

MESTO NOVÁ BAŇA

Spoločný stavebný úrad

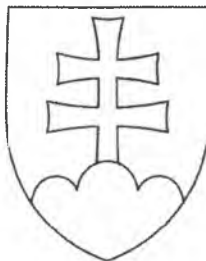
Námestie slobody 1, 96801 Nová Baňa

Číslo spisu

SÚ-2026/00095/01399 RoSZ- 1/2026

Nová Baňa

27. 02. 2026



ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Popis konania / Účastníci konania

- VEREJNÁ VYHLÁŠKA -

Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Žiadateľ: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Projektant: EUB, s. r. o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš

Ostatní účastníci konania: právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť priamo dotknuté (veľký počet účastníkov konania, doručuje sa verejnou vyhláškou)

Výrok

Mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 v nadväznosti na § 14 ods. 1 písm. f) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 57 stavebného zákona a ustanovení vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) podanú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s overením projektu stavby a po jej preskúmaní vydáva podľa § 60 stavebného zákona, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.

rozhodnutie o stavebnom zámere

a súhlasí so stavbou:

„P2374 – Nová Baňa – CORTIZO – Preložka l. č. 413“

ID stavby:

25F542

v katastrálnom území Nová Baňa na pozemkoch KN C parc. č. 6492/1 (KN E parc. č. 5072/92, 5072/102), 6492/3 (KN E parc. č. 5104/3), 6492/22 (KN E parc. č. 5104/3), 6492/24, 6492/26, 6492/28 (KN E parc. č. 30000), 6492/35 (KN E parc. č. 5072/102, 5074, 5108/5, 5108/6, 5265/3), 6492/39, 6492/54, 6834/1 (KN E parc. č. 1-1341/32, 1-1595/1, 9-5314) a v katastrálnom území Brehy na pozemkoch KN C parc. č. 1172/1 (KN E parc. č. 1341/3, 1341/9, 1348).

Ochranným pásmom linky budú zasiahnuté pozemky v katastrálnom území Nová Baňa KN C parc. č. 6492/3 (KN E parc. č. 10221), 6492/23, 6492/35 (KN E parc. č. 5104/2, 5108/4, 5108/7, 5108/8), 6834/1 (KN E parc. č. 1349/1) a v katastrálnom území Brehy na pozemkoch KN C parc. č. 1172/1 (KN E parc. č. 1347, 1349/1).

Demontážou jestvujúceho vedenia budú zasiahnuté pozemky v katastrálnom území Nová Baňa KN C parc. č. 6492/30, 6492/36 (KN E parc. č. 4976, 4977/1), 6492/38, 6492/40, 6492/41 (KN E parc. č. 5083/2, 5083/3), 6492/49, 6492/51,

stavebníkovi: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151,

Stavba je členená na stavebné objekty nasledovne:

SO 01 – VN nadzemné vedenie neizolované

SO 02 – VN podzemné vedenie

Navrhované riešenie:

Stavebný objekt SO 01 – VN nadzemné vedenie neizolované, rieši preložku nadzemnej VN linky číslo 413. Preloženie vedenia je navrhované z dôvodu plánovanej výstavby v mieste jestvujúcej trasy. Na jestvujúcom úseku PB č. 1 – PB č.6 bude namontovaný nový vodič typu ALFE LANO 122-AL1/20-ST1A mm² v dĺžke 416 m. Na úseku PB č. 6.2. – PB č. 6.4. bude namontovaný nový vodič typu ALFE LANO 122-AL1/20-ST1A mm² v dĺžke 194 m, ktoré nahradia existujúce AIFe6 3x70. Existujúce VN nadzemné vedenie typu AIFe6 3x70 spolu s podpornými bodmi VN bude zdemontované v úseku 1D – 3D o dĺžke 265 m. Ako nové podperné body budú použité predpäté betónové stožiare typu JB 10,5/15 kN, JB 10,5/20 kN, 12/10 kN, L 18,5/V78. Stavebný objekt SO 02 – VN podzemné vedenie, rieši vývod nového podzemného distribučného vedenia typu 3x22 NA2XS(F)2Y 1x240/25 o dĺžke 9 metrov, ktoré bude ukončené na existujúcom podpernom bode č. 1.1. na novom zvislom úsekovom odpojovači typu OTE 25/400+S+OP (ozn.413/uv/novy).

druh stavby: inžinierske siete (líniová stavba)

účel stavby: 2315 Prenosové a distribučné sústavy elektrickej siete

typ stavby: novostavba

charakter stavby: trvalá

dokumentácia stavby: stavebný zámer a projekt stavby, termín spracovania 11/2025

generálny projektant: EUB, s. r. o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš

zodpovedný projektant: Ing. Michal Borsík – autorizovaný stavebný inžinier, autorizačné osvedčenie číslo 6188*A2

Stavba a jej umiestnenie sa povoľuje v rozsahu predloženého stavebného zámeru, vypracovaného oprávnenou osobou.

Súlad s územno-plánovacou dokumentáciou:

Pre stavebný zámer vydali záväzné stanoviská, v ktorých potvrdili súlad s územno-plánovacou dokumentáciou nasledovné dotknuté orgány územného plánovania:

- mesto Nová Baňa, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Nová Baňa, pod číslom OVŽPaSM-2025/01926/10054 zo dňa 01.07.2025,

- obec Brehy, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou obce Brehy, pod číslom OcU-Bre-180/2025-1 zo dňa 10.06.2025,

- Banskobystrický samosprávny kraj, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou veľkého územného celku Banskobystrický kraj, pod číslom 11292/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 05.06.2025.

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8. 010 47 Žilina

Žiadateľ: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Projektant: EUB, s. r. o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš

Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť priamo dotknuté: veľký počet účastníkov konania doručuje sa verejnou vyhláškou

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Stavebník, resp. ním poverený žiadateľ v zmysle § 23 stavebného zákona vypracoval správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotil všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uviedol údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky a k správe o prerokovaní stavebného zámeru priložil všetky zabezpečené podklady. V konaní boli uplatnené nasledovné záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia:

- mesto Nová Baňa, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Nová Baňa, pod číslom OVŽPaSM-2025/01926/10054 zo dňa 01.07.2025.

- obec Brehy, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou obce Brehy, pod číslom OcU-Bre-180/2025-1 zo dňa 10.06.2025,
- Banskobystrický samosprávny kraj, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou veľkého územného celku Banskobystrický kraj, pod číslom 11292/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 05.06.2025,
- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠSOPK, stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2025/001243-002, zo dňa 02.07.2025
- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠVS, záväzné stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2025/001259-002, zo dňa 03.07.2025
- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠVS, súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-ZC-OSZP-2025/001258-003, zo dňa 18.08.2025
- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠSOO, stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2025/001269-002, zo dňa 03.07.2025
- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠSOH, vyjadrenie č. OU-ZC-OSZP-2025/001242-002, zo dňa 20.06.2025
- Okresný úrad Žarnovica, pozemkový a lesný odbor, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, vyjadrenie č. OU-ZH-PLO1-2025/012475-002, zo dňa 14.07.2025
- Okresný úrad Žarnovica, pozemkový a lesný odbor, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, stanovisko č. OU-ZH-PLO1-2025/013962-009, zo dňa 07.08.2025
- Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 24015/2/2025-ZV-01, zo dňa 01.12.2025
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-048495/2025/FRA, zo dňa 02.07.2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona OZ, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. SVP 48/2025/62 zo dňa 24.06.2025
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie č. P2374, zo dňa 20.05.2025
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612514176, zo dňa 30.05.2025
- Knauf Insulation s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, stanovisko zo dňa 04.07.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 18228/2026/O230-4, zo dňa 08.01.2026
- MD SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, záväzné stanovisko č. 19877/2025/SŽDD/54097, zo dňa 08.07.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, vyjadrenie č. 03494/2025/OR ZV/SŽTS-17 zo dňa 10.12.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, stanovisko č. 03693/2025/OR ZV/SOZT-17 zo dňa 03.12.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, sekcia elektrotechniky a energetiky, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, stanovisko č. 03847/2025/OR ZV/SEE-4 zo dňa 08.09.2025
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, vyjadrenie č. 2579/40103/2025 e. č. 69319, zo dňa 09.07.2025
- MD SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, povolenie výnimky č. 20014/2025/SCDPK/64973, zo dňa 28.07.2025
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, vyjadrenie č. 7284/2026/ROP-001-P/20182 zo dňa 30.01.2026 – doplnené v priebehu konania.

Správa o prerokovaní stavebného zámeru:

Zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb, stavebník a projektant akceptoval predložené podmienky a požiadavky. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené, nedošlo k rozporom medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámeru a inými uplatnenými stanoviskami, ktoré by bolo potrebné odstrániť stavebníkom a projektantom pred podaním návrhu na začatie konania alebo správnym orgánom v konaní.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zhotovovať stavbu je možné až po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona, za začatie sa podľa § 41 stavebného zákona nepovažuje uskutočnenie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu

na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Stavenisko v zmysle § 6 ods. 3 písm a) musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením..

6. V zmysle § 6 ods. 3 písm b) stavebného zákona musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska. Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.

8. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

9. Pri uskutočnení stavby dodržať stavebno-technické požiadavky na výstavbu v zmysle § 19 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).

10. Stavebník je povinný v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona, pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.

11. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami a podmienkami na ich ochranu v súlade s platnými STN.

12. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.

13. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Za realizáciu stavby zodpovedá zhotoviteľ stavby. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.

14. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať podmienky z vyjadrenia č. 03494/2025/OR ZV/SŽTS-17 zo dňa 10.12.2025, ktoré vydali Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen a zo stanovísk č. 03693/2025/OR ZV/SOZT-17 zo dňa 03.12.2025, ktoré vydali Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky a č. 03847/2025/OR ZV/SEE-4 zo dňa 08.09.2025, ktoré vydali Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, sekcia elektrotechniky a energetiky.

15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. 147/2013 Zb. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a práca s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby, boli použité stavebné výrobky vhodné na použitie na stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

17. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

18. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia, aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.

19. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť ku znečisťovaniu komunikácií.

20. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

21. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

22. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby a o vyhotovenie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

23. V prípade ak by došlo súčasne k realizácii tejto stavby a inej investície je potrebné tieto práce koordinovať so zhotoviteľmi ako aj investormi týchto stavieb.
24. Stavba bude dokončená najneskôr v termíne do 3 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
25. Odpady vzniknuté počas stavebných prác je potrebné zneškodniť resp. zhodnotiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
26. Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod. 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti je potrebné priložiť zoznam vzniknutých odpadov a spôsob ich zlikvidovania.
27. Dokončenú stavbu, príp. jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia. Po vybudovaní stavby stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného osvedčenia v zmysle § 66 stavebného zákona.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb:

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými organizáciami v zmysle záväzných stanovísk a vyjadrení:

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠSOPK, stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2025/001243-002, zo dňa 02.07.2025

1. Pred realizáciou navrhovanej činnosti je žiadateľ povinný vyžiadať si súhlas v zmysle § 28 ods. 4 zákona o ochrane prírody, nakoľko sa jedná o činnosť, ktorou môže v území európskej sústavy chránených území dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopov európskeho významu.

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠVS, záväzné stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2025/001259-002, zo dňa 03.07.2025

1. Pri vykonávaní činnosti postupovať v zmysle § 1 vodného zákona, tak aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov, chránených vodným zákonom.

2. Pri možnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je navrhovateľ povinný postupovať v zmysle § 39 vodného zákona, a teda je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na to, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd.

3. Pri vykonávaní činnosti je navrhovateľ povinný zachovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, a teda má postupovať v zmysle § 32 vodného zákona, ochranu vodných tokov a ich koryt podľa § 47 vodného zákona, ochranu vodných stavieb podľa § 55 vodného zákona a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sú dostupné u prevádzkovateľa a vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prípadne vlastníka inej vodnej stavby.

4. Podľa § 49 ods. 2 vodného zákona v znení neskorších predpisov, je navrhovaná stavba umiestnená v ochrannom pásme vodohospodársky významného vodného toku (VVVT) Hron, a preto je žiadateľ z uvedeného dôvodu povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona v znení neskorších predpisov.

5. K žiadosti o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona je potrebné priložiť súhlasné stanovisko správcu VVVT Hron – SVP, š.p., Povodie Hrona o.z.; mapový podklad v miere 1:50 000 (poprípade 1:25 000, 1:10 000) so schematickým zákresom miesta zamýšľanej stavby; kópia katastrálnej mapy územia, ktorého sa súhlas týka, s popisom a zakreslením zámeru miesta stavby; dokumentácia zamýšľanej stavby, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠVS, súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-ZC-OSZP-2025/001258-003, zo dňa 18.08.2025

1. Predmetná stavba sa priamo týka záujmov vodného hospodárstva, nakoľko trasa nového nadzemného VN vedenia má križovať koryto vodohospodársky významného vodného toku Hron (identif 4-23-04-1) v úseku medzi novými stožiarňami č. 3 - 4, v r.km 96,170, na parcelách E-KN č. 9-5314, 1-1595/1, 1-1341/32 (C-KN č. 6834/1), k. ú. Nová Baňa. Parcely E-KN č. 9-5314 a 1-1595/1 sú evidované na LV č. 6141 ako vodné plochy, vedené vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. Pozemky v trase stavby, okrem pozemkov na parcelách E-KN č. 9-, 1-1595/1, k. ú. Nová Baňa, nie sú v správe ani vo vlastníctve SVP, š. p. Jestvujúce podperné body a nové podperné body sú umiestnené mimo pobrežných pozemkov vodných tokov. Vodný tok je v správe SVP, š. p. Trasa nového VN vedenia je navrhnutá paralelne so Štyrmi nadzemnými VN vedeniami navrhnutými v rámci stavby pod názvom: 13523 - Žarnovica - Nová Baňa - Rozšírenie VN vedenia. Spolu všetkých päť VN vedení s ich ochrannými pásmami

bude križovať riekou Hron v dĺžke cca 60 m. Na parcele E-KN č. 9-5314, k. ú. Nová Baňa je plánovaný výrub stromov. Predmetná geografická oblasť (obec Brehy, vodný tok Hron, kód geografickej oblasti: SKR017FD) je zahrnutá v pláne manažmentu povodňového rizika pre čiastkové povodie rieky Hron. Pre účel plánov manažmentu povodňového rizika sú vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika so zohľadnením kartografickej interpretácie v mierke 1:10 000 so zobrazením rozsahu záplavy pre Q10, Q100 a Q1000. Predmetné mapy sú permanentne sprístupnené na internetovej adrese „[https:// www. minzp. sk/ voda/ ochrana- pred- povodnami/ management- povodnovych- rizik/](https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/management-povodnovych-rizik/)“.

Z uvedených grafických výstupov vyplýva, že územie, na ktorom je navrhnutá časť stavby (k. ú. Brehy) by malo byť zaplavované vodami vybreženými z koryta rieky Hron už pri predpokladanom Q10, pričom hĺbka záplavy pri prietoku Q100 by podľa spracovaného modelu mala byť do 3,0 m.

2. K predmetnej stavbe bolo doložené vyjadrenie správcu VVVT Hron - SVP, š.p., Povodie Hrona, o. z. č. SVP 48/2025/62 zo dňa 24.06. 2025.

3. Podmienky uvedené v stanovisku musia byť prenesené do stavebného povolenia v plnom rozsahu (nižšie citované podmienky z vyjadrenia SVP, š.p., Povodie Hrona, o. z.).

4. Práce realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.

5. Dodržať všetky práva a povinnosti v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. Zákona o vodách.

6. Rešpektovať všetky práva a povinnosti v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Zákona o ochrane a krajiny.

7. Realizáciou stavby ako ani jej budúcim užívaním nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov v predmetnej lokalite.

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠSOO, stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2025/001269-002, zo dňa 03.07.2025

1. Počas prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu.

2. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

- Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, ŠSOH, vyjadrenie č. OU-ZC-OSZP-2025/001242-002, zo dňa 20.06.2025

1. So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

3. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti (účinnnej do 31.12.2025) s účinnosťou od 01.01.2026 dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 89/2024 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

4. So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác vrátane odpadov zo stavebných úprav, je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch.

5. Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s plánovanými prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

6. V nadväznosti na ukončenie prác vyčistiť okolitý terén od zvyškov stavebných materiálov a riadne upraviť nezastavanú časť stavebného pozemku.

7. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný priamo na stavbe prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

8. Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby a odstraňovaní stavby sa oddelene zhromažďujú:

a. stavebné odpady a odpady z demolácií, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať,

b. odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť využité ako vedľajší produkt,

c. stavebné odpady, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami."

9. Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác je možné považovať za vedľajší produkt:

a. ak vykonaný podrobný geologický prieskum územia, ktorého účasťou sú odbery a analýzy zeminy realizované nezávislým akreditovaným subjektom, ktoré spĺňajú limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad a nie sú súčasťou lokality registrovanej v informačnom systéme environmentálnych záťaží,

b. alebo deklarujú, že spĺňajú na základe odberu a analýzy uskutočneného nezávislým akreditovaným subjektom limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad.

10. S komunálnymi odpadmi počas stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/ mesta.

11. Pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby alebo pri dočasnom užívaní stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti je potrebné priložiť zoznam vzniknutých odpadov, spôsob ich zlikvidovania, ako aj doklady tento stav preukazujúce (vážne listky, evidenčné listy odpadov, faktúry, a pod.). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Okresný úrad Žarnovica, pozemkový a lesný odbor, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, vyjadrenie č. OU-ZH-PLO1-2025/012475-002, zo dňa 14.07.2025

1. investor je povinný v prípade záberu na poľnohospodárskej pôde požiadať správny orgán pred vydaním stavebného povolenia o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka v zmysle §18 zákona a doložiť k žiadosti všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu

2. investor je povinný v prípade záberu na poľnohospodárskej pôde požiadať správny orgán pred vydaním stavebného povolenia o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona so všetkými náležitosťami podania

3. stavbu zrealizovať v súlade s podmienkami za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, určenými v rozhodnutí o povolení stavby vydaného príslušným stavebným úradom a súhlasným vyjadrením vlastníkov pozemkov

- Okresný úrad Žarnovica, pozemkový a lesný odbor, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, stanovisko č. OU-ZH-PLO1-2025/013962-009, zo dňa 07.08.2025

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uložením a rozprestretím po nezastavaných častiach poľnohospodárskych pozemkov C-KN č. 6492/1, 6492/3, 6492/35 a 6492/39 v k. ú. Nová Baňa v množstve 3 m³ a po nezastavanej časti poľnohospodárskeho pozemku C-KN č. 1172/1 v k. ú. Brehy v množstve 1,6 m².

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na základe kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska

4. Stavbu zrealizovať v súlade s podmienkami za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, určenými v rozhodnutí o povolení stavby vydaného príslušným stavebným úradom.

5. Žiadateľ požiada o zmenu druhu pozemku Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, Bystrická 53, 96681 Žarnovica. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, Bystrická 53, 96681 Žarnovica.

- Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 24015/2/2025-ZV-01, zo dňa 01.12.2025

1. Nie sú uvedené rozmery základov pod stožiare vrátane statického posúdenia (nie je doložená príloha spomenutá v technickej správe) - rozpor s vyhl. č. 60/2025 Z.z.

2. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3a4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

3. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-048495/2025/FRA, zo dňa 02.07.2025

1. Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 824.

2. Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona OZ, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica ,
vyjadrenie č. SVP 48/2025/62 zo dňa 24.06.2025

1. Križovanie vodného toku vzdušným káblovým vedením je nutne navrhnuť a zrealizovať v zmysle ustanovení STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

2. Križovanie vzdušného vedenia s vodným tokom musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod so sídlom v Banskej Bystrici nemusel vykonávať údržbárske práce vo vodnom toku v sťažených podmienkach (ručne), t. j. bez použitia stavebných strojov ako dôsledok ochranného pásma nadzemných vedení inžinierskych sietí a ich objektov. Podľa § 49 ods. 2 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len Vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. V zmysle § 50 ods. 1 Vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Pobrežné pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, ako aj pri vykonávaní povodňových zabezpečovacích prác, respektíve ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od ich brehovej čiary.

3. Žiadame rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku. V rámci jeho pobrežných pozemkov žiadame nenavrhnovať, respektíve nebudovať žiadne nadzemné objekty, ktoré by obmedzovali správcu toku pri výkone svojich činností alebo pri výstavbe plánovaných protipovodňových opatrení.

4. Voľná výška vzdušných káblov musí umožňovať bezpečný prejazd nákladnej dopravy a mechanizácie ako v rámci koryta toku, tak i v rámci jeho pobrežných pozemkov,

5. V rámci výstavby žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta a prilahlých pobrežných pozemkov vodného toku, ako aj zásah do jeho sprievodných brehových porastov. Po ukončení stavebných prác je potrebné prípadne narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu.

6. Ak dôjde k poškodeniu koryta toku počas stavebných prác, žiadame o jeho bezodkladnú opravu a uvedenie do pôvodného stavu.

7. Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

8. S výrubom porastov a zároveň aj so vstupom na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. je možné súhlasiť. Žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

a. v prípade výrubu brehových porastov o povolenie na ich vykonanie je potrebné požiadať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov orgán ochrany prírody a krajiny a orgán štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,

b. k realizácii výrubu možno pristúpiť až po vydaní povolenia orgánom ochrany prírody a krajiny,

c. výrub realizovať odborne spôsobilou osobou tak, aby nedošlo k poškodeniu nevyrubovaných porastov,

d. vyrúbanú drevnú hmotu zhotoviteľ výrubu uloží mimo pobrežné pozemky (pri vodohospodársky významnom vodnom toku min. 10.0 m od jeho brehových čiar),

e. pri výrube porastov nepoškodiť pobrežné pozemky a dlhodobý hmotný majetok SVP, š. p. V prípade ich poškodenia žiadame tieto uviesť do pôvodného stavu. V súvislosti s plánovaným výrubom porastov žiadame minimalizovať zásah do pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p., a v prípade poškodenia ich bezodkladne uviesť do pôvodného stavu na náklady realizátora výrubu. Pokiaľ tak tento v požadovanom termíne nevykoná, správca pozemkov má právo si voči nemu uplatniť náhradu vzniknutej škody. Správca pozemkov si vyhradzuje právo vstupu na tieto pozemky,

f. drevnú hmotu a drevný odpad spadnutý do prietochného profilu vodného toku ihneď z koryta toku odstrániť, s uložením mimo pobrežné pozemky vodného toku.

g. po ukončení výrubu porastov žiadame dočistiť dotknuté pozemky od zvyškov drevnej hmoty.

h. finančnú hodnotu vyrúbanej drevnej hmoty patriacej SVP, š. p. doložiť znaleckým posudkom,

i. o vyrúbanú drevnú hmotu v rámci predmetnej stavby nemá správca vodného toku záujem. V prípade, že porasty budú vyrúbané na pozemkoch vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p., požadujeme finančnú hotovosť za vyrúbanú a odkúpenú drevnú hmotu patriacu SVP, š. p., poukázať pred realizáciou výrubov na príjmový účet SVP, š. p.: SK.720200000002960060157. Investor stavby pred začatím výrubov porastov preukáže SVP, š. p., poukázanie finančných prostriedkov na účet SVP, š. p., čo bude podmienkou pre zahájenie výrubov porastov,

j. dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku.

9. K značeniu, začiatku a ukončeniu výrubu porastov a stavebných prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod, ktorý skontroluje dodržanie podmienok tohto stanoviska (josef.cernaj@svp.sk, mobil: 0903 601 829).

10. Podľa § 2 ods. 8 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca vodohospodársky významných vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu, podľa § 49 ods. 5 Vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie č. P2374, zo dňa 20.05.2025

1. Stavebníkom uvedenej stavby je Stredoslovenská distribučná, a.s.

2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)

3. Žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.

4. Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia (extravilán) preukazujete v územnom a stavebnom konaní právo k pozemku podľa § 139 ods. (1) písm. c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z §-u 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5. V prípade, ak stavba zahŕňa realizáciu / výmenu VN prvkov, ktoré obsahujú plyn SF6, tak upozorňujeme, že projektová dokumentácia vrátane inžinierskej činnosti odovzdaná na Stredoslovenskú distribučnú, a. s. po 1.7.2025 už musí obsahovať VN rozvádzač bez izolačného plynu SF6.

6. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

7. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

8. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)

9. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

10. V zmysle STN 332000-6:2018 požadujeme v realizačnej – konštrukčnej dokumentácii doplniť „Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta“ ako aj ostatné náležitosti, ktoré má realizačný projekt obsahovať.

11. Požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pred odovzdaním staveniska. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: PM xxxxxxxx, tel. č. 09xx xxx xxx, e-mail: xxx.xxx@ssd.sk PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *dgn, situáciu stavby vo formáte *dgn, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky mimo zastavaného územia obce - extravilán). V prípade potreby bude odsúhlasenia realizačná PD zakreslená do systému GIS.

12. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena situácie, mapových podkladov, lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612514176, zo dňa 30.05.2025

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- a. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - b. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - c. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596.
 - d. UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- e. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - f. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - g. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - h. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- i. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - j. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - k. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - l. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 - m. UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, vyjadrenie č. 7284/2026/ROP-001-P/20182, zo dňa 30.01.2026

1. Najvyšší bod stavby nového VN vedenia, vrátane všetkých zariadení umiestnených na podperných bodoch / antény, konštrukcie, technologické zariadenia a pod./, ostatných objektov a zariadení umiestnených v trase vedenia ako aj montážnych mechanizmov, nesmie prekročiť výšku 40,0 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
2. Dopravný úrad zároveň z dôvodu zvýšenia bezpečnosti s ohľadom na prevádzku vrtuľníkov vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, resp. integrovaného záchranného systému SR, ako aj zvýšenia prevádzkovej spoľahlivosti vedenia a ochrany majetku vlastníka vedenia, odporúča zabezpečiť označenie podperných bodov nachádzajúcich sa najbližšie k telesu rýchlostnej cesty R1, náterom denného LPZ na vrchnej časti podperných bodov, vrátane konzol piatimi, príp. len tromi kontrastnými pruhmi o výške minimálne 4 m a použitá by mala byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový. Na náter červenej, resp. oranžovej farby by mala byť použitá farba oranžová červená RAL 3020 alebo RAL 2004, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Dopravným úradom.
3. Na elektrickom vedení v časti ktorá križuje rýchlostnú cestu R1, umiestniť minimálne 5 ks markérov guľovitého tvaru tak, aby vzdialenosť medzi dvomi susednými markérami bola maximálne 30 m pri priemere markéru 60 cm; 35 m pri priemere 80 cm a 40 m pri priemere markéru 130 cm. Pri použití jednofarebných markérov musia byť markéry farby červenej alebo oranžovej. Ak bude použitá kombinácia markérov bielej a červenej alebo bielej a oranžovej farby, mali by byť umiestnené striedavo, vybraná farba by mala kontrastovať s pozadím, na ktorom bude markér pozorovaný. V prípade, že uvedené značenie nie je možné technicky realizovať, je možné nahradiť značenie uvedeného úseku umiestnením reflexných prvkov proti nárazu vtáctva do vedení, v primeranej vzdialenosti medzi jednotlivými prvkami.
4. Dopravný úrad žiada oznámiť ukončenie stavby do 7 dní a predložiť fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na trasu a značený úsek vedenia a širšie okolie (stačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk, v kópii na igor.kintly@nsat.sk). Zároveň priložiť aj priestorové údaje časti trasy vedenia v mieste križovania rýchlostnej cesty R1 (napr. situáciu trasy vedenia vo vhodnom formáte 2D, resp. 3D so zákresom, popisom a výškami jednotlivých podperných bodov - postačuje uvedenie skutočne zrealizovanej výšky bez zamerania výšky stožiaru geodetom a situácia uvedenej časti vedenia so zákresom stožiarových miest, prípadného popisu výšok vo formáte *.pdf a georeferencovanú v S-JTSK vo formáte *.dgn / *.dwg a prípadne aj formáte *.kmz), zoznam rovinných súradníc Y,X v systéme S-JTSK aj zemepisných B, L v systéme WGS-84 jednotlivých podperných bodov, popis nadmorských výšok terénu, vzdialenosť medzi podpernými bodmi a previs lán.
5. Dopravný úrad žiada byť prizvaný ku kolaudácii stavby, resp. k jej dočasnému/predčasnému užívaniu.

- Knauf Insulation s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, stanovisko zo dňa 04.07.2025
- Bez pripomienok.

- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 18228/2026/O230-4, zo dňa 08.01.2026

1. Riešiť pri styku (súbeh, križovanie) v záujmovom území ochranu podzemných telekomunikačných káblových vedení a tech.zar. (DOK, DK, el. podzemné káblové vedenia a zariadenia) v správe ŽSR - OR Zvolen, SOZT, SEE (rešpektovať ochranné pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné - prístupné),
 - a. v prípade prejazdu stavebnými mechanizmami ponad vytýčené podzemné vedenia je potrebné v mieste kolízie zabezpečiť ochranu podzemných vedení (napr. cestný betónový panel),
 - b. realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,
 - c. stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

2. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR - OR Zvolen, SOZT(v zmysle vyjadrenia č.j. 03693/2025/OR ZV/SOZT-17 zo dňa 03.12.2025) a SEE(v zmysle vyjadrenia č.j. 03847/2025/OR ZV/SEE-4 zo dňa 18.09.2025), vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonávané ručne za dozoru správcov podzemných vedení.
3. Stavebník min. 14 dní pred začatím prác v OPD oznámi termín začatia a ukončenia stavby na ŽSR OR Zvolen, SMSÚ ŽTS TO Zvolen (Ing. Andráš, tel. 045 229 4380, 911 490 003)- z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
4. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
5. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
6. Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR a prebytočná zemina ani iný odpad vzniknutý pri realizácii stavby nesmie byť skladovaný na týchto pozemkoch.
7. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
8. Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník následne po ukončení stavby odovzdá ŽSR - OR Zvolen, Sekcií žel. tratí a stavieb dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vrátane geodetického zamerania stavby v elektronickej forme.

- MD SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, záväzné stanovisko č. 19877/2025/SŽDD/54097, zo dňa 08.07.2025

- Bez pripomienok.

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, vyjadrenie č. 2579/40103/2025, zo dňa 09.07.2025

1. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v stupni SZP/PSO, zodpovedný projektant Ing. Michal Borsik z 05/2025.
2. V prípade zmeny. resp. doplnenia projektovej dokumentácie zasahujúceho do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
3. Pred vydaním predmetného povolenia na Stavbu, podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné požiadať cestný správny orgán, ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“), o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1.
4. Pred realizáciou a obmedzením premávky počas realizovania predmetným vedením, podľa §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné požiadať cestný správny orgán ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“), o povolenie zvláštneho užívania rýchlostnej cesty R1.
5. V prípade, že si budú práce v rámci realizácie Stavby vyžadovať obmedzenia premávky na rýchlostnej ceste R1, bude potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia o určení použitia dočasného dopravného značenia, prípadne povolenie čiastočnej uzávierky na rýchlostnej ceste R1. Projekt organizácie dopravy počas realizácie Stavby (ďalej už len „DDZ“) požadujeme predložiť NDS v dostatočnom časovom predstihu na sprípomienkovanie a určenie podmienok.
6. Použitie a osadenie dočasného dopravného značenia bude realizované, až po vydaní právoplatného rozhodnutia „Určenia použitia dočasného dopravného značenia“.
7. Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme R1 vopred oznámite riaditeľovi Strediska správy a údržby rýchlostných ciest (ďalej len „SSÚR“) 2 Nová Baňa, Ing. Peter Pšenák, tel. 0911 679 057, Železničný rad 22, 986 01 Nová Baňa a budete postupovať podľa jeho pokynov resp. pokynov ním povereného pracovníka.
8. Práce požadujeme realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu rýchlostnej cesty R1 a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku NDS stavebník Stavby zabezpečí jej odstránenie na vlastné náklady a škodu včas nahlási SSÚR.
9. Realizáciu prác požadujeme uskutočniť na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na rýchlostnej ceste R1 a bol dodržiavaný zákaz státia mechanizmov Stavby a zákaz pohybu peších na rýchlostnej ceste R1.
10. Osvetlenie Stavby pred. počas výstavby a aj po ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na rýchlostnej ceste R1.
11. Všetci pracovníci, ktorí budú pracovať na rýchlostnej ceste R1, budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.

12. Po ukončení prác stavebník Stavby zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté Stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
 13. Po ukončení prác investor Stavby odovzdá NDS - Oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN v 1 vyhotoveniach.
- MD SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, povolenie výnimky č. 20014/2025/SCDPK/64973, zo dňa 28.07.2025
1. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“), zodpovedný projektant Ing. Borsík, v máji 2025.
 2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
 3. Zodpovednou osobou za výkon činnosti bude Cortizo Slovakia, a.s., Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36 030 554, tel.: +421 45 68 55 402.
 4. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej stavby mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 5. Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený a obmedzený dopravný priestor diaľnice DaR.
 6. Výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, ani poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty a cestné teleso diaľnice a jej súčastí.
 7. Žiadateľ oznámi minimálne 7 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie 2 dni pred koncom prác stavby na kontakty: dopravne.obmedzenia@mindop.sk, dopravna.policia@minv.sk - správca - NDS, a. s., - Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest 2 Nová Baňa (ďalej len „SSÚR 2“), Železničný rad 22,986 01 Nová Baňa, vedúci strediska Ing. Peter Pšenák, tel.: +421 911 679 057 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR 2, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
 8. Jednotlivé objekty a ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností pripojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo dopravne pripojené na DaR. Prístup k Stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok DaR.
 9. Osvetlenie z plánovanej stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.
 10. Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti.
 11. Počas stavby a aj po jej ukončení musí byť umožnený správcovi DaR trvalý prístup k objektom DaR z dôvodu zabezpečenia ich údržby, opráv a pod.
 12. V prípade vzniku škody na DaR a jej súčastí, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť správcovi, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody.
 13. V COP DaR nebudú umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
 14. Manipulácia ani žiadne iné narábanie s oplatením DaR a jej súčasti nie je povolené.
 15. Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
 16. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
 17. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
 18. Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby archivovať toto povolenie, ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.
 19. Po ukončení prác investor odovzdá NDS, a.s.-oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v ochrannom pásme DaR v tlačenej a digitálnej forme DGN.
 20. Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru:

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené, nedošlo k rozporom medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámeru a inými uplatnenými stanoviskami, ktoré by bolo potrebné odstrániť.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania o ktorých by bolo treba rozhodnúť.

Podľa § 18 ods. 2 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Podľa § 61 ods. 1 rozhodnutie o stavebnom zámere pri líniových stavbách platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36 401 391, podal dňa 19.01.2026 na Mesto Nová Baňa, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a o overenie projektu stavby: „P2374 – Nová Baňa – CORTIZO – Preložka l. č. 413“, v katastrálnom území Nová Baňa a Brehy. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere s overením projektu stavby.

Stavebný úrad prípisom SÚ-2026/00095/00495 – ozn. kon. o SZ+OD zo dňa 26.01.2026 podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku začatie konania o stavebnom zámere s overením projektu stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne oznámil, že podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, predmetom povoľovania je samostatná stavba a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť v pracovnom čase počas stránkových dní (v pondelok a v piatok od 8,00 do 15,00 hod. a v stredu od 8,00 do 16,00 hod.) na Mestskom úrade v Novej Bani, Námestie slobody č. 1, na spoločnom stavebnom úrade na prízemí, v kancelárii č. dverí 3. Stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona určil, že účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby si mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr v lehote do pracovných 10 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí konania o stavebnom zámere s overením projektu a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Nová Baňa a na internetovej stránke mesta Nová Baňa www.novabana.sk (vyvesené dňa 26.01.2026, zvesené dňa 11.02.2026) a súčasne na úradnej tabuli obce Brehy a na internetovej stránke obce Brehy www.brehy.sk (vyvesené dňa 26.01.2026, zvesené dňa 11.02.2026) a tiež na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám bolo oznámenie o začatí konania doručené jednotlivo.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa § 49 stavebného zákona. Účastníkmi konania o stavebnom zámere sú: stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina; žiadateľ: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin; projektant: EUB, s. r. o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť priamo dotknuté: veľký počet účastníkov konania doručuje sa verejnou vyhláškou. V určenej lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere, neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebník v zmysle § 23 stavebného zákona vypracoval správu o prerokovaní stavebného zámeru, ktorá je spolu so stavebným zámerom podkladom pre konanie o stavebnom zámere na stavebnom úrade. V rámci prerokovania stavebného zámeru svoje stanoviská a vyjadrenia predložili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných

stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb, stavebník a projektant akceptoval predložené podmienky a požiadavky. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené, nedošlo k rozporom medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámeru a inými uplatnenými stanoviskami, ktoré by bolo potrebné odstrániť stavebníkom a projektantom pred podaním návrhu na začatie konania alebo správnym orgánom v konaní.

V priebehu konania oznámil svoje stanovisko č. 7284/2026/ROP-001-P/20182 zo dňa 30.01.2026 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava. Podmienky dané v zaslanom písomnom stanovisku Dopravného úradu sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia o stavebnom zámere a stavebník je ich povinný rešpektovať v plnom rozsahu.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené, a preto nebolo potrebné rozhodovať o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru postupom podľa § 54 stavebného zákona.

Pre stavebný zámer vydali záväzné stanoviská z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou: mesto Nová Baňa, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Nová Baňa, pod číslom OVŽPaSM-2025/01926/10054 zo dňa 01.07.2025; obec Brehy, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou obce Brehy, pod číslom OcU-Bre-180/2025-1 zo dňa 10.06.2025; Banskobystrický samosprávny kraj, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou veľkého územného celku Banskobystrický kraj, pod číslom 11292/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 05.06.2025.

Stavebný úrad preskúmal predložené podklady pre rozhodnutie v zmysle podľa § 57 stavebného zákona a ustanovení vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“). Stavebník má ku dotknutým pozemkom iné právo v zmysle § 29 ods.1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 11 ods.1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník je držiteľom povolenia č. 2007E 0260 – 12. zmena na predmet podnikania – elektroenergetika, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3, pod číslom 0102/2024/E-PE, zo dňa 02.09.2024. Z predložených podkladov vyplýva súlade so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväznými stanoviskami orgánov územného plánovania – mesta Nová Baňa, obce Brehy a Banskobystrického samosprávneho kraja. Podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru boli uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ktorých požiadavky stavebný úrad určil stavebníkovi podľa § 60 ods. 1 písm. f) stavebného zákona plniť. Pripomienky a návrhy účastníkov konania neboli uplatnené. Stavebný zámer vypracoval oprávnený projektant a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval splnomocnený zástupca stavebníka.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavebného zámeru stavby. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere stavby má v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nová Baňa a na internetovej stránke mesta www.novabana.sk, na úradnej tabuli obce Brehy a na internetovej stránke obce www.brehy.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), pričom za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia. Doručí sa stavebníkovi, žiadateľovi, projektantovi, ostatným účastníkom konania sa doručuje VEREJNOU VYHLÁŠKOU.

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám sa doručuje jednotlivo.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti ožno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nová Baňa, ul. Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákona č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. MVDr. Branislav Jačud', PhD. MBA

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00320897

Doručuje sa

1. Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika
2. Žiadateľ: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin, Slovenská republika
3. Projektant: EUB, s. r. o. , Prichradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
4. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika
5. Okresný úrad Žarnovica, pozemkový a lesný odbor, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika
6. Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava , Slovenská republika
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica , Slovenská republika
8. Mesto Nová Baňa. ORM, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa , Slovenská republika
9. Obec Brehy, Brehy 117, 968 01 Brehy, Slovenská republika
10. Banskobystrický samosprávny kraj. Odd. ÚP a ŽP , Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona OZ , Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica. Slovenská republika
12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8. 010 47 Žilina, Slovenská republika
13. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava , Slovenská republika
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika 0, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
15. Knauf Insulation s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, Slovenská republika
16. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľ'stvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
17. MD SR, sekcia žel. dopr. a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava , Slovenská republika
18. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava , Slovenská republika
19. MD SR, sekcia cestnej dopravy a poz. kom., Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Rozhodnutie o stavebnom zámere
Identifikátor: 1399/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mgr. MVDr. Branislav Jačud' PhD. MBA OPRÁVNENIE 1028 Primátor
Oprávenenie: Primátor
Zastúpená osoba: MANDANT Mesto Nová Baňa
MANDANT NTRSK-00320897
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.02.2026 11:54:53 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.02.2026 11:55:16 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1399/2026 - D001 - eForm.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Katarína Jančeková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00320897
Dátum vytvorenia doložky: 27.02.2026
Podpis a pečiatka:



ÚRADNÝ ZÁZNAM

o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky rozhodnutia o stavebnom zámere stavby:

„P2374 – Nová Baňa – CORTIZO – Preložka I. č. 413“

v katastrálnom území **Nová Baňa** a v katastrálnom území **Brehy**.

Miesto vyvesenia: Úradná tabuľa mesta Nová Baňa, ul. Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Verejná vyhláška vyvesená dňa :

27. FEB. 2023



.....
podpis a pečiatka primátora mesta Nová Baňa

Verejná vyhláška zvesená dňa :

.....
podpis a pečiatka primátora mesta Nová Baňa

Zverejnená:

1. Mesto Nová Baňa – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní.
2. Elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke mesta Nová Baňa www.novabana.sk po dobu 15 dní.
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (CUET) po dobu 15 dní.