

MESTO PRIEVIDZA
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-07-8385-2020
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 29. 07. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa
Zvesené dňa
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník	JIMBO invest, s. r. o., Dunajská 8, 811 01 Bratislava
------------------	--

(ďalej len „stavebník“)

podal u tunajšieho úradu dňa 28.05.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**IBV Vlčie Kúty – 13 RD**“, **Časť: „Komunikácia a spevnené plochy“** v kat. území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 8038/1, 8041/10, 8037/38, 8037/39, 8037/40, 8037/41, 8037/42, 8037/43, 8041/11, 8041/12, 8041/13, 8041/14, 8041/15, 8038/3, 8038/4, 8038/22, 8040/9, 8037/1, 8037/49

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod značkou 2.4.2-07-874-2020, dňa 12.03.2020, právoplatné dňom 15.04.2020.

Účastníci konania:

Účastníci konania:

1. JIMBO invest, s. r. o., Dunajská 8, 811 01 Bratislava
2. Verejná vyhláška – pre účastníkov konania – vlastníci nehnuteľností a susedných nehnuteľností stavbou dotknutí, projektanti)

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

Stavba	IBV Vlčie Kúty – 13 RD, Časť: Komunikácia a spevnené plochy
---------------	--

(ďalej len „stavba“)

na pozemkoch katastrálnom území Prievidza, C KN parc. č. 8038/1, 8041/10, 8037/38, 8037/39, 8037/40, 8037/41, 8037/42, 8037/43, 8041/11, 8041/12, 8041/13, 8041/14, 8041/15, 8038/3, 8038/4, 8038/22, 8040/9, 8037/1, 8037/49 – podľa rozhodnutia o umiestnení stavby číslo: 2.4.2-07-874-2020,

sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, vypracovala oprávnená osoba: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo: 3558 * T * A2, Moyzesova 1054/1, Bojnice.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Napojenie na pozemné komunikácie - na jestvujúcu účelovú komunikáciu (v súkromnom vlastníctve) a následne na cestu III. triedy – Sebedražská cesta - v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby zn. 2.4.2-07-874-2020 zo dňa 12.03.2020, právoplatného dňom 15.04.2020.
Ďalšie podrobnosti vid'. projektová dokumentácia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného Mestom Prievidza, zn.: 2.4.2-07-874-2020.
4. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii s uvedeným rozhodnutím o umiestnení stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 ods. (1) písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

9. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona.
10. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od začatia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených účastníkmi, obcou a dotknutými orgánmi, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska :

a) dodržať podmienky Rozhodnutia o umiestnení stavby zn.: 2.4.2-07-874-2020 zo dňa 12.03.2020, právoplatného dňa 15.04.2020.

b) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, č. 2.4.3-9830-2018/113669

vydáva súhlas k vydaniu stavebného povolenia stavby „IBV Vlčie Kúty – 13 RD, časť Komunikácia a spevnené plochy“ za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade, ktoré by tým ohrozovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- navrhnutá účelová komunikácia bude realizovaná v šírkových parametroch (min. 5,5m) a s jednostranným chodníkom (min. šírka 1,50 m) v zmysle platného stavebného povolenia a v súlade s STN 73 6110,
- nerealizovať trvalé dopravné značenie Z2a „Zábrana na označenie uzávierky“, nahradiť ho na začiatku komunikácie dopravným značením IP4 „Slepá cesta“
- v prípade potreby osadenia nového dopravného značenia toto realizovať v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred realizáciou dopravného značenia požadujeme predložiť žiadosť k určeniu trvalého dopravného značenia s projektom odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

c) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č.: ORPZ-PD-ODI-12-182/2018

s vydaním stavebného povolenia súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a navrhovaná prístupová komunikácia bude realizovaná v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené prekážky, ktoré by bránili v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kriky, nádoby na komunálny odpad a pod.) je to najmä z dôvodu aby nezakrývali alebo neobmedzovali rozhľad vodiča pri vychádzaní na komunikáciu,

- požadujeme tak ako je uvedené v technickej správe predloženej projektovej dokumentácie realizovať po jednej strane **chodník pre peších v šírke min. 1,5 m a navrhovanú komunikáciu v šírke min. 5,5m**,
- Okresný dopravný inšpektorát vzhľadom na charakter územia upozorňuje na potrebu vybudovania min. dvoch miest na státie pre každý jeden rodinný dom, a to z dôvodu zachovania plynulosti na navrhovanej komunikácii,
- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značenie Z2a „Zábrana na označenie uzávierky“ neumiestňovať, nahradiť ho na začiatku komunikácie dopravným značením IP4 „Slepá cesta“,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- Umiestnenie trvalého dopravného značenia posudzuje Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi výlučne z hľadiska jeho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

d) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, zn.: 4600037872

s vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Vlčie kúty, KNC 8035/3, 8036/2, 8037/2,4,6,7, 8041 sa v blízkosti nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Požadujeme rešpektovať navrhované energetické zariadenia v zmysle predchádzajúcich vyjadrení.
4. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia (vystavené 05.08.2019).

e) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Bratislava, č. TD/NS/0496/2018/Kr
SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel. č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške **300, € až 150 00,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

f) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, značka: TPI/237/2018

nemáme pripomienky. V danej lokalite sa nenachádzajú naše tepelné rozvody ani zariadenia.

g) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica OZ 03 Prievidza, značka: 85-321/Šc-2020

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 8037/6, 8038/1, 8038/3, 8038/4, 8041 v katastrálnom území Prievidza sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza. S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme.

h) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2018/014903

S realizáciou stavby **súhlasíme** za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 pís. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

i) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-PD-OSZP-2020/019328-002

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju umiestniť a uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
2. Na komunikácii sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
3. Pri úniku znečisťujúcich látok na komunikáciách technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových alebo podzemných vôd, zabrániť úniku znečistenia do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami.

j) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č.: ORHZ-PDI-574-001/2020

nemá pripomienky.

k) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zn.: KPÚTN-2020/11657-0/42083

súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbu požadujeme ohlásiť najmenej s dvojtyždňovým predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do doby obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

14. Ostatné podmienky:

- pred začatím stavebných prác požiadať všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť
- stavebník je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu

Podmienky Rozhodnutia o umiestnení stavby zn.: 2.4.2-07-874-2020 zo dňa 12.03.2020, právoplatného dňa 15.04.2020, zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Milan Hruška, Ciglianska cesta 684/18, Prievidza podal u tunajšieho úradu dňa 28.05.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „IBV Vlčie Kúty – 13 RD“ časť „Komunikácia a spevnené plochy“ v kat. území Prievidza. Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Prievidza rozhodnutie o umiestnení stavby zn. 2.4.2-07-874-2020.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.07.2020. V zmysle § 61 ods. stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Prievidzi pred dňom ústneho pojednávania a pri ústnom pojednávaní. Účastníci mohli uplatniť svoje námietky najneskoršie na ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne, ani na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Stavba nie je v rozpore s rozvojovými zámermi v danej lokalite. Posúdenie stavby vykonali: Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, KPÚ Trenčín, OR H a ZZ v Prievidzi, SPP - D, a. s. Bratislava, OR PZ ODI Prievidza, StVPS, a. s. Banská Bystrica OZ 03 Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, ŠSOH, SSD, a. s. Žilina a iní. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a rozhodnutia o umiestnení stavby. V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská neoznámili: Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., Prievidza, Orange Slovensko, a. s, Bratislava, Slovak Telekom, a. s. Bratislava, SWAN, a. s. Bratislava, DSI DATA, a. s. Námestovo. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Projektant stavby: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo: 3558 * T * A2, Moyzesova 1054/1, Bojnice. V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok v sume 100,- € na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková ulica č. 2, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad : overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a