky:

Bežné výdavky:

09.5.0-610,2 mzdy a odvody + 7 530 €

10.2.0-610,2 mzdy a odvody - 7 530 €

Výdavky spolu: **+ 0 €**

Úpravy rozpočtu boli prevedené rozpočtovým opatrením v zmysle § 14, ods. 2/, zák. č. 583/2004 Z. z.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7 podľa priloženej prezenčnej listiny

Hlasovali: za: 7 poslancov

proti: -

zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zo 7 prítomných poslancov je 7 za. Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

K bodu 7: Prerokovanie stanovísk a odporúčaní Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

7.1 Žiadosti o odpredaj pozemku

a) Janka Pendziviaterová – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 7010/21 (ul. Ovocinárska) o výmere cca 10 m²

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Dal slovo pánovi členovi stavebnej komisie Ing. Giertlovi.

Ing. Gabriel Giertl, PhD., MBA – člen stavebnej komisie

Komisia sa žiadosťou zaoberala a doporučuje schváliť odpredaj pozemku, ide o časť pozemku hraničiaci s pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľky a odpredajom pozemku by mohli byť obmedzené vlastnícke práva k pozemku a jeho užívanie, pozemok má malú výmeru, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa .

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky? Návrh na doplnenie?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 7 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 112/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I./ berie na vedomie

žiadosť p. Janky Pendziviaterovej, Č. Balog o odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 7010/21 (ul. Ovocinárska) o výmere 10 m²

II./ vyhlasuje

požadovanú časť pozemku parc. CKN č. 7010/21 zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m² za prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

III./ konštatuje,

že ide o časť pozemku hraničiaci s pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľky a odpredajom pozemku by mohli byť obmedzené vlastnícke práva k pozemku a jeho užívanie, pozemok má malú výmeru, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa bodu 4.3.4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog a v súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

IV./ schvaľuje

zverejnenie zámeru na odpredaj časti pozemku parc. CKN č. 7010/21 o výmere cca 10 m². Kúpna cenu stanovuje na 18 EUR/m². Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní geometrického plánu a zverejnení zámeru na odpredaj pozemku. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a prevodom vlastníctva hradia kupujúci. K zameraniu pozemku je žiadateľka povinná prizvať zástupcu obce. Vstup na pozemok z miestnej cesty musí byť zachovaný v minimálnej šírke 3m.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	7 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 7 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zo 7 prítomných poslancov je 7 za. Konštatujem, že zverejnenie zámeru je schválené.

7.2 Žiadosti o prenájom pozemku

a) *Adriana Kumštárová a Ľubomír Turňa, Č. Balog – žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp, informácia o stave nájomnej zmluvy na pozemok parc. CKN č. 6742/1*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Dal slovo pánovi členovi stavebnej komisie Ing. Giertlovi.

Ing. Gabriel Giertl, PhD., MBA – člen stavebnej komisie

Podobne ako v nasledujúcom bode prenájmu bráni už jestvujúca nájomná zmluva na celú parcelu 6742/1 uzavretú s nájomcom p. Jánom Budovcom, SHR. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú a výpovedná doba tejto zmluvy je podľa zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov jeden rok a je

možné ju vypovedať len k 1. novembru. V nájomnej zmluve výpovedná lehota dohodnutá nie je. Prenajímanú plochu je možné meniť dodatkom – dohodou. Komisia nedoporučuje schváliť odpredaj, ani dlhodobý nájom.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Na najbližšom zastupiteľstve bude na prerokovaní návrh výpovede zmluvy. V súčasnosti sa zmluvy uzatvárajú na dobu určitú.

Otázky? Návrh na doplnenie?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 7 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 113/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

žiadost' p. Adriany Kumštárovej a Ľubomíra Turňu, Č. Balog o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp za účelom jeho údržby a starostlivosti o pozemok a informáciu o stave nájomnej zmluvy na pozemok parc. CKN č. 6742/1

II/ neschvaľuje

dlhodobý prenájom časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp, informácia o stave nájomnej zmluvy na pozemok parc. CKN č. 6742/1 z dôvodu, že tento pozemok je predmetom platnej nájomnej zmluvy s iným nájomcom.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	7 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali:	za: 7 poslancov
	proti: -
	zdržali sa: -

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zo 7 prítomných poslancov je 7 za. Konštatujem, že dlhodobý prenájom nebol schválený.

b) *Kynologický klub CAR Čierny Balog – žiadost' o prenájom časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp – súčasné ihrisko a budova na odkladanie príslušenstva za účelom využívania pre potreby kynologického klubu.*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod.

Je to obdobný prípad ako predchádzajúci bod.

Ing. Martin Pjater

Volali mi ľudia, že nesúhlasia s kynologickým klubom. Chcú byť k tomu prizvaní aj občania.

Ing. Gabriel Giertl, PhD., MBA – člen stavebnej komisie

Chcú asi podmienky, časovo ohraničené. Dohodnúť sa vedia, treba inicializovať stretnutie.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Návrh uznesenia: odročuje žiadost' do uzavretia dodatku k nájomnej zmluvy uzavretej so súčasným nájomcom pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp. Areál sa zameria, a upraví sa výmera, aby p. Budovec neplatil za toto. Jedna vec bude výpoveď, potom sa upraví výmera parcely.

Ing. Gabriel Giertl, PhD., MBA – člen stavebnej komisie

Urobí sa dodatok a bude to platné po 1.novembri.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Ešte chcem vysvetliť, že hlavný dôvod výpovede je, že budúci rok končia nájomné zmluvy všetkým nájomcom poľnohospodárskej pôdy – družstvo, p. Budovec Roman. Keď sa robila veľká obchodná verejná súťaž, boli rozdelené lokality a doba nájmu bola určená do konca roka 2027. Koncom budúceho roka sa bude robiť nová verejná súťaž. A aby tam bola aj táto parcela, tak musíme nájom vypovedať už teraz k 1. novembru. Pán Budovec platí cca 17 eur/ha, ostatní platia cca 100 eur.

Jozef Švantner

Pri Poľnohospodárstve bude treba budúce zastupiteľstvo dať veľký pozor, lebo sľubovali, ako oni zamestnávajú obyvateľov, ako sa postarajú o zemiaky. Nie je splnené nič.

Ing. Gabriel Gierl, PhD., MBA – člen stavebnej komisie

S Poľnohospodárstvom je ťažká debata. 5 rokov ich žiadam, aby si majetkovo vysporiadali cestu, ktorú majú cez môj pozemok. Na vlastné náklady som dal urobiť geometrák, do dnes sa nevyjadрили.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Poľnohospodárstvo platí ľuďom 0,16 EUR za ha, nám platí 100 eur.

Otázky? Návrh na doplnenie?

Pán prednosta prečítal návrh uznesenia, ako bolo navrhnuté na zasadnutí..

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté na zasadnutí:

K bodu 7 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 114/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť Kynologického klubu CAR Čierny Balog – žiadosť o prenájom časti pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp – súčasné ihrisko a budova na odkladanie príslušenstva v lokalite Komov- Latky za účelom využívania pre potreby kynologického klubu.

II/ odročuje

žiadosť do uzavretia dodatku k nájomnej zmluvy uzavretej so súčasným nájomcom pozemku parc. CKN č. 6742/1 ttp.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	7 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	7 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zo 7 prítomných poslancov je 7 za. Konštatujem, že uznesenie bolo prijaté.

7.3 Žiadosti o zriadenie vecného bremena

- a) *Ing. Erik Haľko, Košice – pozemok parc. CKN č. 9356 ost. pl.; účel: vodovodná prípojka k stavbe rod. domu (ul. Krížno) – úprava uznesenia č. 105/2026 – doplnenie parcely CKN č. 3504 zast. pl. a nádvorie.*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Dal slovo p. Gierlmu.

Ing. Gabriel Gierl, PhD., MBA – člen stavebnej komisie

Štandardný postup, komisia súhlasí.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Parcela č. 3504 bude stavbou prípojky tiež dotknutá, preto je potrebné ju do uznesenia doplniť. Z praktických dôvodov navrhujeme pôvodné uznesenie zrušiť a schváliť nové uznesenie.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Otázky? Návrh na doplnenie?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté:

K bodu 7 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 115/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť Ing. Erika Haľka, Košice o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. CKN č. 9356 ost. pl. na účel uloženia vodovodnej prípojky k stavbe rod. domu (ulica Krížno)

II./ ruší

uznesenie č. 105/2026 z dňa 27.08.2026

III./ súhlasí

so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok a právo zriaďiť, užívať, udržiavať a opravovať vodovodnú prípojku k stavbe rodinného domu na pozemku parc. KN – C č. 9356 ost. pl. a č. 3504 zast. pl. a nádvorie v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44563116-016/2024 **v prospech Ing. Erika Haľka, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, Košice.**

Za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazovú odplatu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog. So žiadateľom bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	7 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	7 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zo 7 prítomných poslancov je 7 za. Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

b) *Ing. Viliam Rybár a Ing. Dominika Rybárová, Levice – pozemok parc. CKN č. 9996/5 zast. pl. a nádvorie a 9997/1 ttp (lok. Urbanov vrch), účel: vodovodná a kanalizačná prípojka k stavbe rod. domu.*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod.

Otázky? Návrh na doplnenie?

Prečítal návrh uznesenia, ako bolo navrhnuté.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení:

K bodu 7 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 116/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť p. Ing. Viliama Rybára a Ing. Dominiky Rybárovej, Levice o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc CKN č. 9996/5 zast. pl. a nádvorie a parc. CKN č. 9997/1 ttp (lok. Urbanov vrch) na účel uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe rod. domu

II./ súhlasí

so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok a právo zriaďiť, užívať, udržiavať a opravovať vodovodnú a kanalizačnú prípojku k stavbe rodinného domu na pozemku parc. CKN č. 9996/5 zast. pl. a nádvorie a 9997/1 ttp (lok. Urbanov vrch), v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36041459-21/2025 **v prospech Ing. Viliama Rybára, rod. xxxxxxxx nar. xxxxx v xxxxxxxxxxxx a Ing. Dominiky Rybárovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxx, Levice.** Za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazovú odplatu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog. So žiadateľom bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí žiadatelia.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	7 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	7 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zo 7 prítomných poslancov je 7 za. Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

c) *Peter Predajňa s manželkou, Č. Balog – časť pozemku parc. CKN č. 7643, účel: kanalizačná prípojka k rod. domu.*

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Uviedol bod. Dal slovo členovi stavebnej komisie Ing. Giertlovi.

Ide o pozemok za záhradou žiadateľov smerom do areálu základnej školy k futbalovému ihrisku. V tejto súvislosti sa zistilo výraznejšie zasiahnutie žiadateľov do obecného pozemku – vid' zameranie. Rovnako vlastníci susedného pozemku – Tibor Potkány.

Otázky? Návrh na doplnenie?

Prečítal návrh uznesenia ako bolo navrhnuté.

Pripomienky k návrhu neboli. Dal hlasovať, tak ako bolo navrhnuté v návrhu uznesení:

K bodu 7 OcZ p r i j a l o :

Uznesenie číslo 117/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog

I/ berie na vedomie

berie na vedomie žiadosť p. Petra Predajňu s manželkou o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. CKN č. 7643 na účel uloženia kanalizačnej prípojky k stavbe rod. domu

II./ súhlasí

so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok a právo zriadiť, užívať, udržiavať a opravovať vodovodnú a prípojku k stavbe rodinného domu na časti pozemku parc. CKN č. 7643 ost. pl. v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Barborou Budovcovou **v prospech p. Petra Predajňu, rod. xxxxx, nar. xxxxxxxx a manželku Renátu Predajňovú, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxx v xxxxxx, obaja bytom Čierny Balog, xxxxxx.** Za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazovú odplatu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog. So žiadateľmi bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky a predložení relevantných podkladov k určeniu výšky jednorazovej odplaty (dĺžka prípojky a pod.) bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradia žiadatelia.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov:	7 podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlasovali: za:	7 poslancov
proti:	-
zdržali sa:	-

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zo 7 prítomných poslancov je 7 za. Konštatujem, že uznesenie bolo schválené.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Vyjadrite sa čo s tým. Buď si to vysporiadajú, alebo ich požiadame, aby to dali do skutočného stavu.

Ak to stihnú, preberte to na komisii, lebo projekt vychádza zo skutočného stavu v katastri.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

V najužšom bode je to 5 m, najdlhšom 11m.

BOD 8: Rôzne, interpelácie a odpovede

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Dnes som sa dozvedel a nepotešilo ma. Dúfal som, že povinnosť mechanicko-biologickej úpravy odpadu (MBU) bude posunutá, no k takému niečomu nedôjde. Takže od 1.1.2027 z hľadiska hospodárstva všetko musí prejsť MBU, ak nie je sankčný poplatok je stanovený na 90 eur/tona. V súčasnosti platíme za uloženie odpadu skládke v Brezne 55 eur. V prípade, že nebudeme triediť,

alebo mechanicko- biologicky upravovať, budeme musieť platiť tento poplatok. Cena za uloženie odpadu zvýši z 55 – 145 eur. Nato sa bude musieť myslieť pri tvorbe rozpočtu. Musia prebehnúť rokovania. Sú dve možnosti, bude sa musieť voziť do Liptovského Hrádku, resp. do Banskej Bystrici. Tiež musíme počítať okolo 100 eur. Čo sme sa rozprávali na VUC, min. za poplatok z 30 eur, min. o 10 eur. Nevie, či 10 eur postačí. Aj povybudovaní MBU bude poplatok cca 100 eur.

Jozef Švantner

V akom štádiu je spaľovňa?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Majú rozbehnutý projekt, dlho to trvá. Ale prvotne toto musíš robiť. Kazeta je ešte na 7-8 rokov. V prvom rade sa musí MBU vybudovať, ale aj tak bude poplatok za uloženie odpadu okolo 100 eur. MBU by sa mala realizovať v Brezne od 2027. Toto bude prechodový rok.

Investovali ťažké peniaze do spaľovni.

Nech sa páči do rôzneho.

Mgr. Katarína Giertlová

Ihrisko u Medvedov, nič sa nedeje? Máte nejaké správy? Ideme to nechať takto plávať?

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Zatiaľ nie.

Napísal som mu, že do vykonania pozemkových úprav.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Pri mne bol pán Kvietok, oznámil mi, že urobí to isté, čo na jar. Návrh na súd nedá, čaká na odpoveď od obce.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Pozemkové úpravy.

Jozef Švantner

Tento pozemok je pre neho...nemá sa k nemu ako dostať. Ale dostal sa. Jedine cez potok.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

K rozpočtu, nejaké stretnutie?

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Nech nám pán vedúci zreferuje, aký je stav.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Ďakujem veľmi pekne.

K rozpočtu - nikto nič nehovorí, médiá . Stavia sa veľký rozpočet, nás sa to netýka, keďže platí 64% zadlženosť voči HDP. Platí pre nás 3 – 4 sankčné pásmo ústavného zákona. Z 3 pásmo môžeme výdavky postaviť do výšky výdavkov bežného a kapitálového rozpočtu schváleného rozpočtu. To je na úrovni 7 000 000, to by nebol problém. Dnes sme mali k tomu poradu, mám nástrel, je zohľadnené požiadavky, ktoré som dostal. Boli sme na 7 000 0000, už sme to prekročili.

4 pásmo hovorí o tom, že rozpočet môže byť postavený ako vyrovnaný, bez použitia rezervného fondu a bez finančných prostriedkov, ktoré nám ostanú na bežnom účte. Bežný rozpočet je – 340 000, kapitálový je – cca 1 000 000, sekera je 1 410 000 eur. A nie je tam ihrisko. Po školení a rozhovore s hlavnou kontrolórkou je nádej, že sa obec s dlhovou brzdou sa odvolá ustanovenie o troch percentách a že prekročili výdavky podľa paragrafu. Zákon o dlhovej brzde hovorí, že samospráva schvaľuje vyrovnaný rozpočet. Nehovorí sa o tom, čo bude v roku 2027, či sú možné úpravy. Nikto nehovorí, či je to možné. Je to nefér voči samosprávam, lebo tvoria 1 % z dlhu, čo je zanedbateľné. Vláda môže urobiť rozhodnutie, že rozpočet je neplatný, bolo by to zaujímavé, ak by to napadli nejaký poslanci. Ale pýtali sa na školení, na samosprávu to nie je sankcia podľa zákona. 22.10. je ďalšie zastupiteľstvo, bolo by vhodné sa do vtedy stretnúť a budeme vedieť viac.

Všetky kapitály dať preč, postavíme rozpočet, aby bol vyrovnaný. Ak by také vyjadrenie nebolo, môžeme použiť len peniaze, ktoré prijmeme v roku 2027 na výdavky na rok 2027. To znamená, že môžeme len svietiť a bežné údržby. Obmedzenia na kultúru, šport, do škôl. Malo by to katastrofický scenár.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Právny stav je zatiaľ taký, že dlhová brzda zatiaľ platí, ak sa nič nestane. Je to smutné, že obce majú takýto chaos a nikto ich nevie poriadne usmerniť.

Jozef Švantner

Občania ma kontaktovali – osloviť Regionálnu správu ciest - prechody pre chodcov, sú neviditeľné. Budú sa všetky zástavky rekonštruovať? Mlynská nesvieti od správy.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Svetlá už nahlasovali. Do rána už svietili.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Máme vypracovaný projekt na 5 zastávok, ktoré majú prístrešky - Jergov, Jánošovka pri škole, Krám pri lesnej správe - Fajtov pri Jednote do konca roka. 5 zastávok je 200 000 rozpočet, lebo sa plánuje spevnené chodníky naväzujúce. Veríme, že MASKa začne výzvy.

Mgr. Katarína Giertlová

Na Pustom pri kápličke?

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Tam by už mala byť naprojektovaná.

Ing. Martin Pjater

Cintorín sa ide oplocovať, aj z vrchu? Lebo hore je rozbitý plot. Aby nezbehol statok, zver a nepoškodil hroby.

Bc. Tadeáš Ambros

Vyhliadka tam už je nie a je natiiahnuté pletivo – išiel som tade včera.

Ing. Petr Ambros – vedúci ekonomického oddelenia

Ako je so 70tkou na Kráme, bola tam, už tam nie je – smer Brezno.

Mgr. Róbert Hlaváčik – prednosta obecného úradu

Keď obnovovali značenie, podľa mňa by mala platiť až hore. Nie je tam zrušenie.

Mgr. Katarína Giertlová

Koncom septembra by mal zložiť značku aj pán Bílek.

Mgr. Michal Vetrák - starosta obce

Upozorníme ho.

Viac predmetov k prejednávaniu nebolo, preto p. Mgr. Michal Vetrák, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Michal Vetrák

starosta obce

Ivana Brenkusová

overovateľ zápisnice

Ing. Martin Pjater

overovateľ zápisnice

Mgr. Róbert Hlaváčik

prednosta obecného úradu