



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo**

SÚ-9915/3926/2026-PW

Vybavuje/linkaWirth Peter Ing./
60101172

/peter.wirth@dubravka.sk

Bratislava

24. 06. 2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka obdržal dňa 19.05.2026 podľa § 79 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„Obnova bytového domu Agátová 2319/30, Bratislava“, na pozemkoch parcely registra „CKN“ p.č. 4233 a 4231/18 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorý podali stavebníci:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Agátová 2319/30, Bratislava, v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB16, Agátová 28, 841 01 Bratislava.

Stručný popis stavebných úprav:

- zateplenie fasády,
- zateplenie stropu medzi suterénom a prvým nadzemným podlažím,
- zateplenie vo vstupnom priestore,
- demontáž nepotrebných zábradlí loggií,
- nahradenie okapového chodníka za nový,
- výmena splaškovej kanalizácie,
- výmena dažďových zvodov a odvedenie dažďových vôd,
- odvodnenie základov pomocou drenáže.

Na stavebné úpravy zmeny dokončenej stavby bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka stavebné povolenie pod č. SU-19072/5685/2020/G-12/Ba zo dňa 26.10.2020, právoplatné dňa 09.12.2020. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutiami č. SU-20115/3489/2022/PPSP/JB zo dňa 10.11.2022 a č. SU-7066/2391/2024/PPSP/JB zo dňa 09.04.2024.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 84 ods. (6) a § 84 ods. (8) Stavebného zákona a podľa § 80 doterajšieho stavebného

zákona a § 18 ods. 3 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok),

oznamuje začiatok kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

04.08.2026 (utorok) o 9:30 hod.

so stretnutím pozvaných pred vchodom bytového domu Agátová 30, v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona, účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocne).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä:

- 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia. Dokumentácia bude označená ako dokumentácia skutočného vyhotovenia, prípadne opečiatkovaná stavebným dozorom,
- certifikáty a preukázania zhody použitých materiálov,
- doklady o vykonaní predpísaných skúšok a revízií,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou - vyjadrenie okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva ku kolaudácii,
- energetický certifikát budovy.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, v stránkové dni (pondelok, streda), v ostatné dni po dohode e-mailom alebo telefonicky.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Agátová 30, Bratislava, súpisné č. 2319, na pozemku parcely registra CKN p.č. 4233, k.ú. Dúbravka podľa LV č.4247, v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB16, Agátová 28, 841 01 Bratislava
2. Vlastníci pozemku parcely CKN p.č. 4231/18 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 4899

Doručuje sa dotknutým orgánom a právnickým osobám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava

2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Oznámenie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :