

Slovnormals.r.o.
Sídlo: Družstevná 170
053 05 Granč-Petrovce
T: _____
E: _____



MESTO KEŽMAROK
Hlavné námestie č.1,
060 01 Kežmarok

VEC: Obchodná verejná súťaž na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov.

Na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mestom Kežmarok na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3 v Kežmarku, Vám predkladáme návrh.

Navrhovateľ:

Obchodné meno: Slovnormal, s.r.o
Sídlo: Družstevná 170, 053 05 Granč Petrovce
IČO: 31697143
Štatutárny zástupca: Dávid Greňa
Splnomocnený: Ing. Jozef Greňa
Kontakt: _____

Špecifikáciu nebytových priestorov

1. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestor

Predajňa č. 2 o celkovej výmere 39,90 m², ktorá pozostáva z miestností č. 1.05 – Predajňa o výmere 28,93 m², č. 1.07 – Miestnosť pre personál o výmere 8,25 m² a č. 1.06 – WC o výmere 2,72 m², v objekte „Regionálna tržnica“, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3 na ulici Baštová, v katastrálnom území Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 44/3

Slovnormals.r.o.
Sídlo: Družstevná 170
053 05 Granč-Petrovce
T: '
E: '



2. Účel nájmu

Zriadenie maloobchodné predajne s potravinárskym tovarom a to:

- predaj vlastných pekárenských výrobkov (jedná sa o špeciálne pekárenské výrobky, vyrábané tradičnou kvaskovou technológiou z kvalitných surovín)
- súčasťou predaja bude čerstvá káva, ktorá sa bude pripravovať v uvedených priestorov a lahôdkový tovar, ktorý bude pripravovaný mimo prevádzku (obložené bagety, chlebíky, kaše a pudingy).
- taktiež bude ponúkaný doplnkový tovar (bez možnosti priamej konzumácie) a to: nápoje v uzatvorených obalov a iné.

3. Navrhované ročné nájomne

Nájomné za predmet nájmu navrhujeme vo výške 2 000 € (slovom dvetisíc eur) ročne. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

V Granč Petrovciach dňa 11.07.2024

Podpis štatutárneho zástupcu, pečiatka

Slovnormals.r.o.
Sídlo: Družstevná 170
053 05 Granč-Petrovce
T: _____
E: _____



Čestné vyhlásenie uchádzača

Obchodné meno uchádzača (názov, adresa IČO): Slovnormal, s.r.o., Družstevná 170, 053 05 Granč Petrovce, IČO 31697143

zastúpený

Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu: Dávid Greňa

Splnomocnený: Ing. Jozef Greňa

Ako uchádzač, ktorý predložil ponuku v rámci vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže mestom Kežmarok na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3 v Kežmarku

týmto:

čestne vyhlasujeme, že

1. na spoločnosť Slovnormal, s.r.o., a na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, počas súťaže a nebolo proti spoločnosti začaté konkurzné, alebo reštrukturalizačné konanie a nebol proti spoločnosti pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
2. Slovnormal, s.r.o. nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam
3. Slovnormal, s.r.o. pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:
 - Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
 - V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
 - Splatnosť nájomného je štvrťročne vopred.

V Granč Petrovciach dňa 11.07.2024

Podpis štatutárneho zástupcu, pečiatka