



OKRESNÝ
ÚRAD
BYTČA

katastrálny odbor
Zámok 104, 014 01 Bytča

Sp. zn. V 1957/2025

Bytča 08.12.2025

Vybavuje: JUDr. Kaštanová

Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania : *Pavína Gondeková, Svätá 399, 79331 Svätá Hora, ČR*

že dňa 08.12.2025 vydal v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 1957/2025, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

bx. Dm

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 1957/2025

Vyvesené dňa: 10-12-2025

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

bx. Dm

-5-



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. *Vladimír Cedzo, Rozkvet 2004/12, 01701 Považská Bystrica*
2. *MUDr. Jozef Cedzo, Zákvašov 1520/39, 01701 Považská Bystrica*
3. *Jarmila Sahajová, K Váhu 71/11, 01841 Dubnica nad Váhom*
4. *MUDr. Štefan Kujaník, Skladná 236/64, 04001 Košice*
5. *Ing. Michaela Kujaníková, Kuzmányho 1768/21, 04001 Košice*
6. *Ing. Viktor Kujaník, Havlíčkova 1742810, 04001 Košice*
7. *Pavína Gondeková, Svätlá 399, 79331 Svätlá Hora, ČR*
8. *Jozef Humeník, Kotešová 630, 01361 Kotešová*
9. *Valéria Humeníková, Kotešová 630, 01361 Kotešová*

že konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

preruší

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

Odôvodnenie

Dňa 18.11.2025 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania:

1. *Vladimír Cedzo, Rozkvet 2004/12, 01701 Považská Bystrica* ako predávajúci
2. *MUDr. Jozef Cedzo, Zákvašov 1520/39, 01701 Považská Bystrica* ako predávajúci
3. *Jarmila Sahajová, K Váhu 71/11, 01841 Dubnica nad Váhom* ako predávajúci
4. *MUDr. Štefan Kujaník, Skladná 236/64, 04001 Košice* ako predávajúci
5. *Ing. Michaela Kujaníková, Kuzmányho 1768/21, 04001 Košice* ako predávajúci
6. *Ing. Viktor Kujaník, Havlíčkova 1742810, 04001 Košice* ako predávajúci
7. *Pavína Gondeková, Svätlá 399, 79331 Svätlá Hora, ČR* ako predávajúci
8. *Jozef Humeník, Kotešová 630, 01361 Kotešová* ako kupujúci
9. *Valéria Humeníková, Kotešová 630, 01361 Kotešová* ako kupujúci

Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 2413 a vytvoreným geometrickým plánom č. 54432090-14/2025, úradne overený pod č. G1-284/2025 a to spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve v katastrálnom území **Kotešová**.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada

okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Preskúmaním predloženého návrhu na **vklad a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich **odstrániť**:

- V návrhu na vklad a v zmluve je nesprávne uvedené parcelné číslo pozemkov – pozemok registra CKN parcelné číslo 846/6, orná pôda o výmere 32 m² (správne uvedené má byť: pozemok registra CKN parcelné číslo 864/6, orná pôda o výmere 32 m²) a – pozemok registra CKN parcelné číslo 846/7, orná pôda o výmere 13 m² (správne uvedené má byť: pozemok registra CKN parcelné číslo 864/7, orná pôda o výmere 13 m²)

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona **nedostatky podania** riešte **dodatkom** k zmluve (v dvoch vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 katastrálneho zákona) a **dodatkom k návrhu na vklad** (v jednom vyhotovení, podpisy nemusia byť úradne osvedčené).

V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča-katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, resp. zamietne.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Táňa Kaštanová
zamestnanec

oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Vladimír Cedzo, Rozkvet 2004/12, 01701 Považská Bystrica
 2. MUDr. Jozef Cedzo, Zákvašov 1520/39, 01701 Považská Bystrica
 3. Jarmila Sahajová, K Váhu 71/11, 01841 Dubnica nad Váhom
 4. MUDr. Štefan Kujaník, Skladná 236/64, 04001 Košice
 5. Ing. Michaela Kujaníková, Kuzmányho 1768/21, 04001 Košice
 6. Ing. Viktor Kujaník, Havlíčkova 1742810, 04001 Košice
 7. Pavlína Gondeková, Svätlá 399, 79331 Svätlá Hora, ČR
 8. Jozef Humeník, Kotešová 630, 01361 Kotešová
 9. Valéria Humeníková, Kotešová 630, 01361 Kotešová
- Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V_1957_2025_Oznámenie

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vľavo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis vlastnoručný podpis

Výskyt na strane	1
Výskyt na liste	1
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Vpravo dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	okružla pečiatka so šlátnym znakom
Výskyt na strane	4
Výskyt na liste	2
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis	vlastnoručný podpis
Výskyt na strane	4
Výskyt na liste	2
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Dole
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu	V_1957_2025_Oznámenie
Formát dokumentu	PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu	a413ababfc314baf3d34e9cbf7a62aa4eefffaed6c75e061514a60e1651cbc7b
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku	SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	6674-251210-70
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	10.12.2025 09:03

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO	00151866
Názov právnickej osoby	MV SR
Meno	Romana
Priezvisko	Hudeczková
Funkcia alebo pracovné zaradenie	samosiatny radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o meno, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

