



MK/A/2024/25066-02/I/BRI  
Košice, 18.12.2024

## MESTO KOŠICE

### Vec

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 04.12.2024 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bruselská č. 8 Košice**, zastúpení **SBD I. Košice, Vojenská 14, Košice**, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu, Bruselská č. 8, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/20, 3346/733 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši obnovu radového bytového domu konštrukčnej sústavy P 1.15, ktorá spočíva v:

- zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom, doskami z minerálnej vlny hr. 140 mm,
- zateplenie strešného plášťa polystyrénom EPS S100 hr. 120 mm a EPS S120 hr. 80 mm a obnovy a zateplenia strojovne výťahu pomocou EPS S150 hr. 80 mm,
- zateplenie stropov podlažia 1.NP pomocou dosiek z minerálnej vlny hr. 80 mm (pivnice), hr. 140 mm (vstup),
- sanácii lodžií – zateplenie a povrchová úprava bočných stien s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 100 mm, čelných stien hr. 30 mm a stropu hr. 50 mm,
- úpravy soklovej časti – zateplenie sokla do výšky 500 mm nad upravený terén prevedené extrudovaným polystyrénom XPS 30 hr. 50 mm, od výšky 500 mm po nadpražie okien 1.NP pomocou minerálnej vlny 50 mm,
- zhotovení okapového chodníka,
- modernizácii vnútorných a vonkajších priestorov, schodiska, zádveria a zavesenia,
- úprava elektroinštalácie, výmena bleskozvodu.

### **Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej

stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bruselská č. 8 Košice, v zast. SBD I. Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice
2. Projektant: OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov
3. Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Bruselská č. 6, 7 a Bruselská 9, 10 Košice)

Vybavuje: Ing. Brijová, 055/68 27 217, [ludmila.brijova@kosice.sk](mailto:ludmila.brijova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.