



Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Kručov

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o pozemkových úpravách“)

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej „prípravné konanie“) v katastrálnom území **Kručov**, číslo katastrálneho územia **853755**, okres **Stropkov**, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Kručov, okres Stropkov na základe Uznesenia vlády SR č. 476/2024 z 21. 08. 2024, ktorým Vláda SR schválila materiál „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2024“, t. j. predstavuje zoznam 120 katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Katastrálne územie Kručov, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname uvedené pod poradovým číslom 98 s celkovým počtom bodov 229.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Kručov je zobrazený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností a s orgánom územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu a prerokovať možnosť využitia územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstaráť odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

Účastníkmi pozemkových úprav vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. a) sú:

- vlastníci pozemkov v obvode pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok (§ 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupovanie neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie prípravného konania zverejní okresným úradom v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zároveň zverejní toto nariadenie na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle po celú dobu trvania prípravného konania.

2 prílohy

Mapa navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Kručov

Ortofotomapa navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Kručov




Mgr. Roman Kudič
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Kručov, Kručov 60, 090 32 Miňovce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Vyvesené na úradnej tabuli
obce Kručov dňa: 15.10.2024



pečiatka, podpis


Zvesené z úradnej tabule
obce Kručov dňa:

pečiatka, podpis

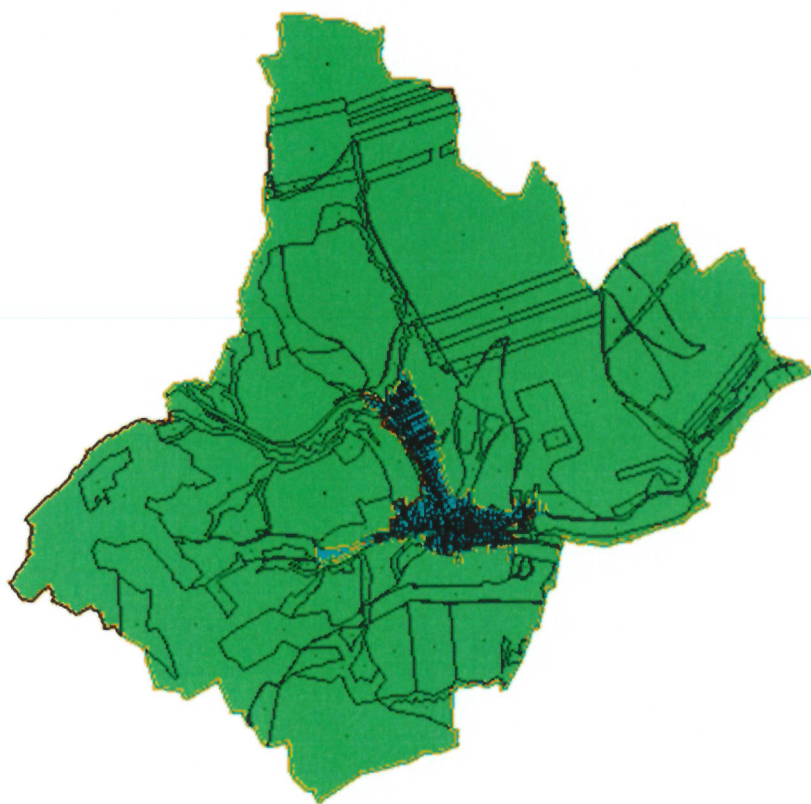
Vyvesené na úradnej tabuli
správneho orgánu dňa: 15.10.2024

Zvesené z úradnej tabule
správneho orgánu dňa:


podpis



Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný od
Športová 2, 091 01 Stropkov
-5-

podpis



Legenda:

 navrhovaný obvod projektu PÚ Kručov

 zastavané územie obce Kručov

Príloha č. 2 k Nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Kručov



Legenda:

— navrhovaná hranica obvodu projektu PÚ Kručov