

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 20578/2025-002-Ing.Kv

Nitra

Vybavuje: Kvasnicová -

Dňa: 04. 12. 2025

Číslo telefónu:

INFORMÁCIA

Vec: "CZT CHRENOVÁ - MODERNIZÁCIA VÝROBY A DODÁVKY TEPLA A ELEKTRINY, STAVBA 4 - KGJ 4 S PRÍSLUŠENSTVOM", Nábřežie mládeže 89, obec Nitra, okres Nitra, informácia o podaní Žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §50 Stavebného zákona

Navrhovateľ: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., (IČO: 36 550 604) Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: RACEN spol. sr.o., (IČO: 34 152 903), Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany, podal dňa 01.12.2025 na mesto Nitra Žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §50 Stavebného zákona na stavbu "CZT CHRENOVÁ - MODERNIZÁCIA VÝROBY A DODÁVKY TEPLA A ELEKTRINY, STAVBA 4 - KGJ 4 S PRÍSLUŠENSTVOM", situovanú na pozemkoch parcela register "C"KN č. 1242/1, 1242/15, 1242/14, 1242/3, 1246, zapísaných na LV č. 2052, k.ú. Chrenová, Nábřežie mládeže 89, obec Nitra, okres Nitra.

Dňom podania návrhu, dňa 01.12.2025, bolo podľa §18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §50 Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako "stavebný zákon").

Podľa §29 ods.14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad zverejňuje:

1. Kópiu Žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 01.12.2025 (bez príloh);
2. Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa §29 ods.2, v súlade s §29 ods.11 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti č. OU-NR-OSZP3-2025/047557 zo dňa 15.10.2025, právoplatné dňa 03.11.2025;

Zverejnením údajov (verejnou vyhláškou) stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z §51 ods.3 stavebného zákona. Kópia Žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Ing. Mária Jančovičová

vedúca odboru stavebného poriadku

Doručuje sa:

1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov – do právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

2. Internet Nitra - www.nitra.sk + CUET zverejniť do právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Verejná vyhláška - informácia o podaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere SP 20578/2025-002-Ing.Kv
Identifikátor:	OSP/186952/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	C=SK, L=Nitra, OID.2.5.4.97=NTRSK-00308307, O=Mesto Nitra, CN=Mesto Nitra Signature20251204061912593
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.12.2025 07:19:12 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.12.2025 07:19:12 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Celý dokument

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Patricia Kvasnicová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odbor stavebného poriadku
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nitra IČO: 00308307
Dátum vytvorenia doložky:	04.12.2025
Podpis a pečiatka:	

Všeobecná agenda

KÓPIA 176082
SP 20578/2025

Všeobecná agenda

Predmet

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

Text

Dobrý deň,
posielam žiadosť aj s prílohami na stavbu
"CZT Chrenová - modernizácia výroby a
dodávky tepla a elektriny, Stavba 4 - KGJ 4 s
príslušenstvom"

S pozdravom

Havrlentová

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
Stavebný úrad		
Názov: Mesto Nitra	Dátum a odtlačok pečiatky:	
Ulica / časť obce: Štefánikova trieda		
Číslo súpisné / číslo orientačné: 60		
PSČ a obec: 950 06 Nitra		
Okres: Nitriansky		
Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona		
Typ žiadosti		
☒ Novostavba	☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona	
☐ Zmena dokončenej stavby	☐ Odstránenie stavby	
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta		
Žiadateľ (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☒ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov: RACEN spol. s r.o.,		
Adresa alebo sídlo: Mlynská 10, 921 01 Piešťany		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo: daja@racen.sk, 0905 949 172	IČO: 34152903	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): Ing. Darina Havrlentová		
Emailová adresa a telefónne číslo: daja@racen.sk, 0905 949 172	Typ oprávnenia na zastupovanie: splnomocnenie	
Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☒ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov: Nitrianska teplárenská spoločnosť a.s.		
Adresa alebo sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:	Dátum narodenia alebo IČO: 36 550 604	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): Ing. Juraj Reptík		
Emailová adresa a telefónne číslo: reptik@ntsas.sk, 0917 761 323	Typ oprávnenia: zamestnanec	

Identifikácia susedných pozemkov a stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Nitra		Nitra	Chrenová
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
1700/1 E (1234 C)	2437	Orná pôda	Slovenská poľnohospodárska univerzita
			v Nitre, Tr. A. Hlinku 2, Nitra
1700/1 E (1266/1 C)	2437	Orná pôda	Slovenská poľnohospodárska univerzita
1242/13	2052	Zastavaná plocha a nádvorie	Investor - NTS, a.s.
1242/9	1223	Zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60
1767/1 E (1041/1 C)	3413	Vodná plocha	SR / Slovenský vodohospodársky
			podnik, Karlovaveská 2, Bratislava-
			Karlova Ves, 841 04
1241	2437	Záhrada	Slovenská poľnohospodárska univerzita
1041/2	2437	Zastavaná plocha a nádvorie	Slovenská poľnohospodárska univerzita
1239/1	706	Záhrada	Univerzita Konštantína Filozofa
			v Nitre, Tr. A. Hlinku 1
1235	706	Ostatná plocha	Univerzita Konštatntína Filozofa

Členenie stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prilohe č. 4)

[illegible]

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb**Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**☒ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)☐ Stavba je významná investícia
(uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):☐ Stavba je strategická investícia
(uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):☐ Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie☐ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín☒ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti): OU-NR-OSZP3-2025/047557☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii☐ Stavba je v pamiatkovej zóne☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

Vid' odsek 8.4 Odpadové hospodárstvo v Súhrnnej správe

Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres:		Obec:		Katastrálne územie:	
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:		Vlastník:	

Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie (m^2):	Celková podlahová plocha stavby na odstránenie (m^2):
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb

Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m^2): 52,83
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m^2): 3 220,14
Zastavená plocha spolu (m^2): 3 272,97
Spevnená plocha (m^2): 804,80
Plocha zelene (m^2): 6277,00
Celková plocha pozemku (m^2): 14 660,00

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prilohe č. 6)

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):
Trafostanica (TS 4)	1242/15	33,84	KGJ 4	1234	10,67 / 10,91
Trafostanica (TS 4)	1239/1	15,57	KGJ 4	1239/1	14,77
Komín (K4)	1252	10,83			
Komín (K4)	1252	13,58			

Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb

Stavba / stavebný objekt: SO-01.1	Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	Celková výška stavby (v m od 1.NP):	Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.):	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:
Trafostanica (TS 4)	2,5 x 4,78	2,64	+0,09 od UT	1	1
KGJ 4	3,0 x 12,2	5,07	0,27 od UT	1	1
Komín (K4)	d 0,60	13,50	0,10 od UT		

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (VN, NN):	☐ Existujúce
SO-02.1 - 2.1.1 - PVN - Elektrická prípojka VN	☐ Neuvažuje sa
Elektronická komunikačná sieť	☐ Navrhované
	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Voda	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia splašková	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia dažďová	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):	☐ Existujúce
Dažďové vody sú odvádzané na okolitý terén	☒ Neuvažuje sa
Vykurovanie	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Plynoinštalácia	☐ Navrhované
	☒ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru

Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
Počet vyhotovení: 2 sady	
Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☒ Priložené listinne
Počet: 8	

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku

Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku: 1 500 000,- €	
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky: 59, a), 6.	
Výška správneho poplatku spolu v eurách: 300,- €	
Doklad o úhrade poplatku	
☐ Je prílohou žiadosti	☒ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrďujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:
1.12.2025		

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

26

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o výstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).

Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

Vid' samostatná príloha

*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4