

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-07-874-2020

V Prievdzi dňa 12. 03. 2020

Vybavuje: Mgr. Slavejková

VEREJNÁ YVHLÁŠKA

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ	Milan Hruška, Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievdza
-------------	--

(d'alej len navrhovateľ),

podal dňa 13. 06. 2018 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „IBV Vlčie Kúty – 13 RD“, časť: Komunikácia a spevnené plochy“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievdza.

Účastníci konania :

1. Milan Hruška, Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievdza
2. Verejná vyhláška – pre účastníkov konania – vlastníkov nehnuteľností a vlastníkov susedných nehnuteľností

Mesto Prievdza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV Vlčie Kúty – 13 RD časť: Komunikácia a spevnené plochy“

v katastrálnom území **Prievdza**, na pozemkoch C KN parc. č. 8038/1, 8038/3, 8038/4, 8038/22, 8040/9, 8041/10, 8041/11, 8041/12, 8041/13, 8041/14, 8041/15, 8037/1, 8037/38, 8037/39, 8037/40, 8037/41, 8037/42, 8037/43, 8037/49.

Stavba bude umiestnená podľa situačného výkresu č. 3 názvom „SITUÁCIA – komunikácia a spevnené plochy“ prerokovaného a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie tohto rozhodnutia a prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracoval zodp. projektant: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3558 * T * A2.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Súlad návrhu stavby s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 19 Vlčie Kúty, územno-priestorového celku 19-2, funkčno-priestorového bloku 19-2-2 s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

3. Stavebno-technické riešenie stavby

Predmetom návrhu je prístupová komunikácia a spevnené plochy – napojenie rodinných domov objektu stavby IBV Vlčie Kúty – 13 RD na účelovú komunikáciu. Navrhovaná komunikácia sa napája na existujúcu účelovú komunikáciu, v mieste jej ukončenia je jej plynulým pokračovaním. Navrhovaná komunikácia je v celej dĺžke priama, na konci je navrhnutá otoč pre vozidlá kategórie N1. Na konci navrhovanej komunikácie bude osadené trvalé dopravné značenie – značka Z 2a (zábrana na označenie uzávierky cesty). Šírka navrhovanej komunikácie je 5,5 m, dĺžka v osi komunikácie je 217,2 m. Po okrajoch navrhovanej komunikácie sú navrhnuté odstavné plochy, komunikácia je definovaná obrubníkmi a po jednej strane je vedený chodník pre peších o šírke 1,5 m. Prístupová komunikácia a odstavné plochy sú navrhnuté zo zámkovkej dlažby a vegetačných tvaroviek. Odvodnenie je navrhnuté za pomoci pozdĺžneho a priečneho sklonu komunikácie do drenážnych valov, umiestnených v okrajovej časti pozdĺž komunikácie a do okolitej zelene.

Ďalšie stavebno-technické riešenie a podrobnosti v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby a umiestnenie využívania územia:

Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia na situačnom výkrese č. 3 názvom „SITUÁCIA – komunikácia a spevnené plochy“ vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie tohto rozhodnutia.

5. Napojenie stavby na pozemné komunikácie:

na účelovú komunikáciu (v súkromnom vlastníctve, povolenú mestom Prievidza, rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby zn.: 2.4.2-07-7645-2019 zo dňa 23. 08. 2019, právoplatné dňa 07. 09. 2019) a následne na existujúcu účelovú komunikáciu (v súkromnom vlastníctve) napojenú na cestu III/1778 – Sebedražská cesta.

6. Napojenie na siete technického vybavenia územia: stavba nevyžaduje napojenia.

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Mesto Prievidza, referát územného plánovania a dopravy, číslo 2.4.3-7087-2018/80504

Z posúdenia ÚPN-M Prievidza vyplýva pre túto lokalitu potreba spracovania urbanisticko-architektonickej koncepcie usporiadania, regulácie a využitia územia.

Zámer v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nie je v rozpore s rozvojovými zámermi v danej lokalite.

Investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

b) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, č. 2.4.3-9830-2018/113669

súhlasí so stavbou „IBV Vlčie Kúty – 13 RD, časť Komunikácia a spevnené plochy“ za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade, ktoré by tým ohrozovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- navrhnutá účelová komunikácia bude realizovaná v šírkových parametroch (min. 5,5m) a s jednostranným chodníkom (min. šírka 1,50 m) v zmysle platného stavebného povolenia a v súlade s STN 73 6110,
- nerealizovať trvalé dopravné značenie Z2a „Zábrana na označenie uzávierky“, nahradiť ho na začiatku komunikácie dopravným značením IP4 „Slepá cesta“
- v prípade potreby osadenia nového dopravného značenia toto realizovať v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred realizáciou dopravného značenia požadujeme predložiť žiadosť k určeniu trvalého dopravného značenia s projektom odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

c) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č.: ORPZ-PD-ODI-12-182/2018

s vydaním stavebného povolenia súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie a navrhovaná prístupová komunikácia bude realizovaná v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené prekážky, ktoré by bránili v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky, nádoby na komunálny odpad a pod.) je to najmä z dôvodu aby nezakrývali alebo neobmedzovali rozhľad vodiča pri vychádzaní na komunikáciu,
- požadujeme tak ako je uvedené v technickej správe predloženej projektovej dokumentácie realizovať po jednej strane **chodník pre peších v šírke min. 1,5 m a navrhovanú komunikáciu v šírke min. 5,5m,**
- Okresný dopravný inšpektorát vzhľadom na charakter územia upozorňuje na potrebu vybudovania min. dvoch miest na státie pre každý jeden rodinný dom, a to z dôvodu zachovania plynulosti na navrhovanej komunikácii,
- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značenie Z2a „Zábrana na označenie uzávierky“ neumiestňovať, nahradiť ho na začiatku komunikácie dopravným značením IP4 „Slepá cesta“,

- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- Umiestnenie trvalého dopravného značenia posudzuje Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi výlučne z hľadiska jeho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

d) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, zn.: 4600037872

s vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Vlčie kúty, KNC 8035/3, 8036/2, 8037/2,4,6,7, 8041 sa v blízkosti nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1.meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Požadujeme rešpektovať navrhované energetické zariadenia v zmysle predchádzajúcich vyjadrení.
4. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia (vystavené 05.08.2019).

e) Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, zn.:OU-PD-PLO-2017/17045-42761

Súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- 1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- 2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- 3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 8038/4 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- 4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

f) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, číslo: OU-PD-OSZP-2018/014907

V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri uskutočňovaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu..

Na základe uvedeného **odporúčame** stavbu **umiestniť** v zmysle predloženého projektu.

g) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo: UO-PD-OSZP-2018/014903

S realizáciou vyššie uvedenej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

h) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, číslo: UO-PD-OSZP-2018/014913

plánovanú stavbu je možné uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. V projekte pre stavebné povolenie doplniť výpočet množstva vôd z povrchového odtoku z komunikácie a z odstavňných plôch a spôsob ich odvedenia na nehnuteľnosti stavebníka.
2. Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikáť znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými lebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
3. Na komunikáciách a spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
4. Pri úniku znečisťujúcich látok na komunikácii a spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd, zabrániť úniku znečistenia do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami.

i) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica OZ 03 Prievidza, značka: 483-321/Šc-2018, značka: 85-321/Šc-2020

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 8037/6, 8038/1, 8038/3, 8038/4, 8041 v katastrálnom území Prievidza sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza. S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme.

j) Prievidzké tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza, značka: TPI/237/2018

nemáme pripomienky. V danej lokalite sa nenachádzajú naše tepelné rozvody ani zariadenia.

k) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Bratislava, č. TD/NS/0496/2018/Kr

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel. č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške **300, € až 150 00,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

l) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zn.: KPÚTN-2018/13492-2/51131

súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbu požadujeme ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín písomne,

e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do doby obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

8. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto v plnej miere rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a podmienok vlastníkov resp. správcov sietí a platných predpisov a noriem.

9. Ostatné podmienky a požiadavky:

- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k ich poškodzovaniu a ničeniu,
- navrhovateľ zabezpečí územie pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie.
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k ich poškodzovaniu a ničeniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Milan Hruška, Ciglianska 684/18, 971 01 Prievidza podal u tunajšieho úradu dňa 13.06.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby podľa projektovej dokumentácie „IBV Vlčie Kúty – 13 RD, časť: Komunikácia a spevnené plochy“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), po uskutočnenom konaní o umiestnení stavby vydalo k podanému návrhu rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Vlčie Kúty – 13 RD, časť: Komunikácia a spevnené plochy“ v katastrálnom území Prievidza, pod značkou: 2.4.2-07-6826-2018 dňa 10.12.2018. Účastník konania: Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., Matice slovenskej 10, Prievidza podal odvolanie k vyššie uvedenému rozhodnutiu o umiestnení stavby. Stavebný úrad zaslal kompletný spisový materiál na odvolací orgán – Okresný úrad Trenčín. Okresný úrad Trenčín svojim rozhodnutím číslo: OU-TN-OVBP2-2019/008917-002/Ka zo dňa 01.04.2019 zrušil prvostupňové rozhodnutie, vydané mestom Prievidza dňa 10.12.2018, pod č. 2.4.2-07-6826-2018 a vrátil vec na nové prejednanie a rozhodnutie. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu podaného návrhu a konanie prerušil.

Po doplnení návrhu stavebný úrad v súlade s ust. § 36, ods. 1, 4 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov oznámil k predmetnej stavbe začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.03.2020. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne a že ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednávania veci, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia bez pripomienok. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil konanie o umiestnení stavby verejnou vyhláškou.

K návrhu sa vyjadrili: mesto Prievidza, KPÚ Trenčín, StVPS a. s., SPP - D, a. s., PTH a. s. Prievidza, OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor, OÚ Prievidza – OSŽP - ŠSOH, ŠVS, OPK. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí neboli záporné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská k navrhovanej stavbe neoznámili: Slovak Telekom a. s., Orange Slovakia, a. s., OR H a ZZ v Prievidzi, SWAN, a. s., DSI DATA, s. r. o., TSMPPD, s. r. o. Prievidza. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na základe predložených dokladov boli na ústnom konaní upresnené parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba navrhnutá, nakoľko v priebehu konania došlo k rozparcelovaniu pozemkov, na ktorých bola stavba pôvodne navrhnutá. Umiestnenie stavby sa nemení, ostáva tak, ako je zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii na výkrese č. 3 a na aktuálnej snímke z katastrálnej mapy sú zapísané novovzniknuté parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba navrhnutá a tie sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovateľ k pozemkom, na ktorých je stavba navrhnutá a nie sú v jeho vlastníctve, predložil súhlas vlastníka pozemku s umiestnením navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby a využívanie územia prostredníctvom navrhovaných úprav zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavby, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovala oprávnená osoba. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 40, € na účet mesta Prievidza.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona oznámil územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Mgr. Štefanom Bačom

na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníci konania tak ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a