

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Názov petície: Žiadosť (petícia) o preverenie poškodzovania zelene a o ochranu vzrastlých stromov vo dvore Ursínyho-Šuňavcova-Sibírska.

Predmet petície: Požiadavka občanov o vypracovanie systémového opatrenia pre užívanie verejnej plochy na súkromné účely a spôsob revitalizácie zelene po skočení prác.

Počet osôb podporujúcich petíciu: 37 občanov. Úplné údaje podľa § 4 ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov uviedlo 23 občanov.

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) prijalo petíciu, ktorá bola v bode č. 4 postúpená hlavnému mestu mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto.

V bode č. 4 petície sa uvádza žiadosť o vypracovanie systémového opatrenia na užívanie verejnej plochy na súkromné účely a o určenie spôsobu revitalizácie zelene po skončení prác. Predmetom žiadosti je pozemok registra „C“ KN parc. č. 11845, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 3 236 m², zapísaný na LV č. 5567 v katastrálnom území Nové Mesto. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a verejná zeleň na ňom je v zmysle Protokolu o zverení majetku č. 1/1992 zverená do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Ide o vnútroblok ohraničený ulicami Ursínyho, Šuňavcova a Sibírska.

Prešetrením petície bolo zistené, že listom č. MAG 600571/2025 zo dňa 1. 10. 2025 požiadalo oddelenie nájomov nehnuteľností na základe žiadosti spoločnosti NOVBYT, s. r. o., so sídlom Kominárska 2/4, 831 04 Bratislava, o vydanie stanoviska k zaujatiu verejného priestranstva na časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11845, v katastrálnom území Nové Mesto. Dôvodom zaujatia verejného priestranstva vo výmere 155 m² v období od 22. 10. 2025 do 30. 11. 2025 bola realizácia obnovy bytového domu na ulici Šuňavcova 5 – 11, konkrétne rekonštrukcia dažďovej kanalizácie. Oddelenie tvorby mestskej zelene listom MAG 650190/2025 zo dňa 4. 11. 2025 so zaujatím verejného priestranstva súhlasilo za dodržania nasledovných podmienok:

- na ploche sa nachádzajú vzrastlé stromy, kríky a trávnatá plocha, preto pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je nevyhnutné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) ale hlavne v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>

- úpravy vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu;
- v prípade, že počas doby zabratia priestranstva vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;
- po ukončení dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
- po ukončení realizácie stavby je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je MČ Nové Mesto;
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku;
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri činnosti nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Dňa 22. 7. 2026 bola na uvedenej lokalite vykonaná obhliadka a bolo zistené, že:

- pôvodne trávnaté plochy vo výmere cca 900 m² sú zničené, v podstate neexistujú,
- pôdny povrch je pomerne vyrovnaný, ale nachádza sa tu veľké množstvo drobného stavebného odpadu,
- na časti plochy, pri ceste z ul. Ursínyho je zhutnený povrch „trávnik“ po pojazde stavebnej techniky,
- na plochách vyrastá veľké množstvo burín,
- nedošlo k založeniu nového trávnik,
- bol nájdený peň po výrube dreviny, nedá sa identifikovať v akom období došlo k výrube, ale hlavné mesto neeviduje žiadosť o vydanie súhlasu vlastníka pozemku s výrubom dreviny,

- nebolo nájdené poškodenie nadzemných častí drevín na lokalite, ale v ich koreňovej zóne je zhutnená pôda po pojazde stavebnej techniky.

V zmysle uvedeného možno konštatovať, že došlo k porušeniu podmienok uvedených v stanovisku č. MAG 650190/2025 zo dňa 4. 11. 2025. Hlavné mesto považuje podmienky stanovené v predmetnom stanovisku za dostatočné systémové opatrenia na ochranu verejnej zelene pri dočasnom zábere verejných priestranstiev, pričom ich súčasťou je aj požiadavka na dodržiavanie príslušných právnych predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto bude ako správca verejnej zelene upozornená na zistený stav a požiadaná o jeho prešetrenie. Zároveň bude vyzvaná na prijatie príslušných opatrení smerujúcich k odstráneniu zistených nedostatkov a náprave vzniknutého stavu.