

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl. Armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/178/2026/18098-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: 032/7402604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, 08.04.2026

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

PRERUŠENIE KONANIA O ZMENE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

UNITAS s.r.o., Kmet'ova 1288/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 053 981

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 17.08.2022 na Mesto Nové Mesto nad Váhom návrh na zmenu územného rozhodnutia na stavbu – súbor stavieb:

"Obytná zóna UNITAS v Novom Meste nad Váhom "

zmena umiestnenia stavebného objektu: **Bytový dom BD-03 na parc.č. 65/2** na nový návrh umiestnenia objektu:

SO-01 Rodinný dom a SO-02 Garáž

na pozemku register "C" parc. č. 65/2 v kat. území Nové Mesto nad Váhom.

Mesto Nové Mesto nad Váhom vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 21.09.2017, č.sp.A/2017/00796/Tr, právoplatnosť nadobudlo dňa 02.11.2017 a nestratilo platnosť, nakoľko v zákonom stanovenej lehote požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vzhľadom k uskutočnenému konaniu a výsledkom rozhodnutia nadriadeného orgánu prišiel k tomu, že návrh nie je úplný a predložené podklady a stanoviská nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, navrhovateľa podľa §35 ods. 2 stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyzýva navrhovateľa v lehote do 60 dní na doplnenie predloženého návrhu a zároveň podľa §29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie o zmene územného rozhodnutia

p r e r u š u j e .

Odôvodnenie:

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia v predmetnej veci. Stavebný úrad oznámil opakovaným oznámením dňa 24.02.2026, Č.: NMnV/178/2026/916-Tr účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o zmene územného rozhodnutia a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 31.03.2026 so stretnutím pozvaných v zasadačke SUS v Novom Meste nad Váhom.

V priebehu konania o novom prejednaní veci na základe podaných námietok účastníkov konania, záverov rozhodnutia nadriadeného orgánu – Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín vyplynula požiadavka na doplnenie ďalších a nových podkladov k dostatočnému posúdeniu umiestnenia navrhovanej stavby (zmeny stavby) v danom území. Stavebný úrad preto navrhovateľa vyzval výzvou dňa 08.04.2026. č.sp.NMnV/178/2026/1804-Tr na doplnenie návrhu v stanovenej lehote a konanie o zmene územného rozhodnutia prerušil.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Ak nebude návrh na vydanie územného rozhodnutia v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad územné konanie podľa §35 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Predloženie podkladov v zmysle tejto výzvy nezbavuje žiadateľov povinnosti doložiť stavebnému úradu prípadné ďalšie podklady, požiadavka na doplnenie ktorých vyplynie v ďalšom priebehu konania.

Rozhodnutie doručuje správny orgán verejnou vyhláškou a bude vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. UNITAS, s.r.o., Kmeťova 1288/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:50 053 981
2. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl.armády súp. č. 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. Eurocentrum, spol. s r.o., Malinovského súp. č. 24, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 176 218
4. DEC Property s.r.o., Malinovského 1242/26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. DETMAR, spol. s r.o., Kmeťova 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 096 833
6. Ing. Martin Šorf, PhD., Tematínska 1996/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. MUDr. Martina Šmídová, Janka Bernovského súp. č. 2820/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. Ing Miroslav Zelko, Moravské Lieskové súp. č. 41, 916 42 Moravské Lieskové
9. Danka Zelková, Moravské Lieskové súp. č. 41, 916 42 Moravské Lieskové
10. Kristína Bezeková, Kmeťova súp. č. 1278/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
11. Verejná vyhláška (neznámy pobyt účastníka na adrese: Andrej Kostolanský, Žltá súp. č. 3937/1 A, 851 07 Bratislava — Petržalka)
12. Ing. Boris Huna, Jesenského 563/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Jana Hunová, PaedDr., Jesenského 563/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. Filip Frimmel, Kpt. Uhra súp. č. 1309/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
15. Ing. Jozef Pachalec, Športová súp. č. 2070/30, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
16. Dana Matušíková, Dolná Štvrť súp. č. 508/32, 907 01 Myjava (neznámy pobyt účastníka na adrese: Dana Matušíková, Dolná Štvrť 508/32, Myjava)
17. Mgr. Norbert Kucharík, Inovecká ulica súp. č. 1326/15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
18. Peter Kňupp, Inovecká ulica 1325/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
19. Alena Kňuppová, Inovecká ulica 1325/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
20. Mgr. Miloš Cagala, Inovecká ulica 2955/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
21. Marián Lapšanský, Langsfeldova 558/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
22. Dušan Kulich, Inovecká ulica súp. č. 1328/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
23. Zdena Kulichová, Inovecká ulica súp. č. 1328/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
24. Ján Švehla, Dolné Srnie súp. č. 398, 916 41 Dolné Srnie
25. Execution iuris advokátska kancelária, s.r.o., Zahradnícka 71, 821 08 Bratislava
26. Mgr. Miroslav Pavlík, advokát, Podjavorinskej 1922/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

27. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
28. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
31. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava 32,
32. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava