

OKRESNÝ ÚRAD TOPOLČANY

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

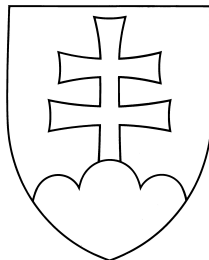
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topolčany

Číslo spisu

OU-TO-PLO-2026/000444-3817

Topolčany

21. 07. 2026



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie o schválení vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prašice.

Výrok

Okresný úrad Topolčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“) rozhodol takto:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prašice spracovaný spoločnosťou Združenie spoločností TEK DAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552, schváleného rozhodnutím okresného úradu pod č. OU-TO-PLO-2026/000444-3792 zo dňa 10.02.2026, právoplatné dňa 16.03.2026, ktoré boli vykonávané podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o PÚ sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Topolčany, katastrálny odbor dňa 13.07.2026 pod číslom G5-25/2026.

Toto rozhodnutie spolu s Rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je Register nového stavu, schválený rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-TO-PLO-2026/000444-3792 zo dňa 10.02.2026, právoplatné dňa 16.03.2026 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. Podľa § 11 ods. 8 zákona o PÚ určuje:

a) Slovenskému pozemkovému fondu, IČO: 17335345, Búdková 36, PSČ: 81715, Bratislava lehotu do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch vlastníkom za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v

obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich tak, ako vyplýva zo schváleného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch po poslednej aktualizácii v katastrálnom území Prašice. Príloha č. 2 neoddeliteľná súčasť tohto rozhodnutia.

b) Lesom Slovenskej republiky, š. p. Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 lehotu do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnaní v peniazoch vlastníkom za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 2000 m² vrátane trvalých porastov na nich tak, ako vyplýva zo schváleného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch po poslednej aktualizácii v katastrálnom území Prašice. Príloha č. 1 neoddeliteľná súčasť tohto rozhodnutia.

III. Podľa §11 ods. 19 zákona o PÚ

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne Obec Prašice, 1. mája 142/142, IČO: 00310964. Jedná sa o nasledovné CKN parcely: 4088, 4123, 4153, 4156, 4157, 4171, 4172, 4231, 4260, 4326, 4393, 4396, 4400, 4454, 4490, 4504, 4505, 4551, 4553, 4563, 4564, 4577, 4597, 4629, 4630, 4636, 4645, 4652, 4669, 4670, 4700, 4701, 4714, 4733, 4748, 4749, 4757, 4800, 4801, 4807, 4808, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4842, 4910, 4911, 4946, 4947, 4973, 5033, 5034, 5046, 5066, 5067, 5073, 5075, 5078, 5115, 5116, 5129, 5137, 5146, 5158, 5257, 5260, 5262, 5264, 5265, 5267, 5272, 5274, 5276, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5310, 5344, 5376, 5387, 5406, 5426, 5449, 5490, 5491, 5492, 5541, 5542, 5543, 5544, 5545, 5589, 5602, 5663, 5740, 5742, 5747, 5756, 5782, 5784, 5785, 5833, 5870, 5883, 5901, 5902, 5903, 5916, 5917, 5918, 2, 5919, 5920, 5921, 5922, 5934, 5935, 5936, 5937, 5938, 5939, 5949, 5950, 5951, 6016, 6017, 6018, 6072, 6073, 6077, 6079, 6102, 6103, 6104, 6135, 6137, 6139, 6192, 6209, 6216/2, 6218, 6219, 6241, 6311, 6369, 6371, 6372, 6412, 6468, 6490, 6491, 6493, 6502, 6515, 6671, 6673, 6678, 6679, 6681, 6688, 6702, 6777, 6804, 6828, 6879, 6880, 6912, 6935, 6943, 6944, 6945, 6947, 6956, 6957, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962, 6963, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6987, 6989, 6990, 7054, 7156, 7157, 7161.

Poľnohospodárske podielnícke družstvo Prašice, so sídlom Májová 65, 956 21 Jacovce, IČO: 00205575, CKN parc. 5933/1, 5933/2, 5933/3, 5933/4, 6079, 6081, Slovenský vodohospodársky podnik Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834 921 80 Piešťany, IČO: 36022047, CKN parcely 4285, 4549, 4550, 4647, 4990, 5936, 6370, 6470, 6471, 6473, Štátna ochrana prírody SR. Tajovského 28B. 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17058520, CKN parcely 6775, Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, CKN parcely 4173, 4282, 4435, 5130, 5950, 6772, 6774.

Podľa §11 ods. 20 zákona o PÚ Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle ust. § 39 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených PPÚ Prašice na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu – k parcelám v k. ú. Prašice, ktoré podľa §11 ods.19 zákona o PÚ nadobudne Obec Prašice 4088, 4123, 4153, 4156, 4157, 4171, 4172, 4231, 4260, 4326, 4393, 4396, 4400, 4454, 4490, 4504, 4505, 4551, 4553, 4563, 4564, 4577, 4597, 4629, 4630, 4636, 4645, 4652, 4669, 4670, 4700, 4701, 4714, 4733, 4748, 4749, 4757, 4800, 4801, 4807, 4808, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4842, 4910, 4911, 4946, 4947, 4973, 5033, 5034, 5046, 5066, 5067, 5073, 5075, 5078, 5115, 5116, 5129, 5137, 5146, 5158, 5257, 5260, 5262, 5264, 5265, 5267, 5272, 5274, 5276, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5310, 5344, 5376, 5387, 5406, 5426, 5449, 5490, 5491, 5492, 5541, 5542, 5543, 5544, 5545, 5589, 5602, 5663, 5740, 5742, 5747, 5756, 5782, 5784, 5785, 5833, 5870, 5883, 5901, 5902, 5903, 5916, 5917, 5918, 2, 5919, 5920, 5921, 5922, 5934, 5935, 5936, 5937, 5938, 5939, 5949, 5950, 5951, 6016, 6017, 6018, 6072, 6073, 6077, 6079, 6102, 6103, 6104, 6135, 6137, 6139, 6192, 6209, 6216/2, 6218, 6219, 6241, 6311, 6369, 6371, 6372, 6412, 6468, 6490, 6491, 6493, 6502, 6515, 6671, 6673, 6678, 6679, 6681, 6688, 6702, 6777, 6804, 6828, 6879, 6880, 6912, 6935, 6943, 6944, 6945, 6947, 6956, 6957, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962, 6963, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6987, 6989, 6990, 7054, 7156, 7157, 7161.

IV. Podľa §14 ods. 8 zákona o PÚ dňom 31.10.2026 zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje na 01.11.2026. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa §13 ods.1 zákona o PÚ. Príloha č. 3 neoddeliteľná súčasť tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor v zmysle ust. §8 ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím OU-TO-PLO-2020/009472-004 zo dňa 21.09.2020, právoplatné dňa 07.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Prašice „financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“ z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Po schválení úvodných podkladov PPÚ Prašice podľa §10 zákona o PÚ a to schválením registra pôvodného stavu, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a zásad umiestnenia nových pozemkov, OU-TO-PLO vypracoval projekt pozemkových úprav podľa §12 zákona o PÚ.

Podľa §12 ods.9 zákona o PÚ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

Rozhodnutím správneho orgánu OU-TO-PLO-2025/000435-3777 zo dňa 21.10.2025, právoplatné dňa 25.11.2025, bol v zmysle §13 ods.7 zákona o PÚ schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v spojení s ust. §13 ods.3 zákona o PÚ schválený plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení, projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Prašice vypracovaný z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť TEK DAN, spol. s r. o., IČO: 31332552, Björnsonova 3, 81105, Bratislava.

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení PPÚ Prašice správny orgán v zmysle §14 ods.1 zákona o PÚ nariadil jeho vykonanie nariadením OU-TO-PLO-2026/000444-3792 zo dňa 10.02.2026. K nariadeniu pripojil a spolu s ním zverejnil so Združením účastníkov pozemkových úprav Prašice, k. ú. Prašice dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov boli v teréne stabilizované drevenými kolíkmi a vlastníci novovzniknutých pozemkov boli upovedomení o trvalej stabilizácii hraníc nových pozemkov na vlastné náklady. Nové pozemky boli vlastníckmi prevzaté, čo potvrdili svojimi podpismi na protokoloch o vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.

Pred schválením vykonania PPÚ Prašice bol ku dňu 23.01.2026 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor na základe výzvy pozastavil od 22.12.2025 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Prašice.

Vyhotovený rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním bol úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 13.07.2026 pod číslom G5-25/2026. Tento bude spolu s aktualizovaným registrom nového stavu a týmto rozhodnutím s vyznačenou právoplatnosťou podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností v obvode PPÚ Prašice.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutých do obvodu PPÚ Prašice v zmysle ust. §14 ods.4 zákona o PÚ sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Podľa §11 ods.14 zákona o PÚ zaniká podielové spoluvlastníctvo k parcelám registra pôvodného stavu nachádzajúcich sa v obvode PPÚ Prašice. Správny orgán v zmysle citovaného zákonného ustanovenia zriadil podielové spoluvlastníctvo k parcelám registra nového stavu nachádzajúcich sa v obvode projektu tak, ako to vyplýva z údajov rozdeľovacieho plánu.

Podľa §11 ods.19 zákona o PÚ vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne Obec Prašice, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa §11 ods.20 zákona o PÚ pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav. Podľa §14 ods.8 zákona o PÚ nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom 31.10.2026 v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

V súlade s ust. §§ 12a, 12b, 12c zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú podnájomné vzťahy zriadené na pozemkoch v obvode PPÚ Prašice.

Podľa §14 ods.5 zákona o PÚ projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa §14 ods.6 zákona o PÚ projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu programov starostlivosti o lesy. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení schválený projekt pozemkových úprav nahrádza rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby (podľa stavebného zákona), vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle ust. § 42y ods. 2 zákona o PÚ konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022. Vzhľadom k uvedenému, že konanie začalo vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav pod č. OU-TO-PLO-2020/009472-004 zo dňa 21.09.2020, právoplatné dňa 07.10.2020, správny orgán v konaní postupoval v zmysle právneho predpisu účinného do 31. augusta 2022.

Poučenie

V zmysle §14 ods. 4 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou a podľa §26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovom sídle úradu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a v Obci Prašice spôsobom v mieste obvyklým. Podľa §14 ods.4 zákona o PÚ proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa po nadobudnutí právoplatnosti

1. Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, generálne riaditeľstvo, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Príloha č. 1 Výpis zoznamu vyrovnaní v peniazoch pre platcov (SPF)

Príloha č. 2 Výpis zoznamu vyrovnaní v peniazoch pre platcov (LESY SR)

Príloha č. 3 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10328

Doručuje sa

Obec Prašice, ul. 1. mája , Prašice, Slovenská republika

Združenie účastníkov pozemkových úprav Prašice, 1.mája 142, 956 22 Prašice, Slovenská republika

Okresný úrad Topoľčany, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika