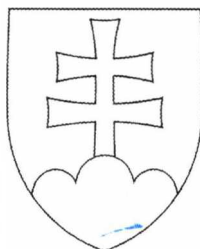


OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu
OU-MA-OSZP-2026/008616-006

Malacky
14. 10. 2026



Mesto STUPAVA ③	
Mestský úrad STUPAVA	
19-10-2026	
Evidenčné číslo 28408	Podpis
Prílohy/lysty 4	3UB

Rozhodnutie

Predĺženie lehoty výstavby

Výrok

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene niektorých zákonov (stavebný zákon), v súčinnosti s § 84 ods. 5 stavebného zákona v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

m e n i

podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona, v súčinnosti s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon lehotu na dokončenie stavby určenú rozhodnutím č. j. OU-MA-OSZP-2013/00132/53/MAJ zo dňa 13.03.2013, žiadateľovi JUDr. Dobrucký Andrej, Trnavská cesta 16, 82108 Bratislava, pre stavbu „IBV Stupava Parkville“, objekty SO 02 Verejný vodovod s prípojkami, SO 03 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami, SO 04 Dažďová kanalizácia. Novú lehotu na dokončenie stavby určuje do 31.12.2028.

V lehote do 31.12.2028 bude stavebník riešiť zmenu stavby pred dokončením na objekt SO 04 Dažďová kanalizácia, z dôvodu zmeny vodohospodárskych pomerov v lokalite, podľa stanoviska SVP š.p. č. SVP 3646+/2026/2 zo dňa 02.02.2026. Zmeny je potrebné vopred prediskutovať a schváliť na SVP š.p.

Ostatné podmienky rozhodnutia č. j. OU-MA-OSZP-2013/00132/53/MAJ zo dňa 13.03.2013 zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Stavebník, Dobrucký Andrej JUDr., Trnavská cesta 16, 82108 Bratislava, požiadal okresný úrad o predĺženie lehoty výstavby určenej rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2013/00132/53/MAJ zo dňa 13.03.2013, pre stavbu „IBV Stupava Parkville“, objekty SO 02 Verejný vodovod s prípojkami, SO 03 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami, SO 04 Dažďová kanalizácia.

Stavba nebola dokončená z finančných dôvodov. Stavba bola začatá. V priebehu výstavby došlo k zmene stavebníka a postúpení práv zo spoločnosti FEND-ADP Stupava s.r.o., ako pôvodného stavebníka.

Okresný úrad Malacky oznámil začatie konania listom č.j. OU-MA-OSZP-2026/008616-002 zo dňa 27.01.2026. Ku konaniu zaslal SVP š.p. ako správca vodného toku Stupavský potok stanovisko č. SVP 3646/2026/2 zo dňa 02.02.2026. V stanovisku poukazuje na zmenu vodohospodárskych pomerov lokality. Pôvodné stavebné povolenie bolo vydané v roku 2013. V roku 2024 došlo v tejto časti k vybreženiu vodného toku a k záplavám. Na základe týchto zmien je potrebné prehodnotiť vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo stavby a tým aj príslušný objekt SO 04 Dažďová kanalizácia. Zmeny je potrebné vopred prediskutovať a schváliť na SVP š.p. a následne požiadať okresný úrad o zmenu stavby pred dokončením.

Tunajší úrad posúdil dôvody pre ktoré nebola lehota na dokončenie stavby splnená a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 50 eur, platobným predpisom č. M00-121026-6044, podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stupava a na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

Andrej Dobrucký, doručí sa verejnou vyhláškou, Tmavská cesta 154/16, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Mesto Stupava, I. Dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou – vyvesenie mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, I. Dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou – vyvesenie OU Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, stredisko Malacky - doručenie verejnou vyhláškou, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, doručenie verejnou vyhláškou, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Vodárne a kanalizácie Stupava, s. r. o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Legionárska, 901 01 Malacky

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II



Pristupový kód: 72ddace9-a19e-4a75-9a1f-d735d32ee636

Platnosť kódu do: 14.10.2031

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Rozhodnutie
Identifikátor: OU-MA-OSZP-2026/008616-006

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.10.2026 09:01:01 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.10.2026 09:01:01 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-Rozhodnutie.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky: 14.10.2026
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.