

Číslo konania

OSaŽP/1469-19454/2026/Kbš

Trnava

02. 03. 2026

Vybavuje

Ing. Kubiš

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník CTP Slovakia, s. r. o., IČO 48292982, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení splnomocneného zástupcu Walter Silberhorn, IČO 35401338, Ulica Paulínska 19B, 917 01 Trnava podal dňa 31.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „Montážna hala TRN 01 – Jednotka ‘‘ C ‘‘ - IBIH“.

Mesto Trnava ako príslušný a určený stavebný úrad (na základe určenia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy č. OU-TTOVBP2- 2022/036361-002 zo dňa 13.09.2022) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s prechodnými ustanoveniami podľa § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a v nadväznosti na ust. § 61 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 03. 2025“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia zn. OSaŽP/42684-134895/2025/Kbš zo dňa 23.12.2025.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších zmien, ust. § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

povoľuje zmenu dokončenej stavby
„Montážna hala TRN 01 – Jednotka ‘‘ C ‘‘ - IBIH“

na pozemku registra „C“: 2039/199,2039/195

katastrálne územie: Modranka, č.838071

obec: Trnava

na pozemku registra „C“: 240/426

katastrálne územie: Zavar, č.872580

obec: Zavar

stavebník-investor: CTP Slovakia, s. r. o., IČO 48292982, Laurinská 18, 821 04 Bratislava-Staré Mesto

projektant: OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava

Stavba:

Predmetom predloženého projektu je optimalizácia a prispôsobenie existujúcej skolaudovanej stavby technologickým potrebám budúceho nájomcu . Stavebný objekt rieši časť skladovej haly TRN01 označenej ako nájomný priestor – Jednotka ‘‘ C ‘‘ - IBIH, ktorý sa nachádza medzi osami 18-22. Priestor určený pre umiestnenie navrhovanej koncesie TRN 12C má pôdorysný tvar písmena L.. Priestor sa teraz nachádza vo forme stavebnej pripravenosti, bez vstavkov, so vstupmi z dvoch fasád. Je tu zrealizovaný systém SHZ a požiarne hydranty. Priestor je osvetlený, pod strechou je vedený pitný vodovod, do priestoru je privedený plynovod a kábel NN. Na strane fasády na osi G sú pod podlahou dve potrubné napojenia splaškovej kanalizácie. Podlaha je betónová s finálnou povrchovou úpravou.

Na streche je deväť svetlíkov. Z toho má 6 svetlíkov na osi 19a otvárovú klapku vo vrchnej časti svetlíka (klapka teraz nemá charakter zariadenia ZoDT, vybavenie je v zmysle predpisov CTP predpokladám s kabelážou, riadiacou jednotkou, pohonom a snímačmi, pokiaľ nie tieto je potrebné doplniť – zabezp. CTP). Vonkajšie plochy pred fasádami sú tvorené betónovými pojazdami. Trafostanica z ktorej bude vedený nový prívodný kábel NN pre TRN 12C je kiosková, umiestnená vpravo od haly TRN1, blízko nárožia na osiach G-25.

Stavebné úpravy vyvolané umiestnením ďalšej koncesie spočívajú:

1. Vo vybudovaní hygienicko-administratívneho vstavku
2. Vo vybudovaní technickej infraštruktúry a zariadení vo vstavku s napojením na už vybudované siete haly TRN1,
3. V zabezpečení kapacít pre následné zabudovanie technologických zariadení koncesionára do voľného priestoru TGN12C.

Novovybudovaný vstavok bude umiestnený v osiach 20a-22, G-F3. Vstavok je dvojpodlažný tvorený oceľovým skeletom, opláštený sádkokartónovými konštrukciami vrátane stropov, osadený na jestvujúcu betónovú podlahovú dosku. Dvojramenné schodisko je oceľové schodnicové so stupnicami z plechových vaničiek s dobetónávkou, bez podstupníc. 2.NP je ukončené stropom, obvodové priečky nepokračujú vyššie. Vo vstavku sú umiestnené šatne, hygienické zázemie a priestory pre administratívu.

Technologická časť projektu rieši umiestnenie výrobných liniek na výrobu tepelnoizolačných podložiek (rohoží) pre automobilové batérie. V priestore TRN01 – časť/jednotka C bude umiestnených päť identických výrobných liniek. Každá linka je tvorená z troch vzájomne prepojených celkov.

Nové dispozičné členenie haly časť C:

1.NP: výrobná skladová hala, laboratórium, denná miestnosť, zasadačka, administratívny vstavok

Administratívny vstavok:

- 1.NP:zádverie, schodisko, chodba, šatňa ženy, sprchy ženy, wc ženy, upratovačka, šatňa muži, sprchy muži, wc muži, serverovňa
- 2.NP: schodisko, 3x kancelária, wc predsieň, wc ženy, wc muži

Zastavaná plocha: bez zmeny

Úžitková plocha 1.NP bez vstavku: 4923,60 m²

Úžitková plocha administratívneho vstavku (1.NP+2.NP): 242,55 m²

Napojenie na inžinierske siete :

Napojenie na existujúce inžinierske siete:

- navrhovaný NN prívodný kábel z existujúcej trafostanice

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „ Montážna hala TRN 01 – Jednotka ‘‘ C ‘‘ - IBIH“ bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 2039/199,2039/195 k.ú. Modranka a parc. č. 240/426 k.ú. Zavar v areáli CTParku Trnava, Zavar podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

2. Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

5. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN: 38 6415, 38 6413, 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia a ostatné súvisiace normy a predpisy, príslušné ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. - § 48, v znení neskorších predpisov ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a vyhl. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

8. Pred zahájením výkopových prác zabezpečí stavebník vytýčenie všetkých inžinierskych sietí ich správcami a požadujeme dodržanie ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

9. Stavba sa bude uskutočňovať : dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.

10. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

11. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.

12. Dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.- o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12).

13. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

14. Ku kolaudácii stavby predložiť doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov.

15. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác dodržiavať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 641 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

16. Zabezpečiť dodržanie všetkých ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd.

17. K navrhovanej činnosti " CTPark Trnava , Zavar " prebehlo environmentálne posudzovanie vplyvov na životné prostredie. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie. Stavebník je povinný rešpektovať a dodržať podmienky týchto rozhodnutí v ďalších stupňoch konania:

Vyhodnotenie splnenia podmienok k (Rozhodnutiu Ministerstva životného prostredia SR, č. 658/04-1.12/fp, zo dňa 10.5.2004, právoplatnosť dňa 27.5.2004)

1) Odpady z obalov prednostne zhodnotiť materiálovo, resp. energeticky pred skládkovaním (i u plastových obalov) a spolupracovať pri realizácii programu pôvodcu odpadu s mestom v zmysle §6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

2) Pri realizácii dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. o vodách.

3) Zabezpečiť splnenie limitných hodnôt ukazovateľov znečisťovania odpadových vôd vypúšťaných do povrchových vôd (tok Trnávka) v zmysle metodického pokynu MŽP SR k nariadeniu vlády SR č. 491/2002 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

4) Pri výstavbe a prevádzke kanalizácie príde k zásahu do regionálneho biokoridora Trnávka. Preto je potrebné v zmysle § 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k udržiavaniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

5) Vypracovať návrh ozelenenia parkovacích a spevnených plôch v areáli vysokou zeleňou, návrh vegetačných úprav na obode areálu s cieľom vytvoriť účinnú viacetážovú filtračnú hmotu zelene, návrh sadovníckych úprav okolia jednotlivých stavebných objektov.

6) Monitorovaním skontrolovať vplyvy činnosti na všetky zložky životného prostredia.

IV.2. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“, MŽP SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, (Číslo: 2895/2022-11.1.2/mš, 16597/2020, 16598/2022-int., zo dňa 17.3.2022) v spojení s Rozhodnutím ministra MŽP SR pod č. 5650/2023-1.1., č.sp.: 74166/2023, zo dňa 29.03.2023, právoplatnosť dňa 29.03.2023).

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Do nasledujúceho stupňa povoľovacieho konania predložiť dokumentáciu, ktorá preukáže súlad s aktuálnym územným plánom mesta Trnava a obce Zavar;
2. Zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ realizovať mimo ochranného pásma navrhovaného rozšírenia cesty I/51 (obchvat Trnavy) na 4 – pruhovú komunikáciu kategórie C22,5/80 podľa územného plánu mesta Trnava;
3. Zabezpečiť výsadbu obvodovej izolačnej zelene v rámci areálu s dôrazom na okrajové časti areálu a do návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre akúkoľvek stavbu, ktorá je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ priložiť fotodokumentáciu preukazujúcu realizáciu obvodovej izolačnej zelene
4. Po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle dokumentu starostlivosti o dreviny vysadiť v meste Trnava 50 ks vhodných vzrastlých drevín za účelom environmentálnej kompenzácie projektu a do návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre akúkoľvek stavbu, ktorá je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ priložiť fotodokumentáciu preukazujúcu realizáciu výsadby;
5. Do ďalšieho stupňa povoľovacieho konania predložiť podklady, na základe ktorých bude možné vyhodnotiť splnenie podmienok, uvedených v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2070/2021-1.7/mš, 3591/2021, 3592/2021, zo dňa 22.01.2021 pre navrhovanú činnosť s priamym technologickým aj priestorovým prepojením;
6. Pri zmene navrhovanej činnosti (tepelné spracovanie plastov, pokovovanie, povrchová úprava – lakovacia linka), ktorá nebola predmetom tohto konania, avšak navrhovateľ pripúšťa predpoklad takého využitia v budúcnosti, predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle príslušných zákonných povinností;
7. Na verejné osvetlenie, resp. na osvetlenie príslušných cestných komunikácií, chodníkov a parkovísk použiť LED svietidlá
8. V štádiu výstavby čistiť kolesá automobilov pri výjazde zo staveniska, a používať nákladné automobily s kapotážou a vhodné dopravné značenie na zníženie rýchlosti;
9. Realizovať kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami.

Stavba bude realizovaná pod dohľadom stavebného dozoru, projektu organizácie výstavby a v súlade s príslušnými podmienkami stavebného povolenia

18. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií :

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave

č.: KRHZ-TT-OPP-2025/000985-003 zo dňa 04.12.2025

- súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti bez pripomienok

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť ku kolaudácii a kontrole

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS

č.: OU-TT-OSZP3-2025/088292-002 zo dňa 30.12.2025

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Pri realizácii prác dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných

látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO

č.: OU-TT-OSZP3-2025/087241-002 zo dňa 10.12.2025

- K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 25 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám. Vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:

- a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
- c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
- d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja, 48)
- e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
- f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,
- g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len „pozemná komunikácia“),
- h) umiestnenie stavby diaľnice,
- i) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoľovaniu podľa osobitného predpisu,
- j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu

2. V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.

3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) – potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia. Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) – potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1. Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa

Prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov

Technická inšpekcia, a.s.

Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby

č.02534/4/2026-OS-01 zo dňa 21.01.2025

z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

2.1. Schodište v priemyselnej budove a sklade musí mať prvý a posledný stupeň schodiskového ramena výrazne rozoznateľný od okolitej podlahy v súlade s § 50 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.2. Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky zábradlia, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305. (chýba výkres zámočníckych výrobkov) (STA)

Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. (STA)

Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, alebo padajúcich predmetov, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. (STA)

Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s STN 26 9030 a STN 26 9010. (STA) Plyn-projektová dokumentácia je projektovaná podľa neplatných predpisov (STN EN15001-1, 2. STN 287-1). (PZ)

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1 - 2.6.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Plynové zariadenie - B/g, h, i; Tlakové zariadenie (kompresorovňa stlačeného vzduchu)", je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3a4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Tlakové zariadenie TNS - Abi“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou. Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky stroje, technologické linky, stavby a ich súčasti „uvedené v časti G1 výrobné zariadenia, č. výkresu P-137“ je možné uviesť do prevádzky podľa §13 ods. 3a4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení, technologických liniek, do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Technické zariadenie "Zdvíhacie zariadenie - zvislé posuvné brány a vyrovnávacie mostíky" sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu

19. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

20. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).

21. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredia.

22. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

23. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
24. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
25. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
26. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
27. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
28. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl.č.453/2000 Z.z. a geometrický plán.
29. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.
30. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj). Mesto Trnava schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 530 dňa 03.12.2019, s účinnosťou od 1. januára 2020.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Stavebník CTP Slovakia, s. r. o., IČO 48292982, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení splnomocneného zástupcu Walter Silberhorn, IČO 35401338, Ulica Paulínska 19B, 917 01 Trnava podal dňa 31.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „Montážna hala TRN 01 – Jednotka ‘‘ C ‘‘ - IBIH“.

Mesto Trnava rozhodnutím č.: OSAŽP/42684-100556/2025/Jrb zo dňa 21.08.2025 prerušilo stavebné konanie, nakoľko žiadosť nebola úplná. Doklady boli doložené dňa 17.11.2025. Po doložení dokladov stavebný úrad zahájil konanie.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej už len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 03. 2025) zverejnilo kópiu žiadosti o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby: „ Montážna hala TRN 01 – Jednotka ‘‘ C ‘‘ - IBIH“ zo dňa 31.03.2025 (bez príloh) na úradnej tabuli Mesta Trnava a tiež na webovom sídle mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, nakoľko k návrhu sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ukončené Ministerstva životného prostredia SR č. 658/04-1.12/fp zo dňa 10.05.2004 (právoplatné 27.05.2004) a Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Ministerstva životného prostredia SR,

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, (Číslo: 2895/2022-11.1.2/mš, 16597/2020, 16598/2022-int., zo dňa 17.3.2022 v spojení s Rozhodnutím ministra MŽP SR pod č. 5650/2023-1.1., č.sp.: 74166/2023, zo dňa 29.03.2023, právoplatnosť dňa 29.03.2023).

Dňa 15.01.2026 požiadalo Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu v zmysle § 140c stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. OSAŽP/42684-134895/2025/Kbš zo dňa 23.12.2025 bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pretože návrh na stavebné povolenie poskytoval dostatočné podklady pre posúdenie stavby, upustil stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním. Účastníci konania boli upozornení že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania, inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadnuť. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺžil.

Stavebnému úradu nebola doručená žiadosť MŽP SR, sekcie enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie o predĺženie lehoty na riadne posúdenie návrhu a dotknutý orgán nevydal ani ku dnešnému dňu záväzné stanovisko o ktoré bol dňa 15.01.2026 požiadany stavebným úradom.

Povoľujúci orgán má v tomto prípade za to, že MŽP SR, sekcie enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník v konaní predložil Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania o povolení zmeny dokončenej stavby vypracované spoločnosťou EKOJET, s.r.o. priemyselná a krajinná ekológia, Bratislava k rozhodnutiu Ministerstva životného prostredia SR č. 658/04-1.12/fp zo dňa 10.05.2004 (právoplatné 27.05.2004) a Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, (Číslo: 2895/2022-11.1.2/mš, 16597/2020, 16598/2022-int., zo dňa 17.3.2022 v spojení s Rozhodnutím ministra MŽP SR pod č. 5650/2023-1.1., č.sp.: 74166/2023, zo dňa 29.03.2023, právoplatnosť dňa 29.03.2023).

Vyhodnotenie splnenia podmienok:

1) Odpady z obalov prednostne zhodnotiť materiálovo, resp. energeticky pred skládkovaním (i u plastových obalov) a spolupracovať pri realizácii programu pôvodu odpadu s mestom v zmysle §6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Požiadavka sa rešpektuje, bude uplatňovaná v rámci realizácie navrhovaného projektu a počas prevádzky predmetnej stavby TRN1. Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej stavby bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. Dodržiavanie ustanovení zákona o odpadoch je štandardná povinnosť stavebníka.

2) Pri realizácii dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. o vodách.

Požiadavka bude splnená a rešpektovaná počas realizácie navrhovanej činnosti. Navrhovaná zmena dokončenej stavby v rozsahu súvisiacich stavebných objektov bude realizovaná pod dohľadom stavebného dozoru, projektu organizácie výstavby a v súlade s príslušnými podmienkami stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom, ako aj ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

3) Zabezpečiť splnenie limitných hodnôt ukazovateľov znečisťovania odpadových vôd vypúšťaných do povrchových vôd (tok Trnávka) v zmysle metodického pokynu MŽP SR k nariadeniu vlády SR č. 491/2002 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Požiadavka sa rešpektuje. Predložený projekt nemení povolený spôsob odvádzania dažďových vôd a splaškových odpadových vôd z daného územia / areálu CTPark Trnava. Navrhovaná činnosť bude realizovaná pod dohľadom stavebného dozoru, projektu organizácie výstavby, právoplatného stavebného povolenia a v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V rámci prevádzky navrhovanej stavby budú ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov dodržané.

4) Pri výstavbe a prevádzke kanalizácie príde k zásahu do regionálneho biokoridora Trnávka. Preto je potrebné v zmysle § 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k udržiavaniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

Požiadavka sa nedotýka predloženého projektu, súčasťou predloženej dokumentácie nie je výstavba a prevádzka kanalizácie mimo samotný dotknutý areál. Táto stavba bola zrealizovaná v minulosti a v súčasnej dobe je v prevádzke. Realizáciou predloženého projektu regionálny biokoridor nebude dotknutý.

Stavebník počas stavebnej činnosti bude rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

5) Vypracovať návrh ozelenenia parkovacích a spevnených plôch v areáli vysokou zeleňou, návrh vegetačných úprav na obvodě areálu s cieľom vytvoriť účinnú viacetážovú filtračnú hmotu zelene, návrh sadovníckych úprav okolia jednotlivých stavebných objektov.

Požiadavka sa rešpektuje, nedotýka sa predloženého projektu, resp. charakteru a stavebno – technického riešenia dotknutého stavebného objektu TRN01 - časť C. Sadové úpravy v areáli TRN01 sú riešené v rámci stavebného objektu SO-05 Sadové a parkové úpravy, ktorý nie je súčasťou predmetného povoľovacieho konania. Predložený projekt nie je v kolízii s celkovým návrhom sadových úprav v dotknutom areáli CTPark Trnava, Zavar.

V rámci areálu TRN01 sú riešené sadové úpravy, ktoré pozostávajú z výsadiieb vzrastlých listnatých drevín, ako napr. lipa malolistá, javor mliečny, javor poľný, atď., ktoré sú doplnené o listnaté a ihličnaté stálezelené kry a skupiny krov so zatrávnením vrátane obvodovej zelene. V areáli stavby bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

6) Monitorovaním skontrolovať vplyvy činnosti na všetky zložky životného prostredia.

Požiadavka sa rešpektuje. Navrhovaná činnosť bude realizovaná pod dohľadom stavebného dozoru, projektu organizácie výstavby a v súlade s príslušnými podmienkami stavebného povolenia. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia zmeny cca 1,2 km v JZ smere (zastavané obytné územie miestnej časti Trnavy - Modranka), resp. cca 1,35 km v JV smere (zastavané obytné územie obce Zavar).

Negatívne vplyvy na životné prostredie a okolité obyvateľstvo vzhľadom na vzdialenosť stavby od najbližšej obytnej zástavby, ako aj vzhľadom na funkčné a stavebno – technické riešenie predloženého projektu neboli identifikované.

IV.2. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“, MŽP SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, (Číslo: 2895/2022-11.1.2/mš, 16597/2020, 16598/2022-int., zo dňa 17.3.2022) v spojení s Rozhodnutím ministra MŽP SR pod č. 5650/2023-1.1., č.sp.: 74166/2023, zo dňa 29.03.2023, právoplatnosť dňa 29.03.2023).

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

10. Do nasledujúceho stupňa povoľovacieho konania predložiť dokumentáciu, ktorá preukáže súlad s aktuálnym územným plánom mesta Trnava a obce Zavar;

Požiadavka je splnená, navrhovaný stavebný objekt TRN1 (SO-01.01.) má vydané právoplatné ÚR, SP a KK (č. OSaŽP/30462-28080/2017/Kch, zo dňa 28.4.2017, právoplatnosť dňa 18.5.2017, č. OSaŽP/774-88201/2023/Kch zo dňa 28.06.2023,

č. OSaŽP/42307-118853/2023/Kbš, zo dňa 02.11.2023).

11. Zmenu navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ realizovať mimo ochranného pásma navrhovaného rozšírenia cesty I/51 (obchvat Trnavy) na 4 – pruhovú komunikáciu kategórie C22,5/80 podľa územného plánu mesta Trnava;

Požiadavka sa rešpektuje. Navrhovaná činnosť (SO-01.01 Montážno – skladová hala TRN01) sa nenachádza v ochrannom pásme navrhovaného rozšírenia cesty I/51 (obchvat Trnavy), navrhovaná montážno-skladová hala TRN01 sa nachádza cca 1,6 km v JV smere od cesty I/51.

12. Zabezpečiť výsadbu obvodovej izolačnej zelene v rámci areálu s dôrazom na okrajové časti areálu a do návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre akúkoľvek stavbu, ktorá je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ priložiť fotodokumentáciu preukazujúcu realizáciu obvodovej izolačnej zelene;

Požiadavka je splnená, bola riešená v rámci sadových úprav, ktoré nie sú súčasťou povoľovacieho konania. Obvodová zeleň v logistickom areáli bola vysadená, vid'. obr.

V areáli stavby bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene. Predložený projekt nie je v kolízii s celkovým návrhom sadových úprav v dotknutom areáli CTPark Trnava.

13. Po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle dokumentu starostlivosti o dreviny vysadiť v meste Trnava 50 ks vhodných vzrastlých drevín za účelom environmentálnej kompenzácie projektu a do návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre akúkoľvek stavbu, ktorá je súčasťou zmeny navrhovanej činnosti „CTPark Trnava, plánované rozšírenie hál“ priložiť fotodokumentáciu preukazujúcu realizáciu výsadby;

Požiadavka bude riešená v rámci kolaudácie sadových úprav v logistickom areáli (vysadených 150 stromov). Sadové úpravy nie sú predmetom povoľovacieho konania.

14. Do ďalšieho stupňa povoľovacieho konania predložiť podklady, na základe ktorých bude možné vyhodnotiť splnenie podmienok, uvedených v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2070/2021-1.7/mš, 3591/2021, 3592/2021, zo dňa 22.01.2021 pre navrhovanú činnosť s priamym technologickým aj priestorovým prepojením;

Požiadavka sa berie na vedomie. Uvedené záverečné stanovisko sa dotýka projektu: „CTPark Trnava, doplnenie parkovacích stojísk a rozšírenie súvisiacich spevnených plôch a vnútroareálových komunikácií“.

Komunikácie a spevnené plochy, ako aj riešenie parkovacích stojísk (objekt SO-03.01) nie je predmetom predloženého projektu. Predložený projekt sa nedotýka posúdených kapacít posúdenej statickej dopravy. Zároveň projekt (situovaný do vnútorných priestorov skolaudovanej haly TRN01 – časť/jednotka C) nie je v kolízii s riešením komunikácií a spevnených plôch v dotknutom prevádzkovanom areáli CTPark Trnava.

15. Pri zmene navrhovanej činnosti (tepelné spracovanie plastov, pokovovanie, povrchová úprava – lakovacia linka), ktorá nebola predmetom tohto konania, avšak navrhovateľ pripúšťa predpoklad takého využitia v budúcnosti, predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle príslušných zákonných povinností;

Berie sa na vedomie.

16. Na verejné osvetlenie, resp. na osvetlenie príslušných cestných komunikácií, chodníkov a parkovísk použiť LED svietidlá;

Požiadavka sa nedotýka predloženého projektu. Osvetlenie otvoreného priestranstva v areáli TRN1 je riešené LED svietidlami.

17. V štádiu výstavby čistiť kolesá automobilov pri výjazde zo staveniska, a používať nákladné automobily s kapotážou a vhodné dopravné značenie na zníženie rýchlosti;
18. Realizovať kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami.

Požiadavky budú splnené a zohľadnené počas stavebných prác predloženého projektu. Stavebník bude nakladať s prašnými (sypkými) stavebnými materiálmi tak, aby v priebehu realizácie navrhovanej činnosti bol vznik prašných emisií technicky dostupnými prostriedkami eliminovaný a minimalizovaný (kropenie staveniska, kapotovanie zariadení na manipuláciu sypkými materiálmi a pod.).

Stavba bude realizovaná pod dohľadom stavebného dozoru, projektu organizácie výstavby a v súlade s príslušnými podmienkami stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Zb. , vyhl. č.453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody , ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia .

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: KR HaZZ v Trnave, OÚ Trnava – odbor starostlivosti o ŽP, úseky: SSOO, ŠVS, Technická inšpekcia, a.s. Nitra. Ich stanoviská sú súhlasné a stavebný úrad ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č. 60 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 2500,- € bol zaplatený dňa 31.03.2025.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

CTP Slovakia, s. r. o., IČO 48292982, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení Walter Silberhorn,
Ulica Paulínska 9527/19B, 91701 Trnava

Na vedomie:

CTP Slovakia, s. r. o., Laurinská 215/18, 821 04 Bratislava-Staré Mesto
Obec Zavar, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar

Zverejnenie:

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 05.03.2026 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia:

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle Mesta Trnava
- 2) na úradnej tabuli Mesta Trnava
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET: Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Iveta Míterková - vedúca odboru stavebného a životného prostredia